



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi (P.I.) finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. Prima approvazione delle varianti oggetto di convenzione.

L'anno 2014 il giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Cimatti Stefano	P		
2. Reginato Giovanni	P		
3. Fantinato Francesco	P		
4. Bertoncello Paola	P		
5. Cavalli Elisa	P		
6. Merlo Franco	P		
7. Busnelli Maria Cristina		A	SI
8. Borsato Gianandrea	P		
9. Mauro Antonio	P		
10. Lo Giudice Cristoforo	P		
11. Bettiati Giorgio	P		
12. Giunta Stefano	P		
13. Brunelli Ilaria	P		
14. Giaccon Sergio Giovanni	P		
15. Schirato Giovanni	P		
16. Guglielmini Antonio	P		

	P	A	G
17. Bernardi Bruno	P		
18. Lanaro Roberto	P		
19. Sandonà Giovanni Battista		A	
20. Bizzotto Gianpaolo	P		
21. Facchin Stefano	P		
22. Zen Mauro	P		
23. Monegato Stefano	P		
24. Marin Roberto	P		
25. Lazzarotto Mauro Francesco	P		
26. Todaro Luciano	P		
27. Bizzotto Tamara	P		
28. Viero Andrea	P		
29. Facchinello Paola	P		
30. Poletto Riccardo	P		
31. Celestino Rodolfo	P		

Presenti n. 29 Assenti n. 2

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Ferraro Carlo	P	
2. Beraldin Mauro	P	
3. Bernardi Dario	P	
4. Boesso Dino	P	

	P	A
5. Breda Lorenza	P	
6. Fabris Alessandro		A
7. Toniolo Annalisa	P	
8. Zonta Andrea	P	

Assume la presidenza la Consigliera sig.ra Tamara Bizzotto

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000.

(firma) Tamara Bizzotto data 20/2/2014

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000.

(firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale.

(firma) Antonello Accadia data 20/2/2014

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Lanaro Roberto - Merlo Franco - Viero Andrea

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tale P.A.T. è stato approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007. La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Successivamente con DCC n. 9 del 01/03/2012 è stato inoltre approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Negli anni trascorsi per le approvazioni di tali strumenti pianificatori, sono regolarmente pervenute all'Amministrazione Comunale molte richieste di variante puntuale allo strumento urbanistico generale, presentate da cittadini e imprese. Dalla verifica di queste richieste si è preso atto che molte di queste hanno come finalità principale quella di poter realizzare una abitazione per sé o per i propri figli. Per soddisfare tali domande l'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno predisporre un bando pubblico definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004)". Tale bando, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 11/10/2011, è stato successivamente integrato da un secondo bando avente le stesse finalità del primo e definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004) - Riapertura dei termini per la presentazione delle domande ed integrazione e specificazione dei requisiti", approvato con DGC n. 186 del 17/07/2012.

In coerenza con quanto previsto dal bando sopra citato, l'Area V, ha redatto la presente variante al Piano degli Interventi (P.I.), che viene attuato attraverso interventi edilizi diretti (I.E.D.) o Piani Urbanistici attuativi (P.U.A.) e apporta, sostanzialmente, le modifiche così riassunte:

- correzione errori o dicotomie rilevate nelle norme tecniche di attuazione;
- modifica della zonizzazione in funzione delle modifiche cartografiche;
- individuazione puntuale delle richieste accolte;
- dimensionamento e verifica della quantità di SAU trasformabile;

Per il Comune di Bassano del Grappa la quantità di SAU trasformabile definita nel PAT, ammonta a 108.840 mq. a partire dall'anno 2007, ridotta a 71.463 mq a seguito delle varianti successive al PAT. Con la presente Variante al PI la SAU trasformabile, per le nuove aree residenziali da destinare a prima casa viene ridotta di mq 6.600, portando il totale residuo trasformabile a 64.863 mq.

Alla luce delle domande di variante pervenute e in base alla loro tipologia, si è proceduto ad una suddivisione delle stesse in 11 fascicoli.

Sulla base di questa suddivisione, il Consiglio Comunale ha proceduto con la votazione distinta dei fascicoli sotto elencati che vengono poi recepiti dal Piano degli Interventi:

- Fascicolo 1: relazione, normativa di piano e abaco dei parametri stereometrici;
- Fascicolo 2: Sistemazioni cartografiche;
- Fascicolo 3: Interventi in zona agricola;
- Fascicolo 4: Cambi d'uso e ampliamenti;
- Fascicolo 5: Imprenditori agricoli;
- Fascicolo 6: richiesta n. 4 - 202;
- Fascicolo 7: richiesta n. 9 - 12;
- Fascicolo 8: richiesta n. 93 - 94;

- Fascicolo 9: richiesta n. 68 - 102;
- Fascicolo 10: richieste non accolte;
- Fascicolo 11: bozza di convenzione;

Con Deliberazione n. 59 del 04/07/2013 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la Variante;

La suddetta Variante è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Sono pervenute n. 45 osservazioni entro il termine previsto, e 6 fuori termine che sono state tutte valutate e controdedotte;

La III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano ha ritenuto opportuno discernere le varianti da assoggettare alla sottoscrizione della convenzione di cui al Fascicolo 11, da quelle escluse da tale obbligo e quindi di procedere con l'approvazione delle sole varianti svincolate dalla sottoscrizione della convenzione da parte del privato;

Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 28 novembre 2013 l'Amministrazione ha provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni sopra citate, la bozza di convenzione e parte della variante limitatamente agli ambiti non oggetto di convenzione secondo lo schema di seguito riportato:

FASCICOLO N.	CONTENUTO
Fascicolo n. 2 Sistemazioni cartografiche <i>Prima approvazione</i>	Schede n. B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B66.
Fascicolo n. 3 Interventi in zona agricola <i>Prima approvazione</i>	Richieste n. 18
Fascicolo n. 4 Cambi d'uso e ampliamenti <i>Prima approvazione</i>	Richiesta n. 61, 88, 89, 95-96, 127, 128, 145, 186, 187, 206, 211, 212, 219, 220
Fascicolo n. 1 <i>Prima approvazione</i>	Relazione di Piano; Normativa di Piano; Abaco dei Parametri stereometrici relativamente alle schede individuate ai numeri: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B36, B37, B38, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B66; e relativamente alle richieste numero: 18, 61, 88, 89, 95-96, 127, 128, 145, 186, 187, 206, 211, 212, 219, 220.
Fascicolo n. 10 <i>Prima approvazione</i>	Richieste di Variante non accolte

L'Amministrazione comunale ritiene ora opportuno procedere con l'approvazione delle varianti (**Allegato sub. A**), adottate e convenzionate secondo l'elenco di seguito riportato:

Scheda n.	Richiedente	N. Atto
04	Fantinato Carlo	
05	Baratto Annito	
09-12	Maragno - Perin	
13	Bozzetto Sergio	
39	Mocellin Antonio	
59	Polo Nicola - Polo Martina	
69	Gheno Giovanni	
87	Cavallin Renato	
92	Ipino Natale	

124	Vivian Tullio	
136	Torresan Pietro	
147	Chiurlato Antonio	
188	Speranzon Marisa	
191	Rizzollo Anna	

Contestualmente alla sottoscrizione delle convenzioni si è proceduto con l'adeguamento della normativa del Piano degli Interventi (**Allegato sub. B**), titolo IV, Capo I, art. 25.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto;

Visto il bando denominato "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004)" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 11/10/2011 e successivamente integrato con riapertura dei termini con Delibera di Giunta Comunale n. 186 del 17/07/2012;

Visto che la Variante al Piano degli Interventi è stata adottata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 04/07/2013;

Verificato che la Variante al Piano degli Interventi adottata è composta dei fascicoli sotto elencati:

- Fascicolo 1: relazione, normativa di piano e abaco dei parametri stereometrici (emendato in sede di Consiglio comunale come da DCC n. 59 del 04/07/2013);
- Fascicolo 2: Sistemazioni cartografiche;
- Fascicolo 3: Interventi in zona agricola;
- Fascicolo 4: Cambi d'uso e ampliamenti;
- Fascicolo 5: Imprenditori agricoli;
- Fascicolo 6: richiesta n. 4 - 202 (emendato in sede di Consiglio comunale come da DCC n. 59 del 04/07/2013);
- Fascicolo 7: richiesta n. 9 - 12;
- Fascicolo 8: richiesta n. 93 - 94 (emendato in sede di Consiglio comunale come da DCC n. 59 del 04/07/2013);
- Fascicolo 9: richiesta n. 68 - 102 (emendato in sede di Consiglio comunale come da DCC n. 59 del 04/07/2013);
- Fascicolo 10: richieste non accolte;
- Fascicolo 11: bozza di convenzione (emendato in sede di Consiglio comunale come da DCC n. 59 del 04/07/2013);
- Fascicolo 12: richiesta 59 (emendato in sede di Consiglio comunale come da DCC n. 59 del 04/07/2013);

Verificato che la Variante al piano degli Interventi è stata depositata nei termini e nelle modalità previsti dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

Accertato che sono pervenute n. 45 osservazioni entro il termine previsto, e 6 oltre termine che sono state tutte valutate e controdedotte;

Visto che con Deliberazione di consiglio comunale n. 90 del 28 novembre 2013 l'Amministrazione ha provveduto ad approvare:

- il Fascicolo n. 11 costituito dalla Bozza di Convenzione (emendato in sede di Consiglio comunale come da DCC n. 59 del 04/07/2013) nella sua interezza;
- le controdeduzioni alle osservazioni n. 3, 13, 18, 38, 39, 45 e 49;
- gli ambiti contenuti nei fascicoli secondo lo schema seguente:

FASCICOLO N.	CONTENUTO
Fascicolo n. 2 Sistemazioni cartografiche <i>Prima approvazione</i>	Schede n.B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B66.
Fascicolo n. 3 Interventi in zona agricola <i>Prima approvazione</i>	Richieste n. 18
Fascicolo n. 4 Cambi d'uso e ampliamenti <i>Prima approvazione</i>	Richiesta n. 61, 88, 89, 95-96, 127, 128, 145, 186, 187, 206, 211, 212, 219, 220
Fascicolo n. 1 <i>Prima approvazione</i>	Relazione di Piano; Normativa di Piano; Abaco dei Parametri stereometrici relativamente alle schede individuate ai numeri: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B36, B37, B38, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B66; e relativamente alle richieste numero: 18, 61, 88, 89, 95-96, 127, 128, 145, 186, 187, 206, 211, 212, 219, 220.
Fascicolo n. 10 <i>Prima approvazione</i>	Richieste di Variante non accolte

Preso atto che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno procedere con l'approvazione delle varianti adottate e convenzionate secondo l'elenco di seguito riportato:

Scheda n.	Richiedente	N. Atto
04	Fantinato Carlo	
05	Baratto Annito	
09-12	Maragno - Perin	
13	Bozzetto Sergio	
39	Mocellin Antonio	
59	Polo Nicola - Polo Martina	
69	Gheno Giovanni	
87	Cavallin Renato	
92	Ipino Natale	
124	Vivian Tullio	
136	Torresan Pietro	
147	Chiurlato Antonio	
188	Speranzon Marisa	
191	Rizzollo Anna	

Visto che contestualmente alla sottoscrizione delle convenzioni si è proceduto con l'adeguamento della normativa del Piano degli Interventi (**Allegato sub. B**), titolo IV, Capo I, art. 25;

Acquisiti i pareri di regolarità di cui all'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e 35, c. dello Statuto;

Uditi gli interventi di cui alla discussione;

CONSIGLIERE BIZZOTTO GIANPAOLO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'

Velocemente, perché si tratta di una presa d'atto della firma della convenzione che avevamo approvato in Consiglio comunale, per cui bene che siamo arrivati alla fine. Il famoso detto qui viene proprio a fagiolo: meglio tardi che mai. E qua va benissimo, perché abbiamo impiegato

due anni e mezzo, se non vado errato, da settembre - ottobre del 2011, quando è stato pubblicato per la prima volta il bando. Arriviamo con grande ritardo, però almeno siamo arrivati, prima di chiudere questa Amministrazione, a dare soddisfazione a delle legittime richieste da parte dei cittadini, i quali avevano espresso la volontà, il desiderio, la necessità di costruire la prima casa per i propri figli. Per cui bene questo, anche se in ritardo. Spero che anche le altre convenzioni - e guardo il Segretario perché mi pare che vengano quasi tutti da lei a firmare - siano pronte e arrivino in Consiglio comunale per chiudere il cerchio prima dell'ultimo Consiglio comunale nostro, che mi pare non sia molto in là nel tempo, in modo tale che tutto questo iter possa concludersi favorevolmente. Questa è una speranza per il prossimo Consiglio comunale, nella prossima tornata, il nuovo Consiglio comunale, spero che affronti ancora questo tema, perché ci saranno ancora, so che ci sono in urbanistica ferme delle altre domande per necessità di prima casa e spero che il Consiglio le affronti con più grinta, con più determinazione, ovviamente entrando nel merito di chi ha diritto di avere questa opportunità, senza arrivare, mai più, a Bassano del Grappa a delle forme di ipotetiche speculazioni edilizie, che da anni per fortuna non ci sono più a Bassano del Grappa; c'erano state anni fa, ma era il tempo in cui si costruiva molto. E' da un pezzo che non ci sono più, per fortuna, e spero che si continui su questa strada in maniera puntuale e precisa per dare risposte vere a quei cittadini che hanno delle esigenze vere. Che non mi tocchi più sentire che ci sono 2500 appartamenti sfitti e che si vada a comperare un appartamento di quelli, quando magari le necessità delle famiglie sono diverse. In maniera puntuale, precisa e circostanziata è giusto dare delle risposte alle esigenze legittime dei cittadini.

CONSIGLIERE REGINATO GIOVANNI - PARTITO DEMOCRATICO

C'è una proposta di emendamento che consiste in "atti di convenzione sottoscritti dai privati", che leggo: "con il presente emendamento si chiede che vengano approvate anche le varianti bando prima casa i cui proprietari hanno sottoscritto la convenzione in data utile e che vengono di seguito riportate", e segue l'elenco degli interessati per aggiungerli all'elenco già presente.

CONSIGLIERE LANARO ROBERTO - CITTADINI PER BASSANO

Non credo che la considerazione di soddisfazione espressa dal Consigliere Bizzotto sia condivisibile in toto. Penso che all'interno di queste varianti chiamate familiari perché sono partite da uno spirito di sostegno alla famiglia, si siano inserite in maniera inopportuna alcune varianti che non hanno nulla a che fare con lo scopo del bando. Una in particolare mi preme sottolineare, cosa che ho già fatto in un precedente Consiglio, la variante della quale non ricordo il numero, può essere che sia 93 o 94, perché è abbinata a un'altra variante, in via Passarin, dove inopinatamente si collega una richiesta di trasformazione di un terreno agricolo legandosi, con una richiesta che aveva tutta la legittimità per essere fatta, ad un'altra richiesta che invece non aveva nessun presupposto per esserlo. Le due richieste sono andate avanti - lo esprimo in maniera molto volgare - in tandem, perché una legata all'altra e avranno un esito (fino adesso è stato espresso un parere favorevole) favorevole, una sicuramente legata alle esigenze familiari, la seconda ha un'esigenza assolutamente speculativa.

Ritengo che non sia proprio centrato (questa è quella che mi viene in mente) in toto l'obiettivo che il Consigliere Bizzotto decantava. Spero in futuro invece che le attenzioni siano più alte.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA

Avete ricevuto tutti anche l'emendamento? Potete vedere l'elenco delle convenzioni che vanno ad aggiungersi a quelle già presenti nel testo della delibera, con il riferimento delle schede.

Ci sono altri interventi? Chiudo la discussione ed apro le dichiarazioni di voto. Qualcuno in dichiarazione di voto?

CONSIGLIERE LANARO ROBERTO - CITTADINI PER BASSANO

Volevo fare la richiesta di emendare l'emendamento, se possibile, e separare la votazione sulla variante n. 60, intitolata "Guidolin Guido" rispetto alle altre, perché riteniamo che sia stata doverosa fin dall'inizio una particolare attenzione ai cittadini che sono stati "malmenati" dalla Pedemontana e per i quali si doveva avere un'attenzione maggiore ed assolutamente diversa rispetto agli altri. Quindi chiedo di votare separatamente la variante 60 rispetto alle altre.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA

Cioè lei chiede di scorporare dal complesso....

CONSIGLIERE LANARO ROBERTO - CITTADINI PER BASSANO

Sì, dall'elenco che è stato presentato adesso dal PD.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA

Visto che abbiamo fatto un'eccezione col Consigliere Lanaro e vedo che c'è un altro intervento, Consigliere Zen, prego.

CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'

Non abbiamo capito l'intervento di Lanaro se.... questo è uno di quelli che riguarda la Pedemontana?

CONSIGLIERE LANARO ROBERTO - CITTADINI PER BASSANO

Sì, il 60.

CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'

E non....

CONSIGLIERE LANARO ROBERTO - CITTADINI PER BASSANO

[Voce senza microfono]

CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'

Scusa, scusa.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA

Consigliere Lanaro, se magari può spiegare a tutti, perché a questo punto c'è un po' di confusione.

CONSIGLIERE LANARO ROBERTO - CITTADINI PER BASSANO

Intendo votare separatamente il n. 60 perché intendo dare voto favorevole alla n. 60 e sarà l'unica che voteremo in maniera favorevole.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA

Ho capito, perfetto, adesso mi sembra che sia chiaro per tutti. Grazie.

Siccome viene richiesto questo scorporo, dobbiamo metterlo a votazione. Riprenderemo la proposta del Consigliere Lanaro, che chiede di togliere la pratica, la scheda n. 60, poi ci sarà l'emendamento eventualmente scorporato e la votazione della delibera.

Ci sono altri che intendono intervenire in questa fase?

CONSIGLIERE MARIN ROBERTO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'

Avendo visto adesso l'emendamento, avrei problemi per il 136, se fosse possibile.... perché devo uscire.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA

Quindi chiede anche lei di scorporare la 136 per poi votare le altre?

CONSIGLIERE MARIN ROBERTO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'

Sì, grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA

Questo era un aspetto che si era presentato anche nella fase precedente in cui abbiamo trattato le varianti familiari. Quindi se qualcun altro si trova nella stessa situazione, penso possa fare la stessa richiesta, giusto per potere votare tutto il pacchetto ed uscire solamente per la pratica che magari in qualche modo lo riguarda.

Ci sono altri interventi? Non ci sono altri interventi. Chiudo la discussione, passiamo alle dichiarazioni di voto. Qualcuno in dichiarazione di voto? Chiudo le dichiarazioni di voto e

passiamo alla votazione. Andiamo in ordine: per primo votiamo per scorporare la scheda n. 60 che fa parte dell'emendamento n. 1, quindi votiamo sì se intendiamo scorporare o no se volete che rimanga all'interno.

1^ Votazione

Scorporo della pratica n. 60

Consiglieri presenti n. 28

Consiglieri assenti n. 3 (Busnelli, Mauro, Sandonà,

Voti favorevoli n. 28

La pratica n. 60 viene scorporata

2^ Votazione

Scorporo della pratica n. 136

Consiglieri presenti n. 27

Consiglieri assenti n. 4 (Busnelli, Marin, Mauro, Sandonà,

Voti favorevoli n. 27

La pratica n. 136 viene scorporata

Passiamo ora alla votazione delle due pratiche che abbiamo scorporato e poi voteremo l'emendamento. Passiamo alla votazione della variante relativa alla scheda n. 60.

CONSIGLIERA FACCHINELLO PAOLA - UN'ALTRA BASSANO

A me sembra che non abbiamo ancora deciso se adottare questo emendamento ed andiamo a votare. Mi pare che sia da invertire l'ordine.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA

Abbiamo scorporato dall'emendamento le due pratiche. Quindi di fatto adesso sono escluse dall'emendamento.

CONSIGLIERA FACCHINELLO PAOLA - UN'ALTRA BASSANO

Sì, ma scusate, queste due pratiche prima non c'erano, sono state introdotte con l'emendamento. Quindi prima votiamo l'emendamento e dopo votiamo le pratiche, a mio avviso.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA

La procedura mi dicono che può essere fatta anche in questo modo. Comunque è indifferente se facciamo prima l'emendamento.... Facciamo così per semplificare: votiamo l'emendamento senza le due pratiche che abbiamo appena scorporato, ricordo la 60 e la 136, quindi l'emendamento n. 1 con l'esclusione di queste due pratiche. Poi bisogna fare una cosa separata per le altre due pratiche.

Stiamo votando l'emendamento, senza le due. Mi dicono che non è necessario perché facevano già parte dell'emendamento, le abbiamo scorporate e poi le votiamo a parte. Adesso votiamo l'emendamento, senza le due.

3^ Votazione

Emendamento n. 1 *presentato dal Consigliere Reginato Giovanni, escluse le schede n. 60 e n., 136*

Atti di convenzione sottoscritti dai privati

Con il presente emendamento si chiede che vengano approvate anche le Varianti "bando prima casa" i cui proprietari hanno sottoscritto la convenzione in data utile e che vengono di seguito riportate:

scheda variante n.	parti private	rep.n.	notaio/ ufficiale rogante	data
6	amoretti luigi, amoretti giulia, amoretti nicola	195172	alessandro todescan	21-feb
32	lancerin caterina		segretario generale	27-feb
58	mottin mirella		segretario generale	27-feb
60	guidolin guido		segretario generale	27-feb
102	caregaro negrin antonio, bernardi carla, caregaro negrin marco	9082	segretario generale	24-feb
104	bertacco armando, bertacco cristina	9081	segretario generale	24-feb
110	fietta edda		segretario generale	27-feb
131	grego marilena, grego mariapia, torresan valentina, torresan antonio, alessio claudia, alessio paola, alessio anna	9083	segretario generale	24-feb
136	torresan clara francesca, dal molin marianna, dal molin massimo	9067	segretario generale	13-feb
136	torresan pietro, torresan sandra, torresan monica	9079	segretario generale	24-feb
202	lunardon davide	9080	segretario generale	24-feb
107-108-109	civiero paolo, civiero maria rosanna, civiero raffaella, civiero silvia, civiero chiara, bertoncello gianluca, bertoncello andrea, angelone alberto, angelone anna	9084	segretario generale	24-feb

Consiglieri presenri n. 28
 Consiglieri assenti n. 3 (Busnelli, Mauro, Sandonà,
 Vori favorevoli n. 25
 Voti contrari n. 2 (Bernardi, Lanaro)
 Consiglieri astenuti n. 1 (Bizzotto Tamara)

Emendamento approvato

4^ votazione

Variante relativa alla scheda 60, che è stata scorporata dall'emendamento

Consiglieri presenti n. 29
 Consiglieri assenti n. 2
 Voti favorevoli n. 29

Approvata

5^ votazione

Variante relativa alla scheda 136

Consiglieri presenti n. 28
 Consiglieri assenti n. 3 (Busnelli, Marin, Sandonà)
 Voti favorevoli n. 21
 Voti contrari n. 2 (Bernardi, Lanaro)
 Consiglieri astenuti n. 5 (Bizzotto Tamara, Facchinello, Poletto, Todaro, Viero)

Approvata

Visto l'esito delle votazioni la Presidente del Consiglio mette in votazione la dproposta si deliberazione così come emendata e con le due schede appena votate

Con voti favorevoli n. 24, contrari n. 1 (Bernardi Bruno), espressi dai n. 25 consiglieri votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, su n. 29 consiglieri presenti, essendosi astenuti n. 4 consiglieri (Bizzotto Tamara, Lanaro, Todaro, Viero);

DELIBERA

1. **di approvare** le varianti adottate e convenzionate secondo l'elenco di seguito riportato:

Scheda n.	Richiedente	N. Atto
04	Fantinato Carlo	
05	Baratto Annito	
09-12	Maragno - Perin	
13	Bozzetto Sergio	
39	Mocellin Antonio	
59	Polo Nicola - Polo Martina	
69	Gheno Giovanni	
87	Cavallin Renato	
92	Ipino Natale	
124	Vivian Tullio	
136	Torresan Pietro	
147	Chiurlato Antonio	
188	Speranzon Marisa	
191	Rizzollo Anna	

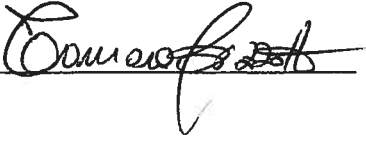
2. **di approvare l'emendamento n. 1 e la relativa tabella allegata**

Scheda variante n.	parti private	rep.n.	notaio/ ufficiale rogante	data
6	amoretti luigi, amoretti giulia, amoretti nicola	195172	alessandro todescan	21-feb
32	lancerin caterina		segretario generale	27-feb
58	mottin mirella		segretario generale	27-feb
60	guidolin guido		segretario generale	27-feb
102	caregaro negrin antonio, bernardi carla, caregaro negrin marco	9082	segretario generale	24-feb
104	bertacco armando, bertacco cristina	9081	segretario generale	24-feb
110	fietta edda		segretario generale	27-feb
131	grego marilena, grego mariapia, torresan valentina, torresan antonio, alessio claudia, alessio paola, alessio anna	9083	segretario generale	24-feb
136	torresan clara francesca, dal molin marianna, dal molin massimo	9067	segretario generale	13-feb
136	torresan pietro, torresan sandra, torresan monica	9079	segretario generale	24-feb
202	lunardon davide	9080	segretario generale	24-feb
107-108-109	civiero paolo, civiero maria rosanna, civiero raffaella, civiero silvia, civiero chiara, bertoncello gianluca, bertoncello andrea, angelone alberto, angelone anna	9084	segretario generale	24-feb

3. **di approvare** la modifica alla normativa del Piano degli Interventi (**Allegato sub. B**), titolo IV, Capo I, art. 25;
4. **di dare mandato** all'Area Urbanistica di adeguare gli elaborati di Variante in conformità a quanto stabilito ai precedenti punti 1) e 2);
5. **di demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. 11/2004 ed in particolare:
 - di depositare il piano a disposizione del pubblico presso la sede Comunale per la libera consultazione;
 - di inviare copia integrale del piano alla Provincia di Vicenza;
6. **di dare atto** che il piano sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della Delibera di approvazione all'Albo Pretorio del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Allegato sub. A



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Allegato di N. 15 FACCVATE
a deliberazione C.C. N. 10 del 27-02-2014
Il Presidente Comm. Frassetto Il Segretario Comunale Accadia

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ESTRATTI CARTOGRAFICI DI VARIANTE



Approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 10 in data 27 FEB. 2014

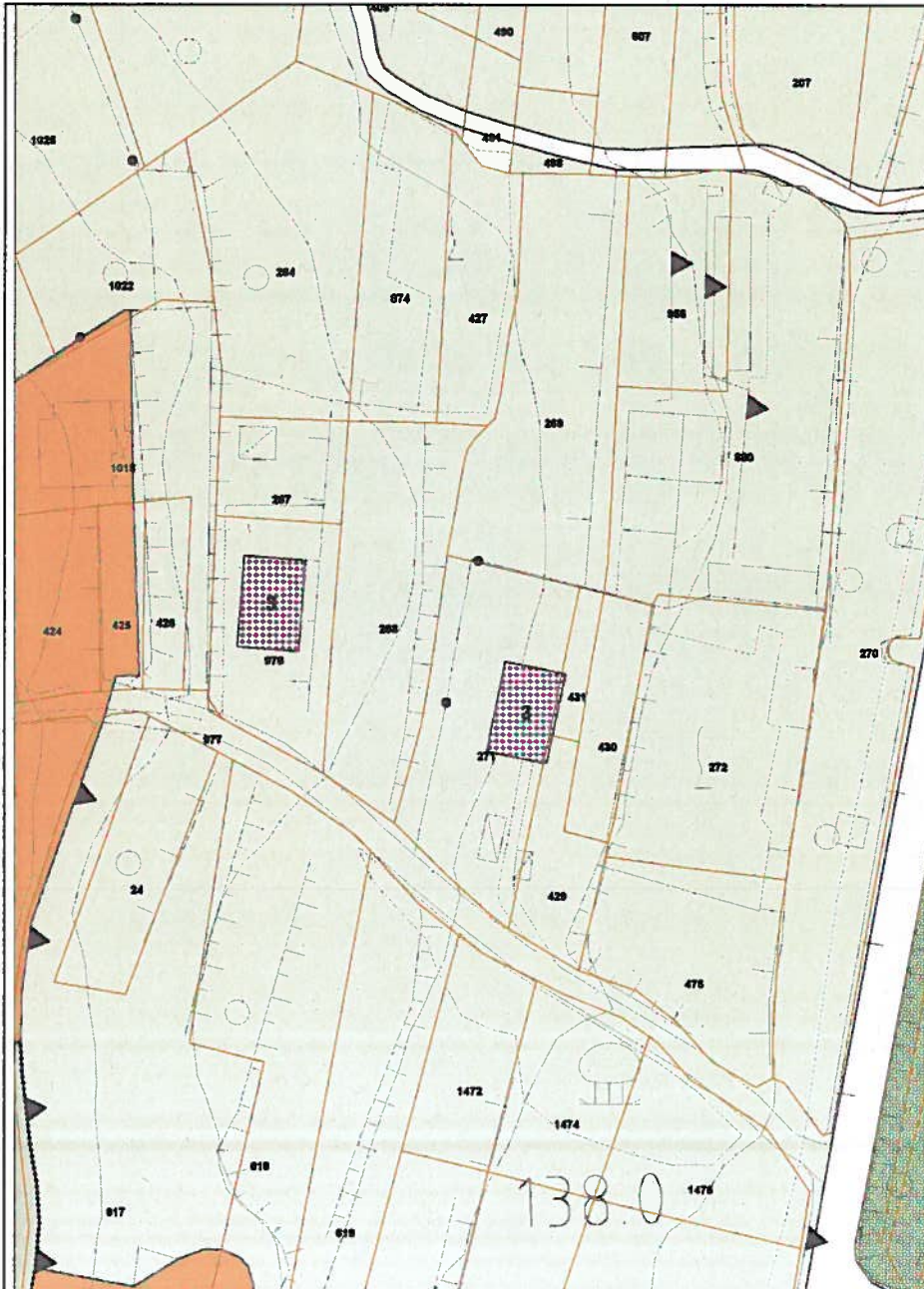
Il Segretario Generale
dott. Antonio Accadia



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.04

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su.
E' obbligatoria la sistemazione della viabilità di accesso fino alla strada Provinciale Campesana.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

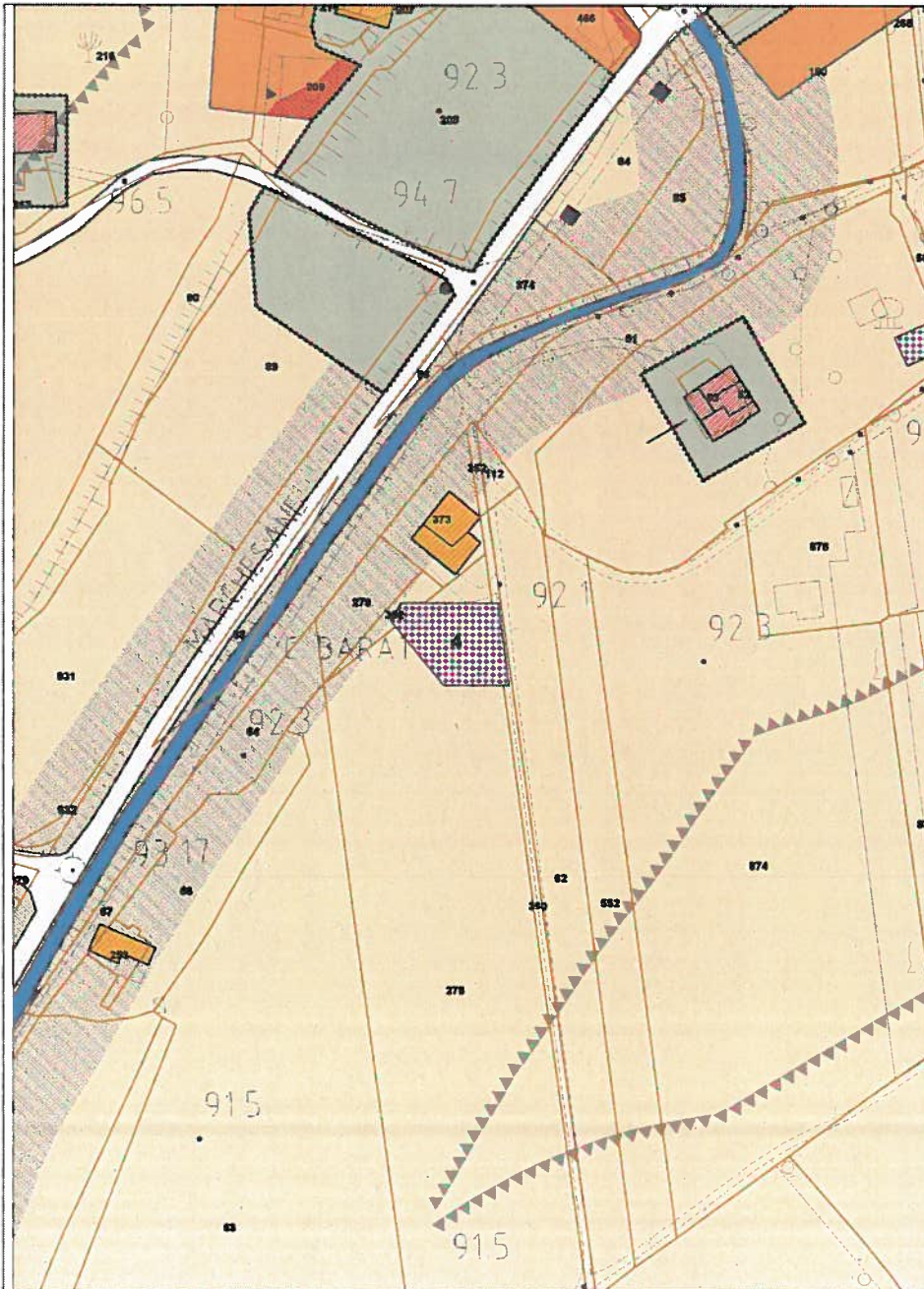
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.05

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammessa la nuova costruzione per un massimo di 150 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

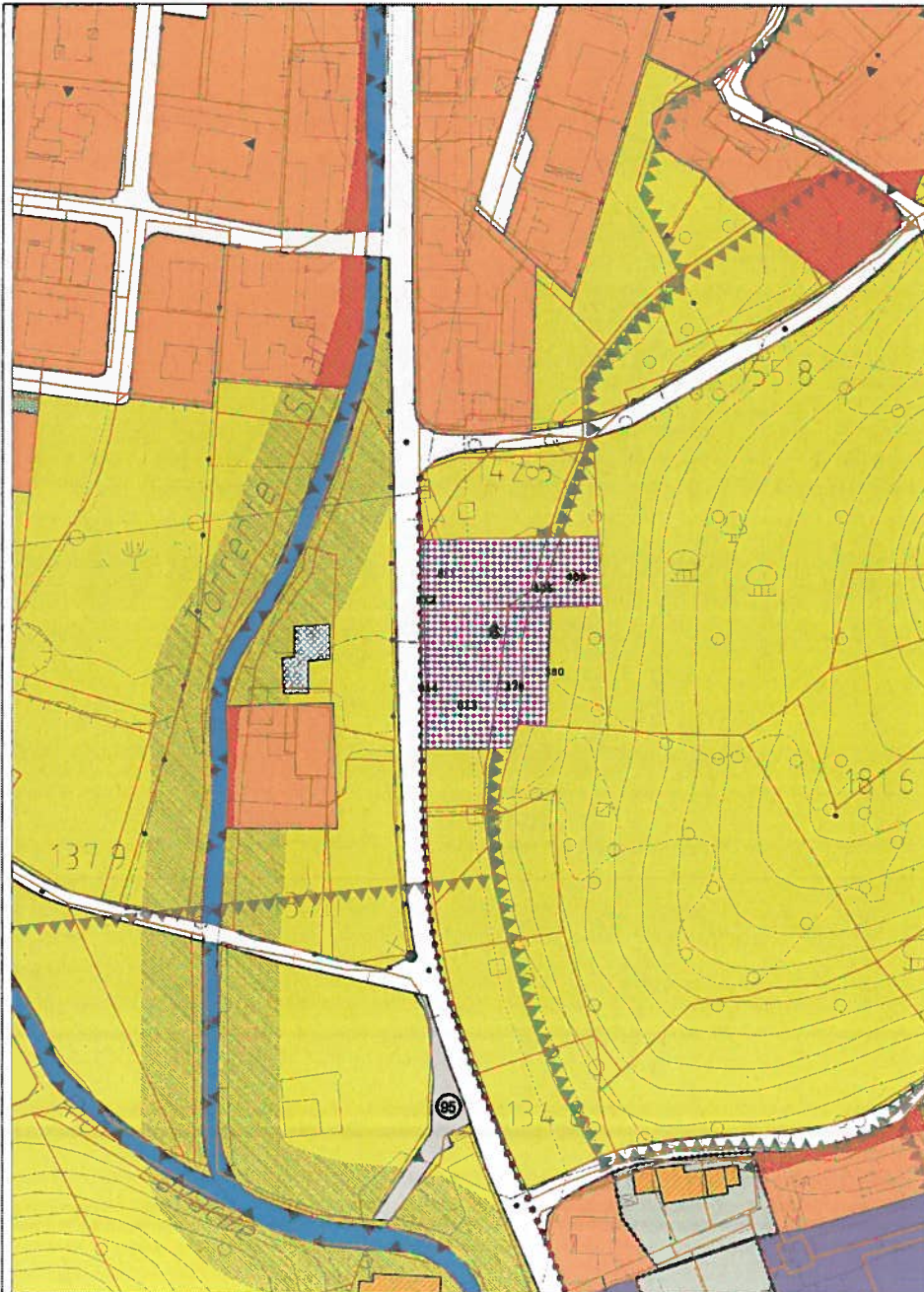
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.9-12

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' obbligatoria la
redazione di un PUA con
un'edificazione max
ammessa di 600 mq di Su.

H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.39

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

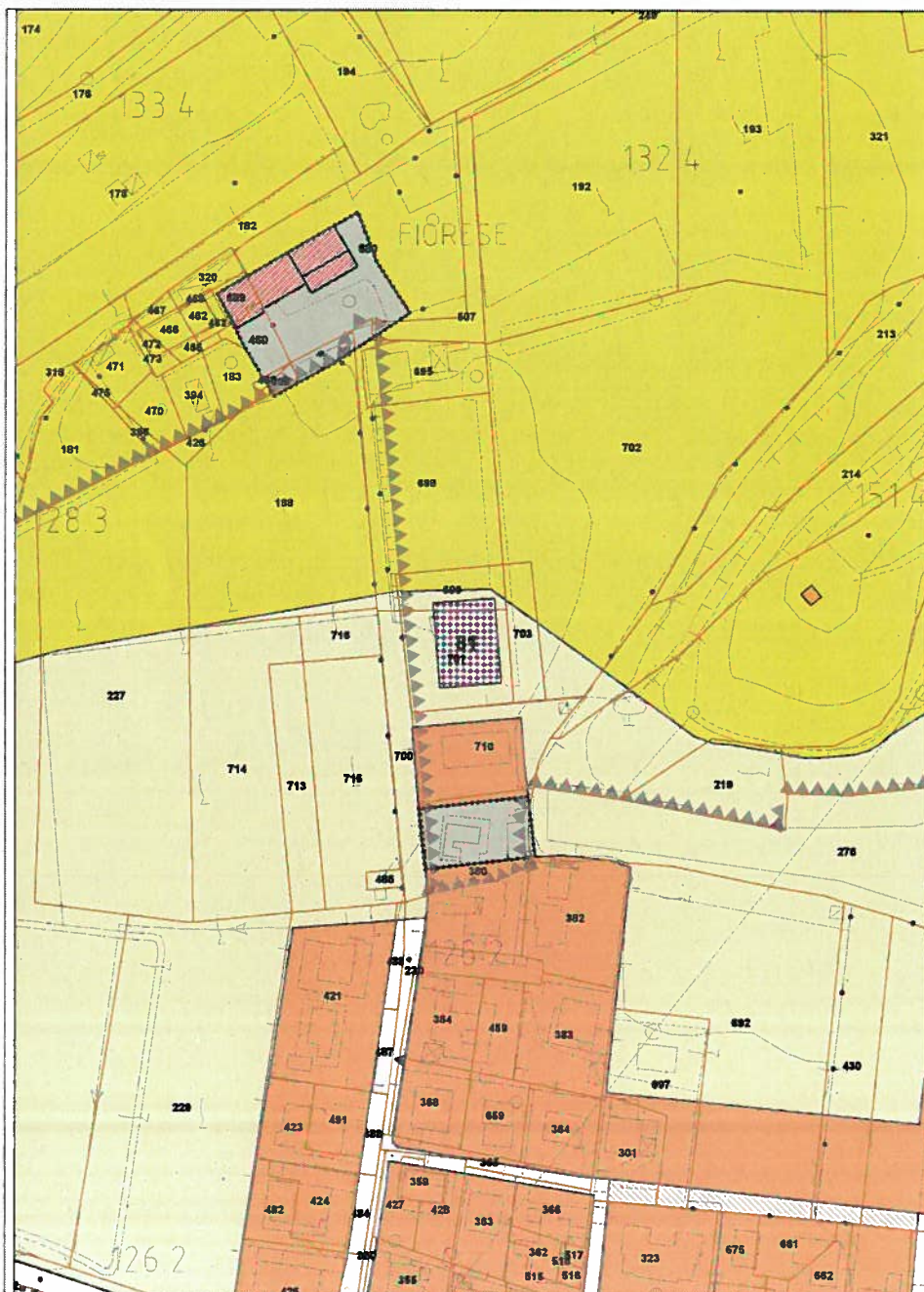
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.59

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammessa la nuova costruzione con una Su max di 300 mq.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.69

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

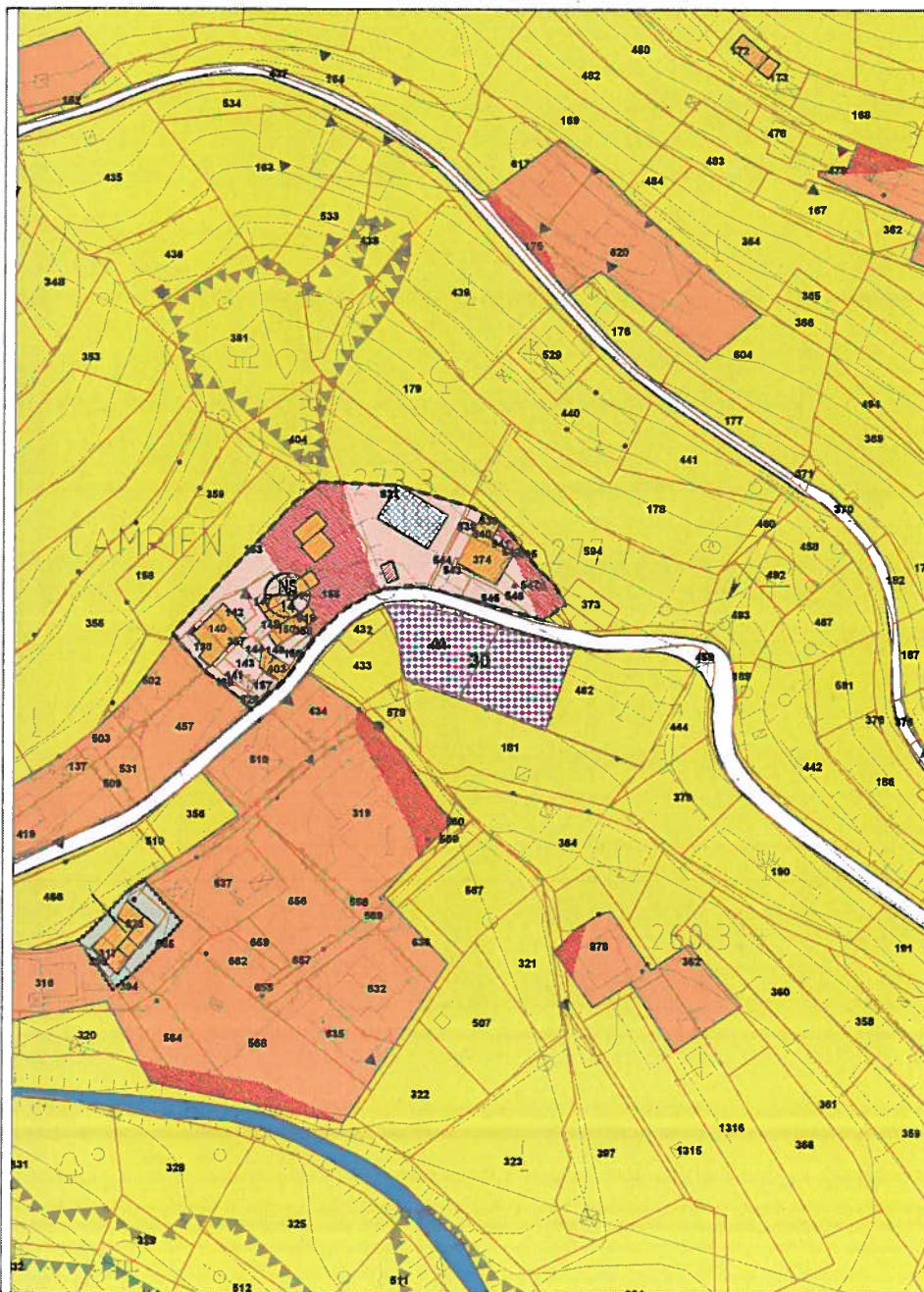
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.87

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. L'accesso carrabile dovrà essere conforme al Codice della strada.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

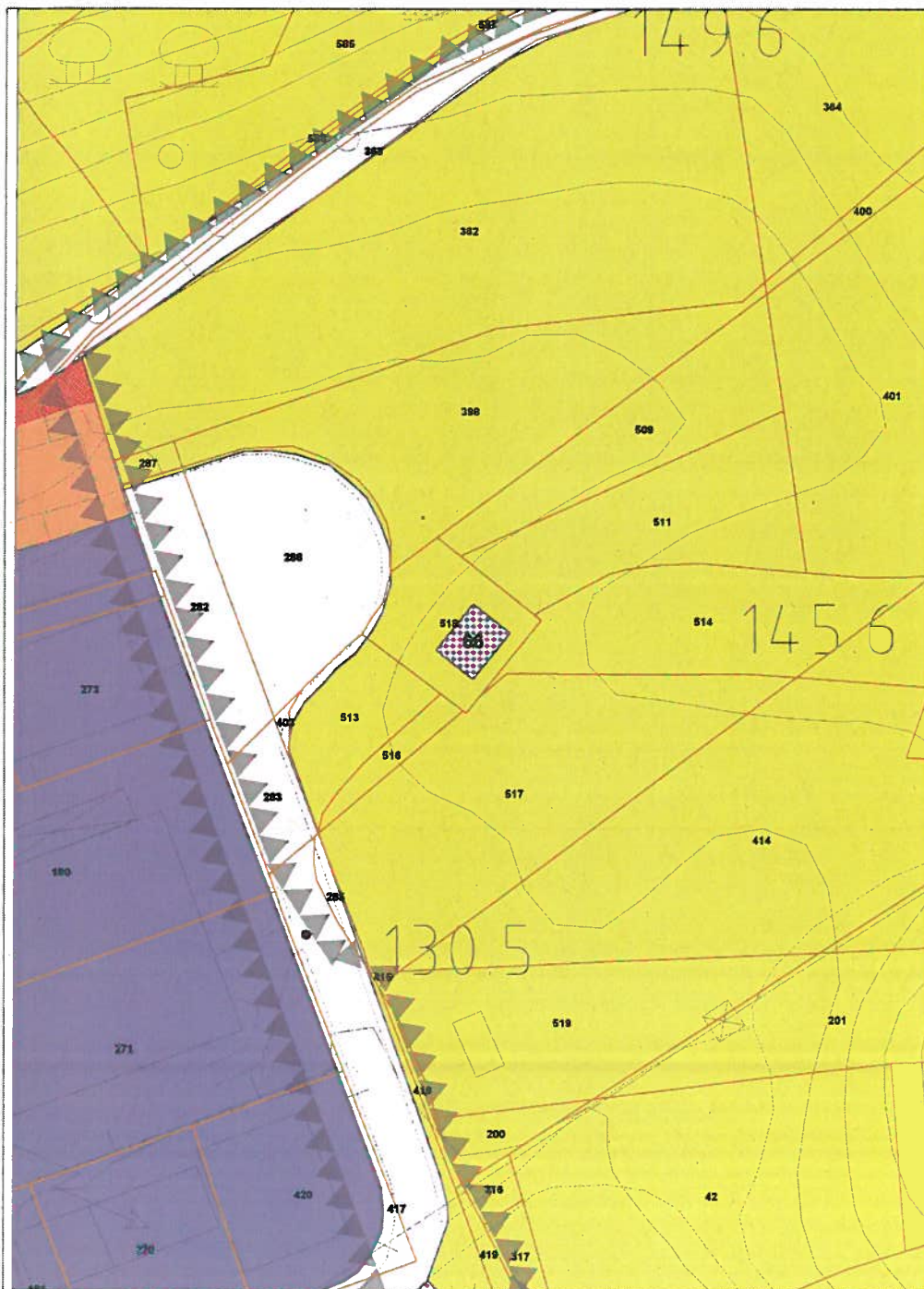
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.92

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.124

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013..



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.136

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su per l'edificio ovest.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

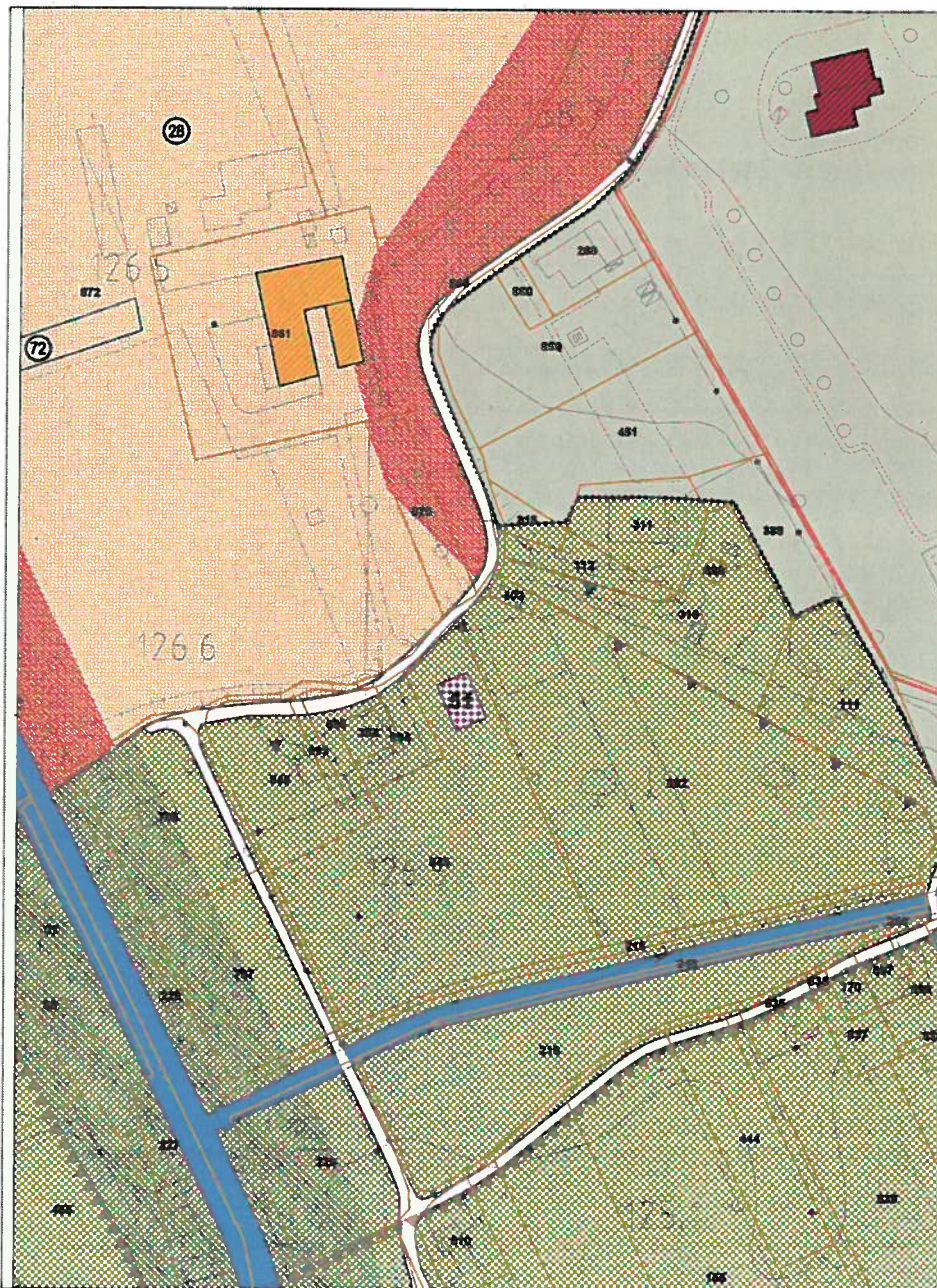
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.147

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

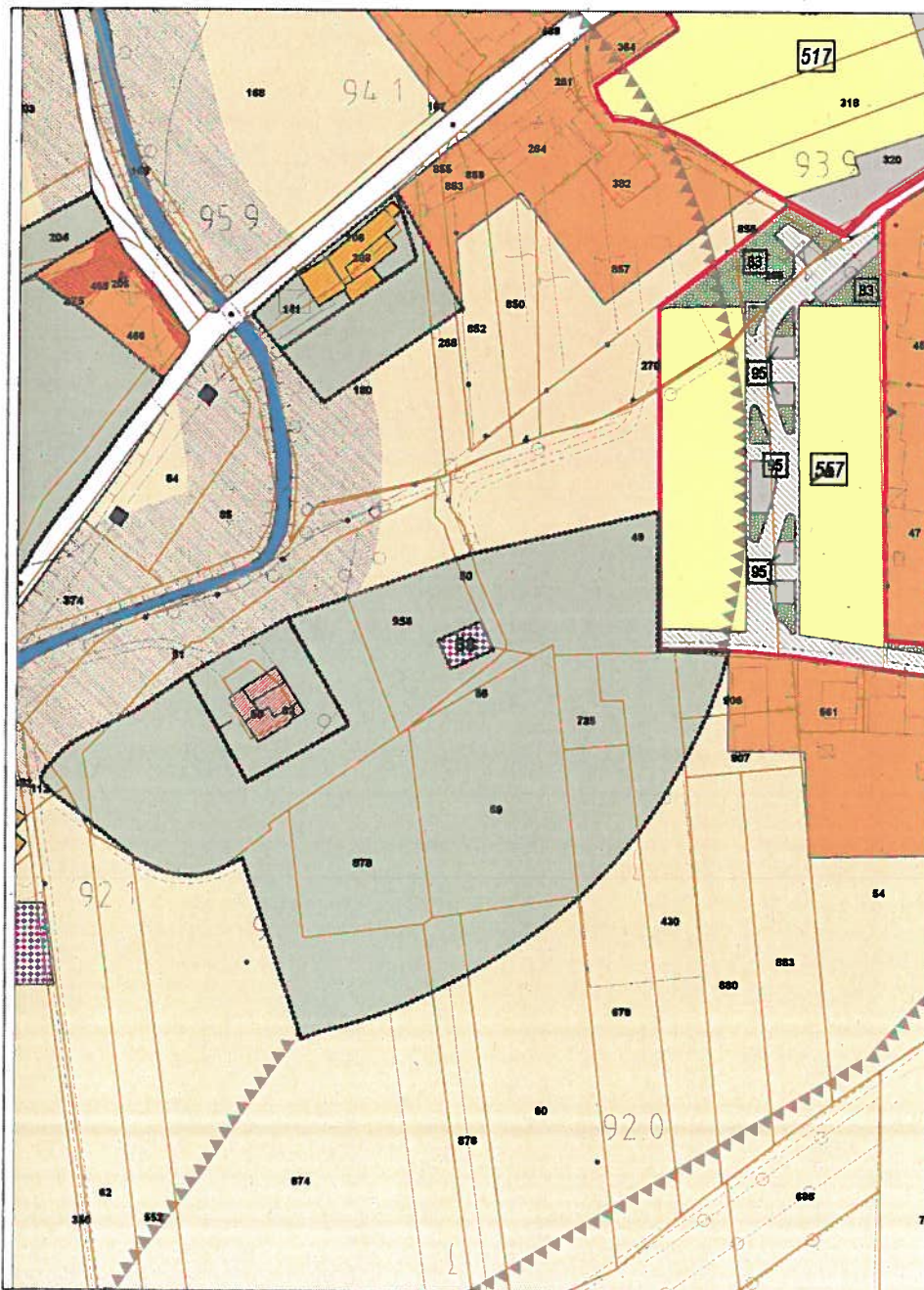
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.188

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. Non sono ammesse costruzioni accessorie. Le eventuali costruzioni accessorie esistenti dovranno essere demolite.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa
Area V Urbanistica

SCHEDA N.191

Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.



E' ammesso il solo cambio d'uso.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

H max= 8,00 m.



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Allegato sub: B
Allegato di N. 3 FACCATE
a deliberazione C.C. N. 10 del 27-02-2014
Il Presidente *Edoardo Ferraro* Il Segretario Comunale *Antonio Accadia*

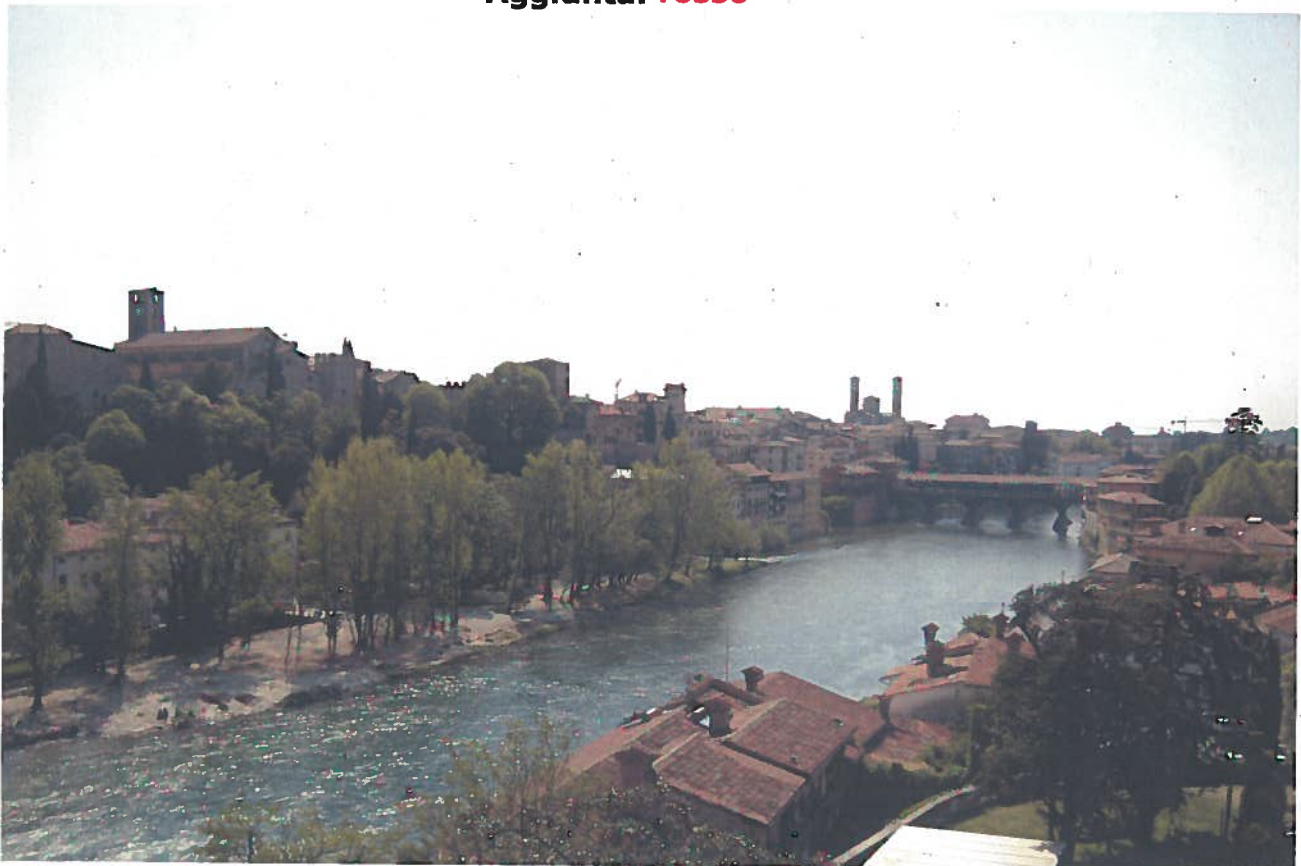
PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

NORME TECNICHE OPERATIVE

aggiornate alla
D.C.C. n.90 del 28.11.2013

Aggiunta: rosso



dott. Stefano Cimatti
Sindaco

dott. Adriano Ferraro
Progettista

Approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 10 in data 27 FEB. 2014

Il Segretario Generale
dott. *Antonio Accadia*

TITOLO - IV- ZONIZZAZIONE

Capo - I - COORDINAMENTO URBANISTICO

ART. 25 - ZONIZZAZIONE FUNZIONALE

La disciplina delle funzioni esercitabili, delle modalità d'intervento e dei parametri urbanistici ed edilizi da osservarsi per l'attuazione del presente P.I. è disposta per specifiche zone di seguito elencate :

1 - ZONE PER FUNZIONI RESIDENZIALI

- a) zone di interesse architettonico ambientale
 - CS - centro storico di pregio
 - NS - nuclei storici minori
 - CM - ville e complessi monumentali
 - VC (verde di contesto) - aree di valore e tutela - contesti di natura culturale di interesse ambientale paesaggistico
 - Edifici di interesse ambientale
- b) zone residenziali di completamento (Rn) assoggettate a I.E.D.
- c) zone residenziali (Rn -P.U.A.) soggette a P.U.A.

2 - ZONE PER FUNZIONI PRODUTTIVE

- a) zone produttive (industriali - artigianali - direzionali - commerciali - anonari) assoggettate a I.E.D.
- b) zone produttive (industriali - artigianali - direzionali - commerciali - anonari) soggette a P.U.A.
- c) zone per strutture alberghiere;
- d) zone agroindustriali.

3 - ZONE AGRICOLE

4 - ZONE PER FUNZIONI PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

Norme comuni a tutte le zone:

- a) gli edifici esistenti con destinazione d'uso conformi a quelle previste dal P.I. possono essere oggetto di ogni intervento edilizio compresa la demolizione con ricostruzione conservando o modificando le precedenti altezze e distanze;
- b) per i fabbricati legittimamente assentiti finché in contrasto con le destinazioni del P.I. sono ammessi i soli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione; sono comunque ammessi i volumi tecnici così come definiti nel R.E.;
- c) tutti gli edifici devono essere intonacati entro la fine dei lavori;
- d) movimenti di terra e muri di contenimento: ad esclusione di quanto stabilito dalle norme vigenti, qualsiasi modifica dell'originario piano di campagna superiore a 40 cm deve essere chiaramente descritta ed espressamente autorizzata con Permesso di Costruire. Il movimento di terreno dovrà essere adeguatamente motivato da esigenze orografiche e/o costruttive. Gli scavi di sbancamento devono essere limitati ed il terreno di riporto sistemato in modo da assecondare l'originaria fisionomia del terreno. Eventuali muri di contenimento in zona a forte pendenza di norma non devono superare l'altezza di m 1,50; devono essere intervallati da terrazzamenti di profondità non inferiore a metri 2,00, ed essere realizzati con materiali tipici o compatibili con l'ambiente circostante;
- e) deposito di materiali (ad esclusione quelli dell'art 13 lettera "h" del R.E.): sono ammessi i depositi temporanei di materiale anche a servizio di attività nel rispetto dei caratteri tipologici dell'area e previa eventuale apposita convenzione con l'Amministrazione comunale che definirà i tempi e le polizze fidejussorie a garanzia della tutela dell'area;
- f) il Dirigente può, sentito eventualmente il parere della C.E. - C.E.I. con opportune motivazioni, dettare particolari prescrizioni per assicurare la conservazione e tutela delle caratteristiche architettoniche e del particolare pregio storico o ambientale dei singoli edifici anche se non rientrano nei vincoli specifici o non sono segnalati nelle tavole di P.I.;
- g) ad esclusione degli interventi di E.R.P., negli interventi di nuova edificazione o ristrutturazione edilizia che prevedono più di 3 alloggi, almeno il 50% (cinquantapercento)

degli stessi deve avere una superficie utile, così come definita ai precedenti articoli, pari o superiore a 60 mq;

h) per gli edifici legittimamente assentiti sono ammessi interventi di ricomposizione edilizia con recupero dei volumi esistenti e nel rispetto degli altri parametri di zona ad esclusione dell'indice di zona;

i) i pannelli relativi a pensiline e tettoie realizzate ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. n. 14/2009 e s.m.i. (c.d. Piano casa) sono ammissibili su qualsiasi tipologia di copertura; la legittimità urbanistica di tali pensiline e tettoie decade automaticamente, con conseguente obbligo di immediata demolizione, nel momento in cui non dovessero essere più utilizzate a supporto di celle fotovoltaiche dedicate alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile;

j) per i "siti di discarica dismessi" individuati nella tav.1/V del P.I. non sono ammesse trasformazioni fino a quando non sia valutato, attraverso apposito monitoraggio, il rischio residuo di tali siti.

k) per gli ambiti indicati in cartografia come "Accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa" sono ammessi gli interventi edilizi definiti dalla convenzione da attuarsi tramite I.E.D. e nel rispetto dei parametri e dei vincoli in essa contenuti. L'attuazione di tali interventi dovrà rispettare le caratteristiche previste per la zona omogenea sottostante e le eventuali prescrizioni contenute nel P.M.A..

All'interno degli ambiti indicati in cartografia come "Accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa" può essere realizzata la sola capacità edificatoria concessa con la "Variante al Piano degli Interventi (P.I.) finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche", indipendentemente dalla zona omogenea sottostante e dall'eventuale indice edilizio associato.

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 2 allegati per complessive numero 30 fasciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 24 marzo 2014

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*