

# CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5<sup>a</sup> – URBANISTICA

P.zza Castello degli Ezzelini, 11 - C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242 -  
Tel. 0424/519665 – fax 0424/519670 pec: [bassanodelgrappa\\_vi@cert.ip-veneto.net](mailto:bassanodelgrappa_vi@cert.ip-veneto.net)



Esente bollo  
ai sensi dell'art.16 tabella all. B  
del D.P.R. n. 642  
del 26/10/1972  
perché richiesto d'ufficio  
nell'interesse dei pubblici servizi

Bassano del Grappa (VI), li 01/06/2018 **Attestazione di destinazione urbanistica** n°: 2018/37441

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica presentata da **Area 1<sup>^</sup> Risorse - Sviluppo, Servizio Patrimonio** in data **25/05/2018** al n. **37441** di prot.;
- Visto l'art. 40, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e Legge 183 del 12 novembre 2011;
- Visto il "Primo Piano degli Interventi – Revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004 e s.m.i." approvato con delibera del Consiglio comunale n. 9 in data 01/03/2012, e divenuta esecutiva il 5/04/2012 e le varianti intervenute successivamente alla sua approvazione;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato con D.G.R. n. 4141 del 18/12/2007; pubblicato nel B.U.R. n. 7 del 22/01/2008 ed efficace dal 06/02/2008;
- Visto l'art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004, che recita:  
*"7. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30."*
- Visto l'art. 18, comma 7 bis, della L.R. 11/2004, che recita:  
*"7 bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7."*
- Visto l'art. 33, della L.R. 11/2004, che recita:  
*"1. Si intendono aree non pianificate quelle per le quali sia intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18, comma 7.  
2. Nelle aree non pianificate esterne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza.  
3. Nelle aree non pianificate interne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3 del decreto del presidente della repubblica n. 380 del 2001."*;

Considerato che sono decorsi altre 5 anni dall'entrata in vigore del P.I. e che sono pertanto entrate in vigore le succitate norme di decadenza.

## ATTESTA

che l'immobile/i, rappresentato/i nella/e planimetria/e allegata/e, sito/i in questo Comune e censito/i all'Agenzia del Territorio di Vicenza: N.C.T.- Comune di Bassano del Grappa,

sezione censuaria di Bassano del Grappa /A

Foglio 10 mappali 801-1693-1795

nel vigente P.I. (Piano degli Interventi) è/sono così classificato/i:

- i mappali **801 parte - 1693 parte - 1795** ricadono in "**Zona soggetta a Piani Urbanistici Attuativi obbligatori (n.87)**", come riportato nell'Abaco del Piano degli Interventi.

Si precisa che sono in vigore le norme di decadenza di cui all'articolo 18, comma 7 e dell'articolo 33 della L.R. 11/2004 riportate in premessa.

- i mappali **801 parte - 1693 parte** ricadono in "**sede stradale**"

Per i mappali oggetto della richiesta certificazione i distacchi dai fabbricati, dai confini di proprietà e di zona, dalle infrastrutture per la viabilità, dai corsi d'acqua, ecc., sono regolamentati agli artt. 15, 16, 17, 18, 19 e 20 delle Norme Tecniche Operative.

La presente dichiarazione viene rilasciata in esenzione dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 604 del 08.06.1962, Norme speciali - Tabella D, paragrafo 7, in quanto richiesto d'ufficio nell'interesse dei pubblici servizi.

Informazioni ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90:

- Ufficio competente: C.D.U.
- Dirigente Area V-Urbanistica..... : dott. ing. Walter Stocco
- Responsabile del Servizio Urbanistica.. : dott. Massimo Milani
- Responsabile dell'istruttoria..... : dott.ssa Marika Bonato
- Pratica CDU n. 2018/37441 del
- Termine del procedimento: art. 30 del D.P.R. 380/2001



**Il Dirigente**

**dott. ing. Walter Stocco\*** (firmata digitalmente)

\* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05

Sovrapposizione approssimativa tra catasto e P.I. scala 1:2000



