



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	240 / 2013	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE E SPESE CONDOMINIALI 2013 PER SALA POLIFUNZIONALE PRESSO CASA ALBERGO PER ANZIANI DI BASSANO DEL GRAPPA IN VIA OGNISSANTI N. 35.

IL DIRIGENTE

Richiamato il contratto di locazione tra ATER di Vicenza – Azienda Territoriale per l’edilizia residenziale della Provincia di Vicenza” e il Comune di Bassano del Grappa, Rep. 19442, registrato a Vicenza 2 P11.12.2008, n. 1329 Serie 3T, per l’immobile sito al piano terra della Casa Albergo per Anziani di via Ognissanti, 35, adibito ad attività collettive per anziani;

Richiamato l’atto di modificazione del contratto di locazione tra Ater e Comune di Bassano del Grappa, che ha modificato:

- Part. 2 Uso dell’immobile, prevedendo la possibilità che l’immobile stesso possa essere concesso in uso a terzi da parte del conduttore purchè ne sia mantenuta la destinazione;
- Part.. 3 Durata, portando il termine della durata dal 30/11/2018 al 30/11/2038;

Dato atto che il corrispettivo annuo per la locazione pari a € 16.000,00 (€ 13.332,00 + IVA) ed è soggetto a variazioni annuali secondo l’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati calcolato dall’ISTAT;

Preso atto che l’amministrazione condominiale della Casa Albergo di cui sopra è gestita da “Amministrazioni Condominiali GIUBILATO” di Giubilato rag. Paolo, via Villaraspa, 27 a Bassano del Grappa;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 129 del 06.02.2012, avente ad oggetto: “Impegno di spesa pagamento canone di locazione e spese condominiali 2013 per sala polifunzionale presso Casa albergo per anziani di Bassano del Grappa in via Ognissanti n. 35”, con cui si assumeva il formale impegno di spesa di € 24.000,00, imputando la spesa al capitolo 490158 del bilancio 2012;

Considerato necessario provvedere all’impegno di spesa per il canone di locazione e le spese condominiali relative all’anno 2013 e altre spese accessorie, assumendo un primo impegno di spesa per un importo di € 24.000,00 con imputazione al capitolo 490158 del Bilancio provvisorio 2013;

Ritenuto di demandare a successivi provvedimenti l’integrazione della spesa;

Dato atto che si tratta di una spesa obbligata derivante da un contratto in essere e pertanto si prescinde dall’assunzione in dodicesimi;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all’art. 3 legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che l’attività oggetto della presente determinazione non è soggetta alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che l’adempimento della pubblicità sul sito internet del Comune non è necessario in quanto la procedura è precedente alla data del 12/08/2012;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 285 in data 21.07.1998 - Prot. 14644;

Visto l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

Richiamato l'art. 163 – comma 3 del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 – TUEL che dispone l'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.7.2003;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 27/12/2012 avente ad oggetto: “Esercizio provvisorio 2013: Esercizio, Gestione e Piano Esecutivo di Gestione provvisori”;

D E T E R M I N A

1. di assumere, per le ragioni espresse in premessa, formale impegno di spesa di € 24.000,00 con imputazione al capitolo di spesa 490.158 "Casa Albergo per Anziani – Affitto Locali" del bilancio di esercizio provvisorio 2013;
2. di dare atto che si tratta di una spesa obbligata derivante da un contratto in essere e pertanto si prescinde dall'assunzione in dodicesimi;
3. di dare atto che l'attività oggetto della presente determinazione non è soggetta alla tracciabilità dei flussi finanziari e che l'adempimento della pubblicità in rete non è necessario in quanto la procedura è precedente alla data del 12/08/2012;
4. di provvedere alla liquidazione dell'importo di € 24.000,00, su presentazione di regolari fatture/note, debitamente controllate e vistate dal Responsabile del Servizio, all'ATER di Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6 – Vicenza, mediante accredito bancario Cassa di Risparmio del Veneto IBAN: IT48I0622512186100000300436 e all'Amministrazioni Condominiali GIUBILATO” di Giubilato rag. Paolo, Via Villaraspa n. 27 – Bassano del Grappa, mediante accredito bancario UNICREDIT BANCA Agenzia di Bassano del Grappa sul c/c intestato al Condominio CASA ALBERGO; IBAN: IT 19 D 02008 60165 000020190606.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	110515/0

Firmato digitalmente il 25/02/2013 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 24/02/2011 10:04:01 al 24/02/2014 01:00:00 - Firmato digitalmente il 25/02/2013 da Francesco Frascati / INFOCERT SPA valida dal 30/11/2012 12:01:00 al 30/11/2015 01:00:00 -

