



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Recepimento dell'Atto di Accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. Veneto 23 Aprile 2004, n. 11. Ditta proponente Lucasystem S.p.a. Adozione della Variante al Piano degli Interventi.

L'anno 2015 il giorno VENTISEI del mese di MARZO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Poletto Riccardo	P		
2. Reginato Giovanni	P		
3. Bertoncello Paola	P		
4. Cavalli Elisa	P		
5. Busnelli Maria Cristina	P		
6. Borsato Gianandrea	P		
7. Ferraro Carlo	P		
8. Bussolaro Alice	P		
9. Ganzina Antonio	P		
10. Fiorese Antonio	P		
11. Merlo Mariella		A	SI
12. Faccio Alessandro	P		
13. Bindella Mattia	P		
14. Masolo Renzo	P		
15. Santini Teresina	P		
16. Bernardi Bruno		A	SI

17. Finco Maria Federica
18. Marin Roberto
19. Monegato Stefano
20. Scotton Mariano
21. Savona Alessio
22. Bizzotto Tamara
23. Bernardi Dario
24. Conte Annamaria
25. Zonta Andrea

	P	A	G
	P		
	P		
	P		
	P		
		A	SI
	P		
	P		
	P		
	P		

Presenti n. 22 Assenti n. 3

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Campagnolo Roberto	P	
2. Bertoncello Erica	P	
3. Ciccotti Giovanna	P	
4. Cunico Giovanni Battista	P	

5. Mazzocchin Oscar
6. Munari Linda
7. Vernillo Angelo

	P	A
	P	
	P	
	P	

Assume la presidenza il Consigliere **prof. Carlo Ferraro**

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA V URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) Umano C. T. E. data 17/03/2015

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) Accadia data 19/3/2015

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Busnelli Maria Cristina - Masolo Renzo - Monegato Stefano**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Premesso che:

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- In data 22/07/2010 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il «documento» in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato, tra l'altro, che si intende «dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentate dai soggetti privati ed aventi rilevante interesse pubblico».
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato.
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 349 del 13 dicembre 2011, avente per oggetto «Definizione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico negli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.», è stato approvato l'allegato sub A) della stessa, che definisce le modalità di calcolo del «tornaconto privato» e di quantificazione del «rilevante interesse pubblico».
- Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 2 ottobre 2012, avente per oggetto «Integrazione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico di cui all'allegato sub A) della Delibera di G.C. n. 349 del 13 dicembre e Istituzione dei gruppi di lavoro per la valutazione del calcolo del tornaconto pubblico e per la predisposizione degli atti per gli Accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004», è stato introdotto un nuovo criterio di calcolo del «tornaconto privato» basato sulla modalità indicata dall'Agenzia del Territorio.
- La ditta Lucasystem S.p.a. ha presentato una proposta di accordo pubblico-privato, acquisita al prot. n. 71551 del 27/11/2012, ad oggetto "Accordo Viale Diaz", integrata in data 12/12/2012, prot. n. 75045.
- In data 15/10/2014 è stata redatta l'istruttoria tecnica nonché la verifica di calcolo del tornaconto dall'Area V Urbanistica, ai sensi delle linee guida di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010.

- La Giunta comunale con propria delibera n.268 in data 04/11/2014, ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di rilevante interesse pubblico per le motivazioni di cui alla medesima proposta di accordo pubblico-privato costituita dallo schema di convenzione denominato "Atto di accordo ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 11 della Legge n. 241/1990. Ditta proponente: Lucasystem S.p.a. e dalla seguente documentazione:
 - Fascicolo Unico degli elaborati del 12/12/2012, prot. n. 75045:
 - Bozza di "Accordo di pianificazione";
 - Estratto del PI e della Carta dei Vincoli– Estratti delle Carte dei Vincoli, delle Invarianti, della Fragilità e della Trasformabilità del PAT;
 - Scheda tecnica relativa alla Domanda di Accordo Pubblico /Privato;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Dichiarazione di Conformità al P.A.T. e V.A.S.;
 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà di non assoggettabilità alla V.Inc.A.;
 - Elaborato ipotesi di progetto – piano secondo lato sud non vincolante 1:100.

- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 90 in data 06/11/2014, ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico ed ha approvato lo schema di Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato «*Lucasystem spa in viale Diaz*» ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11.

- Con atto n. 9.125 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa in data 05/03/2015 è stato stipulato l'Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato « *Lucasystem spa in viale Diaz* » ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Lucasystem spa;

Considerato che all'art. 2 della suddetto Atto d'Accordo è stabilito che il Comune dovrà provvedere alla progettazione ed approvazione di una apposita Variante urbanistica al P.I., finalizzata al recepimento ed alla conferma nel medesimo strumento di pianificazione dell'Accordo con i propri elaborati scritto-grafici.

Considerato altresì che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono a carico della ditta proponente, che ha già provveduto a versarle, come da art.5 dell'Atto di Accordo, stipulato in data 05/03/2015 al n. 9.125 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata.

Considerato infine che la ditta Lucasystem spa soddisfa un «rilevante interesse pubblico», ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, che si concretizza:

- a. nella riqualificazione del piano secondo dell'immobile oggetto d'intervento da lungo tempo inutilizzato e a rischio di degrado e del riutilizzo con destinazione residenziale attualmente non ammessa dallo strumento urbanistico;

- b. nel riconoscimento di un importo perequativo pari a € 15.000,00 determinato con le modalità di calcolo individuate dalla delibera di dalla Delibera di Giunta comunale n. 243 del 02/10/2012, contributo straordinario che sarà possibile destinare a finalità di pubblico interesse.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;

Considerato che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 il presente Accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Visti gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l'articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

Visti gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Udito l'intervento:

MUNARI LINDA - Assessore

Si tratta dell'adozione dell'accordo pubblico - privato Luca System. Rammento brevemente i contenuti dell'accordo. Si trattava di un cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale per circa 140 mq. in un fabbricato ad attuale destinazione direzionale - commerciale in viale Diaz, in prossimità del terzo ponte dal lato sponda destra del Brenta. L'interesse pubblico sotteso all'accordo riconosciuto dal Consiglio comunale in sede di riunione del 6 novembre 2014, è quello della riqualificazione del secondo piano, dove è situato l'appartamento, di un immobile da lungo tempo inutilizzato e a rischio di degrado. Riutilizzarlo a destinazione residenziale consentirebbe probabilmente di trovare il modo di occuparlo almeno in quota parte e dare avvio ad un processo rigenerativo.

L'importo perequativo stabilito da trattativa tra Amministrazione e privato, riconosciuto dal privato, è pari a 15.000 euro, quindi ben superiore al tornaconto determinato dalle delibere di Giunta comunale, che è il criterio base per tutti i nostri accordi pubblico - privati.

Andiamo questa sera in adozione della variante al piano degli interventi conseguente alla stipula dell'accordo.

Con voti unanimi favorevoli espressi dal n. 22 consiglieri presenti e votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'articolo 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

DELIBERA

- 1) di **recepire** la proposta di Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato «*Lucasystem spa in viale Diaz*» ai sensi dell'art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11, fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Lucasystem spa, stipulato in data 05/03/2015 al n. 9.125 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e composta dalla seguente documentazione:
 - Fascicolo Unico degli elaborati del 12/12/2012, prot. n. 75045:
 - Bozza di “Accordo di pianificazione”;
 - Estratto del PI e della Carta dei Vincoli– Estratti delle Carte dei Vincoli, delle Invarianti, della Fragilità e della Trasformabilità del PAT;
 - Scheda tecnica relativa alla Domanda di Accordo Pubblico /Privato;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Dichiarazione di Conformità al P.A.T. e V.A.S.;
 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà di non assoggettabilità alla V.Inc.A.;
 - Elaborato ipotesi di progetto – piano secondo lato sud non vincolante 1:100.
- 2) di **adottare** la conseguente Variante al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, costituita dall'**Allegato 1** denominato “*Fascicolo unico degli elaborati di Variante di recepimento dell'atto di accordo pubblico/privato denominato: «Lucasystem spa in viale Diaz» ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004*”;
- 3) di **dare atto** che il suddetto Accordo costituisce parte integrante della Variante al P.I. cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nella Variante approvata;
- 4) di **dare atto** che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono a carico della ditta proponente, che ha già provveduto a versarle, come da art. 5 dell'Atto di Accordo, stipulato in data 05/03/2015 al n. 9.125 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
 - di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
 - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune e affissione di manifesti in Città;
- 6) di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

Allegato al N. 7 FACCIATE

deliberazione C.C. N. 24 del 26-03-2015

Presidente

Il Segretario Comunale



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Allegato alla deliberazione
di Consiglio Comunale
N. 24 in data 26 MAR. 2015

IL SEGRETARIO
Il Segretario Generale
dott. Antonio Accadia

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE DI RECEPIMENTO DELL'ATTO DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO DENOMINATO "LUCASYSYSTEM SPA IN VIALE DIAZ" AI SENSI DELL'ART.6 DELLA L.R. 11/2004

FASCICOLO UNICO DEGLI ELABORATI

adozione: Delibera di C.C. n. 24 in data 26 MAR. 2015

controdeduzioni
alle osservazioni
e approvazione: Delibera di C.C. n. in data

IL PROGETTISTA
(Dirigente Area V Urbanistica)
dott. Renzo Cortese



INDICE

1. contenuto della Variante
2. rilevante interesse pubblico
3. normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante
4. vincoli
5. pianificazione e programmazione di livello superiore
6. modifiche alla zonizzazione di PI
7. dimensionamento
8. standard
9. estratto cartografico

1. Contenuto della Variante

La Variante in oggetto recepisce nel Piano degli Interventi comunale le previsioni contenute nell'Accordo pubblico/privato denominato "LucaSystem spa in Viale Diaz", ai sensi dell'atto sottoscritto con rep.n.9125 del Segretario generale in data 05/03/2015. L'intervento riguarda l'immobile ubicato in Viale Armando Diaz e identificato catastalmente con Foglio 23, mappale 365 sub 14. Il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale, per complessivi 134,77 mq, dell'unità sita al piano secondo del fabbricato sopra descritto.

2. Rilevante interesse pubblico

Il "rilevante interesse pubblico", ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, dell'Accordo in oggetto è così riconosciuto:

- a. l'intervento consente di riqualificare il piano secondo dell'immobile da lungo tempo inutilizzato e a rischio di degrado e di riutilizzarlo con destinazione residenziale attualmente non ammessa dallo strumento urbanistico;
- b. il riconoscimento di un importo perequativo pari a € 15.000,00 determinato con le modalità di calcolo individuate dalla delibera di dalla Delibera di Giunta comunale n. 243 del 02/10/2012, contributo straordinario che sarà possibile destinare a finalità di pubblico interesse.

La Giunta comunale con deliberazione n.268 in data 04/11/2014 ha espresso il proprio parere in merito alla valutazione del "rilevante interesse pubblico" della proposta di Accordo pubblico/privato in oggetto. Il Consiglio comunale con propria deliberazione n.90 del 06/11/2014 ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico espressa dalla Giunta comunale.

3. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

4. Vincoli

L'immobile oggetto di Variante è interessato dai seguenti vincoli:

- Buffer zone (art.2 PMA del P.I. – Rete Natura2000);
- Fasce di tutela dei corsi d'acqua di pregio ambientale (art. 3 p.ti 3 e 4.6 del PMA del P.I.);
- Bellezza panoramica (D.M. 11/03/1958 - art.5 Nto del P.I.);
- Itinerari di valore storico ambientale (art.30 PTRC);

5. Pianificazione e programmazione di livello superiore

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

6. Modifiche alla zonizzazione del PI

L'area oggetto d'intervento è inserita dal PI all'interno della zona per funzioni produttive "Prod.21"; la Variante prevede la modifica dell'Abaco dei parametri stereometrici allegato al P.I. con l'inserimento della prescrizione particolare come di seguito indicato:

ZONE PRODUTTIVE artt.25,30,34 Nto							
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	%Sf	m	mq	
Prod	21	1593	0,70	60%	10,00	150	Con riferimento all'unità sita al piano secondo dell'immobile catastalmente identificato con fg.23 mapp. 365 sub 14, si veda quanto stabilito puntualmente dall'Atto rep.n.9125 del 05/03/2015 del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa relativo all'Accordo pubblico-privato denominato "LucaSystem spa in viale Diaz" approvato con DCC n.90 del 06.11.2014

7. Dimensionamento

Superficie soggetta a cambio d'uso da direzionale a residenziale dell'unità sita al piano secondo dell'immobile:134,77 mq.

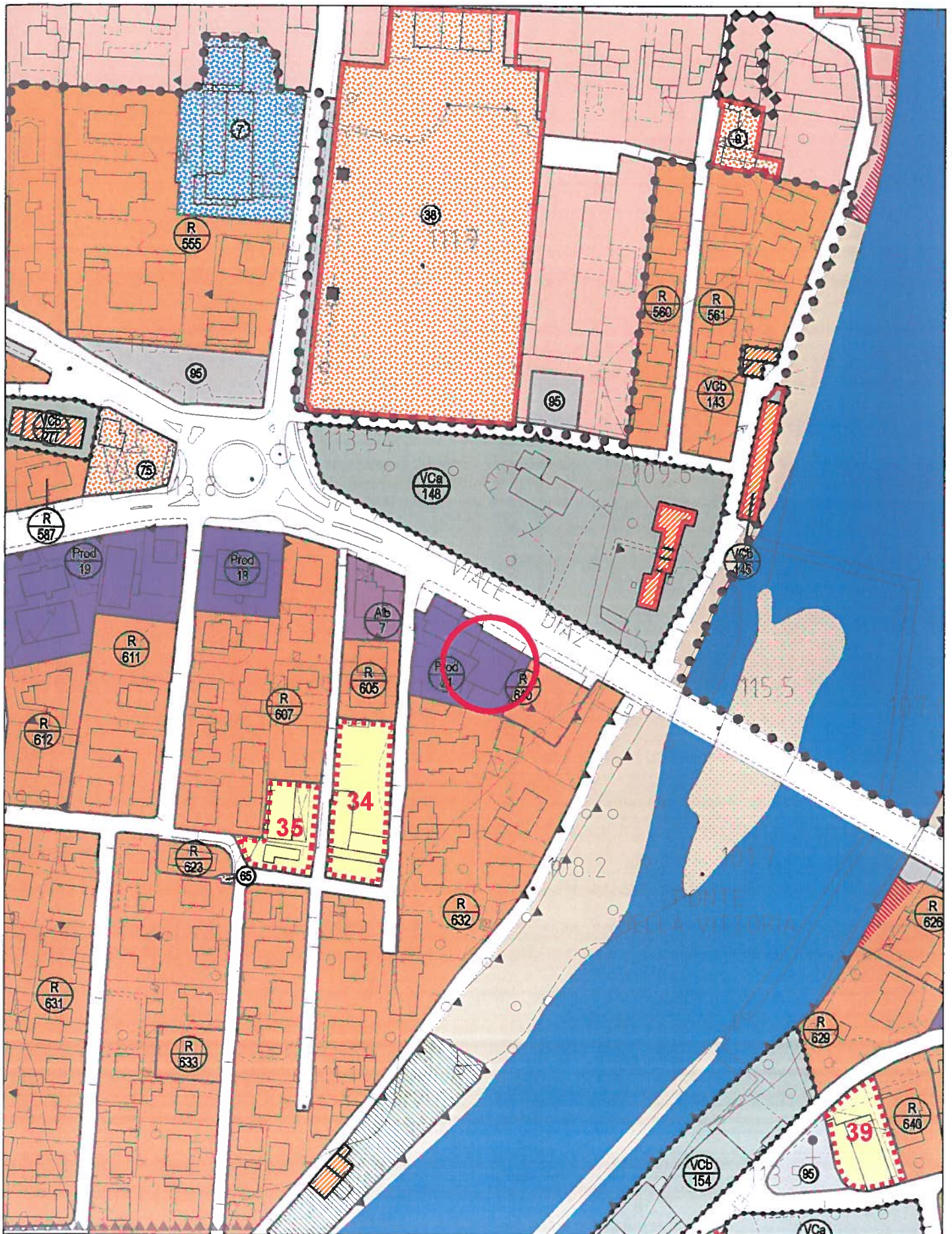
8. Standard

Standard urbanistici e parcheggi privati:

- da quantificare puntualmente in sede di progetto edilizio ai sensi delle N.T.O. del P.I.

Bassano del Grappa, 16.03.2015

**ESTRATTO
CARTOGRAFICO PI
LEGENDA**



fabbricato oggetto di Variante



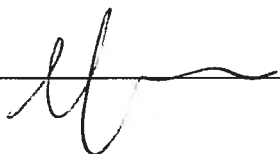
Confine comunale		
Zone per funzioni residenziali		
Zone di interesse architettonico ambientale	Art. 25,26 e titolo IV	
Centro storico di pregio		
Nuclei storici minori		
Ville e complessi monumentali		
Superfici fondarie		
Area di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario		
Verde di contesto	Art. 51 punto 4	
Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico		
Area di pertinenza funzionale e formale dell'edificio		
Area a verde privato da conservare		
Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale	Art. 25,26 e titolo IV	
Categoria di valore 1		
Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Digs 42/04 - parte II		
Categoria di valore 2		
Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Digs 42/04 - parte II		
Categoria di valore 3		
Categoria di valore 5		
Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Digs 42/04 - parte II		
Zone residenziali		
Zone residenziali a intervento diretto	Art. 25,27,29	
Zone residenziali soggette a PUA	Art. 25,28,29	
Zone per funzioni produttive		
Zone produttive a intervento diretto	Art. 25,30,34	
Zone produttive soggette a PUA	Art. 25,31,34	
Zone per strutture alberghiere a intervento diretto	Art. 25,32,34	
Zone per strutture alberghiere soggette a PUA	Art. 25,32,34	
Zone agro-industriali a intervento diretto	Art. 25,33,34	
Fasce di rispetto edifici produttivi	Art. 35	
Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive	Art. 65	
Ambiti di coltivazione di cava	Art. 62	

Zone per funzioni pubbliche		
Area per Istruzione	Art. 39,40	
2 scuola materna		5 scuola superiore o specializzata
3 scuola elementare		7 scuola professionale
4 scuole dell'obbligo		
Area per attrezzature di interesse comune	Art. 39,40	
9 chiesa		45 vigili del fuoco
10 centri religiosi e dipendenze		46 caserme
11 conventi		48 guardia di finanza
14 museo		49 guardia forestale
15 biblioteca		52 ufficio postale
16 centro culturale		54 impianti telefonici
17 centro sociale		59 mercato
18 sale riunioni, mostre ecc...		60 esposizioni e fiere
19 sede associative		61 centro di ricerca privato
20 campo nomadi		64 impianti gas
22 teatro		65 impianti en. elettrici
25 orti comunali		67 impianti depurazione
27 case per anziani		68 impianti incenerimento
28 casa assistenza diversamente abili		69 impianti trattamento rifiuti
30 farmacia		70 pubbliche discariche
32 centro sanitario poliambulatoriale		71 piazzole ecologiche
33 casa di cura		72 aree attrezzate sosta camper
34 ospedale		73 stazione ferroviaria
37 municipio		74 stazione autostrada extraurbane
38 delegazione comunale		75 stazione rifornimento e servizio
39 uffici pubblici in genere		99 cimiteri
43 carabinieri		
44 pubblica sicurezza		
Area per attrezzature sportive e verdi	Art. 39,40	
82 area gioco bambini		88 campi da tennis
83 giardino pubblico di quartiere		89 piscine
84 impianti sportivi non agonistici		91 percorsi attrezzati
85 impianti sportivi agonistici		93 palestre - palazz. dello sport
86 area a parco		86n area a parco con prescrizioni
Area per parcheggi	Art. 39,40	
95 area parcheggio		
95n area parcheggio con prescrizioni		
Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi		
Area soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004	Art. 4	
Area soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa	Art. 4	
Area soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio	Art. 4	
Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio	Art. 6	
Zone per funzioni agricole		
Zona agricola di montagna	Art. 36,37	
Zona agricola di collina	Art. 36,37	
Zona agricola umida	Art. 36,37	
Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale	Art. 36,37	
Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta	Art. 36,37	
Zona agricola di pianura	Art. 36,37	
Zona agricola di pianura: direttrice della naturalità	Art. 36,37	
Zona agricola "Parco delle rogge"	Art. 36,37,38	
Piani Urbanistici Attasativi		
PUA obbligatori	Art. 28,29,31,32,34	
PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante	Art. 64	

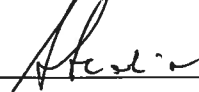
Zone per la mobilità		
Zone ferroviarie	Art. 42	
Viabilità di progetto	Art. 41	
Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 17,41	
Fasce di rispetto		
Area fluviali ed acque superficiali	Art. 18,43	
Fasce di inedificabilità in zone agricole	Art. 18	
Elettrodotti: distanze di prima approssimazione	Art. 20	
Cimiteri: fasce di rispetto	Art. 19	
Discariche: fasce di rispetto	Art. 20	
Depuratori: fasce di rispetto	Art. 20	
Vincolo paesaggistico	Art. 5	
Vincolo idrogeologico forestale	Art. 5	

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero _13_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 13 aprile 2015

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*