



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. Approvazione delle varianti oggetto di ulteriori convenzioni stipulate.

L'anno 2015 il giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Poletto Riccardo	P		
2. Reginato Giovanni	P		
3. Bertoncello Paola	P		
4. Cavalli Elisa	P		
5. Busnelli Maria Cristina	P		
6. Borsato Gianandrea	P		
7. Ferraro Carlo		A	SI
8. Bussolaro Alice		A	
9. Ganzina Antonio	P		
10. Fiorese Antonio	P		
11. Merlo Mariella	P		
12. Faccio Alessandro	P		
13. Bindella Mattia	P		
14. Masolo Renzo	P		
15. Santini Teresina	P		
16. Bernardi Bruno			

	P	A	G
17. Finco Maria Federica	P		
18. Marin Roberto	P		
19. Monegato Stefano	P		
20. Scotton Mariano	P		
21. Savona Alessio		A	SI
22. Bizzotto Tamara	P		
23. Bernardi Dario		A	
24. Conte Annamaria	P		
25. Zonta Andrea		A	SI

Presenti n. 20 Assenti n. 5

Assistono, altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Campagnolo Roberto	P	
2. Bertoncello Erica	P	
3. Ciccotti Giovanna	P	
4. Cunico Giovanni Battista	P	

	P	A
5. Mazzocchin Oscar	P	
6. Munari Linda	P	
7. Vernillo Angelo	P	

Assume la presidenza il Consigliere **prof.ssa Paola Bertoncello**

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA V URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) Paola Bertoncello data 23/7/2015

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) Antonello Accadia data 23/7/2015

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Masolo Renzo - Scotton Mariano - Bindella Mattia**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tale P.A.T. è stato approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007. La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Successivamente con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato inoltre approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Negli anni trascorsi per le approvazioni di tali strumenti pianificatori, sono regolarmente pervenute all'Amministrazione Comunale molte richieste di variante puntuale allo strumento urbanistico generale, presentate da cittadini e imprese. Dalla verifica di queste richieste si è preso atto che molte di queste hanno come finalità principale quella di poter realizzare una abitazione per sé o per i propri figli. Per soddisfare tali domande l'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno predisporre un bando pubblico definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004)". Tale bando, approvato con D.G.C. n. 286 del 11/10/2011, è stato successivamente integrato da un secondo bando avente le stesse finalità del primo e definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004) – Riapertura dei termini per la presentazione delle domande ed integrazione e specificazione dei requisiti"; approvato con D.G.C. n. 186 del 17/07/2012.

Alla luce delle domande di variante pervenute e in base alla loro tipologia, si è proceduto ad una suddivisione delle stesse in 11 fascicoli.

Sulla base di questa suddivisione, il Consiglio Comunale ha proceduto con la votazione distinta dei fascicoli sotto elencati che vengono poi recepiti dal Piano degli Interventi:

- Fascicolo 1: relazione, normativa di piano e abaco dei parametri stereometrici;
- Fascicolo 2: Sistemazioni cartografiche;
- Fascicolo 3: Interventi in zona agricola;
- Fascicolo 4: Cambi d'uso e ampliamenti;
- Fascicolo 5: Imprenditori agricoli;
- Fascicolo 6: richiesta n. 4 - 202;
- Fascicolo 7: richiesta n. 9 - 12;
- Fascicolo 8: richiesta n. 93 - 94;
- Fascicolo 9: richiesta n. 68 - 102;
- Fascicolo 10: richieste non accolte;
- Fascicolo 11: bozza di convenzione;

Con Deliberazione n. 59 del 04/07/2013 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la Variante;

La suddetta Variante è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Sono pervenute n. 45 osservazioni entro il termine previsto, e 6 fuori termine che sono state tutte valutate e controdedotte;

L'allora III Commissione Consiliare "Urbanistica ed Arredo Urbano" ha ritenuto opportuno discernere le varianti da assoggettare alla sottoscrizione della convenzione di cui al Fascicolo 11, da quelle escluse da tale obbligo e quindi di procedere con l'approvazione delle sole varianti svincolate dalla sottoscrizione della convenzione da parte del privato;

Con D.C.C. n. 90 del 28 novembre 2013 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni sopra citate, la bozza di convenzione e le varianti limitatamente agli ambiti non oggetto di convenzione;

Con D.C.C. n. 10 del 27 febbraio 2014 è stata approvata la prima parte delle varianti oggetto di convenzione;

Con D.C.C. n. 23 del 08 aprile 2014 è stata approvata la seconda parte delle varianti oggetto di convenzione;

Nelle sedute della III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" n.14 del 25/06/2015, n.15 del 02/07/2015; n.16 del 02/07/2015 e n.17 del 14/07/2015, sono state riesaminate le varianti c.d."Bando prima casa" adottate ma non ancora approvate per sopraggiunte richieste di modifica da parte dei privati proponenti o a causa della mancata sottoscrizione della convenzione urbanistica;

Si ritiene ora opportuno, a seguito della sottoscrizione delle relative convenzioni, approvare due varianti (Allegato sub1) adottate con D.C.C. n. 59 del 04/07/2013, come di seguito elencate:

scheda variante n.	parti private	convenzione rep.n.	notaio/ ufficiale rogante	data
37	Stradi Daniela	9.127	Segretario Generale	30/04/2015
71	Frison Elio	9.114	Segretario Generale	12/05/2014

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto;

Visto l'Allegato sub1 alla presente deliberazione;

Preso atto dei verbali della III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" n.14 del 25/06/2015, n.15 del 02/07/2015; n.16 del 02/07/2015 e n.17 del 14/07/2015;

Visto l'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Uditi gli interventi di cui alla discussione:

MUNARI LINDA - Assessore

Il cappello l'ho già fatto prima. Discutiamo le varianti prima casa che da oggi in poi troveremo credo con cadenza regolare all'interno dei prossimi Consigli comunali per dare risposta, come ci siamo promessi di fare fin dall'inizio, ai cittadini che l'attendono da molto tempo. Queste due varianti in particolare viste in Commissione non le nomino nemmeno, dico solo che non ci sono stati problemi o osservazioni di sorta per quanto riguarda entrambe. Una delle due in particolare ci tengo a precisare che è stata risolta grazie alla modifica che abbiamo approvato l'anno scorso in Consiglio comunale nel famoso Art. 25 lett. k) sulla possibilità di localizzare il volume derivante dalla variante in una sagoma diversa rispetto a quello approvato in prima istanza.

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BERTONCELLO PAOLA

Qualcuno chiede di intervenire?

Dichiarazioni di voto?

Passiamo alla votazione.

Con voti unanimi favorevoli espressi dai n° 20 consiglieri presenti e votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'articolo 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

DELIBERA

1. di **approvare** le varianti (**Allegato sub1**), adottate e convenzionate secondo l'elenco di seguito riportato:

scheda variante n.	parti private	convenzione rep.n.	notaio/ ufficiale rogante	data
37	Stradi Daniela	9.127	Segretario Generale	30/04/2015
71	Frison Elio	9.114	Segretario Generale	12/05/2014

2. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 ed in particolare:

- di depositare le varianti approvate presso la sede Comunale (Area V Urbanistica);
- di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I.

ALLEGATO sub 1



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Allegato di N. 6 FACCIATE

a deliberazione CC N. 73 del 30-7-2015

Il Presidente Riccardo Poletto Il Segretario Comunale Antonio Accadia

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.



PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante al P.I. finalizzata
all'individuazione di aree residenziali da
destinare a prima casa e sistemazioni
cartografiche.

Approvazione delle varianti oggetto di ulteriori
convenzioni stipulate

Approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 73 in data 30 LUG. 2015

Il Segretario Generale
dott. Antonio Accadia

dott. Riccardo Poletto
Sindaco

dott. Ranzo Cortese
Progettista



PRIMA CASA DI ABITAZIONE art.25 Nto

In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.

n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
2	2	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
3	4	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. E' obbligatoria la sistemazione della viabilità di accesso fino alla strada Provinciale Campesana.
3	202	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. E' obbligatoria la sistemazione della viabilità di accesso fino alla strada Provinciale Campesana.
4	5	E' ammessa la nuova costruzione per un massimo di 150 mq di Su
5	6	E' ammessa la nuova costruzione per un massimo di 300 mq di Su
6	9-12	E' obbligatoria la redazione di un PUA con un'edificazione max ammessa di 600 mq di Su
7	13	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
8	17	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
9	18	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
10	24	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. Hmax= 7,50 m
11	27	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
12	32	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. L'obbligo del convenzionamento è solo per 150 mq di Su
14	37	E' ammesso il cambio d'uso parziale dell'edificio esistente per una Su massima di 150 mq
15	39	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
17	45	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 450 mq di Su. In sede di progetto edilizio dovrà essere obbligatoriamente prodotta la documentazione prevista dalla normativa vigente in merito all'inquinamento acustico
18	50	E' ammesso l'ampliamento dell'esistente per un max di 150 mq di Su e un'altezza pari a 7,50 m
20	56	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
21	58	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
22	60	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
23	61	E' ammesso l'ampliamento dell'esistente per un max di 150 mq di Su e altezza del fabbricato pari a 10,50 m
24	62	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
25	67	E' ammesso il solo cambio d'uso con una Su max di 300 mq compreso l'esistente
26	69	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
27	71	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 250 mq di Su. E' obbligatoria la convenzione per la sola Su in ampliamento pari a 250 mq
29	85	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
30	87	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. L'accesso carrabile dovrà essere conforme al Codice della strada
31	89	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 450 mq di Su
33	95-96	E' ammesso l'ampliamento dell'esistente per un max di 150 mq di Su all'interno del lotto edificabile
34	97	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su (porzione ovest dell'area oggetto di Variante)
34	141	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su (porzione est dell'area oggetto di Variante)
37	105	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. L'obbligo del convenzionamento è solo per 150 mq di Su
41	124	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
42	127	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
43	128	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su

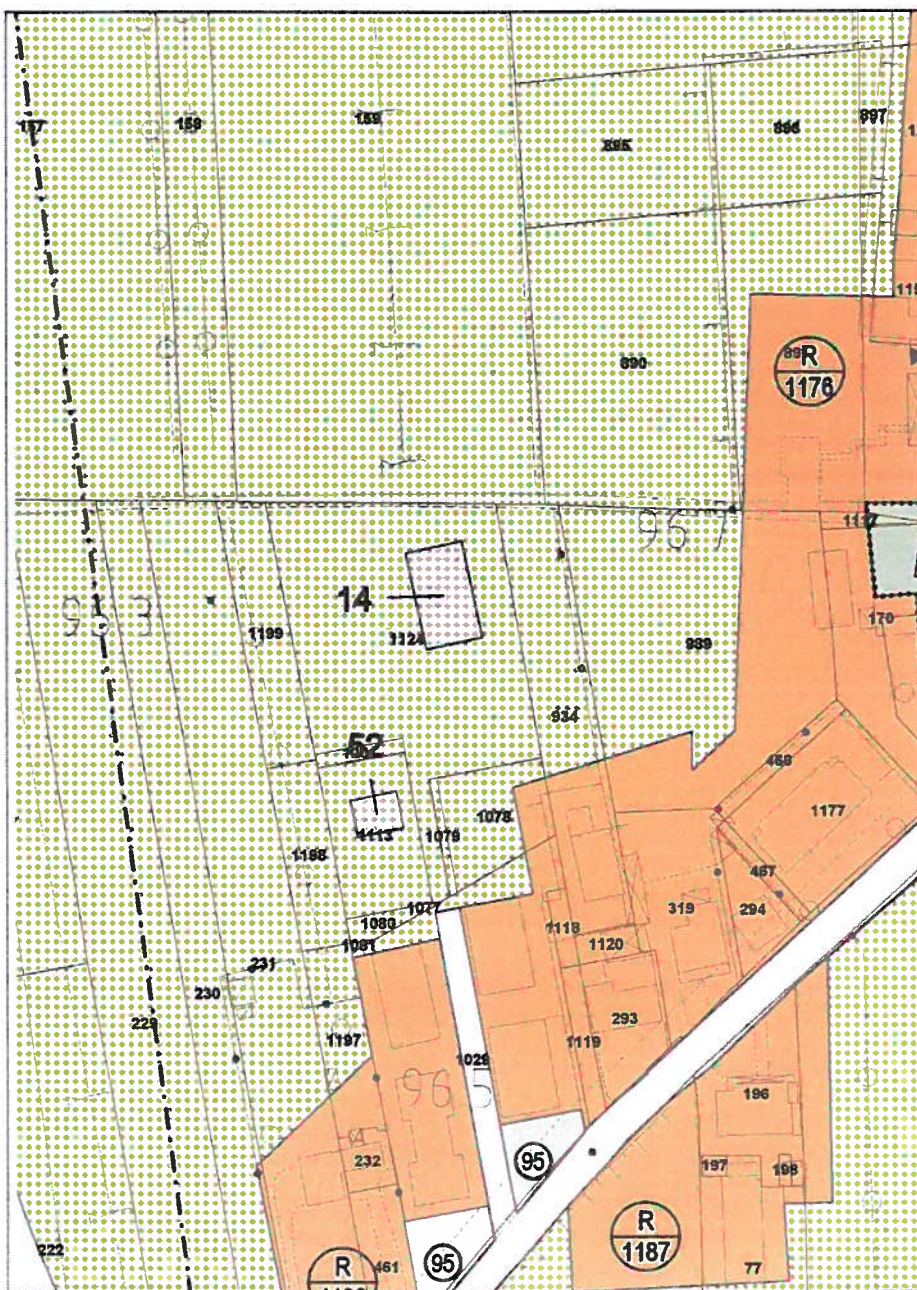
n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
44	131	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
49	145	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
51	147	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
52	159	E' ammesso il cambio d'uso dell'esistente con un ampliamento max di 150 mq di Su
56	186	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
57	187	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
58	188	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. Non sono ammesse costruzioni accessorie. Le eventuali costruzioni accessorie esistenti dovranno essere demolite
63	211	Dovranno essere reperiti e realizzati gli standard a parcheggio, area di manovra e verde per 505 mq come indicati nella richiesta del bando prot.n.2013/01421
65	88	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
66	92	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
67	144	Sono ammessi il parziale cambio d'uso e l'ampliamento pari a 171 mq di Su comprensivi dell'esistente
68	191	E' ammesso il solo cambio d'uso
69	206	E' ammesso un ampliamento fino ad un massimo di 150 mq di Su comprensivo dell'esistente e un'altezza per la parte ampliata pari all'altezza del fabbricato esistente
71	212	E' ammesso un volume massimo comprensivo dell'esistente in demolizione pari a 460 mc. Dovrà essere realizzata la viabilità di accesso
72	142	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. Dovrà essere realizzata la viabilità di accesso
73	104	La realizzazione dell'intervento è subordinata alla presentazione del piano aziendale
74	107-108-109	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 450 mq di Su. E' prescritta la cessione gratuita al patrimonio comunale di una fascia di terreno di profondità pari a 5 mt dal ciglio stradale
75	110	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. E' prescritta la cessione gratuita al patrimonio comunale di una fascia di terreno di profondità pari a 5 mt dal ciglio stradale
77	102	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
81	59	E' ammessa la nuova costruzione con una Su max di 300 mq
82	136	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su per l'edificio ovest
82	136	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su per l'edificio est
83	B56	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
84	220	E' ammesso il solo cambio d'uso dell'edificio esistente
85	219	E' ammesso il solo cambio d'uso dell'edificio esistente con l'obbligo di realizzazione della viabilità di accesso a sud



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.37

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammesso il cambio d'uso parziale dell'edificio esistente per una Su massima di 150mq.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schemature vegetali.

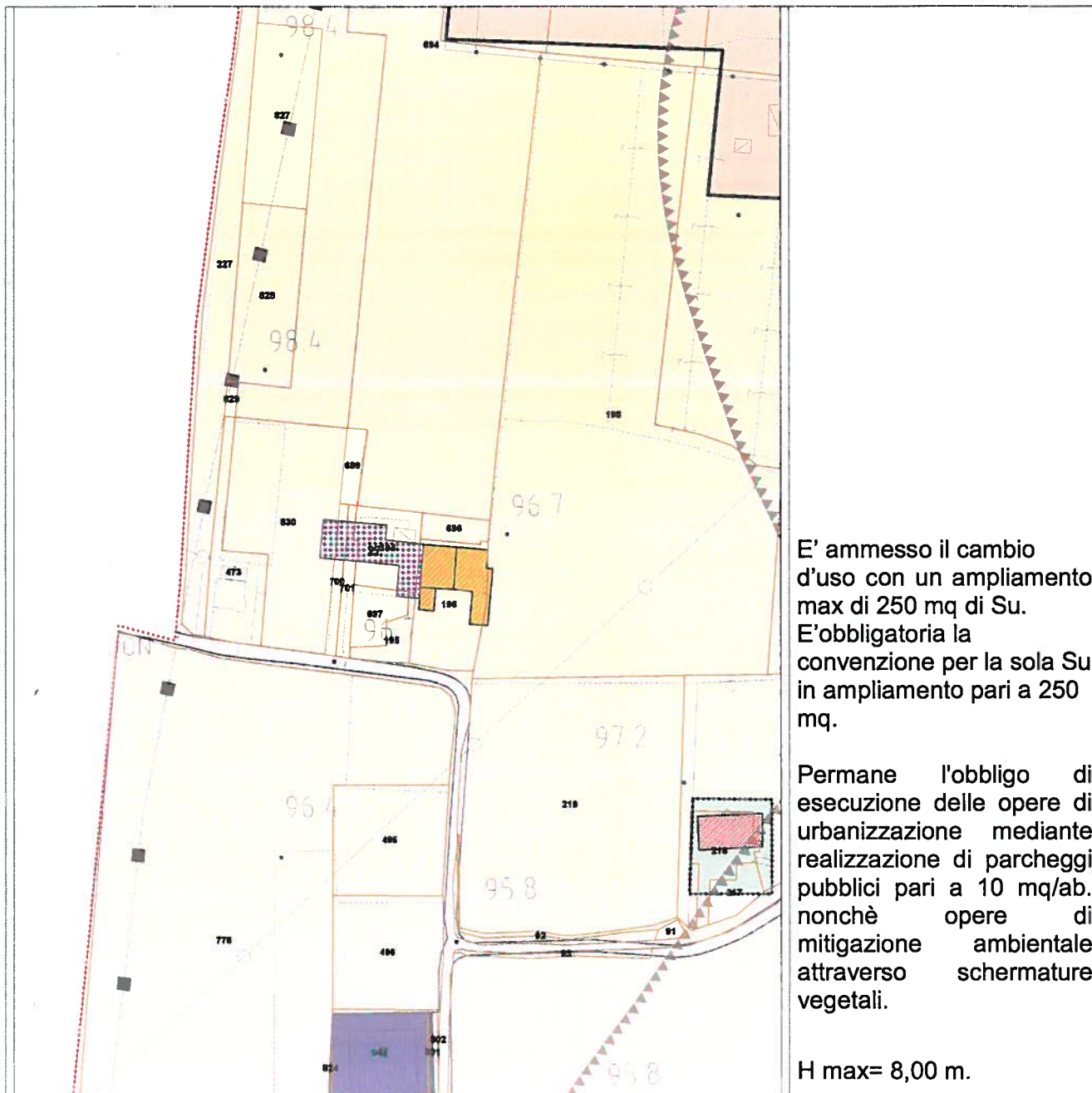
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.71

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



Confine comunale

Zone per funzioni residenziali

Zone di interesse architettonico ambientale

- Centro storico di pregio
- Nuclei storici minori
- Ville e complessi monumentali
- Superfici fondiarie
- Aree di nuova edificazione con tipologie definite da pronunzio

Verde di contesto

- Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio
- Aree a verde privato da conservare

Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale

- Categoria di valore 1
- Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II
- Categoria di valore 2
- Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II
- Categoria di valore 3
- Categoria di valore 5
- Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II

Zone residenziali

- Zone residenziali a intervento diretto
- Zone residenziali soggette a PUA

Zone per funzioni produttive

- Zone produttive a intervento diretto
- Zone produttive soggette a PUA
- Zone per strutture alberghiere a intervento diretto
- Zone per strutture alberghiere soggette a PUA
- Zone agro-industriali a intervento diretto
- Fasce di rispetto edifici produttivi
- Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive
- Ambiti di coltivazione di cava

Artt. 25,26 e titolo IV

Art 51 punto 4

Artt. 25,26 e titolo IV

Artt. 25,27,29

Artt. 25,28,29

Artt. 25,30,34

Artt. 25,31,34

Artt. 25,32,34

Artt. 25,32,34

Artt. 25,33,34

Art. 35

Art. 65

Art. 62

Zone per funzioni pubbliche



Area per l'istruzione

- | | | | |
|---|---------------------|---|----------------------------------|
| 2 | scuola materna | 5 | scuola superiore o specializzata |
| 3 | scuola elementare | 7 | scuola professionale |
| 4 | scuola dell'obbligo | | |

Artt. 39,40



Area per attrezzature di interesse comune

- | | | | |
|----|------------------------------------|----|----------------------------------|
| 9 | chiese | 45 | vigli del fuoco |
| 10 | centri religiosi e dipendenze | 46 | caserme |
| 11 | conventi | 48 | guardia di finanza |
| 14 | museo | 49 | guardia forestale |
| 15 | biblioteca | 52 | ufficio postale |
| 16 | centro culturale | 54 | impianti telefonici |
| 17 | centro sociale | 59 | mercato |
| 18 | sale riunioni, mostre acc... | 60 | esposizioni e fiere |
| 19 | sede associativa | 61 | centro di ricerca privato |
| 20 | campo nomadi | 64 | impianti gas |
| 22 | teatro | 65 | impianti an. elettrica |
| 25 | orti comunali | 67 | impianti depurazione |
| 27 | case per anziani | 68 | impianti inasprimento |
| 28 | casa assistenza diversamente abili | 69 | impianti trattamento rifiuti |
| 30 | farmacia | 70 | pubbliche discariche |
| 32 | centro sanitario poliambulatoriale | 71 | piazze ecologiche |
| 33 | casa di cura | 72 | area attrezzata sosta camper |
| 34 | capodale | 73 | stazione ferroviaria |
| 37 | municipio | 74 | stazione autostrada extraurbana |
| 38 | delegazione comunale | 75 | stazione rifornimento e servizio |
| 39 | uffici pubblici in genere | 99 | cimiteri |
| 43 | carabinieri | | |
| 44 | pubblica sicurezza | | |

Artt. 39,40



Area per attrezzature sportive e verdi

- | | | | |
|----|----------------------------------|------|--------------------------------|
| 82 | area gioco bambini | 88 | campi da tennis |
| 83 | giardino pubblico di quartiere | 89 | piadine |
| 84 | impianti sportivi non agonistici | 91 | percorsi attrezzati |
| 85 | impianti sportivi agonistici | 93 | palestre - palazz. dello sport |
| 86 | area a parco | 86/h | area a parco con prescrizioni |

Artt. 39,40



Area per parcheggi

- 95 area parcheggio
- 95/h area parcheggio con prescrizioni

Artt. 39,40

Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi



Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004

Art. 4



Area soggetta ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa

Art. 4



Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio

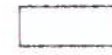
Art. 4



Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio

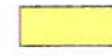
Art. 6

Zone per funzioni agricole



Zona agricola di montagna

Artt. 36,37



Zona agricola di collina

Artt. 36,37



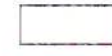
Zona agricola umida

Artt. 36,37



Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale

Artt. 36,37



Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta

Artt. 36,37



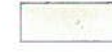
Zona agricola di pianura

Artt. 36,37



Zona agricola di pianura: direttrice della naturalità

Artt. 36,37



Zona agricola "Parco delle rogge"

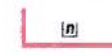
Artt. 36,37,38

Piani Urbanistici Attuativi



PUA obbligatori

Artt. 28,29,31, 32,34



PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante

Art. 64

Zone per la mobilità



Zone ferroviarie

Art. 42



Viabilità di progetto

Art. 41



Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Artt. 17,41

Fasce di rispetto



Area fluviali ad acque superficiali

Artt. 18,43



Fasce di inedificabilità in zona agricola

Art. 18



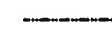
Elettrodotto: distanza di prima approssimazione

Art. 20



Cimiteri: fasce di rispetto

Art. 19



Discariche: fasce di rispetto

Art. 20



Depuratori: fasce di rispetto

Art. 20



Vincolo paesaggistico

Art. 5



Vincolo idrogeologico foreste

Art. 5

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

P. Melonelli

IL SEGRETARIO GENERALE

M. Meloni

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero _11_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 20 agosto 2015

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Ida Canton*