



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	127 / 2019	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: **LP_2016_65 PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 4 D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014) LINEA DI INTERVENTO B) INTERVENTI DI RIPRISTINO DI N. 9 ALLOGGI IN VIA BONAGURO, VIALE SCALABRINI, VIA COLOMBARE E VIA BEATA GIOVANNA – LOTTO 3 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP I79G16000010006 CIG 7365565086**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 82 del 09.03.2016, relativo al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. 28.03.2014 n. 47 L. 23.05.2014, n. 80 D.M. in data 12.10.2015) - linea di intervento b) “Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria”, la Regione Veneto ha concesso in via provvisoria al Comune di Bassano del Grappa il finanziamento di Euro 1.246.080,81 per la manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ERP siti in via Bonaguro sulla spesa complessiva di Euro 1.705.000,00;
- con nota prot. 24792 del 19.04.2017 la Regione Veneto ha trasmesso il proprio decreto n. 250, in data 20.12.2016, con il quale ha provveduto, a favore del Comune di Bassano del Grappa, all’assunzione dell’impegno della spesa di cui sopra;
- con determinazione n. 1040 del 16/08/2017 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori con certificato di regolare esecuzione per i lavori di: *“progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori con certificato di regolare esecuzione per i lavori di LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – Lotto 3 all’Architetto Giorgio Strappazon* con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino n. 23 PIVA 03252780246 C.F. STRGRG61E12A703K verso il corrispettivo di Euro 29.422,80 oltre Cassa Previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 37.331,65 (CUP I79G16000010006 CIG Z451F1BEAB)**, imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo **490732** “ERP finanziato a oneri” del Bilancio 2017 **impegno n. 2248/0**;
- con determinazione n. 1041 del 16/08/2017 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza per la progettazione esecutiva e per l’esecuzione dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica linea di intervento B) interventi di ripristino di n. 9 alloggi – lotto 3, all’**Ing. Chiara Martina Pontarollo** con sede in Bassano del Grappa, Via Monte Pertica 19 – C.F. PNTCRM81D67E970F, verso l’importo di Euro 12.884,00 oltre 4% per Inarcassa e IVA 22%, per complessivi **Euro 16.347,22 (CUP I79G16000010006 CIG Z2C1C5BD35)** imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del Bilancio 2017 **impegno n. 2253/0**;
- con determinazione n. 1495 del 25/10/2016 è stato affidato il servizio di verifiche strutturali dell’esistente e progettazione delle opere strutturali dei lavori di *LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – Lotto3 all’Ing. Stefano Gino Ceccato* con sede in 36061 Bassano del Grappa Via Beato Lorenzino 6F PIVA 02333450241 C.F. CCCSFN63M12A703S verso il corrispettivo di Euro 4.508,49 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 5.720,38** imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490554 “Manutenzione fabbricati e impianti” del Bilancio 2017 **impegno n. 203/0**;

- con deliberazione n. 384 del 19/12/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – **Lotto 3** redatto dal progettista all'Architetto **Giorgio Strappazon** con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino n. 23, che prevede una spesa complessiva di Euro 444.863,39 di cui Euro 344.164,41 per lavori ed Euro 100.698,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1990 del 28/12/2017 è stata indetta la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori, approvato lo schema di bando e disciplinare di gara, redatto secondo le indicazioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel quale sono riportate le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti;
- con determinazione n. 363 del 8/03/2018 è stato aggiudicato l'appalto alla Ditta VIVIANI IMPIANTI S.r.l. con sede in 24033 Calusco d'Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 che ha offerto il ribasso del 19,636% sulla base d'asta di Euro 334.664,41 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 9.500,00 pertanto verso il corrispettivo di Euro 278.450,83 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 306.295,91** e con determinazione n. 500 del 5/04/2018 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione;
- con atto del Segretario Comunale repertorio n. 9259 del 14/05/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa il 23/05/2018 al n. 5270 Serie 1T, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con verbale in data 11/06/2018, sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento sono stati consegnati i lavori dal quale risulta fissato al 7/12/2018 il termine di ultimazione degli stessi (180 giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori);
- con verbale in data 13/11/2018 sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento sono stati sospesi i lavori;

Vista la seguente documentazione relativa alla perizia di variante redatta dal progettista Architetto Giorgio Strappazon:

- 1 201 PER RE 00 00 Elenco elaborati .xls LOTTO 3 Elenco elaborati
- 2 201 PER RE 03 00 Relazione Perizia di Variante .doc LOTTO 3 Relazione Perizia di Variante
- 3 201 PER AR 14 00 SCALABRINI civ. 6-8 - Progetto .dwg LOTTO 3 Viale Scalabrini civico 6-8 - Progetto_Piante Sezione e Particolari
- 4 201 PER AR 15 00 SCALABRINI civ. 6-8 - Comparativa .dwg LOTTO 3 Viale Scalabrini civico 6-8 - Comparativa_Piante Sezione e Particolari
- 5 201 PER AR 21 00 BEATA GIOVANNA scala A - Progetto .dwg LOTTO 3 Via Beata Giovanna civico 45 - scala A interno 2 sub 26 - Progetto_Piante e Sezione
- 6 201 PER AR 23 00 BEATA GIOVANNA scala B - Progetto .dwg LOTTO 3 Via Beata Giovanna civico 45 - scala B interno 2 sub 39 - Progetto_Piante e Sezione
- 7 201 PER EE 02 00 CME .pdf LOTTO 3 Computo metrico estimativo
- 8 201 PER EE 03 00 EPU .pdf LOTTO 3 Elenco prezzi unitari
- 9 201 PER EE 04 00 QE .pdf LOTTO 3 Quadro economico
- 10 201 PER EE 12 00 QR .pdf LOTTO 3 Quadro di Raffronto
- 11 201 PER EE 13 00 VCNP .pdf LOTTO 3 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 12 201 PER EE 14 00 AdS .pdf LOTTO 3 Atto di sottomissione

Dato atto che la perizia di variante:

- è stata redatta per le seguenti motivazioni: nell'intervento di via Scalabrini n° 6-8 la rimozione del controsoffitto ha evidenziato lo stato di ammaloramento di buona parte della travatura lignea della copertura non più idonea a supportare i carichi di legge. A seguito della relazione di calcolo e delle indicazioni di EPU avute dall'Ing. Stefano Ceccato è stato previsto di mantenere le capriate principali e secondarie e sostituire le travature secondarie e i moraletti lignei con nuovo materiale idoneo e conforme alle prescrizioni di legge. Pertanto si rende necessario modificare la tipologia di intervento e del pacchetto del tetto. Altre piccole modifiche sono previste negli altri siti di cantiere nei quali si tratta di modificare alcune lavorazioni non sostanziali che in alcuni casi riducono il costo complessivo dell'intervento. Gli incrementi di lavorazioni previste dall'EPU sommate ai nuovi prezzi sono valutabili in Euro 59.687,27 mentre le riduzioni di lavorazioni previste dall'EPU sono valutabili in Euro 27.882,25;
- è stata redatta a causa di circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;

- rientra nel limite di cui all'art. 106, comma 1 lettera c.1 e comma 2, DLgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. e non comporta modifiche agli immobili, non varia l'impostazione progettuale che rimane inalterata, come rimangono invariate la planimetria, le finiture e le destinazioni d'uso;
- prevede l'esecuzione di maggiori lavori per Euro 40.220,02 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 44.242,03;

Dato atto che a seguito delle variazioni di esigibilità degli impegni assunti nel corso degli anni a favore della ditta aggiudicataria, si ritiene opportuno rimodulare le imputazioni al fine di avere un unico impegno per ciascun capitolo impegnato nei confronti dell'operatore economico in questione, come da tabella riportata nel dispositivo;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20.12.2018, è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2019-2020-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20/02/2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2018 – 2020;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 42553 del 27/06/2016 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la nota in data 7/03/2017 prot. n. 14978 di delega delle funzioni dirigenziali;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto di perizia di variante redatto dall'Architetto Giorgio Strappazon con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino n. 23 PIVA 03252780246 C.F. STRGRG61E12A703K, dei lavori di "*LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – Lotto 3*" composto dai seguenti elaborati:

- 1 201 PER RE 00 00 Elenco elaborati .xls LOTTO 3 Elenco elaborati
- 2 201 PER RE 03 00 Relazione Perizia di Variante .doc LOTTO 3 Relazione Perizia di Variante
- 3 201 PER AR 14 00 SCALABRINI civ. 6-8 - Progetto .dwg LOTTO 3 Viale Scalabrini civico 6-8 - Progetto_Piante Sezione e Particolari
- 4 201 PER AR 15 00 SCALABRINI civ. 6-8 - Comparativa .dwg LOTTO 3 Viale Scalabrini civico 6-8 - Comparativa_Piante Sezione e Particolari
- 5 201 PER AR 21 00 BEATA GIOVANNA scala A - Progetto .dwg LOTTO 3 Via Beata Giovanna civico 45 - scala A interno 2 sub 26 - Progetto_Piante e Sezione
- 6 201 PER AR 23 00 BEATA GIOVANNA scala B - Progetto .dwg LOTTO 3 Via Beata Giovanna civico 45 - scala B interno 2 sub 39 - Progetto_Piante e Sezione
- 7 201 PER EE 02 00 CME .pdf LOTTO 3 Computo metrico estimativo
- 8 201 PER EE 03 00 EPU .pdf LOTTO 3 Elenco prezzi unitari
- 9 201 PER EE 04 00 QE .pdf LOTTO 3 Quadro economico
- 10 201 PER EE 12 00 QR .pdf LOTTO 3 Quadro di Raffronto

- 11 201 PER EE 13 00 VCNP .pdf LOTTO 3 Verbale concordamento nuovi prezzi
 12 201 PER EE 14 00 AdS .pdf LOTTO 3 Atto di sottomissione

che prevede l'esecuzione di maggiori lavori per Euro 40.220,02 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 44.242,03;

2. di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia di variante alla Ditta VIVIANI IMPIANTI S.r.l. con sede in 24033 Calusco d'Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 verso il corrispettivo di Euro **40.220,02 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 44.242,03** (CUP I79G16000010006 CIG 7365565086);
3. di imputare a favore della Ditta VIVIANI IMPIANTI S.r.l. con sede in 24033 Calusco d'Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 l'importo di Euro 44.242,03 (CUP I79G16000010006 CIG 7365565086) al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 "Contributo regionale ERP e interventi connessi" con riduzione dell'impegno 1385/0_2018 per Euro 19.432,79 procedendo all'integrazione dell'imp.407/1_2018 e per Euro 24.809,24 con imputazione nell'imp.408/0_2018 con integrazione del sub.impegno 408/2_2018;
4. di prendere atto delle variazioni di esigibilità degli impegni assunti nel corso degli anni a favore della ditta aggiudicataria, e ritenuto opportuno rimodulare le imputazioni al fine di avere un unico impegno per ciascun capitolo impegnato nei confronti dell'operatore economico in questione, per il totale complessivo di E...350.537,94 (iva compresa). come da seguente tabella riepilogativa:

Capitolo	Importo	DITTA VIVIANI IMPIANTI – impegni assunti	NUOVE QUOTE impegni rimodulati
490.720	182.673,99	FPV 407/1_2018 INTEGRATO	198.084,77
490.720	124.608,09	408/2_2018	124.608,09
490.720	15.410,78	FPV imp.1385_2018 (diminuzione per integrazione FPV imp.407/1_2018)	0
490.732	20.014,04	3126/2_2017	20.014,04
490.722	7.831,04	FPV 409/1_2018	7.831,04
totale EURO	350.537,94	TOTALE AFFIDAMENTO DITTA VIVIANI IMPIANTI SRL	350.537,94

5. di dare atto che la perizia di variante non altera l'importo complessivo di spesa approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 384 del 19/12/2017;
6. di approvare a seguito dell'imputazione di spesa di cui al precedente punto 3 il nuovo quadro economico dell'opera "LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – Lotto 3" munito del crono programma finanziario e del dettaglio degli impegni di spesa:

Progetto Esecutivo - Quadro Economico (CUP I79G16000010006) (LP_2016_65)			Appalto	Perizia	Crono programma finanziario DLgs 118/2011				
					Cap.	Quote	Imp	Anno 2017	Anno 2018
A) Lavori in appalto									
Opere edili OG2	Euro	238.435,95							
Impianto idrico termico sanitario OS28	Euro	54.056,56							

Impianti OS30	Euro	42.171,90								
Totale opere	Euro	334.664,41								
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	9.500,00								
Sommano	Euro	344.164,41	278.450,83	318.670,85	490.720	194.062,78	407/1_2018 (integrato)		194.062,78	
					490.720	124.608,09	408/2_2018		124.608,09	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne										
Iva 10% sui lavori	Euro	34.416,44	27.845,08	31.867,09	490.732	20.014,04	3126/2_2017		20.014,04	
					490.720	4.022,01	407/1_2018 integrato		4.022,01	
					490.722	7.831,04	409/1_2018		7.831,04	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	6.883,29	6.883,29	6.883,29	490.722	6.883,29	409/2_2018		6.883,29	
Spese tecniche progettazione e DLL Arch. Giorgio Strappazon (Det. n. 1040/2017 CIG Z451F1BEAB)	Euro	37.331,65	37.331,65	37.331,65	490.732	37.331,65	2248/_2017		10.079,55	
							1344_2018		20.000,00	
							235_2019			7.252,10
Spese tecniche coordinamento sicurezza Ing. Chiara Martina Pontarollo (Det. n. 1041/2017 CIG Z2C1C5BD35)	Euro	16.347,22	16.347,22	16.347,22	490.722	16.347,22	1345_2018		10.000,00	
							236_2019			6.347,22
Spese tecniche progettazione opere strutturali Ing. Stefano Gino Ceccato (Det. n. 1495/2016 CIG Z281B9AF93)	Euro	5.720,38	5.720,38	5.720,38	490.554	5.720,38	203/0_2017	5.720,37		
							203/0_2017 imp.padre	0,01		
Tassa A.N.A.C.	Euro		225,00	225,00	490.722	225,00	3127/2_2017		225,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro		72.059,94	27.817,91	490.720	15.971,55	imp_padre 1385_2018		15.971,55	
					490.732	5.500,00	imp.padre 3126/1_2017		5.500,00	
					490.732	5.278,58	imp.padre 3126/1_2017		5.278,58	
					490.722	1.067,78	imp.padre 3127/1_2017		1.067,78	
Sommano	Euro	100.698,98	166.412,56	126.192,54						
Totale	Euro	444.863,39	444.863,39	444.863,39		444.863,41		5.720,38	425.543,71	13.599,32

7 - di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
- il Progettista del progetto definitivo ed esecutivo, Direttore dei Lavori e redattore del Certificato di Regolare Esecuzione è l'Arch. **Giorgio Strappazon** con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino n. 23 PIVA 03252780246 C.F. STRGRG61E12A703K all'uopo incaricato con determinazione n. 1040 del 16/08/2017 (CUP I79G16000010006 CIG Z451F1BEAB);

- il Progettista delle opere strutturali è l'Ing. **Stefano Gino Ceccato** con sede in 36061 Bassano del Grappa Via Beato Lorenzino 6F PIVA 02333450241 C.F. CCCSFN63M12A703S all'uopo incaricato con determinazione n. 1495 del 25/10/2016 (CUP I79G16000010006 CIG Z281B0AF93);
- il Coordinatore della Sicurezza per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è l'Ing. **Chiara Martina Pontarollo** con sede in Bassano del Grappa, Via Monte Pertica 19 – C.F. PNTRM81D67E970F, all'uopo incaricata con determinazione n. 1041 del 16/08/2017 (CUP I79G16000010006 CIG Z2C1C5BD35).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	INT 407_2018
U	INT 408_2018
U	rid 1385_2018

Firmato digitalmente il 28/01/2019 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 25/01/2019 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

·
Pubblicata all'Albo Pretorio dal 28/01/2019 al 12/02/2019