



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	2164 / 2018	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO ASSISTENZA LEGALE ALL'AVV. DENIS MARSAN PER RILASCIO IMMOBILE DENOMINATO "CAFFÈ ITALIA" - CIG: Z442623BBF.-

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario dell'immobile ristrutturato sito in Piazzale Generale Giardino n. 2, rientrante fra i beni immobili demaniali in quanto edificio vincolato (D. Lgs. 42/2004- parte seconda) ubicato in adiacenza alla Torre delle grazie nel centro storico, destinato a pubblico esercizio (bar) denominato "Caffè Italia";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 17 maggio 2016 è stato deciso di procedere ad una gara per pubblico incanto per la concessione in uso del pubblico esercizio in argomento;
- con determinazione dirigenziale Registro unico n. 1244 del 13 settembre 2016 è stato approvato il verbale del seggio di gara ed aggiudicato in via definitiva la concessione di cui sopra alla ditta Dream Coffee Caffetterie Srl di Montichiari (BS);
- in data 26 ottobre del 2016 è stato stipulato con la ditta Dream Coffee Caffetterie Srl il relativo atto di concessione-convenzione in uso del pubblico esercizio, atto registrato all'Ag. delle Entrate in data 11 novembre 2016 al n. 5992 serie 3T e nella medesima data si è provveduto alla materiale consegna dell'immobile come da relativo verbale;
- la ditta aggiudicataria doveva provvedere a proprie spese all'acquisto dell'arredamento con i relativi elettrodomestici non presenti all'interno della porzione immobiliare concessa, prima dell'apertura del pubblico esercizio;
- nonostante diversi incontri con gli uffici preposti e con l'Assessore di riferimento e con il Sindaco ad oggi la ditta suddetta non ha ancora aperto il pubblico esercizio e non sta pagando attualmente i canoni di concessione;
- l'Amministrazione intende ritornare nella disponibilità dell'immobile, nel più breve tempo possibile, per procedere ad una nuova assegnazione con la finalità di riaprire il "Caffè Italia" per dare una risposta alla cittadinanza ed ai molti turisti, vista l'ubicazione del bar stesso;

Evidenziato che, sulla base della situazione venutasi a creare come sopra specificato, l'Amministrazione comunale, vista la complessità della materia specifica ha deciso di incaricare un legale il quale metta in atto procedure o atti al fine di far ritornare il bene immobile demaniale suddetto nella piena disponibilità dell'Amministrazione e nella fruibilità della cittadinanza;

Dato atto che il Comune di Bassano del Grappa è privo di un proprio Ufficio legale;

Richiamate le linee guida n. 12 dell'ANAC in materia di affidamenti di servizi legali, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018 nelle quali, aderendo all'impostazione del Consiglio di Stato nel parere n. 2017/2018, viene precisato che l'affidamento di servizi legali costituisce appalto, con conseguente applicabilità dell'allegato IX e degli artt. 140 e seg. Del Codice dei contratti pubblici, qualora la stazione appaltante affidi la gestione del contenzioso in modo continuativo o periodico al fornitore nell'unità di tempo considerata (di regola triennale); l'incarico conferito ad hoc costituisce invece un contratto d'opera professionale, consistendo nella trattazione della singola controversia o questione, ed è sottoposto al regime di cui all'art. 17 (contratti esclusi);

Dato atto che:

- l'art. 17 del Nuovo codice degli appalti al comma 1 lett. d) esclude dall'applicazione della disposizioni del codice i servizi legali aventi ad oggetto fra l'altro l'assistenza e consulenza legale fornita in preparazione ad un'attività di difesa in un procedimento di arbitrato, di conciliazione o giurisdizionale, anche solo eventuale e che detta norma, coordinata con l'art. 4 del medesimo decreto 50/2016, applicabile ai contratti esclusi, prevede che tale affidamento avvenga nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...;
- in applicazione del principio di proporzionalità che richiede adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento si ritiene ammesso l'affidamento diretto di incarichi legali che siano di importo inferiore a 40.000,00 euro in analogia con quanto dispone l'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Rilevato che:

- l'Avv. Denis Marsan di Tezze sul Brenta, la cui professionalità è nota all'Amministrazione per precedenti incarichi legali il cui esito è risultato favorevole per l'Amministrazione, possiede esperienza e competenze necessarie allo svolgimento dell'incarico;
- il professionista risulta iscritto nell'elenco dei soggetti idonei al conferimento incarichi di servizi di rappresentanza e difesa legale, istituito sulla base di un Avviso pubblico;

Visto il preventivo prot. n. 78446 dell'08.11.2018 inviato dall'Avv. Denis Marsan di Tezze sul Brenta per complessivi euro 2.981,68 (iva 22%, cpa 4% e ritenuta d'acconto comprese);

Atteso che il preventivo presentato risulta congruo e favorevole per l'Amministrazione Comunale rispetto anche alla spesa di altri precedenti incarichi legali, inoltre la prestazione rientra nei tariffari e la tariffa richiesta è contenuta all'interno dei parametri di cui al D.M. 55/2014 "Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense., aggiornati al D.M. n. 37 dell'8.03.2018.;

Ritenuto, in considerazione delle motivazioni sopra espresse di affidare direttamente l'incarico all'Avv. Denis Marsan, secondo le linee guida n. 12 "affidamento dei servizi legali" dell'A.N.A.C.;

Ritenuto di impegnare la somma di Euro 2.981,68 al bilancio c.e. capitolo 120001 codifica 12.07.01.0103 a favore dell'Avv. Marsan Denis;

Dato atto che, ai sensi della L. 136/2010, che dispone obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG collegato al presente affidamento: n. Z442623BBF;

Accertata la regolarità dal punto di vista contributivo del predetto Avvocato con l'acquisizione del DURC on-line;

Verificato che ai sensi del D. Lgs. 81/08, art. 26 comma 3 bis non risultano sussistere rischi d'interferenza e non è quindi necessaria la redazione del DUVRI;

Dato atto che la presente attribuzione è soggetta alla pubblicità in rete e che le obbligazioni di cui al presente atto scadranno nel 2018 o potranno prolungarsi anche nel 2019 a seconda dell'evolversi della pratica;

Visto l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 in data 17/12/2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 07/07/2014 ;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14 luglio 2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10 aprile 2014;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018 – 2020;
- la deliberazione di G.C. n. 43 del 20.02.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020”;
- la deliberazione di G.C. n. 60 del 06.03.2018 di variazione al PEG n. 1;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente quanto esposto in narrativa costituendo motivazione del presente atto ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.;
2. di affidare direttamente il servizio di assistenza legale di attività stragiudiziaria, secondo le Linee guida n. 12 “Affidamento dei servizi legali” dell’A.N.A.C. all’Avv. Denis Marsan di Tezze sul Brenta in Via Jolanda, 162 Cod. Fisc.: MRS DNS 74P01 A703G per tutelare la posizione e gli interessi del Comune di Bassano del Grappa finalizzato al rilascio dell’immobile denominato “Caffè Italia” da parte della ditta Dream Coffee Caffetterie Srl ;
3. di dare atto che il servizio legale nel procedimento in parola sarà svolto dietro un compenso onnicomprensivo di totali € 2.981,68.-, (comprese cassa avvocati 4% e iva 22%), come da preventivo acquisito al prot. n. 78446 dell’ 08 novembre 2018;
4. di impegnare la spesa di € 2.981,68 complessivi a titolo di maturande competenze professionali per il predetto Avv. Denis Marsan al capitolo 120001 “Spese per incarichi legali - Area 2” (Codice Bilancio D.Lgs. n. 118/2011: 12.07.1.0103);
5. di dare atto che è stato acquisito il CIG collegato al presente affidamento: n. Z442623BBF;
6. di procedere alla stipula del contratto a mezzo scambio di corrispondenza;
7. di dare atto che le obbligazioni di cui al presente atto potranno scadere nel 2018 o potranno prolungarsi anche nel 2019 a seconda dell'evolversi della pratica;

8. di disporre la consegna, al prestatore del servizio, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo contenente gli obblighi che devono essere osservati dai dipendenti dell'Ente e da eventuali collaboratori e consulenti;
9. di provvedere alla liquidazione e pagamento della prestazione, su presentazione di regolari fatture elettroniche, liquidate dal Dirigente competente, previa verifica ed attestazione da parte del responsabile del procedimento competente della regolarità delle stesse, entro il limite di spesa indicato dal presente atto.
10. di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento mediante avviso da pubblicare sul sito internet nella sezione dedicata ai bandi di gara – gare per servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	3130_2018

.

.