



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	801 / 2016	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
----------------	------------	------	---

OGGETTO: PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.L.VO 50/2016 PER L'ACQUISIZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI DIVERSI PRESSO STABILI DI PROPRIETÀ VOLTI AL RIPRISTINO DEI SISTEMI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO IVI PRESENTI – AFFIDAMENTO ALLA CLIOS SNC DI MADRASSI SANDRO E ROSSETTO OSVY DI MADRASSI SANDRO E ROSSETTO OSVY DI BASSANO DEL GRAPPA (P.IVA 03731950246) [CIG: ZA11A3027A]

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 116 del 29.12.2015 sono stati approvati l'Atto Presupposto Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018;
- con determinazione dirigenziale n. R.U. 97 del 27.01.2016 è stata definita la micro-organizzazione dell'Area Lavori Pubblici;
- con determinazione dirigenziale n. R.U. 100 del 27.01.2016 sono stati individuati ed attribuiti gli incarichi di posizione organizzativa all'interno dell'Area Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile;
- con la succitata determinazione (n. R.U. 100/2016) è stato conferito al Geom. Bruno Tosin l'incarico di titolare della posizione di struttura "Responsabile del Servizio Immobili e Cimiteri";

RICHIAMATA la propria determinazione dirigenziale n. R.U. 474/2016 con la quale si affidava alla CLIOS Snc di MADRASSI SANDRO E ROSSETTO OSVY di Bassano del Grappa (p.iva 03731950246) l'appalto per "UN SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DEL MUSEO CIVICO E BIBLIOTECA COMUNALE E VARI FABBRICATI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 3";

FATTO PRESENTE che in relazione al summenzionato appalto è prevista la possibilità di richiedere alla ditta appaltatrice interventi quali "sostituzione di pezzi difettosi, usurati, ecc. necessari per la manutenzione ordinaria degli impianti e [...] eventuali interventi straordinari, nuove installazioni o ampliamenti di impianti esistenti" in base alle necessità dell'Ente, con applicazione del ribasso percentuale indicato dall'offerente rispetto;

INFORMATO da parte del Capo Servizio Immobili e Cimiteri, individuato quale Resp.le del Procedimento, che necessita attivare l'esecuzione di alcuni interventi per ripristino della funzionalità dei sistemi di riscaldamento e raffrescamento presso tre degli stabili, e precisamente:

STABILE	Tipo di intervento
Biblioteca civica, Via Museo	Riparazione inverter CTA guasto
Sede Comando Polizia Locale, via Vittorelli 30	fornitura e posa in opera di sistema di condizionamento a
Sede ANFFASS via campo Marzio c/o palazzo	fornitura e posa in opera di caldaia con bollitore

VERIFICATO che NON sono attualmente presenti, sulla piattaforma telematica di Consip, convenzioni attive relative agli interventi in discussione, che impongano una parametrizzazione (qualità/prezzo) e la valutazione di sole offerte al ribasso rispetto a quella inerente all'eventuale appalto aggiudicato dalla centrale di committenza statale nel caso si opti per una procedura di affidamento extra-convenzione;

VALUTATO, a fronte delle necessità rappresentate, opportuno e conveniente appoggiarsi all'impresa aggiudicataria del servizio di manutenzione ordinaria (CLIOS Snc di MADRASSI SANDRO E ROSSETTO OSVY), in quanto un cambiamento del fornitore potrebbe richiedere l'acquisto di beni per la cui manutenzione si renderebbe poi necessario eliminare incompatibilità tecniche rispetto agli impianti esistenti e relative componenti, o effettuare rettifiche e/o adattamenti, con maggiori oneri e rischio di interruzioni nei servizi erogati;

OSSERVATO che:

- ai sensi dell'art. 63, co. 3, lett. b) del Codice dei Contratti è possibile ricorrere a una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara qualora "qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate; la durata di tali contratti e dei contratti rinnovabili non può comunque di regola superare i tre anni";
- il previgente Codice dei Contratti (D.Lvo n. 163/2006) all'art. 57 co. 3, lett. b) consentiva il ricorso alla procedura negoziata analogamente a quanto dispone l'art. 63, co. 3, lett. b) del Codice in vigore;

CONSIDERATO che:

- il contratto stipulato con CLIOS Snc di MADRASSI SANDRO E ROSSETTO OSVY risulta vincolato dalle disposizioni contenute nei documenti di gara, che si configura come *lex specialis*;
- è possibile, pertanto, richiedere al fornitore aggiudicatario una serie di interventi contemplati nell'allegato "F" recante "ELENCO PREZZI UNITARI MATERIALI GENERICI IMPIANTI", ad integrazione di quanto previsto per la manutenzione ordinaria, in forza della *lex specialis* e del ribasso praticato ai prezzi unitari di cui al citato allegato "F";
- la CLIOS Snc di MADRASSI SANDRO E ROSSETTO OSVY ha indicato un ribasso del 22 %;
- la spesa per gli interventi da approntare, in base all'offerta di CLIOS Snc di MADRASSI SANDRO E ROSSETTO OSVY, può essere calcolata come segue:

STABILE	Tipo di intervento	Spesa iva esclusa dedotto il ribasso del 22% (euro)	Spesa iva inclusa (euro)
Biblioteca civica, Via Museo	Riparazione inverter CTA guasto	1.310,40	1.598,68
Sede Comando Polizia Locale, via Vittorelli 30	fornitura e posa in opera di sistema di condizionamento a	2.067,00	2.521,74
Sede ANFFASS via campo Marzio c/o palazzo Schirato/Rattin/Zardo/Scremin	fornitura e posa in opera di caldaia con bollitore	1.443,00	1.760,46
TOTALE		4.820,39	5.880,88

INTESO, pertanto, di rivolgersi alla CLIOS Snc di MADRASSI SANDRO E ROSSETTO OSVY per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

PRECISATO, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali), che:

- o si intende provvedere al ripristino della funzionalità dei sistemi di riscaldamento e raffrescamento di alcuni stabili appartenenti al patrimonio comunale, con affidamento del

predetto servizio mediante procedura negoziata, come normata dall'art. 63, co. 3, lett. b) del Codice dei Contratti;

- il contratto ha per oggetto un servizio comprendente “sostituzione di pezzi difettosi, usurati, ecc. necessari per la manutenzione ordinaria degli impianti e [...] eventuali interventi straordinari, nuove installazioni o ampliamenti di impianti esistenti” presso stabili di proprietà per il ripristino dei sistemi di riscaldamento e raffrescamento ivi presenti;
- il contratto verrà formalizzato mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio;

DATO ATTO che sono stati condotti accertamenti al fine di appurare l'assenza di rischi da interferenza nell'esecuzione del servizio in oggetto, come stabilito dall'art. 26 comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e successiva determinazione n° 3 del 05/03/2008 “sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e fornitura” formulata dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

RITENUTO di procedere all'iscrizione della spesa a bilancio, e di assumere i relativi impegni con imputazione ai seguenti capitoli:

CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011

Esercizio 2016 – esigibilità dei pagamenti	Capitolo	Codifica D.Lgs. 118/2011	Competenza (euro) – impegno da assumere	Cassa (previsione, euro)
2016	90103	5.2.1.103	1.598,68	1.598,68
2016	400333	1.5.2.202	2.521,74	2.521,74
2016	400333	1.5.2.202	1.760,46	1.760,46

come da indicazioni del competente Funzionario; in relazione a ciascuno degli impegni da assumere, si prevede che l'obbligazione con il fornitore verrà a scadere nel corso del 2016;

VISTI

- Part. 39 “Competenza dei Dirigenti” dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20.06.2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 03/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area IV^ Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile all'Ing. Walter Stocco;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 07/07/2014;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali), in particolare Part. 153, comma 5;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 27.03.2008;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- le linee guida ANAC per l'attuazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in particolare il [comunicato del 13 maggio 2016](#);
- il DPR 207/2010;
- le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti pubblicate sul portale dell'ANAC;
- il Decreto Legislativo 91 del 31 maggio 2011;

- il Decreto Legislativo 118 del 23 giugno 2011;
 - il DPCM 28 dicembre 2011;
 - il Decreto ministeriale del Ministro dell'economia e delle finanze del 1 ottobre 2013;
 - le vigenti disposizioni in materia di “*spending review*”;
 - il D.L. 24 aprile 2014, n. 66 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”, in particolare l'art. 9 recante “Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento”, convertito in Legge n. 89/2014;
 - la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*, (GU n.302 del 30-12-2015 – Suppl. Ordinario n. 70)” (Legge di Stabilità 2016),
- tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare mediante procedura negoziata – ai sensi dell'art. 63 co. 3, lett. b) del Codice dei Contratti - un servizio comprendente i sotto elencati interventi:

STABILE	Tipo di intervento	Spesa iva esclusa dedotto il ribasso del 22% (euro)	Spesa iva inclusa (euro)
Biblioteca civica, Via Museo	Riparazione inverter CTA guasto	1.310,40	1.598,68
Sede Comando Polizia Locale, via Vittorelli 30	fornitura e posa in opera di sistema di condizionamento a	2.067,00	2.521,74
Sede ANFFASS via campo Marzio c/o palazzo Schirato/Rattin/Zardo/Scremin	fornitura e posa in opera di caldaia con bollitore	1.443,00	1.760,46
TOTALE		4.820,39	5.880,88

a favore della CLIOS SNC di MADRASSI SANDRO E ROSSETTO OSVY di Bassano del Grappa, Strada Cartigliana 169, p.iva 03584040244, già aggiudicataria dell'appalto per la fornitura di “UN SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DEL MUSEO CIVICO E BIBLIOTECA COMUNALE E VARI FABBRICATI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 3”, verso corrispettivo di € 4.820,39 oltre iva 22%, per una spesa complessiva di € 5.880,88 ivati;

3. di dare atto che il Resp.le del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, è il Capo Servizio Immobili e Cimiteri, Geom. Bruno Tosin;
4. di dare atto che l'affidamento in parola:
 - si configura come estensione dell'appalto aggiudicato alla sopraccitata impresa giusta determinazione dirigenziale n. R.U. 474/2016, rispetto al quale la stazione appaltante si è riservata di procedere all'affidamento di ulteriori interventi riguardanti “*la sostituzione di pezzi difettosi, usurati, ecc. necessari per la manutenzione ordinaria degli impianti e [...] eventuali interventi straordinari, nuove installazioni o ampliamenti di impianti esistenti*”, alle condizioni dell'offerta presentata, con applicazione di un ribasso del 22% rispetto ai prezzi unitari indicati nel documento di gara (allegato “F”) ;
 - trova giustificazione nel fatto che un cambiamento del fornitore potrebbe richiedere l'acquisto di beni per la cui manutenzione si renderebbe poi necessario eliminare incompatibilità tecniche rispetto agli impianti esistenti e relative componenti, o effettuare rettifiche e/o adattamenti, con maggiori oneri e rischio di interruzioni nei servizi erogati;
5. di impegnare la predetta spesa a carico del bil. c.e. (2016) con le seguenti imputazioni:

CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011

Esercizio 2016 – esigibilità dei pagamenti	Capitolo	Codifica D.Lgs. 118/2011	Competenza (euro) – impegno da assumere	Cassa (previsione, euro)
2016	90103	5.2.1.103	1.598,68	1.598,68

2016	400333	1.5.2.202	2.521,74	2.521,74
2016	400333	1.5.2.202	1.760,46	1.760,46

come da indicazione del competente Funzionario, in relazione a ciascuno degli impegni da assumere, si prevede che l'obbligazione verrà a scadere nel corso del 2016;

6. di dare atto che, con riferimento all'art. 9 comma 1 lettera a numero 2 del Decreto Legge n. 78/2009 "Provvedimenti anticrisi, nonché proroga di termini" così come convertito dalla Legge 102 del 3 agosto 2009, la spesa in argomento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. di precisare che gli elementi di cui all'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32 co. 2 del Codice dei Contratti trovano estrinsecazione in narrativa;
8. di dare atto che l'affidamento della fornitura in argomento è soggetto, per quanto attiene alle transazioni su conti correnti dedicati, agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii (art. 3), la cui violazione comporta la nullità del contratto;
9. di procedere, con successivi atti, alla liquidazione della spesa previa verifica di regolarità della prestazione in relazione al contenuto dell'offerta ed alle modalità di svolgimento delle prestazioni che le parti hanno reciprocamente concordato;
10. di dare atto che il CIG assegnato al presente appalto è il seguente: ZA11A3027A;
11. di trasmettere al soggetto affidatario dell'appalto il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Il-Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17.12.2013, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'affidatario dell'appalto di servizio, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del citato D.P.R.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	1900_2016
U	1901_2016
U	1902_2016