



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. della Variante al P.I., adottata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 86 in data 27.10.2011, a seguito di recepimento dell' "Atto di Accordo Pubblico/Privato *Trasferimento di capacità edificatoria da zona in via S. Martino a zona in via S. Chiara*, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11"

L'anno 2012 il giorno VENTISEI del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G		P	A	G
1. Cimatti Stefano	P			17. Bernardi Bruno	P		
2. Beraldin Mauro	P			18. Lanaro Roberto	P		
3. Reginato Giovanni	P			19. Sandonà Giovanni Battista		A	SI
4. Fantinato Francesco	P			20. Torresan Egidio		A	
5. Bertoncello Paola	P			21. Bizzotto Gianpaolo	P		
6. Cavalli Elisa		A		22. Facchin Stefano		A	
7. Merlo Franco	P			23. Zen Mauro		A	
8. Busnelli Maria Cristina	P			24. Monegato Stefano	P		
9. Mauro Antonio		A		25. Marin Roberto		A	
10. Lo Giudice Cristoforo	P			26. Finco Nicola Ignazio	P		
11. Bettiati Giorgio	P			27. Todaro Luciano	P		
12. Giunta Stefano	P			28. Bizzotto Tamara	P		
13. Brunelli Ilaria	P			29. Facchinello Paola	P		
14. Giacomini Sergio Giovanni	P			30. Poletto Riccardo	P		
15. Schirato Giovanni	P			31. Celestino Rodolfo		A	SI
16. Guglielmini Antonio	P						

Presenti n. 23 Assenti n. 8

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Ferraro Carlo		A	5. Fabris Alessandro	P	
2. Bernardi Dario	P		6. Filippin Rosanna	P	
3. Boesso Dino	P		7. Toniolo Annalisa	P	
4. Breda Lorenza	P		8. Zonta Andrea	P	

Assume la presidenza il Consigliere rag. Mauro Beraldin

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA URBANISTICA -- Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (Firma: Ferraro Adriano) <u>[Firma]</u> data <u>17 LUG 2012</u>
AREA ECONOMICO FINANZIARIA -- Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (Firma) _____ data _____
SEGRETARIO GENERALE -- Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale. (Firma) <u>[Firma]</u> data <u>19 LUG 2012</u>

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Poletto R. - Merlo F. - Schirato G.
si passa a trattare l'oggetto di cui sopra

Premesso che:

- Le ditte Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio Giovanni, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria hanno presentato proposta di Atto di Accordo pubblico – privato ex art. 6 della L.R. 11 del 2004 denominato “Trasferimento di capacità edificatoria da zona in via S. Martino a zona in via S.Chiera”, acquisita al prot. n. 6054 del 07/02/2011 e le integrazioni prot. n. 35525 del 29/09/2011 e prot. n. 36628 del 05/07/2011.
- La Giunta comunale con propria delibera n. 211 in data 19/07/2011, ha espresso il proprio parere preliminare sulla proposta di Accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di “rilevante interesse pubblico” per le motivazioni di cui alla medesima.
- Il Consiglio Comunale con propria delibera n. 63 in data 26/07/2011, ha approvato lo schema di convenzione denominato “Atto di Accordo ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11. tra il Comune di Bassano del Grappa e le seguenti parti proponenti: Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria, Scotton Aurelio” ed ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico.
- Con atto n. 8971 di Rep. del Segretario Generale in data 22/09/2011 è stato stipulato l’Atto di accordo di cui sopra.
- Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 86 in data 27/10/2011 è stato recepito l’Atto di Accordo Pubblico/Privato ed è stata adottata la relativa Variante allo strumento di pianificazione comunale relativa all’Accordo stesso, ai sensi dell’art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004, e dell’art. 2 del suddetto Atto di Accordo.
- La Variante relativa all’Accordo pubblico/Privato n. 3 denominato “Trasferimento di capacità edificatoria da zona in via S. Martino a zona in via S.Chiera ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004” è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell’orario d’ufficio presso la segreteria Comunale, a partire dal 11/11/2011 e fino al 12/12/2011 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 11/01/2012.
- In merito alla Variante, entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I., adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26/07/2011, e Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;

Visti i verbali della IIIa Commissione consiliare permanente “Urbanistica ed arredo urbano” n. 5 in data 30/06/2011 e n. 6 del 07/07/2011, acquisiti in fase di adozione;

Visto il parere “favorevole” rilasciato dal Genio Civile di Vicenza in data 31/05/2012 con prot. n. 252699, con le seguenti condizioni:

- *“ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l’inedificabilità assoluta e l’obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. mediante atto notarile o vincolo comunale).*
- *ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche e opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta che nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all’art. 50, c.1, lett.h e alla delibera di cui all’oggetto sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate.”;*

Visti gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l’articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

Visti gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 21, espressi dai n. 21 consiglieri votanti con l’ausilio del sistema elettronico di cui all’art. 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, su n. 23 consiglieri presenti essendosi astenuti n. 2 consiglieri (Bernardi B., Lanaro R.);

DELIBERA

- 1) di **approvare** la Variante al P.I., ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004, denominata “Fascicolo unico degli elaborati di Variante relativa all’Accordo pubblico/privato n. 3 denominato *Trasferimento di capacità edificatoria da zona in via S. Martino a zona in via S. Chiara ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004*”, così come modificato a seguito dell’Approvazione del P.I., avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;
- 2) di stabilire che l’Atto di trasferimento al patrimonio comunale a titolo gratuito dei mappali n. 1463 e n. 1465 del foglio 30, ubicati in via S.Martino a Campese (di circa 1294 mq di superficie), dovrà essere stipulato e sottoscritto dagli aventi titolo entro 120 gg dall’approvazione della presente variante, previa presentazione di una bozza dello stesso da approvarsi con determinazione dirigenziale;
- 3) di stabilire che il trasferimento dei suddetti mappali è subordinato all’esecuzione di intervento manutentivo di pulizia dell’area da parte degli attuali proprietari, come da art. 4 dell’Atto di Accordo pubblico/privato approvato, ed eventuale bonifica/rimozione rifiuti, da concordare con gli uffici competenti;
- 4) di osservare quanto prescritto nel parere idraulico del Genio Civile di Vicenza, rilasciato in data 31/05/2012 con prot. n. 252699.

di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 21, espressi dai n. 21 consiglieri votanti con l’ausilio del sistema elettronico di cui all’art. 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, su n. 23 consiglieri presenti essendosi astenuti n. 2 consiglieri (Bernardi B., Lanaro R.), immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 29 agosto 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*