



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Recepimento dell'Atto di Accordo pubblico-privato denominato "Centro Storico in Via Angarano" ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., Ditta Rosso Andrea. Adozione della Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

L'anno 2013 il giorno TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Cimatti Stefano	P		
2. Reginato Giovanni	P		
3. Fantinato Francesco	P		
4. Bertoncello Paola	P		
5. Cavalli Elisa	P		
6. Merlo Franco	P		
7. Busnelli Maria Cristina	P		
8. Borsato Gianandrea		A	SI
9. Mauro Antonio		A	
10. Lo Giudice Cristoforo	P		
11. Bettiati Giorgio	P		
12. Giunta Stefano	P		
13. Brunelli Ilaria	P		
14. Giacon Sergio Giovanni	P		
15. Schirato Giovanni	P		
16. Guglielmini Antonio	P		

	P	A	G
17. Bernardi Bruno		A	SI
18. Lanaro Roberto	P		
19. Sandonà Giovanni Battista	P		
20. Bizzotto Gianpaolo	P		
21. Facchin Stefano	P		
22. Zen Mauro	P		
23. Monegato Stefano	P		
24. Marin Roberto	P		
25. Lazzarotto Mauro Francesco	P		
26. Viero Andrea	P		
27. Todaro Luciano	P		
28. Bizzotto Tamara	P		
29. Facchinello Paola	P		
30. Poletto Riccardo	P		
31. Celestino Rodolfo	P		

Presenti n. 28 Assenti n. 3

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:


	P	A
1. Ferraro Carlo	P	
2. Beraldin Mauro	P	
3. Bernardi Dario	P	
4. Bosso Dino	P	

	P	A
5. Breda Lorenza		A
6. Fabris Alessandro	P	
7. Toniolo Annalisa	P	
8. Zonta Andrea	P	

Assume la presidenza la Consigliere sig.ra Tamara Bizzotto

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma)  data 23 MAG. 2013

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale. (firma)  data 23 MAG. 2013

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Lanaro Roberto - Merlo Franco - Poletto Riccardo**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

**Premesso che:**

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- In data 22/07/2010 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il "documento" in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato, tra l'altro, che si intende "dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentate dai soggetti privati ed aventi rilevante interesse pubblico".
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato.
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 349 del 13 dicembre 2011, avente per oggetto "Definizione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico negli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.", è stato approvato l'allegato sub A) della stessa, che definisce le modalità di calcolo del "tornaconto privato" e di quantificazione del "rilevante interesse pubblico".
- Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 2 ottobre 2012, avente per oggetto "Integrazione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico di cui all'allegato sub A) della Delibera di G.C. n. 349 del 13 dicembre e Istituzione dei gruppi di lavoro per la valutazione del calcolo del tornaconto pubblico e per la predisposizione degli atti per gli Accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004", è stato introdotto un nuovo criterio di calcolo del "tornaconto privato" basato sulla modalità indicata dall'Agenzia del Territorio.
- La ditta Rosso Andrea ha presentato una proposta di *Atto di Accordo pubblico-privato "Centro Storico in Via Angarano"* ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2011, n. 11, acquisita al prot. n. 54528 del 14/09/2012, con la quale chiede il cambio di destinazione da residenziale a direzionale per porzioni del piano terra, del piano primo e del piano secondo dell'immobile catastalmente contraddistinto dal mappale 104, sub 12, del foglio 23 del Comune di Bassano del Grappa.
- La proposta di Accordo pubblico/privato è costituita dall'Atto di Accordo Pubblico/privato denominato "*Centro Storico in Via Angarano*" ai sensi dell'art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11, fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Rosso Andrea e dai seguenti elaborati scritto – grafici:
  - Allegato AC01 estratto P.I./PAT, planimetria catastale, studio di fattibilità prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
  - Allegato AC02 scheda tecnica prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
  - Allegato AC03 relazione tecnica-illustrativa e documentazione fotografica prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
  - Allegato AC04 raffronto tornaconto prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
  - Tavola DA00 PROPOSTA DI PROGETTO NON VINCOLANTE suddivisione proprietà, parcheggi privati prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012
  - Tavola DA01 stato di fatto piante prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
  - Tavola DA02 stato di fatto prospetti e sezioni prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;

- Tav. DA03 PROPOSTA DI PROGETTO NON VINCOLANTE piante prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
  - Tav. DA04 PROPOSTA DI PROGETTO NON VINCOLANTE prospetti e sezione prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
  - Tav. DA05 PROPOSTA DI PROGETTO NON VINCOLANTE sinottica piante, prospetti e sezioni prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
  - Allegato FT01 analisi filologica-documentazione fotografica prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
  - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) prot. n. 2013/22250 del 10/04/2013;
  - Asseverazione di compatibilità idraulica prot. n. 2013/22250 del 10/04/2013;
- In fase di approvazione della proposta di Atto di Accordo di cui sopra, sono stati acquisiti i seguenti pareri:
    - “Verifica calcolo tornaconto del privato e stima del rilevante interesse pubblico”, redatta dal Dirigente dell’Area Urbanistica in data 19/03/2013, con la quale è stata valutata la perizia presentata dal privato in conformità ai criteri richiamati nelle deliberazioni di Giunta comunale n. 349 del 13 dicembre 2011 nonché alle modalità di calcolo n.2 di cui all’allegato sub A) alla Delibera di G.C. n. 243 del 02.10.2012;
    - relazione di istruttoria tecnica datata 12/12/2012, redatta dall’Area Urbanistica, ai sensi delle linee guida di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010;
    - parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Integrata n. 82/2013 del 07/03/2013 e n. 97/2013 del 08/03/2013;
    - verbali della III<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente “Urbanistica ed arredo urbano” n. 3 in data 07/02/2013;
  - Ai sensi del punto 2.6 delle linee guida di cui alle deliberazioni di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009 e n. 55 in data 22/07/2010, di cui sopra, la Giunta comunale con propria deliberazione n. 70 in data 19/03/2013, ha espresso il proprio parere preliminare sulla proposta di Accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di “rilevante interesse pubblico” per le motivazioni di cui alla medesima.
  - Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 25 in data 26/03/2013, ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico ed ha approvato lo schema di Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato “*Centro Storico in Via Angarano*” ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11;
  - Con atto n. 9040 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa in data 19/04/2013 è stato stipulato l’Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato “*Centro Storico in Via Angarano*” ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Rosso Andrea;

**Considerato** che all’art. 2 della suddetto Atto d’Accordo è stabilito che il Comune dovrà provvedere alla progettazione ed approvazione di una apposita Variante urbanistica al P.I., finalizzata al recepimento ed alla conferma nel medesimo strumento di pianificazione dell’Accordo con i propri elaborati scritto-grafici.

**Considerato** altresì che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l’Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono a carico della ditta proponente, che ha già provveduto a versarle, come da art. 6 dell’Atto di Accordo, stipulato in data 19/04/2013 al n. 9040 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmati.

**Considerato** inoltre che la ditta Rosso Andrea soddisfa un “rilevante interesse pubblico”, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004, che si concretizza nella possibilità di insediamento di una nuova attività direzionale a favore della rivitalizzazione del centro storico e della corresponsione del tornaconto economico finalizzato ad investimenti per opere pubbliche a favore della collettività in conformità al programma triennale delle opere pubbliche per € 40.250,00;

**Considerato** infine che il parere di regolarità contabile è già stato espresso in sede di approvazione dell'Accordo;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 il presente Accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

**Visti** gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l'articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

**Visti** gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visti** gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

**Con voti** favorevoli n. 17, espressi dai n. 17 consiglieri votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, su n. 28 consiglieri presenti essendosi astenuti n. 11 consiglieri (Bizzotto Gianpaolo, Bizzotto Tamara, Facchin, Facchinello, Lazzarotto, Marin, Monegato, Poletto, Todaro, Viero, Zen);

## DELIBERA

1) di **recepire** la proposta di Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato "*Centro Storico in Via Angarano*" ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11, fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Rosso Andrea, stipulato in data 19/04/2013 al n. 9040 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e composto dai seguenti elaborati scritto - grafici:

- Allegato AC01 estratto P.I./PAT, planimetria catastale, studio di fattibilità prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Allegato AC02 scheda tecnica prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Allegato AC03 relazione tecnica-illustrativa e documentazione fotografica prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Allegato AC04 raffronto tornaconto prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Tavola DA00 PROPOSTA DI PROGETTO NON VINCOLANTE suddivisione proprietà, parcheggi privati prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012
- Tavola DA01 stato di fatto piante prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Tavola DA02 stato di fatto prospetti e sezioni prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Tav. DA03 PROPOSTA DI PROGETTO NON VINCOLANTE piante prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Tav. DA04 PROPOSTA DI PROGETTO NON VINCOLANTE prospetti e sezione prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Tav. DA05 PROPOSTA DI PROGETTO NON VINCOLANTE sinottica piante, prospetti e sezioni prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Allegato FT01 analisi filologica-documentazione fotografica prot. n. 2012/54528 del 14/09/2012;
- Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) prot. n. 2013/22250 del 10/04/2013;
- Asseverazione di compatibilità idraulica prot. n. 2013/22250 del 10/04/2013;

- 2) di **adottare** la conseguente Variante al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, costituita dal seguente elaborato:
  - <Fascicolo unico degli elaborati di variante relativa all'accordo pubblico/privato n. 9 denominato: "Centro Storico in Via Angarano", ai sensi dell'articolo 6 della LR 11/2004>;
- 3) di **dare atto** che:
  - il suddetto Accordo costituisce parte integrante della Variante al P.I. cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nella Variante approvata;
  - l'approvazione della presente Variante al P.I. è subordinata alla acquisizione del parere favorevole del Genio Civile in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
- 4) di **dare atto** che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono a carico della ditta proponente, che ha già provveduto a versarle, come da art. 6 dell'Atto di Accordo, stipulato in data 19/04/2013 al n. 9040 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) di **demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
  - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune e affissione di manifesti in Città;
- 6) di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Carlo Bazzani

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefano

---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_6\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 14 giugno 2013*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*