



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	250 / 2016	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: R.D.O. SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT DI CONSIP PER L'ACQUISIZIONE DI UN SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DEL MUSEO CIVICO E BIBLIOTECA COMUNALE E VARI FABBRICATI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 3 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONI DI SPESA (CIG: Z4B189A820)

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Servizio Fabbricati e Patrimonio, con la quale propone l'affidamento di un servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento del Museo civico, della Biblioteca comunale e di vari fabbricati comunali per la durata di anni 3;

CONSIDERATO che è necessario garantire il regolare ed efficiente funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento del Museo civico, della Biblioteca comunale e di vari fabbricati comunali, per consentire la fruizione degli spazi adibiti ad uffici pubblici e dei locali aperti al pubblico da parte di dipendenti, cittadini e più in generale utenti in condizioni di adeguata climatizzazione;

VISTA la legge 06.07.2012, n. 94 di conversione del D.L. 07.05.2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7 che prevede, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, il ricorso al mercato elettronico;

VISTA l'istruttoria predisposta dal Servizio Fabbricati e Patrimonio, che si sostanzia nei seguenti elaborati:

- Allegato A: prestazioni ed interventi da svolgere all'interno della manutenzione ordinaria;
- Allegato B: offerta prezzi;
- Allegato C: foglio condizioni esecutive;
- Allegato D: ubicazione e descrizione sommaria impianti climatizzazione;
- Allegato E: (bozza) D.U.V.R.I.,
- Allegato F: elenco prezzi unitari materiali generici impianti climatizzazione;

agli atti del Servizio Amministrativo Generale;

RILEVATO che la spesa complessiva stimata dal proponente Servizio, al netto degli oneri da interferenza, ammonta ad € 37.044,80, oltre IVA 22%, sulla base dei prezzi unitari applicati al precedente contratto e delle quotazioni di mercato attualmente reperibili;

VERIFICATO che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.e.p.a.) è presente ed è attiva l'iniziativa denominata "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento" (data pubblicazione del bando: 06/05/2008; data di scadenza del bando: 15/07/2017), tra i cui metaprodotto/servizi rientrano anche le tipologie di prestazione ed interventi che formano oggetto dell'appalto in discussione;

FATTO PRESENTE che, per quanto dichiarato al precedente capoverso, in base alla stima ed alla vigente normativa in materia di acquisizioni di beni e servizi in economia, sussiste l'obbligo per l'Ente di approvvigionarsi tramite i sistemi di *e-procurement* accessibili, in particolare la piattaforma di Consip Spa, che consente l'effettuazione di Richieste di Offerta (R.D.O.) per via telematica ad operatori economici accreditati;

RITENUTO di procedere all'acquisizione del servizio in argomento mediante gara telematica, attraverso la procedura di R.D.O. sulla piattaforma di Consip, con invito ad offrire rivolto ad un congruo numero di soggetti abilitati rispetto all'iniziativa precitata ("Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento");

VISTO l'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, Codice dei contratti pubblici, il D.P.R. 384/2001 e il vigente Regolamento per l'acquisto di beni e servizi in economia, nonché le relative tipologie di beni individuate per l'anno corrente per l'Area Lavori Pubblici;

VISTO l'art. 192 del [D. Lgs. n. 267 del 2000](#) che prescrive di adottare apposito provvedimento a contrarre, da parte del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che si intende perseguire mediante il contratto che si vuole concludere, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

PRECISATO che:

- ❑ l'appalto ha per oggetto l'acquisizione di un servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento del Museo civico, della Biblioteca comunale e di vari fabbricati comunali per la durata di anni 3;
- ❑ con l'esecuzione del contratto si intende provvedere all'acquisizione di un servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento del Museo civico, della Biblioteca comunale e di vari fabbricati comunali per la durata di anni 3;
- ❑ è individuato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento per gli acquisti di beni e servizi in economia, il dott. Diego Geom. Pozza, P.O. Capo Servizio Sviluppo e Investimenti;
- ❑ il contratto verrà formalizzato mediante caricamento a sistema di apposito *format* (i.e. Documento di Stipula) generato sulla piattaforma, firmato digitalmente dal Capo Servizio Sviluppo e Investimenti, intendendosi in tal modo soddisfatto il dettato del vigente regolamento interno per le spese in economia (art. 15, comma 1) in ordine alle modalità di stipula;
- ❑ le caratteristiche del servizio che si intende appaltare sono precisate negli elaborati redatti dal proponente Servizio;
- ❑ la scelta del fornitore avverrà tramite una gara telematica, attraverso la procedura denominata Richiesta di Offerta (R.D.O.), applicando il criterio del prezzo più basso, ai sensi del vigente Regolamento per gli acquisti dei beni e servizi in economia e, per quanto applicabili, delle norme del D. Lgs 163/2006 (Codice degli Appalti) e del D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento Attuativo);
- ❑ in riferimento alle norme vigenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, il proponente Servizio indica in € 544,80, oltre IVA nella misura di legge, i costi da interferenza stimati per i 3 anni di durata dell'appalto;

ATTESO che il bilancio di previsione c.e. (2016) ed il bilancio pluriennale 2016-2018 risultano approvati;

INTESO di:

- prenotare la spesa, in conto del bilancio c.e. (2016) ai seguenti capitoli:
 - per € 11.570,00 al Cap. 90103 "Gestione fabbricati e impianti – Museo", codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 5 Pr. 02 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;
 - per € 500,00 al Cap. 227302 "Gestione fabbricati e impianti - Servizi sociali", codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 12 Pr. 07 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;

- per € 600,00 al Cap. 802004 “Servizi Scuole Elementari”, codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 4 Pr. 02 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;
- per € 600,00 al Cap. 68103 “Gestione fabbricati e impianti - Scuole”, codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 4 Pr. 02 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;
- per € 1.794,886 al Cap. 290000 “Gestione fabbricati e impianti vari”, codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 1 Pr. 05 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;
- effettuare prenotazioni di spesa per pari importi e sui medesimi capitoli in conto dei bilanci relativi agli esercizi 2017-2018, con scadenze, rispettivamente, 31.12.2017 e 31.12.2018, in accordo con quanto richiesto dal Resp.le del Servizio Economico Finanziario e come da indicazioni di imputazione del competente Funzionario;

VISTI inoltre:

- Part. 39 “Competenza dei Dirigenti” dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20.06.2013;
 - il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 03/11/2015 con il quale è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area IV^ Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile all’Ing. Walter Stocco;
 - il vigente regolamento comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 07/07/2014;
 - Part. 153, comma 5, del D.Lgs.vo n. 267/2000 (Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali);
 - il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 27.03.2008;
 - il Regolamento per gli acquisti di beni e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 27.03.2008 e ss.mm.ii;
 - il D.Lgs. n. 163/2006 (Codice degli Appalti) e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento Attuativo (DPR 207/2010);
 - il Decreto Legislativo 91 del 31 maggio 2011;
 - il Decreto Legislativo 118 del 23 giugno 2011;
 - il DPCM 28 dicembre 2011;
 - il Decreto ministeriale del Ministro dell’economia e delle finanze del 1 ottobre 2013;
 - le vigenti disposizioni in materia di “*spending review*”;
 - il D.L. 24 aprile 2014, n. 66 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”, in particolare Part. 9 recante “Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento”, convertito in Legge n. 89/2014;
 - la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*, (GU n.302 del 30-12-2015 – Suppl. Ordinario n. 70)” (Legge di Stabilità 2016)
- tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare e far proprio quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato;
2. di indire una gara, con Richiesta di Offerta (R.D.O.) sulla piattaforma di *e-procurement* di Consip, per l’acquisizione di un servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di

riscaldamento e raffrescamento del Museo civico, della Biblioteca comunale e di vari fabbricati comunali per la durata di anni 3;

3. di quantificare in € 544,80, oltre IVA nella misura di legge, i costi da interferenza per i 3 anni di durata dell'appalto, e che in conseguenza alla sussistenza dei predetti oneri da interferenza è stato redatto il D.U.V.R.I. e necessita prevedere nel triennio pari copertura;
4. di stabilire a base di gara l'importo, al netto di IVA, di € 37.044,80, di cui € 544,80 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso;
5. di dare atto che l'istruttoria predisposta ai fini del cottimo si sostanzia nei documenti elaborati dal proponente Servizio (Fabbricati e Patrimonio), e precisamente:
 - Allegato A: prestazioni ed interventi da svolgere all'interno della manutenzione ordinaria;
 - Allegato B: offerta prezzi;
 - Allegato C: foglio condizioni esecutive;
 - Allegato D: ubicazione e descrizione sommaria impianti climatizzazione;
 - Allegato E: (bozza) D.U.V.R.I.,
 - Allegato F: elenco prezzi unitari materiali generici impianti climatizzazione;agli atti del Servizio Amministrativo Generale, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare, all'interno del MePA, un congruo numero di operatori economici iscritti sulla piattaforma di *e-procurement* di Consip ed abilitati all'iniziativa denominata "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento", alla quale sono ascrivibili prestazioni ed interventi che formano oggetto dell'appalto che si intende affidare;
7. di predisporre la Richiesta di Offerta allegando, sulla base dei predetti elaborati, i documenti e la modulistica necessari per la predisposizione delle offerte da parte dei partecipanti alla gara;
8. di incaricare quale Responsabile del Procedimento (R.U.P.) il dott. Diego Geom. Pozza, P.O. Capo Servizio Sviluppo e Investimenti;
9. di stabilire che l'indicazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi è demandata al dott. Diego Geom. Pozza, Capo Servizio Sviluppo e Investimenti, in qualità di Responsabile del procedimento – ex art. 12 del sopraccitato Regolamento interno - contestualmente all'inoltro telematico degli inviti ad offrire;
10. di stabilire che l'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del vigente Regolamento per gli acquisti di beni e servizi in economia e, per quanto applicabili, delle norme del D. Lgs 163/2006 (Codice degli Appalti) e del D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento Attuativo);
11. di allegare alla determinazione di aggiudicazione, in esito alla procedura che verrà esperita, l'elenco delle ditte invitate a presentare offerta, in ossequio a quanto previsto all'articolo 13 del Codice degli Appalti;
12. di:
 - prenotare la spesa in conto del bil. c.e. (2016) ai seguenti capitoli:
 - per € 11.570,00 al Cap. 90103 "Gestione fabbricati e impianti – Museo", codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 5 Pr. 02 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;
 - per € 500,00 al Cap. 227302 "Gestione fabbricati e impianti - Servizi sociali", codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 12 Pr. 07 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;

- per € 600,00 al Cap. 802004 “Servizi Scuole Elementari”, codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 4 Pr. 02 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;
 - per € 600,00 al Cap. 68103 “Gestione fabbricati e impianti - Scuole”, codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 4 Pr. 02 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;
 - per € 1.794,886 al Cap. 290000 “Gestione fabbricati e impianti vari”, codif. ex D.Lgs. n. 118/2011: Mi. 1 Pr. 05 Tit. 1 Macr. Aggr. 0103, del bilancio c.e. (2016) che presenta sufficiente disponibilità, scadenza obbligazione 31.12.2016;
- effettuare prenotazioni di spesa per pari importi e sui medesimi capitoli in conto dei bilanci relativi agli esercizi 2017-2018, con scadenze, rispettivamente, 31.12.2017 e 31.12.2018, in accordo con quanto richiesto dal Resp.le del Servizio Economico Finanziario e come da indicazioni di imputazione del competente Funzionario;
13. di precisare che le prenotazioni di spesa di cui al p.to 12 sono coerenti con le vigenti disposizioni in materia di stabilità nonché conformi rispetto ai principi di finanza e contabilità pubblica;
 14. di dare atto che gli elementi di cui all’articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 trovano estrinsecazione in narrativa;
 15. di dare atto che è stato acquisito il CIG: [Z4B189A820](#).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	da4 a 8 _ 2018
U	da757a761_2016
U	da76 a 80_2017

.

.