



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. e dell'art.22 comma 3 del D.P.R. n.380/2001 denominato "Officine Colbachini" in via Angarano.

Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2013 il giorno VENTI del mese di AGOSTO

alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>NO</u>
<i>Mauro Beraldin</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello **Accadia**

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: Ferraro Adriano)

data

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)

data

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)

Accadia dott. A. Accadia

data

20 AGO. 2013

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 21.10.2012 - prot. n.2012/61609 dalla Ditta Soda Fabrizio intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Recupero denominato "Officine Colbachini" in via Angarano;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'arch. Scanavacca Dario con studio in Bassano del Grappa, via Campo Marzio n.25;

Vista la successiva integrazione pervenuta in data 21.02.2013 prot.n.2013/11332;

Visto il parere favorevole ASL prot.n.2013/18786 del 18.04.2013;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata n. 10/98 del 08/03/2013;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica prot.n.2013/25348 del 24.04.2013;

Vista l'istruttoria tecnica favorevole del 04.05.2013;

Visto il provvedimento di declassamento, a firma del Dirigente dell'Area V Urbanistica, dalla Categoria di Valore 1 alla Categoria di Valore 3 dell'area scoperta afferente al Piano attuativo in oggetto;

Preso atto del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.19 del 30/07/2013;

Rilevato che il Piano attuativo in oggetto, redatto ai sensi dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. (*c.d. "Piano Casa"*) e dell'art.22 comma 3 del DPR n.380/2001, prevede il recupero e l'ampliamento, su tre piani fuori terra ed uno interrato, dell'ex fabbrica di campane Colbachini e la sistemazione dell'area scoperta in proprietà.

Rilevato inoltre che la proposta progettuale non prevede l'esecuzione e la cessione al patrimonio comunale di opere di urbanizzazione e che la Ditta proponente chiede all'Amministrazione la possibilità di monetizzare la dotazione degli standard dovuti ai sensi dell'art.23 delle Nto del PI e che pertanto non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;

Ritenuto, tra l'altro, che non appaiono sussistere i presupposti per richiedere il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, in quanto la monetizzazione degli standard sarà determinata alla stregua dei criteri già stabiliti con delibera di Giunta Comunale n. 346 del 19/12/2008;

Considerato che detto progetto di Piano, opportunamente integrato in fase istruttoria, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.14/2009 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n.380/2001;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano di Recupero in applicazione dell'art.2 della L.R. n.14/2009 e s.m.i. e dell'art.22 comma 3 del D.P.R. n.380/2001 denominato "Officine Colbachini" in via Angarano** redatto dall'arch. Scanavacca Dario con studio in Bassano del Grappa, via Campo Marzio n.25 e composto dai seguenti elaborati:
- A.PdR01: Relazione tecnico-illustrativa di Piano, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.PdR02 Atti di proprietà e costituzione di servitù, datati 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - A.PdR03 Norme tecniche, datate 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.PdR04 Documentazione fotografica stato di fatto, datata 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - A.PdR05 Documentazione fotografica sondaggi, datati 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - tav. PdR01: Stato di fatto – estratti di mappa, individuazione ambito di Piano e reti esistenti, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav. PdR02: Stato di fatto – planivolumetrico, ambito di Piano e sezioni dell'edificato, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav. PdR03: Stato di progetto – planivolumetrico, ambito di Piano e sezioni dell'edificato, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA01: Relazione tecnica-illustrativa di progetto, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA02: Prospetto per il calcolo delle superfici e volumi, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA03: Prospetto per la verifica requisiti igienico sanitari, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA04: Relazione requisiti igienico-sanitari, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA05: Relazione barriere architettoniche, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - A.DA06: Vinca e screening, datata 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - A.DA07: Relazione geologica e geotecnica, datata 16.10.2012 prot.n.2012/61609;
 - tav.DA01: Rilievo filologico – piante, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA02: Rilievo filologico – prospetti e sezioni, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA03: Piano casa – dimostrazione superficie ai fini del calcolo, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA04: Stato di progetto – piante, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA05: Stato di progetto – prospetti e sezioni, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA06: Stato di progetto – render e dettaglio architettonico, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
 - tav.DA07: Piano casa – dimostrazione superficie utilizzata, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;

- tav.DA08: Comparativa – piante, prospetti e sezioni, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;
- tav.DA09: Barriere architettoniche – piante, datata 21.03.2013 prot.n.2013/11332;

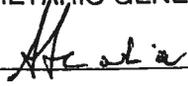
- 2) **di stabilire** che in sede di presentazione della richiesta del titolo abilitativo per l'intervento edilizio, la Ditta proponente dovrà depositare la relazione tecnica attestante il raggiungimento della classe energetica B ai sensi dell'art.2 comma 5bis della L.R.13/2011;
- 3) **di stabilire** inoltre che all'atto del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento edilizio dovrà essere corrisposta la monetizzazione degli standard di Piano ai sensi dell'art.23 delle Nto del PI;
- 4) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo On line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _5_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 5 settembre 2013

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*