



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|---|
| Registro Unico | 1700 / 2017 | Area | A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile |
|-----------------------|-------------|-------------|---|

OGGETTO: **LP_2016_35 PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014) LINEA DI INTERVENTO B) – INTERVENTI DI RIPRISTINO DI N. 16 ALLOGGI IN VIA BONAGURO – LOTTO 1 - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA CUP I75C16000010006 - CIG 7190891EF6**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 82 del 09.03.2016, relativo al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. 28.03.2014 n. 47 L. 23.05.2014, n. 80 D.M. in data 12.10.2015) - linea di intervento b) “Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria”, la Regione Veneto ha concesso in via provvisoria al Comune di Bassano del Grappa il finanziamento di Euro 1.246.080,81 per la manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ERP siti in via Bonaguro;
- con nota prot. 24792 del 19.04.2017 la Regione Veneto ha trasmesso il proprio decreto n. 250, in data 20.12.2016, con il quale ha provveduto, a favore del Comune di Bassano del Grappa, all’assunzione dell’impegno della spesa di cui sopra;
- con determinazione n. 1302 del 22.09.2016 è stato aggiudicato all’Ing. Stefano Ceccato con studio in Torri di Quartesolo (VI), il servizio di verifiche strutturali dell’esistente e la progettazione delle opere strutturali per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP siti in via Bonaguro – lotto 1, verso il corrispettivo di Euro 8.000,00 oltre 4% per c.p. e IVA 22% per un totale di Euro 10.150,40;
- con determinazione n. 361 del 24/03/2017 è stato aggiudicato all’arch. Leonardo Lorenzoni di Pove del Grappa, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva e in fase di esecuzione dei lavori, verso l’importo di Euro 13.390,00 oltre 4% per c.p. e IVA 22% per un totale di Euro 16.989,24;
- con deliberazione n. 171 del 20/06/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori di “LP_2016_35 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 16 alloggi in Via Bonaguro – Lotto 1” redatto dall’Arch. Viviana Bonato dell’Area Lavori Pubblici in data febbraio 2017, per l’importo complessivo di Euro 650.000,00 di cui 482.781,46 per lavori ed Euro 167.218,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 862 del 11/07/2017 è stato conferito l’incarico del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori con certificato di regolare esecuzione per i lavori all’Arch. Leonardo Lorenzoni con sede in 36020 Pove del Grappa (VI) Via M.te Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T verso il corrispettivo di Euro 29.000,00 oltre Cassa Previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 36.795,20**, imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del **Bilancio 2018** impegno n. 172/2 finanziato con entrate correnti;
- con deliberazione n. 202 del 25/07/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento per una spesa complessiva di Euro 650.000,00 di cui Euro 495.000,00 per lavori ed Euro 155.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1115 del 31/08/2017 è stata indetta la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l’individuazione dell’operatore economico al quale affidare l’esecuzione dei lavori, approvato lo schema di bando e disciplinare di gara,

- redatto secondo le indicazioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel quale sono riportate le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti;
- l'importo a base di gara soggetto a ribasso è di Euro 488.736,56 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 6.263,44;
 - l'affidamento dell'appalto avviene secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del DLgs 50/2016, la determinazione del corrispettivo è a corpo e a misura e in materia di offerte anomale viene applicato l'art. 97 del DLgs 18/04/2016 n. 50;
 - il Bando e Disciplinare di gara è stato pubblicato in data 31/08/2017 all'Albo Pretorio On Line, nel sito internet del Comune di Bassano del Grappa e nel sito internet del Ministero delle Infrastrutture – Servizio Contratti Pubblici;
 - il plico contenente la busta della documentazione amministrativa e la busta dell'offerta economica doveva pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa sito in Via G. Matteotti n. 39 36061 Basano del Grappa (VI) entro le ore **12.15** del giorno **Martedì 19/09/2017**;

Visto:

- il verbale di gara del 20/09/2017 con il quale il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna** con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265 che ha offerto il ribasso del 18,270% sulla base d'asta di Euro 488.736,56 oltre oneri della sicurezza di Euro 6.263,44 per complessivi Euro 405.707,82;
- la determinazione n. 1403 del 20/10/2017 con la quale è stato aggiudicato l'appalto alla Ditta **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna** con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265 verso il corrispettivo di Euro 405.707,82 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 446.278,60**;

Vista la seguente documentazione relativa alla Ditta **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna** con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265 acquisita d'ufficio e attraverso il servizio realizzato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti degli Operatori Economici denominato "**AVCPASS**" (l'Authority Virtual Company Passport) in attuazione dell'art. 6-bis del DLgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), Legge n. 35 del 2012 e disciplinato dalla medesima Autorità con Deliberazione n. 111 del 20/12/2012:

- Certificati del Casellario Giudiziale;
- Casellario delle Imprese;
- Esito della verifica fiscale – regolare
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Certificato del Registro delle Imprese dal quale non risulta l'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- D.U.R.C. prot. INAIL_8125594 con scadenza di validità al 31/10/2017, regolare
- D.U.R.C. prot. INAIL_9341804 con scadenza di validità al 02/03/2018, regolare;

Dato atto che la Ditta **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna** con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265:

- e in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 16566/4/00 per le categorie OG1 IV[^], OG2 III[^], OG11 I[^], OS7 I[^], con scadenza triennale al 16/11/2018 dalla quale si evince anche il possesso della certificazione di cui all'art. 3 comma 1 lettera mm del DPR 207/2010 valida fino al 5/08/2018;
- risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Treviso;
- si è avvalsa della facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni: opere rientranti nelle categorie OG2, OS28 e OS30;

Vista altresì la seguente documentazione, acquisita d'ufficio e attraverso il servizio realizzato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti degli Operatori Economici denominato "**AVCPASS**" (l'Authority Virtual Company Passport) in attuazione dell'art. 6-bis del DLgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), Legge n. 35 del 2012 e disciplinato dalla medesima Autorità con Deliberazione n. 111 del 20/12/2012 relativa ai seguenti consorziati indicati in sede di gara dalla Ditta CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna:

- a **Ditta Perosin Otello** con sede legale in 31023 Resana (TV) Via Colombara 26 PIVA 04428730263 C.F. PRSTLL59T09H238B:

- Comunicazione antimafia prot. PR_TVUTG_Ingresso_0103870_20171128, rilasciata dal Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia in data 28/11/2017;
 - Certificato del Casellario Giudiziale;
 - Certificato del Casellario delle imprese;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - Esito della verifica di regolarità fiscale;
 - DURC prot. INAIL_9550514 con scadenza di validità al 17/03/2018;
 - Certificato del Registro delle Imprese dal quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- b **Ditta Marchetti Emanuele** con sede legale in 31023 Resana (TV) Via Dello Zero 34 PIVA 03325970261 C.F. MRCMNL76H16C111S
- Comunicazione antimafia prot. PR_TVUTG_Ingresso_0089006_20171012, rilasciata dal Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia in data 22/11/2017;
 - Certificato del Casellario Giudiziale;
 - Certificato del Casellario delle imprese;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - Esito della verifica di regolarità fiscale;
 - DURC prot. INAIL_9548802 con scadenza di validità al 17/03/2018;
 - Certificato del Registro delle Imprese dal quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- c **Ditta Pavan Silvano** con sede legale in Via Montegrappa 30/c 35017 Piombino Dese (PD) PIVA 02174970281 C.F. PVNSVN60A23G688C:
- Comunicazione antimafia prot. PR_PDUTG_Ingresso_0084017_20171128, rilasciata dal Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia in data 28/11/2017;
 - Certificato del Casellario Giudiziale;
 - Certificato del Casellario delle imprese;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - Esito della verifica di regolarità fiscale;
 - DURC prot. INAIL_8495134 con scadenza di validità al 30/11/2017;
 - Certificato del Registro delle Imprese dal quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;

Dato atto che:

- ↳ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 29/12/2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2017 – 2019;
- ↳ con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28/03/2017 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 – 2019;
- ↳ con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 13/06/2017 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione in conseguenza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 8/06/2017

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^a all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 42553 del 27/06/2016 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la nota in data 7/03/2017 prot. n. 14978 di delega delle funzioni dirigenziali;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto “piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

D E T E R M I N A

1. di rendere efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del DLgs 18/04/2016 n. 50, l'aggiudicazione dei lavori di “LP_2016_35 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 16 alloggi in Via Bonaguro – Lotto 1” CUP I75C16000010006 CIG 7190891EF6 alla Ditta **CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna** con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265 verso il corrispettivo di Euro 405.707,82 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 446.278,60**;
2. di stabilire in **Euro 37.061,41** (18,270% dell'importo netto contrattuale ridotto del 50%) la cauzione definitiva, a copertura degli oneri conseguenti ad un eventuale mancato o inesatto adempimento del contratto prevista dall'art. 103 del DLgs 18/04/2016 n. 50;
3. di stabilire, ai sensi dell'art. 103 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l'assicurazione della responsabilità civile dell'appaltatore e per i danni conseguenti alla conduzione dei lavori, le seguenti somme:
 - a una polizza assicurativa stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione; la somma assicurata viene quantificata in **Euro 1.595.000,00** così suddivisi:
 - Euro 495.000,00 per lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare;
 - Euro 1.000.000,00 per le opere preesistenti;
 - Euro 100.000,00 per demolizioni e sgombero;
 - b una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori: la somma assicurata è pari a Euro 500.000,00.
4. di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento è il dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
 - il Progettista del progetto esecutivo, Direttore dei Lavori e redattore del Certificato di Regolare Esecuzione è l'Arch. Leonardo Lorenzoni, con sede in 36020 Pove del Grappa (VI) Via M.te Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T all'uopo incaricato con determinazione n. 862 del 11/07/2017 (CUP I75C16000010006 CIG ZB81F0E59B);
 - il Progettista delle opere strutturali è l'Ing. Stefano Ceccato con studio in 36040 Torri di Quartesolo (VI) Via Brescia n. 33 P.IVA 02333450241 all'uopo incaricato con determinazione n. 1302 del 22/09/2016 (CUP I75C16000010006 CIG ZB81ACF02B);
 - il Coordinatore della Sicurezza per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è l'Arch. Leonardo Lorenzoni con sede in 36020 Pove del Grappa (VI) Via Monte Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T all'uopo incaricato con determinazione n. 361 del 24/03/2016 (CUP I75C16000010006 CIG Z661C5B93B).

Firmato digitalmente il 29/11/2017 da Walter Stocco / INFOCERT SPA valida dal 02/12/2015 08:27:15 al 02/12/2018 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 29/11/2017 al 14/12/2017