



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante al Piano degli Interventi denominata "ex scuola Bellavitis" in via Leoncavallo.  
Approvazione ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e smi;

L'anno 2013 il giorno VENTITRE del mese di APRILE alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Cimatti Stefano	P		
2. Reginato Giovanni	P		
3. Fantinato Francesco	P		
4. Bertoncello Paola	P		
5. Cavalli Elisa		A	
6. Merlo Franco	P		
7. Busnelli Maria Cristina	P		
8. Borsato Gianandrea	P		
9. Mauro Antonio	P		
10. Lo Giudice Cristoforo	P		
11. Bettiati Giorgio	P		
12. Giunta Stefano	P		
13. Brunelli Ilaria	P		
14. Giacon Sergio Giovanni	P		
15. Schirato Giovanni	P		
16. Guglielmini Antonio	P		

	P	A	G
17. Bernardi Bruno	P		
18. Lanaro Roberto	P		
19. Sandonà Giovanni Battista	P		
20. Bizzotto Gianpaolo		A	
21. Facchin Stefano	P		
22. Zen Mauro	P		
23. Monegato Stefano	P		
24. Marin Roberto	P		
25. Lazzarotto Mauro Francesco	P		
26. Finco Nicola Ignazio	P		
27. Todaro Luciano	P		
28. Bizzotto Tamara	P		
29. Facchinello Paola	P		
30. Poletto Riccardo	P		
31. Celestino Rodolfo	P		

Presenti n. 29 Assenti n. 2

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Ferraro Carlo	P	
2. Beraldin Mauro	P	
3. Bernardi Dario		A
4. Boesso Dino	P	

	P	A
5. Breda Lorenza	P	
6. Fabris Alessandro	P	
7. Toniolo Annalisa	P	
8. Zonta Andrea	P	

Assume la presidenza il Consigliere sig.ra Tamara Bizzotto

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

<b>AREA URBANISTICA</b> Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000.	(firma) <u><i>Carlo Ferraro</i></u>	data <u>16 APR. 2013</u>
<b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000.	(firma) _____	data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b> Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale.	(firma) <u><i>Antonello Accadia</i></u>	data <u>16 APR. 2013</u>

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Borsato Gianandrea - Facchin Stefano - Lanaro Roberto

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

## **Il Relatore, Assessore rag. Mauro Beraldin, espone quanto segue:**

Il Comune di Bassano del Grappa è proprietario del complesso immobiliare denominato "ex Scuola Bellavitis" ubicato in via Leoncavallo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune omonimo con foglio 10°, mappali n° 1693, 801 e 143.

La realizzazione della nuova Scuola Bellavitis, attualmente in fase di costruzione in via Monsignor Rodolfi, è finanziato per € 1.094.400,00 con il contributo concesso dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 1760 del 01/08/2008, ai sensi della L.R. n. 3 del 17/01/2003 "Intervento straordinario per l'edilizia scolastica" che stabilisce quanto segue:

Art. 52, comma 1:

- La Giunta regionale è autorizzata a stipulare accordi di programma con i soggetti pubblici proprietari di strutture scolastiche caratterizzate da gravi dissesti strutturali o dalla diffusa presenza di materiali pericolosi per la salute o in relazione alle quali si manifesta l'esigenza dell'accorpamento delle stesse e, per le quali non risulta economico il recupero e si renda necessaria la sostituzione con nuove strutture da realizzare in sito;

Art. 52, comma 4:

- Ai fini della stipulazione degli accordi di programma la Giunta regionale è tenuta inoltre a valutare la sussistenza delle seguenti condizioni:
  - a) alienazione delle strutture scolastiche esistenti da dismettere o da utilizzare come uffici pubblici;
  - b) disponibilità di aree per la realizzazione degli interventi;
  - c) cantierabilità degli interventi.

Con DCC n. 10 del 31/01/2013 è stata adottata la Variante al PI denominata "ex Scuola Bellavitis" che trasforma la zona per funzioni pubbliche in zona residenziale soggetta a PUA obbligatorio. A seguito di tale variante, l'Amministrazione, ai sensi della L.127/97 e s.m.i. (Bassanini bis), intende procedere all'alienazione del complesso immobiliare al fine di ottemperare a quanto disposto dall'Art. 52, comma 4 lettera a) e incentivare, attraverso la nuova destinazione urbanistica dell'area, la riqualificazione dell'ambito stesso.

La Variante al PI adottata è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell'orario d'ufficio presso la segreteria Comunale, a partire dal 11/02/2013 e fino al 12/03/2013 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 11/04/2013.

**Tutto ciò premesso,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I approvato con D.C.C. n. 09 del 01/03/2012 e successive varianti;

**Vista** la L.R. n. 3 del 17/01/2003, "Intervento straordinario per l'edilizia scolastica" che norma l'erogazione dei contributi regionali da destinare all'edilizia scolastica;

**Visto** che la L.R. n. 3 del 17/01/2003, all'art. 52, comma 4 lettera c) stabilisce che la Giunta Regionale, per l'erogazione del contributo deve verificare la sussistenza di alcune condizioni, tra cui l'alienazione delle strutture scolastiche esistenti da dimettere o da utilizzare come uffici pubblici;

**Verificato** che la Regione Veneto, con propria Delibera di Giunta Regionale n. 1760 del 01/07/2008 ha concesso un contributo pari ad € 1.094.400,00 per la realizzazione del nuovo plesso scolastico in via Monsignor Rodolfi;

**Visto** che l'Area V Urbanistica ha provveduto ad predisporre la Variante al Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004 denominata "Scheda di Variante puntuale area ex - Scuola Bellavitis via Leoncavallo" (Allegato sub A);

**Visto** che l'argomento è stato posto all'esame della III Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica ed Arredo Urbano" nelle sedute del 17/01/2013 e del 24/01/2013;

**Accertato** che la stessa Variante è stata adottata con DCC n. 10 del 31/01/2013;

**Verificato** che tale Variante è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell'orario d'ufficio presso la segreteria Comunale, a partire dal 11/02/2013 e fino al 12/03/2013 compreso. Il termine per la

presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 11/04/2013;

**Dato atto** che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

**Visti:**

- l'artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 26, contrari n. 3 (Bizzotto Tamara, Finco, Todaro) espressi dai n. 29 consiglieri presenti e votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento del Consiglio ComunaleM

## **D E L I B E R A**

- 1) **di dare atto** che nei termini stabili per legge, non sono pervenute osservazioni alla Variante in oggetto;
- 2) **di approvare** la scheda di Variante denominata "Scheda di Variante puntuale area ex - Scuola Bellavitis via Leoncavallo" (Allegato sub A), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- 3) **di depositare** la Variante al P.I. approvata presso la sede comunale (Area V° Urbanistica Piazza Castello degli Ezzelini, 11);
- 4) **di dare atto** che l'Area Urbanistica provvederà all'adeguamento delle Tavole di Piano e dei Documenti connessi rispetto al PI vigente;
- 5) **di dichiarare** la presente deliberazione con voti favorevoli n. 26, contrari n. 3 (Bizzotto Tamara, Finco, Todaro), immediatamente esecutiva, efficace ed eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Anna Fazio

IL SEGRETARIO GENERALE

Anna

Allegato sub A



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

# PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA DI VARIANTE PUNTUALE AREA EX-SCUOLA BELLAVITIS VIA LEONCAVALLO

Allegato di N. M. FACCATE

a deliberazione C.C. N. 36 del 23-04-2013

Il Presidente Giuseppe Bazzani Segretario Comunale



Il Dirigente dell'Area  
dott. Adriano Ferraro



### **Obiettivi e contenuto della Variante**

La Variante riguarda l'area ex scuola Bellavitis in Via Leoncavallo e consiste nella modifica della zonizzazione di Piano e in particolare: da zona per funzioni pubbliche (area per l'istruzione - scuola dell'obbligo esistente) a zona soggetta a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione residenziale obbligatorio.

Gli indici della nuova zona a P.U.A. sono:

- Ut 0,27 mq/mq;
- H max 9,00 mt.

Vengono incluse nella perimetrazione del P.U.A. le due aree esistenti con destinazione a parcheggio pubblico.

### **Modifiche alla zonizzazione del PI**

La Variante comporta le seguenti modifiche alla zonizzazione del PI:

- eliminazione della zona per funzioni pubbliche – (area per l'istruzione - scuola dell'obbligo esistente tipologia n. 4).
- Inserimento della perimetrazione della nuova zona soggetta a P.U.A. obbligatorio n. 87 che include le due zone per funzioni pubbliche esistenti destinate a parcheggio (tipologia n. 95).

**Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici**

La Variante comporta la seguente modifica all'Abaco dei parametri stereometrici allegato al PI :

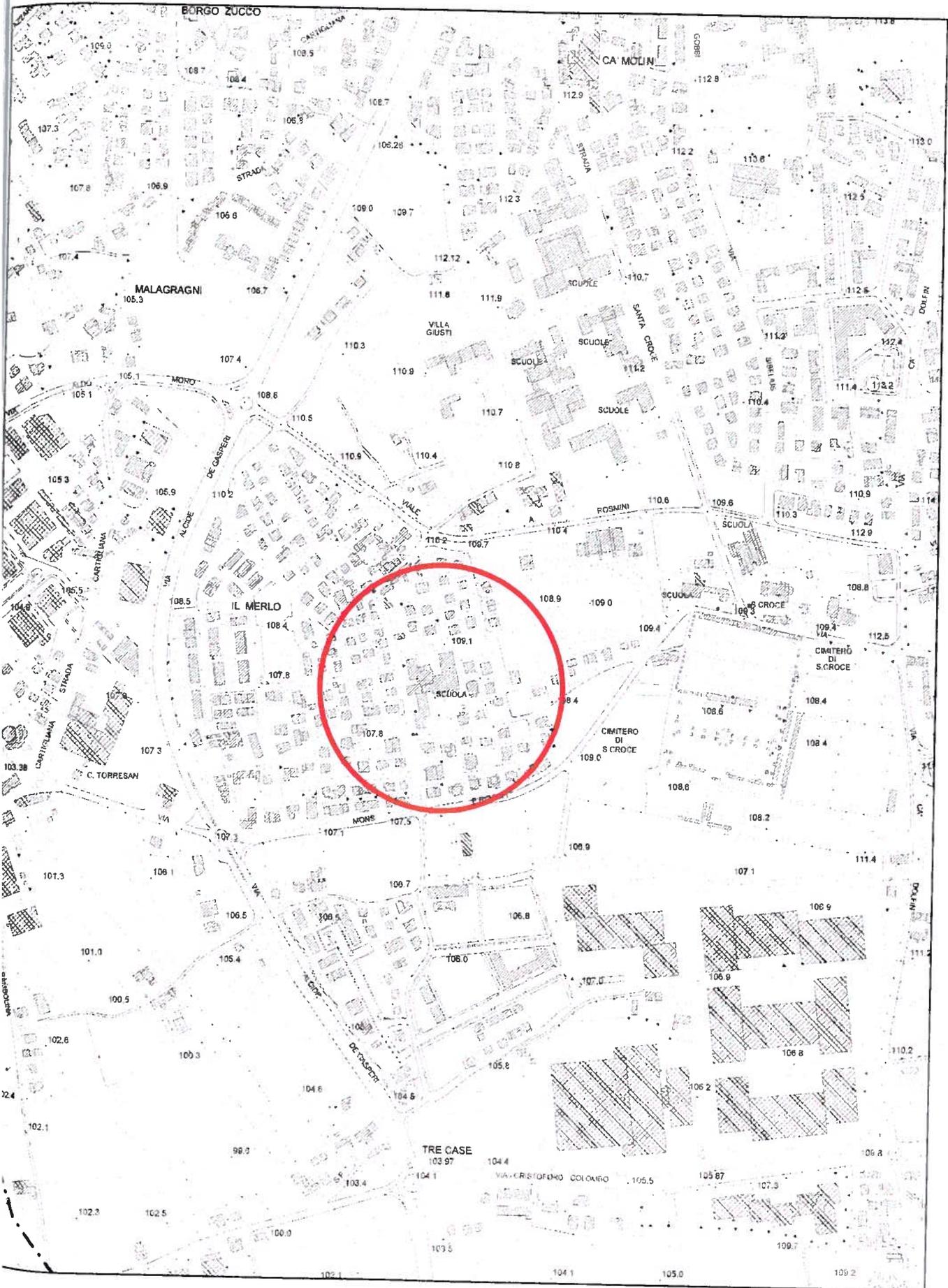
- zona a Pua obbligatorio n. 87:

PUA OBBLIGATORI artt.28,29,31,32,34 Nto											
Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	prescrizioni	Edilizia residenziale pubblica	Obbligo cessione aree per servizi pubblici / particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m	residenziale		% di Su	% di St	% di Sf	mq
87	R SUA	Merlo	9658	0,27	9,00	residenziale			Previsione di uno spazio di aggregazione/centralità per il quartiere		

# INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO

# INQUADRAMENTO TERRITORIALE

SCALA 1:5.000

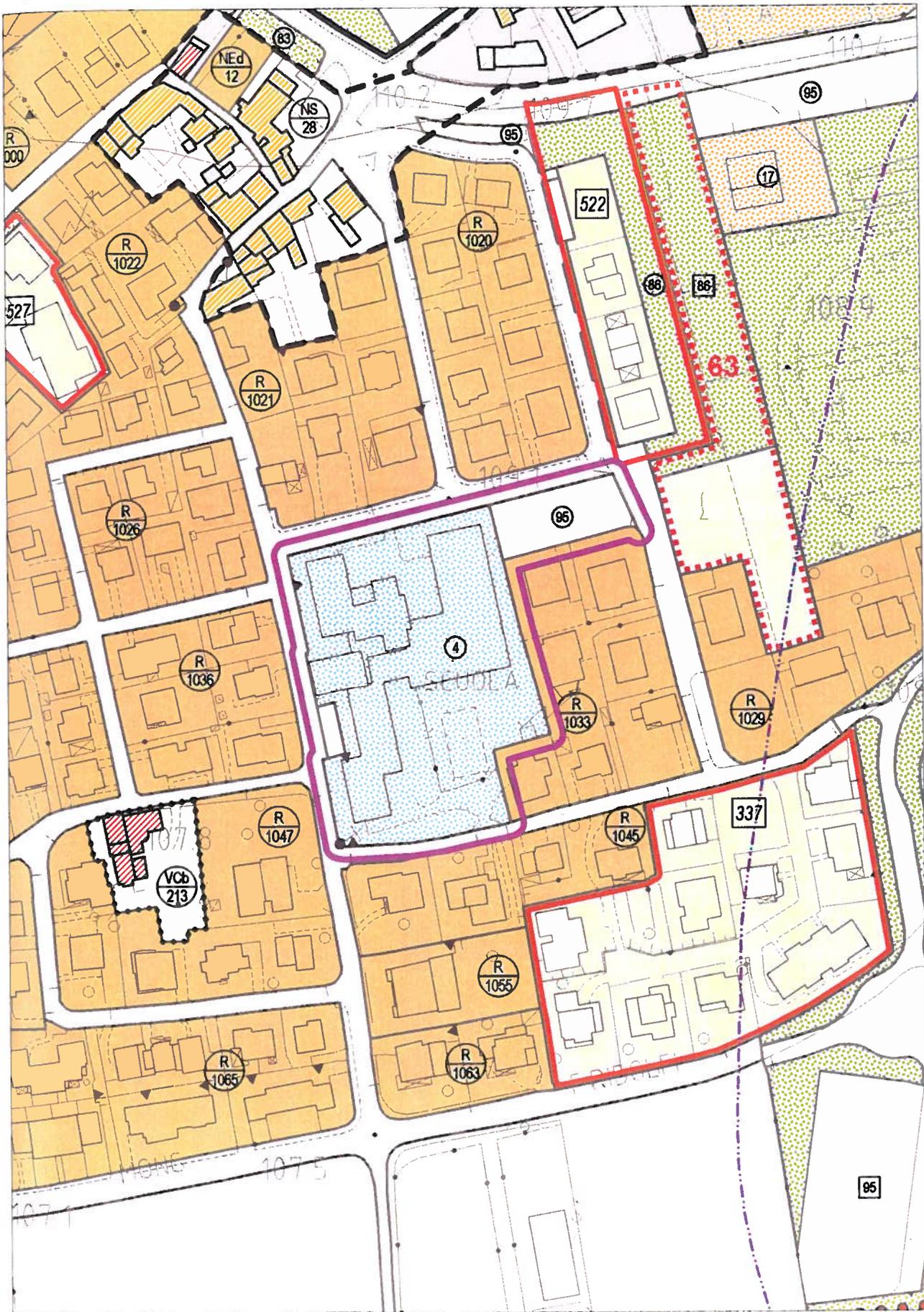


calizzazione della variante

**ESTRATTO PI VIGENTE**

# COMUNE DI BASSANO (VI)

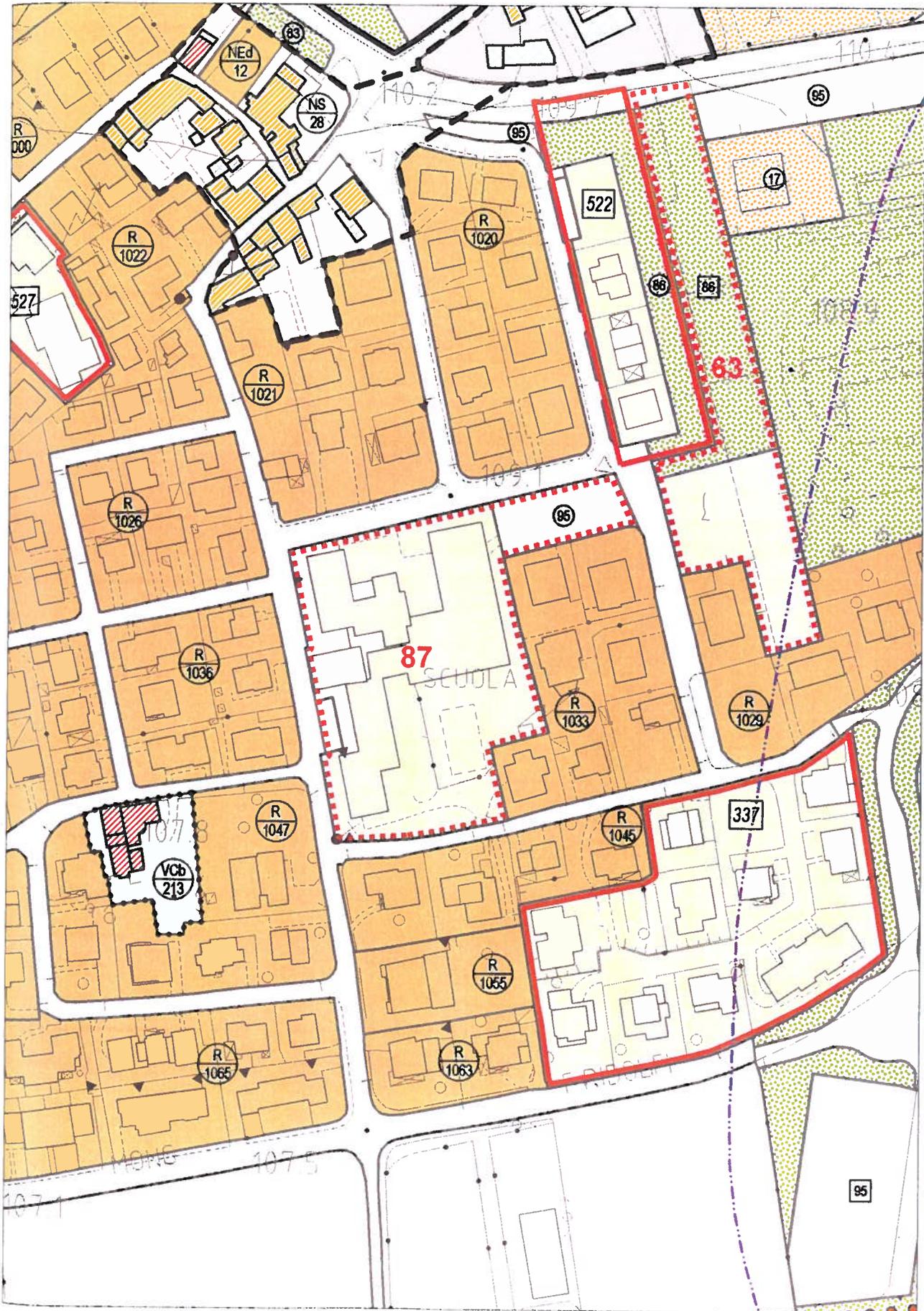
Estratto TAVOLA 2.22 PI vigente scala 1:2000



# ESTRATTO PI VARIANTE

# COMUNE DI BASSANO (VI)

## Estratto TAVOLA 2.22 PI variante scala 1:2000





## **ASSEVERAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

ai sensi delle D.G.R.V. 3637 del 13/12 2002, D.G.R.V. 1322 del 10/05/2006 e D.G.R.V. 1841 del 19/06/2007

In merito alla valutazione di compatibilità idraulica prevista dalla Delibera Giunta Regionale Veneto n. 3637 del 13 dicembre 2002 e successive per tutti gli strumenti urbanistici generali o varianti che comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, il sottoscritto dott. Adriano Ferraro nato a Bassano del Grappa il 14/04/1968, in qualità di progettista della Variante puntuale al PI denominata "ex scuola Bellavitis in Via Leoncavallo" con domicilio professionale presso il Comune di Bassano del Grappa via Matteotti n.39,

### **CONSIDERATO**

Che la Variante ricade in un'area di "Urbanizzazione consolidata" e "Terreno idoneo" ai sensi del P.A.T. e in area a "Servizi esistenti" nel P.I.;

Che la Variante consiste nella modifica della zonizzazione da area per funzioni pubbliche (area per l'istruzione - scuola dell'obbligo esistente) ad area soggetta a Piano Urbanistico Attuativo a destinazione residenziale obbligatorio pari a una superficie territoriale di 9.658 mq.

Gli indici della nuova zona a P.U.A. sono:

- Ut 0,27 mq/mq;
- H max 9,00 mt.

Vengono incluse nella perimetrazione del P.U.A. le due aree con destinazione a parcheggio pubblico esistente:

### **VISTO**

Che l'intervento non incide in modo significativo sul regime dei suoli, trattandosi di trasformazione della destinazione d'uso di un'area già edificata;

Che il sito, con riferimento alla carta delle fragilità del P.A.T., è classificato idoneo e non presenta rischio geologico - idraulico;

### **ASSEVERA**

Che la Variante puntuale al P.I. denominata "ex scuola Bellavitis in Via Leoncavallo" non necessita della Valutazione di compatibilità idraulica ed è realizzabile dal punto di vista idraulico.

Il Progettista  
Dott. Adriano Ferraro



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_1\_ allegati per complessive numero \_16\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 14 maggio 2013*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*