



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante al P.I. n. 5/2017 per stralcio parziale di Zona per funzioni pubbliche in via Cristoforo Colombo. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.

L'anno 2017 il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

1. Poletto Riccardo
2. Reginato Giovanni
3. Bertoncetto Paola
4. Borsato Gianandrea
5. Ferraro Carlo
6. Bussolaro Alice
7. Fiorese Antonio
8. Merlo Mariella
9. Faccio Alessandro
- 10 Dal Molin Valeria
- 11 Farronato Sara
- 12 Bizzotto M. Stefania
- 13 Rossi Alessandro
- 14 Masolo Renzo
- 15 Santini Teresina
- 16 Bernardi Bruno

| P | A | G |
|---|---|---|
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
|   | A |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |

17. Finco Maria Federica
18. Marin Roberto
19. Monegato Stefano
20. Scotton Mariano
21. Savona Alessio
22. Bizzotto Tamara
23. Bernardi Dario
24. Conte Annamaria
25. Zonta Andrea

| P | A | G |
|---|---|---|
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
| P |   |   |
|   | A |   |
| P |   |   |
|   | A |   |
| P |   |   |
|   | A |   |

Presenti n. 21      Assenti n. 4

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

1. Campagnolo Roberto
2. Bertoncetto Erica
3. Busnelli Maria Cristina
4. Cunico Giovanni Battista

| P | A |
|---|---|
| P |   |
|   | A |
| P |   |
| P |   |

5. Mazzocchin Oscar
6. Munari Linda
7. Vernillo Angelo

| P | A |
|---|---|
| P |   |
| P |   |
| P |   |

Assume la presidenza il Consigliere Prof. Carlo Ferraro

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### AREA 5<sup>a</sup> URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) Ing. W. Stocco data 5/12/17

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità ai sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) dott. A. Accadia data 6/12/2017

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Fiorese Antonio - Santini Teresina**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

**Oggetto: Variante al P.I. n. 5/2017 per stralcio parziale di Zona per funzioni pubbliche in via Cristoforo Colombo. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.**

**Premesso che:**

La Legge Regionale 11/2004, all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Con DCC n.46 del 04.06.2015 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. è stato illustrato il "Documento del Sindaco", elaborato propedeutico alle variazioni del Piano degli interventi;

Negli anni trascorsi dalla approvazione di tali strumenti pianificatori, sono pervenute all'Amministrazione comunale molte richieste di variante puntuale, presentate da cittadini e imprese. Dalla verifica di queste richieste si è preso atto che molte di queste avevano come finalità principale quella di poter realizzare una abitazione per sé o per i propri figli. Per soddisfare tali domande l'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno provvedere alla definizione dell' "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa" dando corso alle richieste con le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale: n.59 del 04/07/2013, n.90 del 28/11/2013, n. 10 del 27/02/2014, n.23 del 08/04/2014, n.73 del 30/07/2015, n. 17 del 31/03/2016, n.37 del 29/04/2016 e successive.

Nel periodo intercorso tra l'anno 2013 e il novembre 2017, sono pervenute nuove richieste di variante puntuale non collegate al "Bando Prima Casa" e l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno dare risposta, in via prioritaria, alle richieste riguardanti la riclassificazione di aree o edifici, le correzioni e le rettifiche cartografiche, la modifica puntuale alle norme e dell'Abaco dei parametri stereometrici allegato al PI, o comunque istanze coerenti con il "Documento del Sindaco" di cui alla DCC n.46 del 04.06.2015, con separati provvedimenti di variante.

**Considerato che:**

si intende ora procedere con l'adozione di una ulteriore variante puntuale, coerente con gli indirizzi di scelta urbanistica propri dell'Amministrazione, contenuta nell'Allegato sub1) denominato "Variante al P.I. n. 5/2017 per stralcio parziale di Zona per funzioni pubbliche in via Cristoforo Colombo".

La previsione di variante considera alcune istanze dei cittadini pervenute agli atti del Comune, che di seguito si elencano:

| richiesta n. | parti private                       | Data richiesta                    | Sintesi contenuto richiesta   |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 91           | Lunardon Maria                      | 21/12/2016<br>Prot. n. 86227/2016 | cambio di destinazione urbanistica da zona per funzioni pubbliche a zona agricola |
| 95           | Cavalli Irma<br>Battistina ed Altri | 22/03/2017<br>Prot. n. 18643/2017 | cambio di destinazione urbanistica da zona per funzioni pubbliche a zona agricola |
| 108          | Alberton<br>Mariagrazia             | 30/08/2017<br>Prot. n. 55182/2017 | cambio di destinazione urbanistica da zona per funzioni pubbliche a zona agricola |

|     |                       |                                   |   |
|-----|-----------------------|-----------------------------------|---|
| 122 | Biasion Michele       | 07/11/2017<br>Prot. n. 73771/2017 | cambio di destinazione urbanistica da zona per funzioni pubbliche a zona agricola |
| 124 | Zen Natalino ed Altri | 17/11/2017<br>Prot. n. 76392/2017 | cambio di destinazione urbanistica da zona per funzioni pubbliche a zona agricola |

**Rilevato che:**

- le sopraccitate richieste insistono nella più vasta zona classificata nel Piano degli Interventi come zona per funzioni pubbliche di tipo “Area per Attrezzature sportive e verdi n. 86 – area a parco”;
- che a seguito della decorrenza del termine di 5 anni dall’entrata in vigore del PI constatata la mancata attuazione delle previsioni di PI in quanto attualmente permane l’utilizzazione a scopi agricoli dell’area oggetto di variante, risulta intervenuta la decadenza di cui all’art. 18 comma 7 della LR 11/2004, relativamente alle previsioni sulle “aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all’esproprio di cui all’articolo 34”;
- che nell’area oggetto di variante, valgono ora le disposizioni di cui all’art. 33 della LR 11/2004 in ordine alle “aree non pianificate”. Nel caso specifico, l’area ricade all’interno della perimetrazione del “centro abitato” e pertanto, ai sensi del citato art. 33, comma 3: “sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell’articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001”, fino all’approvazione di una nuova disciplina urbanistica che la riguardi;
- la proposta di variante contenuta e meglio descritta nell’Allegato sub1) denominato “Variante al P.I. n. 5/2017 per stralcio parziale di Zona per funzioni pubbliche in via Cristoforo Colombo”, produce come effetto la riduzione delle aree potenzialmente trasformabili /impermeabilizzabili del territorio comunale ed è finalizzata a conservare l’attuale utilizzazione dei suoli ai fini agricoli;
- la Variante è redatta in coerenza con gli obiettivi della LR 14/2017, di contenimento del consumo del suolo, ed in attuazione alla programmazione urbanistica di cui al Documento del Sindaco approvato con DCC n. 46 del 4/06/2015, che individua le “13 azioni strategiche” per la pianificazione operativa, cioè per il Piano degli Interventi, di cui la n. 2 prevede la limitazione del consumo di suolo;
- la Variante prevede, nello specifico, il cambio di destinazione urbanistica in “zona agricola di pianura” dell’area ubicata a sud del plesso Ospedaliero, in adiacenza a via Cristoforo Colombo, ricadente nella più ampia zona per funzioni pubbliche di tipo “Area per Attrezzature sportive e verdi n. 86 – area a parco”;
- l’area interessata dalla variante risulta di superficie complessiva pari a 74.269,4 mq.;
- attraverso il cambio di destinazione urbanistica in “zona agricola di pianura” l’area diviene quindi “non trasformabile”;
- la Variante non contrasta con le disposizioni del PAT medesimo e dall’esame della tavola “5.5 – Scelte strutturali e Scelte strategiche del PAT” non sono presenti “azioni” per il sistema insediativo e per il sistema della mobilità che riguardino direttamente l’area;
- l’area di Variante è esterna agli “Ambiti di urbanizzazione consolidata” individuati ai sensi della LR 14/2017, quindi il cambio di destinazione in zona agricola risulta coerente con la detta perimetrazione, relativa al contenimento del consumo del suolo.

**Dato atto** che in riferimento al cosiddetto “contributo straordinario” ai sensi dell’art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell’ambito applicativo.

**Tutto ciò premesso,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Visto** il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012 e successive varianti;

**Riscontrato** che la Variante in argomento è in linea con gli obiettivi della nuova LR n. 14 del 6 giugno 2017 (contenimento del consumo del suolo);

**Visto l'Allegato sub1)** denominato "*Variante al P.I. n. 5/2017 per stralcio parziale di Zona per funzioni pubbliche in via Cristoforo Colombo*" alla presente deliberazione;

**Preso atto** dell'Asseverazione di Compatibilità Idraulica a firma del Dirigente dell'Area V<sup>^</sup> Urbanistica;

**Preso atto** dell'Asseverazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS a firma del progettista;

**Preso atto che** le istanze sopraccitate e la relativa proposta di variante puntuale al PI sono state illustrate alla III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nel corso della seduta del 07.12.2017;

**Preso atto che**, con apposito incontro con i rappresentanti del quartiere cittadino interessato, tenutosi in data 12.12.2017, previo avviso Prot. n. 81334 del 04.12.2017 è stata espletata la prevista fase di concertazione/partecipazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

**Visto l'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;**

**Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;**

**Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;**

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Uditi gli interventi di cui all'allegata discussione,

### **PRESIDENTE**

Prego Assessore Munari.

### **Assessore MUNARI**

Grazie. Sarò molto, molto coincisa. Poi, se vorrete un approfondimento ovviamente lo potrete chiaramente chiedere. Si tratta di una variante che interessa un'area abbastanza importante, sono circa 75.000 metri quadri, che viene trasformata dalla funzione a servizio a funzione agricola, su richiesta espressa della maggior parte dei proprietari della grande area.

Le richieste sono state avanzate in momenti diversi, le prima sono iniziate ad arrivare alla fine dell'anno scorso, quindi alla fine del 2016.

L'area, come nuova destinazione, va a porsi in continuità con le aree a Sud e a Est. Quindi, l'area agricola si amplia sostanzialmente verso nord, sempre all'esterno del centro abitato, in contiguità con quanto disposto dalla nuova legge regionale sul consumo di suolo, la 14/2017.

## **PRESIDENTE**

Ci sono interventi? No. Passiamo alle dichiarazioni di voto. Se non ci sono dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione. Dichiaro inizio votazione.

**Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per alzata di mano, il punto nr 11 all'ordine del giorno in trattazione.**

## **PRESIDENTE**

Fine votazione

**Consiglieri presenti n. 21**

**Consiglieri assenti n. 4 (Bussolaro A., Bernardi D., Savona A., Zonta A.)**

**Voti favorevoli n. 21**

## **DELIBERA**

1. di **adottare** la variante puntuale al PI contenuta nell'**Allegato sub1)** alla presente deliberazione denominato "**Variante al P.I. n. 5/2017 per stralcio parziale di Zona per funzioni pubbliche in via Cristoforo Colombo**";
2. di **dare atto** dell'Asseverazione di Compatibilità Idraulica e dell'Asseverazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS a firma rispettivamente del Dirigente dell'Area V<sup>^</sup> Urbanistica e del tecnico progettista;
3. di **dare atto** che, ai sensi dell'art.29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modifiche ed interazioni;
4. di **dare atto** che l'approvazione della presente Variante al P.I. è subordinata all'acquisizione del parere favorevole/presa d'atto del Genio Civile di Vicenza e del Consorzio di Bonifica Brenta in merito alla Asseverazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
5. di **demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
  - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio on-line del Comune e affissione di manifesti in Città;
6. di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

ALLEGATO SUB 1)

Atto di N. 10 FACCIATE

a deliberazione P.C. N. 102 del 21/12/17  
di Presidenza Il Segretario Comunale



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA



PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Variante al P.I. n. 5/2017 per stralcio parziale  
di Zona per funzioni pubbliche in via Cristoforo  
Colombo

Fascicolo unico degli elaborati

Adottato con deliberazione  
del Consiglio Comunale

N. 102 in data 21 DIC. 2017

Il Segretario Generale

dott. Antonello Accadia



Il Dirigente  
dott. ing. Walter Stocco

Il Progettista:  
Responsabile del  
Servizio Pianificazione  
dott. Massimo Milani



## **A. RELAZIONE**

### **Contenuti della Variante**

La presente Variante viene redatta in coerenza con gli obiettivi della LR 14/2017, di contenimento del consumo del suolo, ed in attuazione alla programmazione urbanistica di cui al Documento del Sindaco approvato con DCC n. 46 del 4/06/2015.

Tale Documento individua le "13 azioni strategiche" per la pianificazione operativa, cioè per il Piano degli Interventi, tra le stesse si richiama l'azione n. 2 che prevede la limitazione del consumo di suolo.

La previsione di variante considera anche alcune istanze dei cittadini pervenute agli atti del Comune, che di seguito si elencano:

- Richiesta prot. 18643 in data 22/03/2017 a nome di Cavalli Irma Battistina ed Altri;
- Richiesta prot. 86227 in data 21/12/2016 a nome di Lunardon Maria;
- Richiesta prot. 55182 in data 30/08/2017 a nome di Alberton Mariagrazia;
- Richiesta prot. 73771 in data 07/11/2017 a nome di Biasion Michele;
- Richiesta prot. 76392 in data 17/11/2017 a nome di Zen Natalino ed Altri;

tali richieste sono volte al cambio di destinazione urbanistica in zona agricola, di una porzione delle aree interessate dalla zona per funzioni pubbliche, lungo via Cristoforo Colombo, classificata come "Area per Attrezzature sportive e verdi n. 86 – area a parco" .

La variante comporta la riduzione delle aree potenzialmente trasformabili /impermeabilizzabili del territorio comunale ed è finalizzata a conservare l'attuale utilizzazione dei suoli ai fini agricoli.

### **Normativa di riferimento per la procedura di adozione e approvazione della Variante**

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

L'area risulta classificata nel Piano degli Interventi come zona per funzioni pubbliche di tipo "Area per Attrezzature sportive e verdi n. 86 – area a parco", tuttavia a seguito della decorrenza del termine di 5 anni dall'entrata in vigore del PI e constatata la mancata attuazione delle previsioni di PI in quanto permane l'utilizzazione a scopi agricoli dell'area oggetto di variante, risulta pertanto intervenuta la decadenza di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, relativamente alle previsioni sulle "aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34".

Conseguentemente nell'area oggetto di variante, valgono le disposizioni di cui all'art. 33 della LR 11/2004 in ordine alle "aree non pianificate". Nel caso specifico, l'area ricade all'interno della perimetrazione del "centro abitato" e pertanto, ai sensi del citato art. 33,

comma 3: *“sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell’articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001”*, fino all’approvazione di una nuova disciplina urbanistica che la riguardi.

### **Vincoli Paesaggistici**

Le aree di Variante non è interessata da vincoli paesaggistici.

### **Pianificazione e programmazione di livello superiore - PTCP**

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Dalla consultazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.G.R. n. 708/2012 del 02/05/2012, non emergono contrasti con la presente Variante.

La Variante in argomento risulta coerente con i contenuti della nuova LR n. 14 del 6 giugno 2017, di contenimento del consumo del suolo. Trattasi infatti, di previsione finalizzata al cambio di destinazione urbanistica di area da zona per funzioni pubbliche a zona agricola, che non comporta quindi “consumo di suolo” e pertanto, consentita ai sensi dell’art. 13 comma 1 della LR medesima.

### **Modifiche alla zonizzazione del P.I e conformità con il PAT**

Nello specifico la Variante prevede il cambio di destinazione urbanistica in “zona agricola di pianura” dell’area ubicata a sud del plesso Ospedaliero, in adiacenza a via Cristoforo Colombo, ricadente nella più ampia zona per funzioni pubbliche di tipo “Area per Attrezzature sportive e verdi n. 86 – area a parco”.

L’area interessata dalla variante risulta di superficie complessiva pari a 74.269,4 mq..

Allo stato attuale l’area è ancora utilizzata a scopi agricoli e pertanto non risulta comunque trasformabile a seguito dell’intervenuta decadenza di alcune previsioni di PI, di cui all’art. 18 comma 7 della LR 11/2004. In detta decadenza, come illustrato in precedenza, rientrano anche le “aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all’esproprio di cui all’articolo 34”.

Attraverso il cambio di destinazione urbanistica in “zona agricola di pianura” l’area diviene “non trasformabili”.

Rispetto ai contenuti del PAT:

- non è prevista la trasformazione/urbanizzazione dell’area;
- l’ambito non è interessato da “Invarianti” (tav. 5.2);
- dall’esame della tavola 5.5 – Scelte strutturali e Scelte strategiche del PAT non sono presenti “azioni” per il sistema insediativo e per il sistema della mobilità che riguardino direttamente l’area;

la Variante pertanto non contrasta con le disposizioni del PAT medesimo.

### **Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017**

L'area di Variante è esterna agli "Ambiti di urbanizzazione consolidata" individuati ai sensi della LR 14/2017, quindi il cambio di destinazione in zona agricola risulta coerente con la detta perimetrazione, relativa al contenimento del consumo del suolo.

### **Verifica del dimensionamento del P.A.T. e del PI**

La variante non prevede incremento del carico insediativo quindi non attinge dal dimensionamento del PAT. Tuttavia, trattandosi di zona per funzioni pubbliche che si modifica in zona agricola, riduce la dotazione di aree a standard complessivamente previste dal dimensionamento del PI, per una superficie pari a 74.269,4 mq, ricadenti nel quartiere "Nuovo Ospedale". A tal fine è stata predisposta, in allegato al fascicolo, apposita tabella di verifica del dimensionamento di PI, dalla quale si desume quanto segue:

#### **Dimensionamento Approvato con il PI:**

Totale standard realizzati e di progetto: 3.794.246 mq.

Totale standard necessari: 2.579.949 mq.

Totale standard in eccedenza: 1.214.297 mq.

#### **Dimensionamento Aggiornato:**

Totale standard realizzati e di progetto: 3.791.622 mq.

Totale standard necessari: 2.588.491 mq.

Totale standard in eccedenza: 1.203.131 mq.

#### **Dimensionamento di Variante**

Totale standard realizzati e di progetto: 3.717.353 mq.

Totale standard necessari: 2.588.491 mq.

Totale standard in eccedenza: 1.128.861 mq.

Considerata quindi la superficie a standard in riduzione con la variante in oggetto, il dimensionamento risulta comunque verificato.

### **Verifica della SAU**

Trattandosi di Variante che non prevede consumo di suolo, bensì il cambio di destinazione in zona agricola, non incide quindi sul parametro dimensionale della Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

Bassano del Grappa, 04/12/2017

## **B. DIMENSIONAMENTO E CARTOGRAFIA DI VARIANTE**

- Tabella Dimensionamento di Variante
- Inquadramento Territoriale
- Estratto Tavola 2.26 PI vigente
- Estratto Tavola 2.26 PI variante
- Legenda

**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA - DIMENSIONAMENTO di Variante**

**RIEPILOGO**

|  | <b>Approvato con PI</b> | <b>Aggiornato</b>  | <b>Variante</b>  |
|--|-------------------------|--------------------|------------------|
| ABITANTI ZONE CENTRO STORICO                                       | 4736                    | 4736               | 4.736            |
| ABITANTI ZONE CENTRI STORICI MINORI.                               | 5394,888                | 5394,888           | 5.395            |
| ABITANTI ZONE RESIDENZIALI ZONE "R"                                | 47748,0198              | 47764,9086         | 47.765           |
| PRIMA CASA DI ABITAZIONE   |                         | 742,53             | 743              |
| CREDITI EDILIZI  |                         | 14                 | 14               |
| PREVISIONE ABITANTI IN AREA DI TUTELA VERDE DI CONTESTO            | 2318,862                | 2329,059           | 2.329            |
| ABITANTI ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A PUA CONFERMATI E VIGENTI     | 8112,22303              | 7760,430606        | 7.760            |
| ABITANTI ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A OBBLIGO PUA                  | 4129                    | 3984,750303        | 3.985            |
| ABITANTI ZONE AGRICOLE (TAB. 7)                                    | 5741,2706               | 5712,5649          | 5.713            |
| <b>TOTALE ABITANTI TEORICI</b>                                     | <b>78180,26343</b>      | <b>78439,13141</b> | <b>78.439</b>    |
| <b>TOTALE STANDARD NECESSARI (33 MQ/ABITANTE TEORICO)</b> mq       | <b>2.579.949</b>        | <b>2.588.491</b>   | <b>2.588.491</b> |
| <b>TOTALE STANDARD REALIZZATI E DI PROGETTO DI P.I. (TAB 8)</b> mq | <b>3.794.246</b>        | <b>3.791.622</b>   | <b>3.717.353</b> |
| <b>TOTALE STANDARD IN EGEDENZA</b> mq                              | <b>1214297,307</b>      | <b>1203130,664</b> | <b>1.128.861</b> |

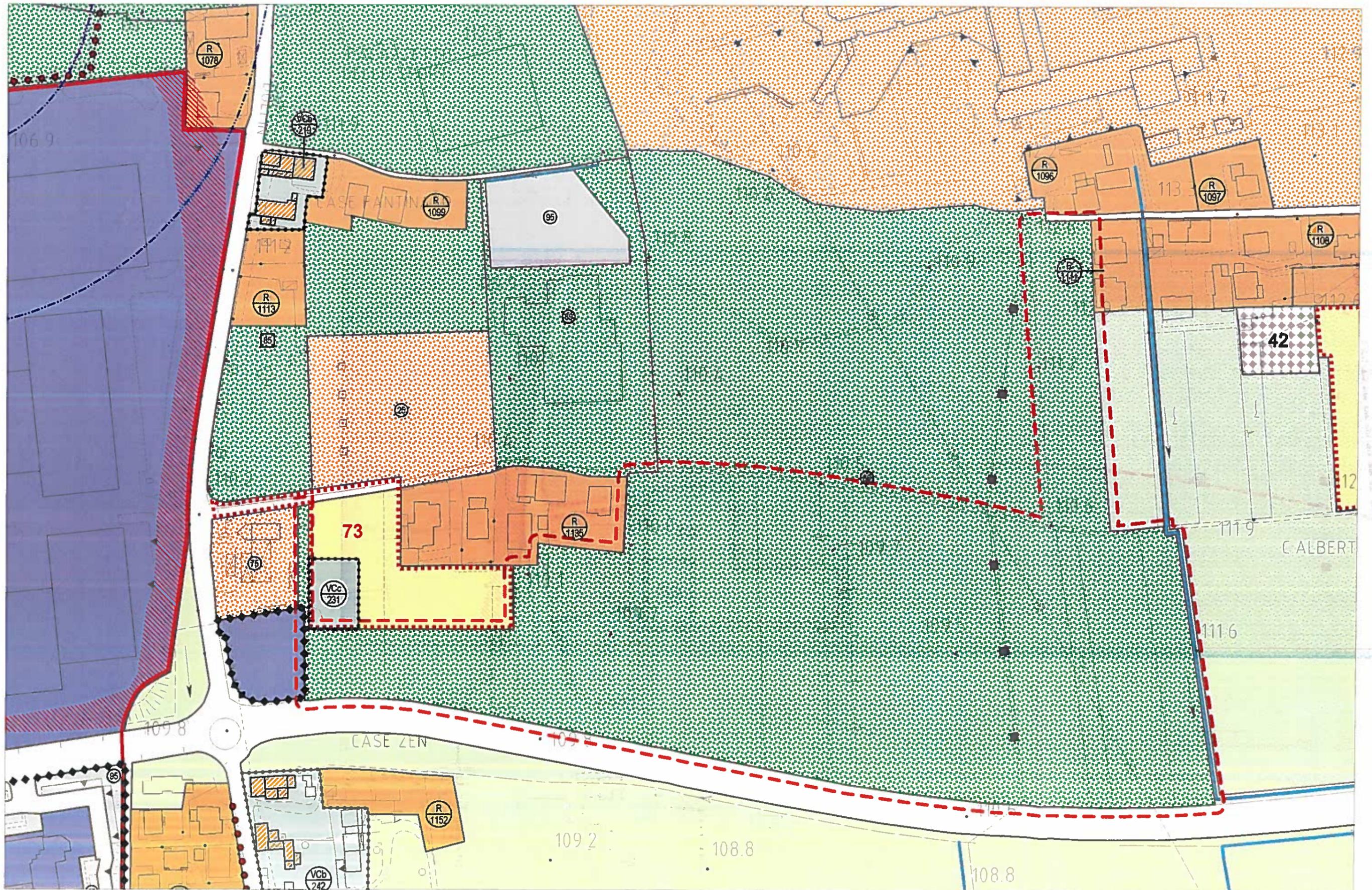


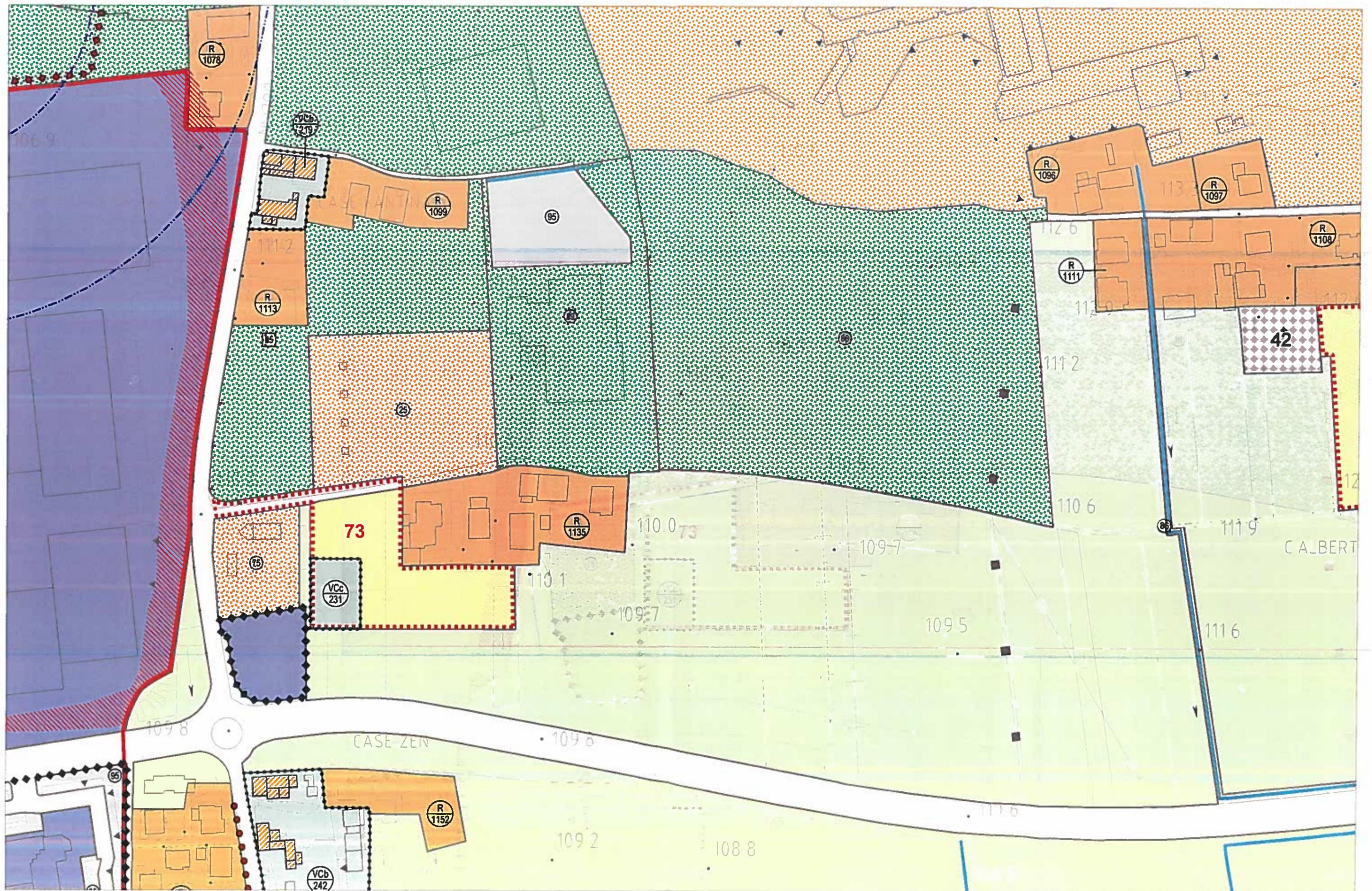


individuazione area soggetta a variante

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.26 PI vigente scala 1:2000

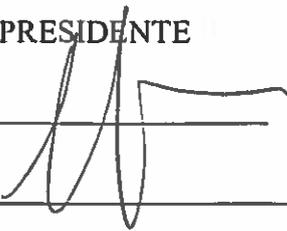






Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_1\_ allegati per complessive numero\_16\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 30 gennaio 2018*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*