



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1665 / 2017	<b>Area</b>	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS N. 50/2016, PER REDAZIONE DI ALCUNE PRATICHE CATASTALI (CIG Z202DAA1E - RELATIVO AL GEOM ZANCHETTA) – (GIC Z6920DAA2F - RELATIVO AL GEOM STRAPPAZZON)

### IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la determina a contrarre n. 1512/2017 avente ad oggetto” Affidamento incarico professionale per pratiche catastali relative ad immobili di proprietà comunali. Determinazione a contrarre con approvazione elenco professionisti da invitare alla gara schema di lettera di invito e modello di offerta” quale parte integrante del presente procedimento di affidamento diretto;

**PRESO ATTO** che il Servizio Patrimonio ha invitato i 4 tecnici di cui all’elenco approvato con la determina sopra citata, a presentare offerta;

**DATO ATTO** che a seguito dell’invito sono pervenute n. 4 offerte, regolarmente presentate, di cui due non per tutti gli edifici/complessi edilizi, ai seguenti prot. n. 75896/2017, prot. n. 75937/2017, prot. n. 76247/2017 e prot. n. 76248/2017 tutte del 16/11/2017;

**VISTA** la successiva comunicazione del Servizio Patrimonio prot. n. 76470 del 17/11/2017 atta a richiedere una specifica circa le offerte presentate;

**VISTO** il prot. n. 76663/2017 del 20/11/2017 pervenuto a seguito della richiesta di precisazioni del Servizio Patrimonio;

**CONSIDERATO** che l’incarico è assegnato mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016, a seguito di valutazione comparativa dei preventivi e conferito con il criterio del prezzo più basso valutato distintamente per ciascun edificio/complesso edilizio;

**PROCEDUTO** alla necessaria comparazione dei preventivi per valutare il prezzo più basso distintamente per ciascun edificio/complesso edilizio;

**SI PRENDE ATTO** delle seguenti risultanze:

- geom Strappazzon Moreno ha offerto il prezzo più basso per i seguenti fabbricati/complessi edilizi
  - fabbricato via Da Ponte ex caserma Cimberle Ferrari
  - vecchio ospedale
  - edificio "Merletto"
  - cimitero Santa Croce
  - eredità Baccin Centro Storico
  - ex caserma Fincato
  - impianto sportivo S. Eusebio
  - ex chiesetta San Luigi

- centro sportivo San Vito
- Villa Serena
- geom Zanchetta Alberto ha offerto il prezzo più basso per i seguenti fabbricati/complessi edilizi
  - polizia stradale
  - vigili del fuoco
  - casa comunale Valrovina

**VISTE** le attuali priorità dell'amministrazione comunale, individuate in base al limite delle risorse disponibili, che risultano portare all'individuazione dei seguenti edifici/complessi edilizi da sistemare catastalmente con priorità:

- fabbricato via Da Ponte ex caserma Cimberle Ferrari
- edificio "Merletto"
- cimitero Santa Croce
- eredità Baccin Centro Storico
- polizia stradale
- vigili del fuoco
- ex chiesetta San Luigi
- centro sportivo San Vito

per i quali verrà dato immediato incarico ai due tecnici sopra riportati, che risultano aver proposto il minor prezzo calato su ciascun edificio/complesso edilizio;

**PRESO ATTO** che calmierando le priorità dell'amministrazione, la disponibilità a bilancio e le offerte risultanti dal raffronto delle offerte distinte per edificio/complesso edilizio, si ritiene di poter affidare rispettivamente:

- al geom Strappazon Moreno - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) - Piazza Firenze 2 - P. IVA 026555102452 - C. F. STRMRN57D12E178F l'incarico professionale per aggiornamento catastale di n. 6 edifici/complessi edilizi, al prezzo di € 12.930,00 00 complessivi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese) relativi ai seguenti immobili:

- fabbricato via Da Ponte ex caserma Cimberle Ferrari
- edificio "Merletto"
- cimitero Santa Croce
- eredità Baccin Centro Storico
- ex chiesetta San Luigi
- centro sportivo San Vito

- al geom Zanchetta Alberto Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) – Viale XI Febbraio 1/B - P. IVA 03217200249 - C. F. ZNCLRT83C06A703P l'incarico professionale per aggiornamento catastale di n. 2 edifici/ complessi edilizi, al prezzo di € 5.900,00 00 complessivi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese) relativi ai seguenti immobili:

- polizia stradale
- vigili del fuoco

**VERIFICATO** che la spesa necessaria all'affidamento, quantificata in totali € 18.830,00 lordi (compreso IVA 22%, oneri previdenziali e spese), trova copertura *nel corrente esercizio* **CAPITOLO 300122\_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103**

**DATO ATTO** che si è proceduto all'acquisizione dei seguenti CIG Z202DAA1E e CIG Z6920DAA2F;

**RITENUTO** gli importi proposti siano equi ed economicamente convenienti per l'Amministrazione, rispetto anche agli altri preventivi presentati;

**VERIFICATO** che non sono attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento né servizi sul catalogo del MEPA, dalla consultazione dell'elenco Excel attualmente disponibile sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) che risulta aggiornato al 11/09/2017;

**VERIFICATO** che la procedura seguita garantisce il rispetto di tutti i principi contenuti nei principi comuni delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, in particolare quelli riportati al punto 2.2;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;

**VISTI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il vigente Regolamento per le funzioni dirigenziali e disciplina del collegio dei dirigenti vigente;

**VISTI** il vigente "Regolamento di contabilità";

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** la Delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 29/12/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019

**VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28/03/2017 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019";

**VISTI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **D E T E R M I N A**

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto come segue:
  - a) al geom Strappazzon Moreno - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) - Piazza Firenze 2 - P. IVA 026555102452 - C. F. STRMRN57D12E178F per quanto concerne gli immobili:
    - fabbricato via Da Ponte ex caserma Cimberle Ferrari;
    - edificio "Merletto"
    - cimitero Santa Croce
    - eredità Baccin Centro Storico
    - ex chiesetta San Luigi
    - centro sportivo San Vito
  - b) al geom Zanchetta Alberto - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) – Viale XI Febbraio 1/B - P. IVA 03217200249 - C. F. ZNCLRT83C06A703P per quanto concerne gli immobili:
    - polizia stradale
    - vigili del fuoco

3. di assumere, a favore del:  
 geom Strappazon Moreno - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) - Piazza Firenze 2 - P. IVA 026555102452 - C. F. STRMRN57D12E178F formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di complessivi € 12.930,00 00 (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese) imputandola nel bilancio corrente esercizio *CAPITOLO 300122\_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103*;  
 al geom Zanchetta Alberto - Studio Professionale a Bassano del Grappa (VI) – Viale XI Febbraio 1/B - P. IVA 03217200249 - C. F. ZNCLRT83C06A703P formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di complessivi € 5.900,00 complessivi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese) imputandola nel bilancio corrente esercizio *CAPITOLO 300122\_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103*;
4. di evidenziare che per sopravvenuto interesse dell'amministrazione potrebbero essere modificati gli immobili di cui si necessita di aggiornamenti catastali, con eventuale successivo nuovo impegno rispetto agli immobili descritti nella presente determina e che sarà l'amministrazione a regolarne la priorità in base alle proprie esigenze;
5. di dare atto che si sono acquisiti i seguenti CIG Z202DAA1E e CIG Z6920DAA2F ai sensi della Legge 136/2010 che dispone l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di procedere al pagamento della relativa spesa in presenza di regolare fattura, entro il limite massimo del presente impegno, liquidato dal Dirigente di Area, previa verifica ed attestazione da parte dell'incaricato della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato, senza l'espletamento di ulteriori formalità;
7. di dare atto che la prestazione dovrà essere svolta entro il 31 dicembre 2017;
8. di dare atto che si è proceduto alla verifica di regolarità contributiva dei professionisti che risultano regolari;
9. di trasmettere al soggetto affidatario dell'appalto il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, che dovrà essere rispettato in fase di affidamento dell'incarico.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
 Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	2859_2017
U	2860_2017