



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519674 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Pratica 2014/77533

Sportello Unico Attività Produttive

UNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	U
0071255	data 27/10/2015

Verbale
della



CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA/DECISORIA

OGGETTO: *“costruzione di una capannone artigianale con uffici e alloggio - progetto in variante SUAP al P.I. ai sensi art. 8 DPR 160/2010 e art. 4 LR 55/2012”.*

DITTA: **Fiorese Silvano** nato a ROSA' il 14/05/1944 e residente in BASSANO DEL GRAPPA (VI), Via Colomba, 92 - C.F. FRSSVN44E14H556Z;
Fiorese 2G srl con sede a Bassano del Grappa in Via Colomba 92 CF 02908760248

L'anno 2015, il giorno 21 del mese di ottobre, alle ore 9, in seduta pubblica, nella sala riunioni dell'Area 5^a Urbanistica con sede in Piazza Castello degli Ezzelini, n. 11, di Bassano del Grappa,

PREMESSO

- che in data 17/11/2014 al prot. n. 77533 e successivi la seguente Ditta:
 - **Fiorese Silvano** nato a ROSA' il 14/05/1944 e residente in BASSANO DEL GRAPPA (VI), Via Colomba, 92 - C.F. FRSSVN44E14H556Z;

(di seguito denominata Ditta) ha presentato domanda intesa ad ottenere il provvedimento conclusivo unico inerente le opere in oggetto da eseguirsi sull'immobile censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza, Comune censuario di Bassano del Grappa, Foglio n. 17 mappale 241 - 242 - 243 - 325 parte, in deroga al vigente P.I.;

- In data 21/10/2015 la ditta deposita in conferenza di servizi e trasmette via pec al Comune la richiesta di intestare la domanda di provvedimento conclusivo unico in variante al PI per l'intervento in oggetto presentata in data 17/11/2014 al prot. n. 77533 alle ditte **Fiorese Silvano** (proprietario) e alla ditta **Fiorese 2G srl** con sede a Bassano del Grappa in Via Colomba 92 CF 02908760248 (soggetto attuatore);
- che l'Amministrazione Comunale ha espresso con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 31/3/15 il proprio consenso all'avvio del procedimento di variante al P.I. ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, condizionato alla stipula di apposita convenzione tra le ditte proprietarie interessate dalla Variante urbanistica e il Comune nella quale definire le opere di mitigazione, le condizioni della Variante urbanistica e i motivi di interesse pubblico dell'intervento proposto;
- che con pec prot. 37140 del 05/06/15 il sottoscritto Responsabile Suap ha indetto la conferenza di servizi, convocando la prima conferenza istruttoria per il 15/6/15, in seduta pubblica, disciplinata dagli artt. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. e prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la valutazione del progetto in oggetto, al fine di acquisire i pareri, nulla osta e autorizzazioni di competenza degli Enti a vario titolo interessati al procedimento tecnico-amministrativo del quale trattasi, in quanto risultano sussistere i motivi per assoggettare la realizzazione dell'intervento a procedura di Variante SUAP ai sensi dell'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del DPR 160/2010 integrata dalle disposizioni dell'art. 4 "Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" della L.R. 55/12 ;

- che il Verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 15/6/15 (prot. munic. 40594 del 22/6/15) è stato trasmesso agli Enti invitati alla Conferenza con PEC in data 22/6/15 (prot. munic. 40605 del 22/6/15) con allegati i pareri degli Uffici Comunali coinvolti e le relative richieste di integrazioni;
- che in data 21/9/2015 la ditta ha consegnato su CD gli elaborati progettuali aggiornati ai pareri precedenti per tramite dell'arch. Ernesto Cenere di Bassano Del Grappa come da elenco trasmesso via pec (prot. 61480);
- che con lettera inviata via pec in data 08/10/15 (prot. 65934-65915-65917-65919-65921-65922-65923-65924-65936) sono stati trasmessi gli elaborati progettuali del 21/9/15 e convocata la Conferenza di servizi per il 21/10/15 ai sensi art. 14 e segg. Legge 241/1990 per le motivazioni sopra descritte, alla quale sono stati invitati quali Amministrazioni/Enti coinvolti ai sensi della normativa vigente:
 - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
 - Provincia di Vicenza Settore Ambiente – servizio acqua suolo rifiuti;
 - Ufficio Regionale Genio Civile;
 - ULSS 3 di Bassano del Grappa Dipartimento di prevenzione;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza;
 - Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella;
 - E.T.R.A. Spa;
- che sono stati, altresì, invitati quali soggetti interessati:
 - ditta richiedente : Fiorese Silvano residente in Bassano Del Grappa (VI), Via Colomba, 92 - in qualità di proprietaria dell'immobile;
 - progettista: arch. Cenere Ernesto, Via Colomba, 78a , Bassano Del Grappa;
- che sono stati, altresì, invitati i seguenti Dirigenti e Uffici comunali competenti:
 - Area 4^ LL.PP. e Patrimonio Dirigente ing. Federica Bonato ;
 - Area 5^:
 - Servizio Edilizia Produttiva
 - Servizio Ambiente
 - Servizio Urbanistica
 - UO Autorizzazioni Paesaggistiche
- che della convocazione della conferenza di servizi in data 21/10/15 è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- che in data 5/8/15 la ditta Fiorese ha presentato tramite il portale impresainungiorno.gov.it al SUAP la richiesta di "AUA per autorizzazione scarichi in fognatura", codice pratica 02908760248-05082015-1532, trasmessa dal Suap il 5/8/15 alla Provincia di Vicenza e all'Etra, il 25/8/15 (prot. 55701 del 25/8/15 e integrazioni prot. 63036 del 25/9/15) al Comune di Bassano del Grappa, per quanto di competenza;
- che in data 28/8/15 la ditta Fiorese2G srl ha presentato tramite il portale impresainungiorno.gov.it al SUAP la richiesta di "Autorizzazione per installazione ed esercizio di nuovo impianto privato di carburanti ", codice pratica 02908760248-265082015-1136, trasmessa dal Suap il 31/8/15 (prot. 56831 del 31/8/15 e integrazioni prot. 61057 del 18/9/15) al Comune Uoc Attività Economiche e Commercio e all'Agenzia delle Dogane , per quanto di competenza;
- che con i documenti consegnati con CD in data 21/9/15 al prot. 61480 la ditta Fiorese ha presentato al SUAP anche richiesta di "Autorizzazione paesaggistica per gli interventi edilizi in Via Colomba" in quanto ricadenti in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 parte III° , per il quale risulta necessario acquisire il parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio;
- che sul progetto e gli elaborati pervenuti in data 21/9/15 (prot. 61480) e trasmessi agli enti e uffici in data 8/10/15, sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o comunicazioni:
 - Area 5^ UOC Edilizia Produttiva: Relazione istruttoria tecnica in data 20/10/2015 pratica 2014/77533 con nulla osta all'intervento;
 - Area 5^ Servizio urbanistica del Comune di Bassano del Grappa, prot. n. 69465 del 20/10/15 con nulla osta all'intervento;
 - Area 5^ UOC Attività economiche e commercio: in data 20/10/2015 prot. 69469 inviata comunicazione di

avvio procedimento dell'istanza di "Autorizzazione per installazione ed esercizio di nuovo impianto privato di carburanti" e richiesta integrazioni alla pratica codice pratica 02908760248-265082015-1136, del 28/8/15 (prot. 56831 del 31/8/15 e integrazioni prot. 61057 del 18/9/15);

- Area 5^ Servizio Ambiente del Comune di Bassano del Grappa, prot. n. 68893 del 19/10/2015, comunica il nulla osta alla realizzazione di quanto dichiarato con elaborati del 21/9/15;
 - Area 4^ LLPP Servizio Strade del Comune di Bassano del Grappa, prot. n. 69097 del 19/10/15, comunica il nulla osta alla realizzazione intervento come da elaborati del 21/9/15, prescrive che il collegamento dei punti luce in progetto alla rete illuminazione pubblica sia a cura e spese della ditta e avvenga previo accordi con Magazzino comunale e presentazione di "richiesta di autorizzazione allo scavo in suolo pubblico" da presentare all'Area 4 LLPP;
 - Area 1^ Risorse e sviluppo Servizio Tributi del Comune di Bassano del Grappa, prot. n. 38642 del 12/6/2015;
 - Commissione Edilizia e paesaggio del Comune di Bassano del Grappa n. 22 del 11/6/15 (per interventi in Via di Gallo) e della Commissione Edilizia Paesaggio 34 in data 24/09/2015 (per interventi in Via Colomba ricadenti in zona soggetta a vincolo paesaggistico) con pareri favorevoli;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza - Ministero degli interni con nota registro ufficiale .U.0015705.14-10-2015 (prot. 67695 del 15/10/15) comunica l'impossibilità a partecipare alla conferenza;
 - Ulss 3 di Bassano del Grappa - Regione Veneto - Dipartimento di prevenzione - prot. ulss 49326/15 del 14/10/15 (prot. 67738 del 15/10/15) delega del Dirigente per le valutazioni igienico sanitarie al dott. Giampaolo Baggio;
 - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - prot. 22736 del 21/10/15 (pec 69566 del 21/10/15) con parere favorevole;
 - Genio Civile - Regione Veneto con prot. 419460 del 19/10/15 (prot. 69078 del 19/10/15) comunica che ai sensi della DGRV 2948/2009 allegato A, il parere su compatibilità idraulica dell'intervento in variante "sarà sufficiente quello del Consorzio Bonifica Brenta", non partecipa alla Conferenza e procede a chiudere e archiviare il procedimento;
 - Provincia di Vicenza Settore Ambiente Servizio Ambiente - UC Scarichi con nota pervenuta via pec al prot. 69236 del 20/10/15;
 - ETRA spa Ufficio Commerciale con prot. 80019 del 13/10/15 (prot. 69365 del 20/10/15 comunicazione pervenuta il 13/10/15 al portale suap nella pratica) il Direttore Generale comunica la richiesta di integrazioni per l'istruttoria della AUA;
 - Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella con nota prot. 15304 del 20/10/15 (prot. 69432 del 20/10/15) trasmette nulla osta all'intervento con condizioni;
- che in merito all'intervento si precisa che:
- risulta conforme al PAT vigente ma in contrasto al PI vigente in quanto:
 - propone un fabbricato artigianale/residenziale per alloggio del custode ed opere connesse all'attività produttiva in z.t.o. *agricola di pianura: spazi aperti del Brenta*;
 - non rientra tra gli interventi ammessi dall'art. 37 delle N.T.O. vigenti - "tutela ed edificabilità del territorio agricolo";
 - non rientra tra gli interventi ammessi di cui all'Art. 25 "Norme comuni a tutte le zone" delle N.T.O. vigenti;
 - risulta non rispettare le distanze tra i corpi di fabbrica dello stesso edificio le cui pareti si fronteggiano per una lunghezza superiore a m. 4,00 ai sensi del comma 3-6 dell' art. 15 "Distanze tra i fabbricati." delle NTO del PI;
 - l'intervento in variante propone di utilizzare parte dell'area agricola in proprietà privata in Via Di Gallo Quartiere Prè (Sup. in Variante mq. 5314,00 - Sup. in zona agricola di proprietà mq.10542,00), commisurandola alla effettiva necessità produttiva della ditta artigianale, provvedendo all'acquisizione della capacità edificatoria di un'area privata di altra ditta in "zona produttiva PROD 3" a Campese (Sup. oggetto di variante mq.1880,00), trasformando tale zona produttiva in zona agricola, con accordo dell'attuale proprietario e realizzando una superficie utile ridotta rispetto alla capacità edificatoria da acquisire (indice edificabile in zona PROD 3 Campese = 70% sup. territoriale; indice edificabile di progetto Via Di Gallo = 24 % sup. territoriale);
 - l'area d'intervento è posta a confine dell'area produttiva di Via Di Gallo, già urbanizzata e consolidata, dotata dei sottoservizi e della viabilità necessari per l'insediamento di una nuova attività artigianale;

- la ditta si impegna al trasferimento/insediamento nel costruendo immobile dell'attività artigianale ad oggi esercitata nella sede di Bassano del Grappa in Via Colomba 92 in area ricadente in "zona verde di contesto residenziale", con l'impegno a ripristinare l'area in Via Colomba alle funzioni di "verde di contesto residenziale" con intervento di sistemazione dell'area, dopo il trasferimento dell'attività in Via Di Gallo;
- la ditta si impegna ad esercitare nel nuovo immobile in Via di Gallo l'attività limitata alla sola attività "artigianale di autotrasporto" e non all'attività di "deposito rifiuti";
- la ditta con pec 18552/2015 ha trasmesso la quantificazione del maggior valore generato dall'intervento in variante, stimato dal geom. Mauro Zen di Bassano del Grappa al fine di quantificare il contributo straordinario da precisare nella convenzione, quale attestazione dell'interesse pubblico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett d-ter) del DPR 380/2001 aggiornato con Legge 164/2014.

ALLA PRESENZA DI

- Assessore alla Pianificazione Urbana Sostenibile, Patrimonio Verde Pubblico, arch. Linda Munari, rappresentante dell'Amministrazione comunale per le decisioni in merito all'istanza in oggetto e in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi Suap, come da delega del Sindaco Riccardo Poletto in data 15/10/15;
- Dirigente Area 5°, dott. Renzo Cortese, in qualità di Responsabile SUAP;
- Arch. Paola Maggiolo, Area 5° PO Suap e Mercato, PO SUAP e Mercato Ortofrutticolo in qualità di segretario verbalizzante;
- Dott. Gianluca Pan, Area 5° Servizio Edilizia UOC Edilizia produttiva in qualità di Istruttore tecnico, responsabile pratica edilizia;
- ULSS3 Dipartimento di prevenzione dott. Giampaolo Baggio delegato dal Dirigente Dipartimento per le valutazioni igienico sanitarie;
- E.T.R.A. Spa dott. Roberto Parolin Ufficio Commerciale Mercato delegato dal Direttore Generale in data 21/10/15;
- progettista: arch. Cenere Ernesto, con sede in Via Colomba, 78a Bassano Del Grappa;
- tecnico ambientale incaricato dalla ditta: ing. Massimiliano Soprana con sede in Via Keplero 7 Valdagno;

SONO ASSENTI

- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
- Provincia di Vicenza Settore Ambiente – servizio acqua suolo rifiuti;
- Ufficio Regionale Genio Civile;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza;
- Consorzio di Bonifica Brenta ;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Verificata la presenza e la legittimazione del rappresentante dell'Amministrazione a partecipazione obbligatoria e degli altri soggetti a partecipazione facoltativa e consultiva, come sopra precisato, assume la presidenza e apre i lavori Assessore Linda Munari.

Il Presidente illustra brevemente l'iter procedurale della Conferenza ed esplicita l'ordine del giorno della Conferenza odierna, passa la parola al Responsabile Suap del Comune che descrive il progetto e gli elementi istruttori acquisiti agli atti della Conferenza di servizi.

Descrizione del progetto

L'intervento proposto in sintesi è inteso alla costruzione di una capannone artigianale per ricovero mezzi e relativa attività accessoria per il lavaggio degli stessi e rifornimento di carburante, inoltre viene prevista la realizzazione di uffici ed alloggio del custode/proprietario, il tutto in variante al P.I. ai sensi art. 8 DPR 160/2010 e art. 4 LR 55/2012 e secondo i seguenti dati metrici riportati negli elaborati pervenuti:

- Sup. in zona agricola di proprietà in Via di Gallo mq.10.542
- Sup. Fondiaria in Variante in Via di Gallo da agricola a produttiva mq. 5.314
- Sup. Fondiaria in Variante a Campese da produttiva ad agricola mq.1.880,00
- Superficie Utile abitazione (Su) mq. 127,30
- Superficie per accessori abitazione (Snr) mq. 30,00
- Superficie Utile artigianale (Su) mq. 1.140,97
- Sup. Utile (Su) = mq. 127,30 + mq. 1.140,97= tot mq. 1.268,27
- Superficie Coperta edificio (Sc) tot mq. 1.538,50
- Superficie scoperta mq. 5.314 - 1.538,50 = mq. 3.775,50
- L'altezza max di progetto ml. 9,35

E' aperta la discussione:

In merito alla rete di smaltimento acque meteoriche e reti smaltimento reflui industriali:

Viene data lettura del parere del Servizio ambiente Area 5^ prot. 68893 del 19/10/15 che per quanto di competenza in merito scarichi idrici e impatto acustico dell'attività, esprime nulla osta alla realizzazione di quanto dichiarato nel progetto integrato in data 21/9/15;

Viene data lettura del parere della Provincia di Vicenza Settore Ambiente UC Scarichi con nota pervenuta via pec al prot. 69236 del 20/10/15 esprime parere in merito alla istanza di "Aua per scarico in pubblica fognatura di acque reflue industriali" con richiesta di precisazioni/integrazioni a Etra - Ditta - Comune, con prescrizioni su rete "Autorizzazione allo scarico acque meteoriche di dilavamento di prima pioggia" in corrispondenza dell'impianto di carburanti, il parere comunque non richiede integrazioni del progetto oggetto della Conferenza, si prende atto che il procedimento Aua è di competenza della Provincia di Vicenza che rilascerà il provvedimento autorizzatorio previo parere favorevole di Etra e del Comune ai sensi del DPR 152/2004;

Viene data lettura della richiesta ricevuta da ETRA spa Ufficio Commerciale n. 80019 del 13/10/15, pervenuta il 13/10/15 al portale suap e al Comune al prot. 69365 del 20/10/15 di integrazioni per l'istruttoria della AUA per lo scarico in fognatura dei reflui industriali e acque meteoriche di prima pioggia, il parere comunque non richiede integrazioni del progetto oggetto della Conferenza e si prende atto che il procedimento Aua è di competenza della Provincia di Vicenza che rilascerà il provvedimento autorizzatorio previo parere favorevole di Etra e del Comune ai sensi del DPR 152/2004,

Viene data lettura del parere del Consorzio di Bonifica pervenuto con nota prot. 15304 del 20/10/15 (prot. 69432 del 20/10/15) in cui esprime nulla osta all'intervento, con condizioni che non modificano il progetto oggetto di conferenza di servizi ma prescrivono di istituire il vincolo di inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di mitigazione idraulica e di drenaggio nel tempo di ogni superfici destinata a tale uso (vasca d'invaso di 145 mc).

In merito all'impianto privato di distribuzione carburante

Si riscontra che è pervenuta istanza di installazione e gestione dell'impianto di distribuzione carburante privato ai sensi della LR 23/2003 con pratica in data 28/8/15 dalla ditta Fiorese 2G srl tramite il portale impresainungiorno.gov.it al SUAP, codice pratica 02908760248-265082015-1136, trasmessa il 31/8/15 dal Suap al Comune Uoc Attività Economiche e Commercio (prot. 56831 del 31/8/15 e integrazioni prot. 61057 del 18/9/15) e all'Agenzia delle Dogane, per quanto di competenza.

In data 20/10/2015 prot. 69469 è stata inviata dall'Area 5 al portale Suap la comunicazione di avvio procedimento dell'istanza e richiesta integrazioni, con lettera allegata in copia al presente, con condizioni che non modificano il progetto oggetto di conferenza di servizi. Il procedimento di autorizzazione verrà concluso contestualmente con il procedimento Suap oggetto della presente Conferenza.

In merito agli aspetti igienico-sanitari :

Il dott. Baggio delegato dall'Ulss 3 Dipartimento di Prevenzione esprime parere favorevole per l'intervento come da elaborati pervenuti in data 21/9/2015.

In merito agli aspetti edilizi:

Si prende atto dell'integrazione degli elaborati pervenuta in data 21/9/15, dando lettura della conclusione dell'Istruttoria tecnica dell'Ufficio Edilizia Produttiva emessa in data 20/10/15 con nulla osta all'intervento.

Si conferma che la recinzione lato nord e ovest sarà di altezza 1,70 mt. come indicato negli elaborati grafici, inoltre la superfici minima a parcheggio privato ai sensi dell'art. 24 Nto del PI di mq.352,38 risulta localizzabile nella aree esterne del lotto e nel garage.

La distanza dell'edificio da confine nord, minima di 5 m, risulta rispettata e l'arch Cenere dichiara che la misura di 5 mt nella tavola di progetto Tav. 4 e tav. 5 si intende dallo spigolo nord-ovest della pensilina non dell'edificio.

In merito agli spazi a standard:

Si riscontra che rispetto alla Delibera di Giunta Comunale n. 75/2015 le superfici a standard sono state riviste per aumentare il numero di stalli, prevedendo una maggiore superficie di parcheggio pubblico di 608 mq. e di verde pubblico 537 mq. per un totale 1.145 mq. (superiore al 20% della Sup. fondiaria dovuta a standard pubblico), oltre l'area di accesso che viene comunque ceduta, per un totale di 1.311 mq. di superficie da cedere al Comune, come da elaborati presentati in data 19/5/15.

La piantumazione dell'area verde a sud dovrà essere eseguita posando n. 3 (tre) essenze di "celtis australis" (bagolaro) diam. 20-25 cm ai sensi art. 27 del PMA, rispettando le distanze da confine fissate da Codice civile.

In merito agli aspetti di tutela del paesaggio

Si riscontra che per gli interventi edilizi di ripristino dell'area in Via Colomba, da eseguire dopo il trasferimento della ditta in Via di Gallo come previsto in Convenzione, oggetto della richiesta di autorizzazione paesaggistica

pervenuta in data 21/9/15 al prot. 61480, in quanto ricadenti in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 parte III°, è pervenuto con prot. 22736 del 21/10/15 (prot. 69566 del 21/10/15) il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio circa la compatibilità delle opere rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

In merito alla VAS – VCI- PTCP

Viene letto il parere Servizio Urbanistico prot. 69465 del 20/10/15 che conferma il precedente parere prot. 38638 del 12/6/15 e esprime nulla osta all'intervento come da integrazioni pervenute il 21/9/2015.

In merito alla VAS si riscontra che le richieste di integrazione al progetto attuate (piantumazione, permeabilità suoli, bacino laminazione, altro), sono state espresse con l'obiettivo di migliorare il Bilancio ambientale dell'intervento e pertanto che l'intervento non sia da sottoporre a verifica di assogettabilità.

In merito alla VCI si riscontra il parere del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella prot. 15304 del 20/10/15 (prot. 69432 del 20/10/15) espresso sulla base della documentazione e della Relazione di Valutazione di Compatibilità idraulica a firma del tecnico abilitato dott. De Toni Michele di Valdagno, trasmessi al Consorzio di Bonifica e al Genio Civile in allegato alla lettera di Convocazione della Conferenza di Servizi (prot. n. 65919 e 65923) in data 08/10/15.

In merito alla conformità al PTCP e all'art. 7 Compatibilità idraulica delle NTO del PI si riscontra che il progetto è stato integrato con apposita tavola con indicate le superfici di diversa permeabilità.

In merito alle mitigazione impatti dell'intervento in Variante al P.I.

La ditta ha trasmesso in data 21/9/2015 prot. 61480 una "Relazione di indisponibilità di aree produttive e immobili già esistenti nel PI" a firma del progettista arch. Ernesto Cenere di Bassano del Grappa, dalla quale risulta che non vi sono nel Comune di Bassano aree adatte all'iniziativa imprenditoriale per vincoli procedurali (obbligo di PDL) e di localizzazione (tenuto conto dell'attività esercitata e di lotti non adeguati come dimensione) e pertanto la necessità di utilizzare l'area agricola di proprietà.

In merito agli aspetti da convenzionare

Si prende atto della Bozza di convenzione approvata con Delibera della Giunta Comunale n. 75 del 31/3/2015, pervenuta in data 21/9/2015 prot. 61480, redatta come da modello regionale "Allegato C alla Dgr n. 2045 del 19 novembre 2013" ai sensi dell'art. 5 della LR 55/2012, sottoscritta da tutti gli interessati per accettazione preventiva.

Si prende atto della condizione del Consorzio espressa nel parere pervenuto con nota prot. 15304 del 20/10/15 (prot. 69432 del 20/10/15) di istituire con apposito atto il vincolo di inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di mitigazione idraulica e di drenaggio nel tempo di ogni superfici destinata a tale uso (vasca d'invaso di 145 mc), vincolo che sarà pertanto introdotto nella convenzione da stipulare in forma di atto pubblico.

La Convenzione dovrà essere sottoposta per approvazione del Consiglio comunale congiuntamente con il progetto dell'intervento e la variante urbanistica oggetto della presente Conferenza.

In merito al Contributo straordinario per Variante art.16 DPR 380/2001

Si prende atto che la quantificazione del contributo straordinario con riferimento al maggior valore generato dall'intervento in variante, stimato dal geom. Mauro Zen di Bassano del Grappa e trasmesso dalla ditta con pec 18552/2015, quale attestazione dell'interesse pubblico dell'intervento, ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett d-ter) del DPR 380/2001 aggiornato con Legge 164/2014, sarà oggetto di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale congiuntamente alla Variante Urbanistica e all'approvazione del progetto e verrà erogato al Comune dalla Ditta richiedente sottoforma di opere pubbliche a parcheggio e verde dimensionate in eccedenza al minimo dovuto per l'intervento ai sensi dell'art. 22 delle NTO del PI, con le modalità e i tempi indicati nella Convenzione stessa.

LA CONFERENZA DI SERVIZI

qui convocata in forma decisoria, prende atto dei pareri espressi dagli Enti/Amministrazioni partecipanti al procedimento,

richiamati

- il Decreto Legislativo n 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19 novembre 2013;

DETERMINA

di approvare l'intervento oggetto della presente conferenza di servizi come da elaborati pervenuti in data 21/9/2015 (prot. 61480), indicati nell'elenco allegato alla presente, e da pareri pervenuti dagli Enti e Uffici allegati alla presente come parte integrante.

Il Presidente da atto che la determinazione conclusiva assunta dall'odierna conferenza di servizi costituisce proposta di variante urbanistica sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.e i. tenuto conto delle relative osservazioni, proposte e opposizioni pervenute.

Allegati al presente verbale

- pareri enti e uffici sopra citati
- elenco elaborati progettuali e documenti pervenuti dalla ditta in data 21/9/2015 (prot. 61480),

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli enti convocati.

La conferenza di servizi termina alle ore 11.30.

Il Presidente, rappresentante Amministrazione Comunale
Assessore Linda Munari



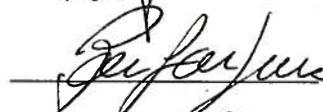
Per il Comune di Bassano del Grappa
Dirigente Area V^ Urbanistica, Responsabile SUAP
Dott. Renzo Cortese



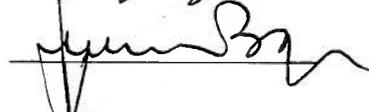
Segreteria Verbalizzante
PO SUAP - Arch. Paola Maggiolo



Istruttore Edilizia Produttiva
Dott. Gianluca Pan



Asl 3 - Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa
Dott. Giampaolo Baggio



E.T.R.A. Spa
dott. Roberto Parolin

