



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1697 / 2012	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER GLI INTERVENTI SULLA VIABILITÀ A CAMPESE: PROLUNGAMENTO DI VIA VIERO. DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA E LIQUIDAZIONE DEL SALDO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE, DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DELL'INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO COATTIVO SPETTANTI. DITTA: PONTAROLLO FRANCESCO E COSTA ANNA MARIA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 372 del 19/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare degli interventi viabilistici nella frazione di Campese;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi sulla viabilità nella frazione di Campese con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere ed adozione di una variante urbanistica per l'inserimento delle medesime nel P.R.G. - P.I.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 18/12/2008, esecutiva ai sensi di legge, la variante è stata approvata, diventando efficace con il perfezionamento dell'iter di pubblicazione, il 7 febbraio 2009; da tale data decorre il termine quinquennale della dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

Fatto presente che:

- con Determinazione dell'Area IV[^] - Lavori Pubblici di Reg. Gen. n. 1.933 del 14/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata liquidato ai Sig.ri Pontarollo Francesco e Costa Anna Maria un acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione accettata;
- l'opera risulta completata e si rende necessario, al fine di concludere la procedura espropriativa ed acquisire i beni dei privati, disporre la liquidazione del saldo dell'indennità di espropriazione sulla base delle superfici effettive espropriate risultanti dal frazionamento catastale;

Visto il tipo di frazionamento del 13/12/2011 n. 414619 .1/2011 (protocollo n. VI0414619), presentato il 09/12/2011 e redatto dal tecnico comunale geom. Pierfrancesco Filippi;

Vista la nota di prot. com. n. 26.231 del 08/05/2012 con la quale i Sigg. Pontarollo Francesco e Costa Anna Maria hanno chiesto il pagamento del saldo spettante, nel rispetto di quanto previsto nel decreto di determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio (*Decreto dirigenziale n.240 del 31/07/2009*);

Dato atto che, a seguito del frazionamento catastale che individua esattamente le superfici effettive di esproprio e dell'acconto già corrisposto con Determinazione dell'Area IV[^] Lavori

Publici di Reg. Gen. n. 1.933 del 14/12/2010, il saldo dell'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari risulta determinato nel modo seguente:

- a) € 1.940,52 nei confronti della Sig.a Costa Anna Maria nata a Valstagna (VI) il 10/12/1943 e residente a Bassano del Grappa in Via IV Novembre n. 77/D, cod. fisc. CST NMR 43T50 L650T, in qualità di coltivatrice diretta, secondo la seguente ripartizione relativamente ai seguenti terreni accatastati nel N.C.T. - Comune censuario di Bassano del Grappa – Sezione di Bassano del Grappa:

Quota Proprietà	Fg.	Mappali	Superficie Espropriata	Coltura accertata	Totale Indennità Esproprio spettante	Acconto 80% già corrisposto	Saldo 20% da corrispondere
1/1	30	2071 (ex 1196)	56	Orto specializzato	€ 2.110,08	€ 1.929,22	€ 180,86
1/1	30	2073 (ex 1197)	78		€ 2.939,04	€ 2.321,09	€ 617,95
1/1	30	2078 (ex 1300)	49		€ 1.846,32	€ 1.537,34	€ 308,98
1/2	30	2075 (ex 699)	277		€ 5.218,68	€ 4.612,03	€ 606,65
1/2	30	2080 (ex 1301)	92		€ 1.733,28	€ 1.507,20	€ 226,08
Totale					€ 13.847,40	€ 11.906,88	€ 1.940,52

Sulle aree non edificabili, inoltre, è altresì riconosciuta l'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 42 del d.P.R. n. 327/2001 per l'affittuario, mezzadro o partecipante coltivatore diretto, alla Sig.a Costa Anna Maria in quanto coltivatrice diretta sia dei mappali in proprietà esclusiva di Pontarollo Francesco sia dei beni in comproprietà con il medesimo per la quota a questi spettante, ed esattamente:

Quota Proprietà Pontarollo Francesco	Fg.	Mappali	Superficie Espropriata	Coltura accertata	VAM €/mq	Totale Indennità aggiuntiva ex art.42 per Costa Anna Maria	Acconto 80% già corrisposto	Saldo 20% da corrispondere
100%	30	2067 (ex 1195)	139	Orto specializzato	12,56	€ 1.745,84	€ 1.286,14	€ 459,70
50%	30	2075 (ex 699)	277	Orto specializzato	12,56	€ 1.739,56	€ 1.537,34	€ 202,22
50%	30	2080 (ex 1301)	92	Orto specializzato	12,56	€ 577,76	€ 502,40	€ 75,36
Totale						€ 4.063,16	€ 3.325,88	€ 737,27

- b) € 1.105,90 nei confronti del Sig.r Pontarollo Francesco nato a Valstagna (VI) il 07/05/1936 e residente a Bassano del Grappa in Via IV Novembre n. 77/D, cod. fisc. PNT FNC 36E07 L650Y, secondo la seguente ripartizione relativamente ai seguenti terreni accatastati nel N.C.T. - Comune censuario di Bassano del Grappa - Sezione di Bassano del Grappa:

Quota Proprietà	Fg.	Mappali	Superficie Espropriata	Coltura accertata	Totale Indennità Esproprio spettante	Acconto 80% già corrisposto	Saldo 20% da corrispondere
1/1	30	2067 (ex 1195)	139	Orto specializzato	€ 2.618,76	€ 1.929,22	€ 689,54
1/2	30	2075 (ex 699)	277		€ 2.609,34	€ 2.306,02	€ 303,32
1/2	30	2080 (ex 1301)	92		€ 866,64	€ 753,60	€ 113,04
Totale					€ 6.094,74	€ 4.988,84	€ 1.105,90

Precisato che le liquidazioni avvengono per i mappali citati senza applicazione della ritenuta prevista ai sensi dell'art. 35 del d.P.R. 08/06/2001, n. 327, trattandosi di indennità per terreni non ricadenti in zona territoriale omogenea di tipo A, B, C, D, e come tali esclusi dall'applicazione della ritenuta;

Fatto presente che:

- L'Autorità espropriante si è immessa nel possesso dei beni interessati dal progetto il giorno 05/10/2010, previa comunicazione ai proprietari, provvedendo a redigere verbale di

immissione in possesso e stato di consistenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 6, del d.P.R. n. 327/2001;

- all'indennità di espropriazione, come sopra determinata, va aggiunta per i proprietari, l'indennità di occupazione di area soggetta ad esproprio quale compenso per il mancato percepimento dell'indennità spettante da parte dei proprietari, dal giorno di immissione in possesso, 05/10/2010 (*dies a quo*) fino alla data del pagamento dell'acconto, 13/01/2011 (*dies ad quem*), e fino alla data del pagamento del saldo che presumibilmente avverrà entro il 31/12/2012 (*dies ad quem*), in applicazione dell'art. 20, comma 6, del d.P.R. n. 327/2001;
- l'indennità di occupazione di area soggetta ad esproprio va calcolata nella misura del tasso legale di interesse sull'indennità di esproprio, escluse le maggiorazioni, per ogni anno di occupazione. Gli importi spettanti risultano, pertanto, i seguenti:

	Totale Indennità di Espropriazione senza maggiorazioni	Totale Indennità di Occupazione di aree soggette ad espropriazione
Costa Anna Maria	Acconto € 3.969,00	dal 05/10/2010 al 13/01/2011 € 11,59
	Saldo € 647,00	dal 05/10/2010 al 31/12/2012 € 27,73
Pontarollo Francesco	Acconto € 3.326,00	dal 05/10/2010 al 13/01/2011 € 9,71
	Saldo € 737,00	dal 05/10/2010 al 31/12/2012 € 31,58

Considerato che:

- in corso d'opera è stato posizionato un pozzo perdente sul mappale così identificato catastalmente: N.C.T. - Comune censuario di Bassano del Grappa – Sezione di Bassano del Grappa - Foglio 30 - Mappale 2076 in proprietà dei Sig.ri Pontarollo Francesco (quota 1/2) e Costa Anna Maria (quota 1/2);
- tale installazione ha comportato l'occupazione di un'area di 2 metri quadrati e rende necessario costituire una servitù di asservimento sul mappale citato, che resta in proprietà del Sig. Pontarollo Francesco e della Sig.a Costa Anna Maria come espressamente richiesto dai medesimi;
- l'indennità di asservimento da riconoscere viene ridotta rispetto all'indennità di espropriazione accettata (€ 12,56 mq) di un 50% e, pertanto, viene stabilita in € 6,28 al mq;
- l'indennità complessiva di asservimento ammonta ad € 12,56, di cui € 6,28 da corrispondere nei confronti del Sig. Pontarollo Francesco ed € 6,28 da corrispondere nei confronti della Sig.a Costa Anna Maria;

Rilevato che a seguito di verifica per provenienza, disponibilità e gravami relativi agli immobili di che trattasi non risultano formalità pregiudizievoli e/o iscrizioni e trascrizioni, e pertanto i beni risultano libero da ogni vincolo ipotecario;

Ritenuto dover procedere alla liquidazione delle indennità di espropriazione a saldo, di occupazione e di asservimento coattivo ai sopraccitati aventi diritto ai fini della conclusione della procedura espropriativa in essere e del trasferimento del diritto di proprietà oltre ché di costituzione dell'asservimento coattivo;

Vista la disponibilità finanziaria nel quadro economico delle opere;

Ritenuto:

- impegnare le somme necessarie al pagamento del saldo dell'indennità di espropriazione, dell'indennità di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio e dell'indennità di asservimento coattivo per complessivi € 3.876,86 e di imputare tale somma sul capitolo 400.191 del bilancio 2010 ("*Acquisizione beni demaniali*") - impegno n. 83.452/0 (*Titolo 02, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01*), finanziato con mutuo;

- assumere, inoltre, allo scopo di consentire la formalizzazione degli atti di trasferimento e le successive operazioni di registrazione a carico dell'Amministrazione Comunale, un impegno di spesa pari a € 576,86 sul medesimo capitolo 400.191 del bilancio 2010 (*"Acquisizione beni demaniali"*) - impegno n. 83.452/0 (*Titolo 02, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01*), finanziato con mutuo;
- assumere, infine, allo scopo di consentire la formalizzazione dell'atto di asservimento coattivo e le successive operazioni di registrazione a carico dell'Amministrazione Comunale, un impegno di spesa pari a € 504,00 sul medesimo capitolo 400.191 del bilancio 2010 (*"Acquisizione beni demaniali"*) - impegno n. 83.452/0 (*Titolo 02, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01*), finanziato con mutuo;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2012 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio finanziario 2012, esecutiva ai sensi di legge;

Visti i seguenti atti:

- il D.Lgs. 267/2000 Testo unico degli Enti locali ed in particolare l'art. 107 recante *"Funzioni e responsabilità della Dirigenza"*;
- il d.P.R. 08.06.2001, n.327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* ;
- lo Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 39 in merito alle competenze dei Dirigenti;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare gli art.li 27 *"Contenuti della funzione dirigenziale"* e 28 *"Competenze dei Dirigenti"*;
- il vigente regolamento di contabilità;
- l'art. 151, co. 4, e l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. F.L. 25/1997 del 01/10/1997;

Considerate le motivazioni di legittimità e di merito alla base del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Dirigente

D E T E R M I N A

- 1) le premesse sono parte integrante, formale e sostanziale, del presente provvedimento;
- 2) di impegnare le somme necessarie al pagamento del saldo dell'indennità di espropriazione, dell'indennità di occupazione temporanea di aree soggette ad esproprio e dell'indennità di asservimento coattivo per complessivi € 3.876,86 e di imputare tale somma sul capitolo 400.191 del bilancio 2010 (*"Acquisizione beni demaniali"*) - impegno n. 83.452/0 (*Titolo 02, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01*), finanziato con mutuo;
- 3) di liquidare, à sensi dell'art. 20, comma 6, del d.P.R. 08/06/2001 n. 327 alle ditte sopra citate il saldo dell'indennità d'esproprio, dell'indennità di occupazione temporanea di aree soggette ad esproprio e dell'indennità di asservimento coattivo, corrispondendo gli importi di seguito indicati secondo le seguenti modalità di pagamento:
 - a) € 2.723,39 a favore della Sig.a Costa Anna Maria mediante bonifico bancario;
 - b) € 1.153,47 a favore del Sig. Pontarollo Francesco mediante bonifico bancario;
- 4) di dare atto che le indennità in questione non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del d.P.R. 327/2001, alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di corrispettivo per aree NON ricadenti in zone omogenee di tipo A, B, C, D;

- 5) di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, commi 7 e 8, del d.P.R. 327/2001, a dare immediata notizia del presente provvedimento a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità, se non è proposta dai terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità;
- 7) di assumere, inoltre, allo scopo di consentire il pagamento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali dovute per la formalizzazione degli atti di trasferimento della proprietà in capo all'Amministrazione Comunale, un impegno di spesa pari a € 576,26, imputando tale somma sul capitolo 400.191 del bilancio 2010 ("Acquisizione beni demaniali") - impegno n. 83.452/0 (Titolo 02, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01), finanziato con mutuo;
- 8) di assumere, infine, allo scopo di consentire il pagamento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali dovute per la formalizzazione dell'atto di asservimento coattivo a favore dell'Amministrazione Comunale, un impegno di spesa pari a € 504,00, imputando tale somma sul capitolo 400.191 del bilancio 2010 ("Acquisizione beni demaniali") - impegno n. 83.452/0 (Titolo 02, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01), finanziato con mutuo;
- 9) di dare atto che per il pagamento delle imposte di registro, catastale ed ipotecaria si provvederà alla liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate mediante consegna direttamente al Tesoriere dei relativi modelli F23 debitamente compilati dall'Ufficio Contratti;
- 10) di dare atto che per il pagamento delle imposte di trascrizione, pari ad € 298,00, verranno utilizzati fondi economici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
 Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	83452/10
U	83452/7
U	83452/8
U	83452/9

Firmato digitalmente il 20/11/2012 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 24/02/2011 10:04:01 al 24/02/2014 01:00:00 - Firmato digitalmente il 19/11/2012 da Federica Bonato / INFOCERT SPA valida dal 24/12/2009 13:53:22 al 24/12/2012 01:00:00 -

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto con firma digitale, costituito da un esemplare e da numero _____ allegati per complessive numero _____ facciate, conforme all'originale ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del D.Lgs 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale"

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/11/2012 al 05/12/2012