



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1141 / 2018	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS N. 50/2016, PER AGGIORNAMENTO CATASTALE - CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE IN CENTRO STORICO – (CIG ZA72486F85)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE il Servizio Patrimonio ha in gestione i beni immobiliari del Comune di Bassano e deve definire, fra l'altro i bandi per le alienazioni degli immobili di proprietà comunale inseriti nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni";

CONSIDERATO che è priorità dell'amministrazione pervenire alla pubblicazione dei bandi degli immobili inseriti nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e conseguentemente reperire la documentazione propedeutica a tali azioni entro brevissimo tempo;

VERIFICATO pertanto che è indispensabile regolarizzare la situazione catastale di un immobile che sarà a breve oggetto di bandi di alienazione modificandone la destinazione catastale;

VERIFICATA l'impossibilità di procedere internamente alla predisposizione di tutti gli atti necessari nel breve tempo a disposizione data la gran mole di lavoro che l'ufficio dedicato a seguire le procedure catastali già ha in carico;

VALUTATO pertanto la necessità di affidare esternamente la prestazioni professionale necessaria a fornire nei tempi necessari all'Amministrazione l'aggiornamento catastale di un'unità immobiliare comunale oggetto di imminente bando di alienazione;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) " Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità :

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta----- omissis";

RICHIAMATE le Linee Guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti, ANAC - Documento di consultazione sezione 4, lett C, ai sensi del quale " omissis ...in caso di affidamento all'operatore economico uscente la stazione appaltante motiva la scelta avuto riguardo al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e anche in ragione della competitività del prezzo offerto, anche tenendo conto della qualità della prestazione ";

RAVVISATE le condizioni per procedere all'affidamento diretto del servizio di cui sopra, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione del servizio, ma soprattutto considerato che con Determina n 1665/2017 il medesimo tecnico aveva già provveduto ad effettuare degli aggiornamenti catastali sullo stesso compendio immobiliare denominato ex Baccin e pertanto dispone già di una banca dati dell'immobile permettendo un risparmio economico nella predisposizione dell'aggiornamento catastale necessario;

PRESO ATTO altresì che il lavoro svolto per l'incarico precedentemente affidato è stato eseguito con scrupolo e attenzione, fornendo un servizio accurato e puntuale;

CONTATTATO pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "a" del D. Lgs 50/2016 per vie brevi il geom Strappazon Moreno - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) - Piazza Firenze 2 - P. IVA 026555102452 - C. F. STRMRN57D12E178F, il quale per il servizio di aggiornamento catastale ha proposto

l'importo complessivo di tutti i costi di € 300,00 (inclusi iva, oneri previdenziali e ogni altra spesa), prot. n. 49691/2018 del 12/07/2018;

PRESO ATTO della congruità del preventivo in quanto in linea con i prezzi di mercato;

PRESO ATTO, altresì, della contemporanea necessità di ottenere la modifica della destinazione catastale di un'unità immobiliare inserita nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

DATO ATTO che l'appalto dei predetti servizi troverà copertura al capitolo 300.122 *Patrimonio - Prestazione di Servizi - Codifica 1.5.1.103*, per un importo di € 300,00 (inclusi iva, oneri previdenziali e ogni altra spesa);

RITENUTO, alla luce di quanto sopra e ai sensi del D. Lgs 50/2016, di affidare al geom Strappazzon Moreno - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) - Piazza Firenze 2 - P. IVA 026555102452 - C. F. STRMRN57D12E178F la modifica della destinazione catastale di un'unità immobiliare denominata ex Baccin in Via Gamba n 50 inserita nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VERIFICATO che non sono attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento né servizi sul catalogo del MEPA, dalla consultazione dell'elenco excel attualmente disponibile sul sito www.acquistinretepa.it che risulta aggiornato al 30/07/2018;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;

VISTO il vigente "Regolamento per le funzioni dirigenziali e disciplina del collegio dei dirigenti vigente";

VISTI il vigente "Regolamento di contabilità" e il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06 marzo 2018 avente per oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione n.1

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;

VISTO l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico Enti Locali - TUEL;

VISTI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto al geom Strappazzon Moreno - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) - Piazza Firenze 2 - P. IVA 026555102452 - C. F. STRMRN57D12E178F per quanto concerne la modifica della destinazione catastale di un'unità immobiliare denominata censita al Catasto Urbano al Fg 3 mappale 123 sub 6 ex Baccin in Via Gamba n 50;

3. di assumere, a favore del geom Strappazon Moreno - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) - Piazza Firenze 2 - P. IVA 026555102452 - C. F. STRMRN57D12E178F formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di complessivi € 300,00 (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese) imputandola nel bilancio corrente esercizio *CAPITOLO 300122_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103*;
4. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 11 D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 i seguenti elementi:

CIG	
Finalità da perseguire	Predisposizioni bando per l'alienazioni di un edificio in Centro Storico Fg 3 mappale 123 in Via Gamba
Oggetto del contratto	Affidamento del servizio di incarico professionale per aggiornamento catastale
Modalità di scelta del contraente	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 s.m.i.
Clausole essenziali	Tempo di esecuzione entro 31 agosto 2018

5. di dare atto che si è acquisito il seguente CIG ZA72486F85 ai sensi della Legge 136/2010 che dispone l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di procedere al pagamento della relativa spesa in presenza di regolare fattura, entro il limite massimo del presente impegno, liquidato dal Dirigente di Area, previa verifica ed attestazione da parte dell'incaricato della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato, senza l'espletamento di ulteriori formalità;
7. di dare atto che la prestazione dovrà essere svolta entro il 31/08/2018;
8. di dare atto che si è proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista;
9. di trasmettere al soggetto affidatario dell'appalto il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-generali/Atti-generali/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, che dovrà essere rispettato in fase di affidamento dell'incarico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile: e il principio di rotazione degli incarichi?

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	2285/2018