



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante n. 2/2017 al Piano degli Interventi (P.I.). Sistemazione cartografica – rettifica perimetro zona “R 1091” - Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

L'anno 2017 il giorno VENTITRE del mese di FEBBRAIO alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

1. Poletto Riccardo
2. Reginato Giovanni
3. Bertoncello Paola
4. Cavalli Elisa
5. Busnelli Maria Cristina
6. Borsato Gianandrea
7. Ferraro Carlo
8. Bussolaro Alice
9. Ganzina Antonio
10. Fiorese Antonio
11. Merlo Mariella
12. Faccio Alessandro
13. Bindella Mattia
14. Masolo Renzo
15. Santini Teresina
16. Bernardi Bruno

P	A	G
P		
P		
P		
P		
P		
P		
P		
	A	
P		
P		
P		
	A	
	A	
P		
P		

17. Finco Maria Federica
18. Marin Roberto
19. Monegato Stefano
20. Scotton Mariano
21. Savona Alessio
22. Bizzotto Tamara
23. Bernardi Dario
24. Conte Annamaria
25. Zonta Andrea

P	A	G
	A	
P		
P		
P		
	A	
P		
P		
P		
P		

Presenti n. 20 Assenti n. 5

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

1. Campagnolo Roberto
2. Bertoncello Erica
3. Ciccotti Giovanna
4. Cunico Giovanni Battista

P	A
P	
P	
	A
P	

5. Mazzocchin Oscar
6. Munari Linda
7. Vernillo Angelo

P	A
P	
P	
P	

Assume la presidenza il Consigliere **prof. Carlo Ferraro**

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA V URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) [Firma] data 15/2/2017

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) [Firma] data 16/2/2017

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Faccio Alessandro – Busnelli M. Cristina – Scotton Mariano**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Negli anni trascorsi dalla approvazione di tali strumenti pianificatori, sono pervenute all'Amministrazione comunale molte richieste di variante puntuale, presentate da cittadini e imprese. Dalla verifica di queste richieste si è preso atto che molte di queste avevano come finalità principale quella di poter realizzare una abitazione per sé o per i propri figli. Per soddisfare tali domande l'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno provvedere alla definizione dell' "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa" dando corso alle richieste con le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale: n.59 del 04/07/2013, n.90 del 28/11/2013, n. 10 del 27/02/2014, n.23 del 08/04/2014, n.73 del 30/07/2015, n. 17 del 31/03/2016, n.37 del 29/04/2016 e successive;

Nel periodo intercorso tra l'anno 2013 e l'ottobre 2017, sono pervenute nuove richieste di variante puntuale non collegate al "Bando Prima Casa" e l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno dare risposta, in via prioritaria, alle richieste riguardanti la riclassificazione di aree o edifici, le correzioni e le rettifiche cartografiche o la modifica puntuale alle norme e dell'Abaco dei parametri stereometrici allegato al PI;

A tal fine:

- Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 10/11/2015 è stata adottata la Variante al Piano degli Interventi denominata "*Varianti puntuali al Piano degli Interventi. Adozione varianti, riadozioni varianti con modifiche e revoca di varianti adottate*" e con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 31/03/2016 è stata approvata limitatamente al Fascicolo n.2 e alla schede n.66, 100 e 159 del Fascicolo 1;
- Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 29/09/2016 è stata approvata la Variante al Piano degli Interventi denominata "*Variante n. 2/2016*";
- Con la Delibera di Consiglio Comunale n 82 del 29/09/2016 è stata approvata la Variante al Piano degli Interventi denominata "*Variante n. 3/2016*";
- Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 29 12.2016 è stata approvata la Variante al Piano degli Interventi denominata "*Variante n. 4/2016*";

Si intende ora procedere con l'adozione di una ulteriore variante puntuale di seguito elencata, in quanto modifiche coerenti con gli indirizzi di scelta urbanistica propri dell'Amministrazione, e contenute nell'**Allegato sub1**) denominato "*Variante al P.I. n. 2/2017. Sistemazione cartografica – rettifica perimetro zona "R 1091"*";

richiesta n.	parti private	Data richiesta modifica	Sintesi contenuto richiesta	Sintesi contenuto variante
84	Riviera s.n.c. di Faccio Luca & C.	24.06.2016 Prot. n. 42316/2016	rettifica a livello cartografico della zona viaria antistante l'immobile in via Marchesane n. 265 con contestuale modifica della zona R 1091 in funzione dell'immobile di proprietà	correzione cartografica del vigente PI con modifica della zona R 1091 in funzione dell'immobile di proprietà e modifica dell'Abaco dei parametri stereometrici

Dato atto che in riferimento al cosiddetto “contributo straordinario” ai sensi dell’art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell’ambito applicativo;

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull’argomento in oggetto;

Visto l’Allegato sub1) denominato “*Variante al P.I. n. 2/2017. Sistemazione cartografica – rettifica perimetro zona “R 1091”*” alla presente deliberazione;

Preso atto dell’Asseverazione di Compatibilità Idraulica a firma del Dirigente dell’Area V^ Urbanistica;

Preso atto dell’Asseverazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS a firma del progettista;

Preso atto che le istanze sopraccitate e le relative proposte di variante puntuale al PI sono state illustrate alla III Commissione Consiliare “Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano” nel corso della seduta del 9 febbraio scorso;

Visto l’art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Uditi gli interventi di cui all’allegata discussione;

PRESIDENTE

Prego Assessore Munari.

Assessore MUNARI

Grazie Presidente. Buonasera a tutti i Consiglieri. Buonasera ai cittadini che ci seguono in sala e da casa. La variante è qualificata come variante cartografica.

Significa, che si tratta di variante di piano che per forza di cose devono passare attraverso il ruolo del Consiglio Comunale e sistemano alcune questioni cartografiche senza entrare nel merito di destinazioni d’uso di grandi porzioni di territorio.

In questo caso siamo di fronte a un’attività economica, un servizio di ristorazione marchesane, per cui la proprietà dell’attività, il confine di proprietà non era attestato sul confine di zona. In

particolare, una parte della proprietà veniva ad insistere in un'area qualificata come zona stradale.

Quindi, la variazione cartografica che proponiamo stasera, di cui proponiamo stasera l'adozione, si propone di riportare il confine di zona in corrispondenza al confine di proprietà.

Questo, per risolvere una situazione esistente, che allo stato attuale delle cose non permette all'attività di attivare dei processi di riqualificazione e di sistemazione di una parte del suo fabbricato corrispondente al portico antistante. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Ci sono interventi? Se non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione. Passiamo alle dichiarazioni di voto.

Se non ci sono dichiarazioni di voto, quindi dichiaro chiuse anche le dichiarazioni di voto e dichiaro inizio votazione.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per alzata di mano, il punto nr 9 ex 8 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Fine votazione.

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 20

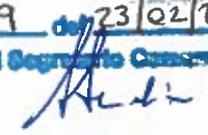
DELIBERA

1. di **adottare** la variante puntuale al PI contenuta nell'**Allegato sub1)** alla presente deliberazione denominato "*Variante al P.I. n. 2/2017. Sistemazione cartografica – rettifica perimetro zona "R 1091"*";
2. di **dare atto** dell'Asseverazione di Compatibilità Idraulica e dell'Asseverazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS a firma rispettivamente del Dirigente dell'Area V[^] Urbanistica e del tecnico progettista;
3. di **dare atto** che, ai sensi dell'art.29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modifiche ed interazioni;
4. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 ed in particolare:
 - di depositare la Variante al PI adottata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Area V Urbanistica);
 - di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti in città;
5. di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al PI adottata chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
6. di **dare atto** che dovrà essere acquisito il parere/presa d'atto da parte della Regione Veneto - Sezione Bacino idrografico "Brenta-Bacchiglione" di Vicenza in relazione alla compatibilità idraulica.

ALLEGATO SUB 1)

Allegato di N. 7 FACCIATE

a deliberazione C.C. N. 9 del 23/02/2017

Il Presidente  Il Segretario Comunale 



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

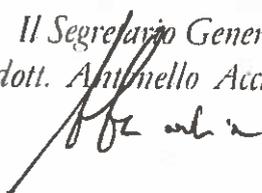
PIANO DEGLI INTERVENTI



Variante al P.I. n.2/2017
Sistemazione cartografica – rettifica perimetro
zona "R 1091"

Adottato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 9 in data 23/02/2017

Il Segretario Generale
dott. Antonello Accadia



Il Dirigente
dott. ing. Walter Stocco



Il Progettista:
Responsabile del
Servizio Pianificazione
dott. Massimo Milani





INDICE

1. Contenuto della Variante
2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante
3. Pianificazione e programmazione di livello superiore
4. Modifiche Abaco parametri stereometrici
5. Inquadramento
6. Schede di Variante
7. Legenda

1. Contenuto della Variante

La variante puntuale n. 2/2017 al Piano degli interventi è redatta su formale istanza della ditta proprietaria del Mapp. n. 680, Fg 25, di rettifica a livello cartografico della zona viaria antistante l'immobile in via Marchesane n. 265 con contestuale modifica della zona R 1091 in funzione dell'immobile di proprietà, posizionando pertanto il limite nord di tale zona secondo il limite catastale del mapp.le n. 680 fg 25.

La presente variante urbanistica si configura pertanto come una correzione cartografica del vigente PI in quanto l'attuale PI destinava a viabilità esistente una porzione del mappale n. 680 attualmente invece occupata da sistemazioni esterne a supporto dell'attività di trattoria-pizzeria insediata nell'edificio.

2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

3. Pianificazione e programmazione di livello superiore

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

4. Modifiche Abaco parametri stereometrici

ZONE RESIDENZIALI artt.25, 27,29 Nto						
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione e fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescrit ta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1091	4917 2005	0,35	10,50		

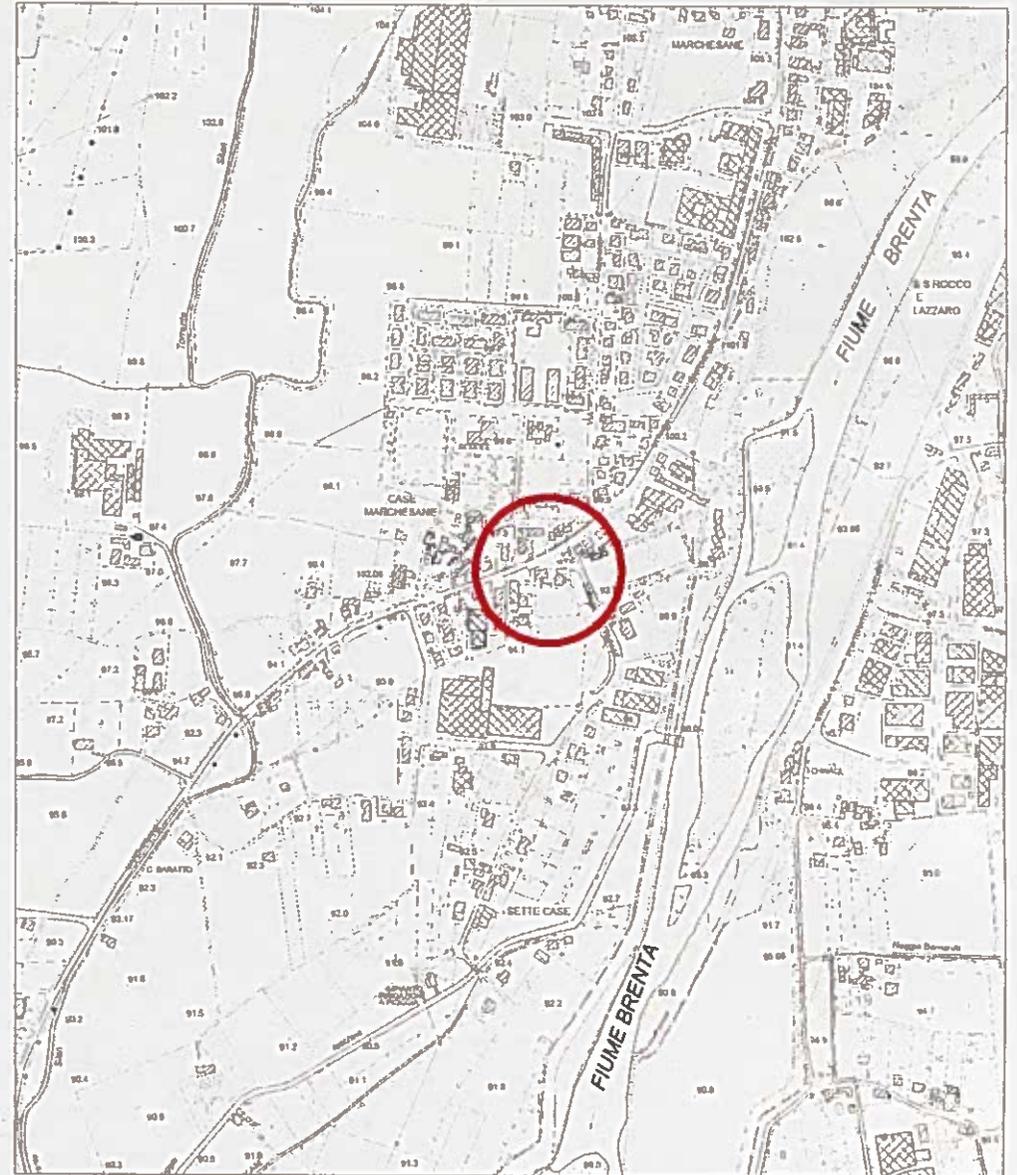
COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Richiesta n. 84

Inquadramento

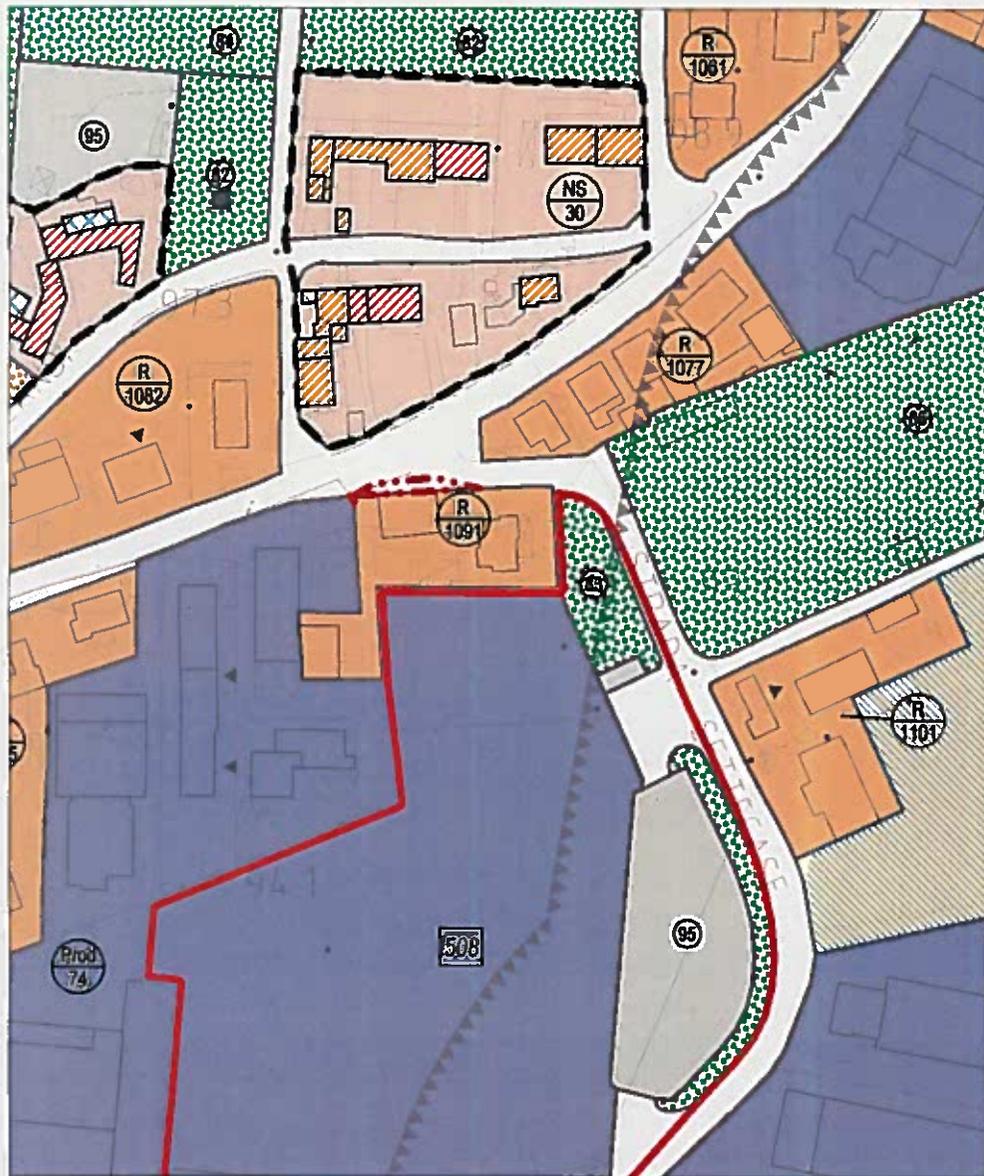
scala 1:10.000

scheda n. 84



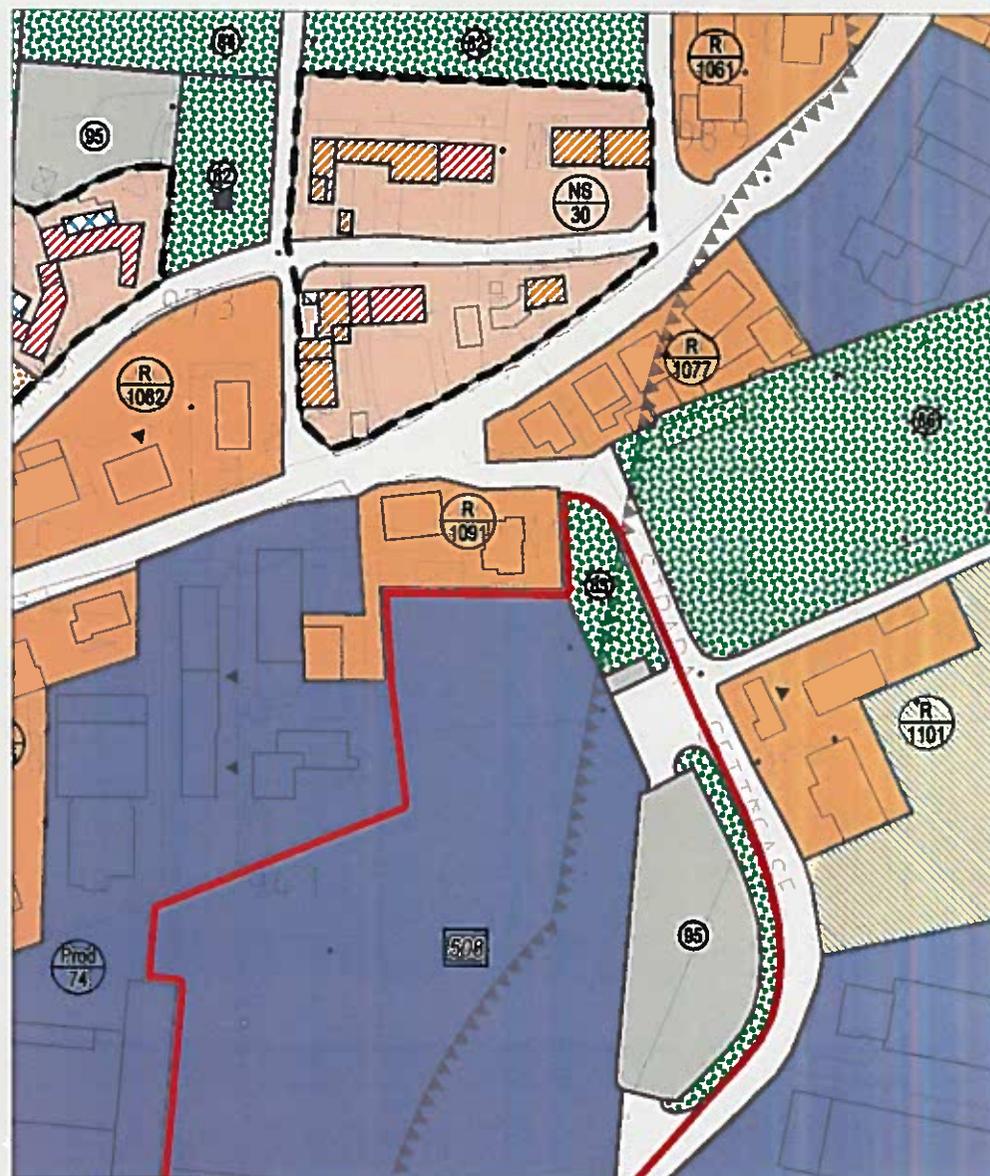
COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
Estratto Tavola 2.24 PI vigente

Richiesta n. 84
scala 1:2000



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
Estratto Tavola 2.24 PI variante

Richiesta n. 84
scala 1:2000



Ordine comunale

Zone per funzioni residenziali

Zone di interesse architettonico ambientale



Come storico di pregio



Merito storico-artistico



Vita e complessi impiantistici



Spazi verdi



Aree di nuova edificazione con impianto elettrico di pubblica



Verde di servizio



Parchi, giardini e orti di particolare valore ambientale e paesaggistico



Aree di particolare interesse e tutela dell'edilizia



Aree a verde privato di interesse



Tutela di interventi edili e centri di interesse storico e ambientale



Complesso di valore 1



Complesso di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del D.lgs. 4304 - parte II



Complesso di valore 1



Complesso di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del D.lgs. 4304 - parte I



Complesso di valore 1



Aree dei beni culturali vincolati ai sensi del D.lgs. 4304 - parte II



Zone residenziali



Zone residenziali a intervento diretto



Zone residenziali soggette a PUA



Zone produttive



Zone produttive a intervento diretto



Zone produttive soggette a PUA



Zone per strutture alberghiere e interventi diretti



Zone per strutture alberghiere soggette a PUA



Zone agro-zootecniche e interventi diretti



Fasce di rispetto edifici protetti



Aree scoperte e procedure di Esperto Unico Affidato Produttivo



Aree di coltivazione di cave

Zone per funzioni pubbliche



Aree per l'abitazione

- 2 scuola materna
- 3 scuola elementare
- 4 scuola dell'obbligo

5 scuola superiore e specializzata

7 scuola professionale



Aree per attrezzature di interesse comune

- 9 chiesa
- 10 centri religiosi e di assistenza
- 11 ospedali
- 14 cinema
- 15 biblioteca
- 16 centro culturale
- 17 teatro stabile
- 18 sala concerti, teatro ant.
- 19 sala espositiva
- 20 campo sportivo
- 21 teatro
- 22 club sportivi
- 27 casa per anziani
- 28 casa assistenza familiare adulti
- 30 farmacia
- 32 centro sanitario/poliveterinario
- 33 casa di cura
- 34 ospedale
- 37 municipio
- 38 delegazione territoriale
- 39 uffici pubblici in genere
- 43 carabinieri
- 44 pubblica sicurezza

- 45 uffici del fuoco
- 46 cinema
- 48 grande biblioteca
- 49 grande teatro
- 52 ufficio postale
- 54 campo sportivo
- 58 campo
- 60 espositivi e fiera
- 61 centro di ricerca politico
- 64 teatro per
- 65 teatro di ricerca
- 67 teatro di ricerca
- 68 teatro di ricerca
- 69 teatro di ricerca
- 70 pubblica sicurezza
- 71 pubblica sicurezza
- 72 area attrezzata verde campo
- 73 area attrezzata verde campo
- 74 sistema di difesa e sicurezza
- 75 sistema di sicurezza e servizio
- 76 casa



Aree per attrezzature sportive e verdi

- 82 area gioco bambini
- 83 giardino pubblico di quartiere
- 84 impianti sportivi non agonistici
- 85 impianti sportivi agonistici
- 86 area a parco

- 88 campo da tennis
- 89 campo da tennis
- 91 campo sportivo
- 92 campo sportivo
- 93 campo sportivo
- 94 area a parco non attrezzata



Aree per parcheggi

- 85 area parcheggio
- 86 area parcheggio con parcheggio

Aree soggette a accordi, espropriazioni, prelievi e servizi edili



Aree soggette ad accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004



Aree soggette ad accordi pubblico-privati per aree di sviluppo e piano casa



Aree soggette ad accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 di favore del Comune titolare di progetto



Terreni con titoli assegnatili e livello edilizio

Zone per funzioni agricole



Zone agricole di montagna



Zone agricole di collina



Zone agricole ordite



Zone agricole di pascolo spazi aperti di valore culturale



Zone agricole di pascolo spazi aperti del Biennio



Zone agricole di pascolo



Zone agricole di pascolo derivato dalla natura



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. di', positioned above a horizontal line.

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero_1_ allegati per complessive numero_12_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 21 marzo 2017

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Ida Canton*