



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione della pista ciclabile di Via Passarin, con contestuale adozione di variante urbanistica ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

L'anno 2012 il giorno VENTITSETTE del mese di APRILE alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Cimatti Stefano	P		
2. Beraldin Mauro		A	
3. Reginato Giovanni	P		
4. Fantinato Francesco	P		
5. Bertoncello Paola	P		
6. Cavalli Elisa		A	
7. Merlo Franco		A	SI
8. Busnelli Maria Cristina	P		
9. Mauro Antonio	P		
10. Lo Giudice Cristoforo	P		
11. Bettiati Giorgio		A	SI
12. Giunta Stefano	P		
13. Brunelli Ilaria	P		
14. Giacon Sergio Giovanni	P		
15. Schirato Giovanni	P		
16. Guglielmini Antonio	P		

	P	A	G
17. Bernardi Bruno		A	SI
18. Lanaro Roberto	P		
19. Sandonà Giovanni Battista	P		
20. Torresan Egidio		A	
21. Bizzotto Gianpaolo		A	SI
22. Facchin Stefano	P		
23. Zen Mauro	P		
24. Monegato Stefano	P		
25. Marin Roberto	P		
26. Finco Nicola Ignazio		A	SI
27. Todaro Luciano	P		
28. Bizzotto Tamara	P		
29. Facchinello Paola	P		
30. Poletto Riccardo	P		
31. Celestino Rodolfo	P		

Presenti n. 23 Assenti n. 8

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Ferraro Carlo		A
2. Bernardi Dario	P	
3. Boesso Dino	P	
4. Breda Lorenza	P	

	P	A
5. Fabris Alessandro		A
6. Filippin Rosanna	P	
7. Toniolo Annalisa		A
8. Zonta Andrea	P	

Assume la presidenza ~~il Consigliere rag. Mauro Beraldin~~ **la Consigliera Tamara Bizzotto**  
 Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### AREA LAVORI PUBBLICI

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) [firma] data 22 MAR 2012

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale. (firma) [firma] data 13 APR 20

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Giacon Sergio Giovanni - Lanaro Roberto - Poletto Riccardo  
 Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

## PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa intende realizzare una nuova pista ciclabile lungo Via Passarin, al fine di creare un collegamento fra la zona a sud-est di Bassano ed il comparto denominato Centro Studi, in modo da garantire una maggior sicurezza per il traffico di biciclette composto principalmente da alunni e studenti;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 30/08/2011 è stato approvato il progetto preliminare concernente i "lavori di realizzare una nuova pista ciclabile lungo Via Passarin", contenuto negli elaborati tecnici redatti dal Settore Progettazioni dell'Area IV^ Lavori Pubblici del Comune di Bassano del Grappa per una spesa complessiva di € 340.000,00=, di cui € 250.000,00= per lavori a base d'asta ed € 90.000,00= quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che è stato predisposto il progetto definitivo dal Settore Progettazioni dell'Area IV^ Lavori Pubblici del Comune di Bassano del Grappa; tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:

### Elenco Allegati

- All. A : Relazione Tecnica.
- All. B : Quadro Economico.
- All. C : Piano Particellare di Esproprio.
- All. D : Computo Metrico Estimativo.
- All. E : Elenco prezzi Unitari.

### Elenco Elaborati

- Tav. 1a: Inquadramento Territoriale e Documentazione Fotografica.
  - Tav. 1b: Stato di Fatto - Planimetrie generali Espropri.
  - Tav. 2a: Stato di Fatto - Planimetrie generali.
  - Tav. 2b: Stato di Fatto - Planimetrie generali.
  - Tav. 3a: Stato di Fatto - Planimetrie generali - Sottoservizi.
  - Tav. 3b: Stato di Fatto - Planimetrie generali - Sottoservizi.
  - Tav. 4a: Progetto - Planimetrie generali.
  - Tav. 4b: Progetto - Planimetrie generali.
  - Tav. 5 : Stato di Fatto e Progetto - Sezioni.
- che è stata predisposta dall'Area V^ Urbanistica la scheda di variante puntuale ai fini della localizzazione dell'opera nel P.I. e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
  - che il costo totale dell'opera risultante dal progetto definitivo ammonta complessivamente ad € 200.000,00=, di cui € 120.000,00= per lavori a base d'asta ed € 80.000,00= per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

### A) LAVORI A BASE D'ASTA

A.1 - Lavori	€ 117.000,00	
A.2 - Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	
<b>Totale somme in appalto</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 - I.V.A. 10% sulle opere	€ 12.000,00	
B.2 - Quota fondo art. 92 D. Lgs 163/2006 (2% di A)	€ 2.400,00	
B.3 - Polizza Assicur. art. 92 D. Lgs 163/2006 (1% di A)	€ 1.200,00	
B.4 - Spese per spostamento sottoservizi	€ 10.000,00	
B.5 - Indennità di espropri	€ 13.000,00	
B.6 - Spese tecniche, amministrative e contrattuali	€ 28.000,00	
B.7 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 13.400,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A + B)</b>		<b>€ 200.000,00</b>

- che tale spesa di € 200.000,00= trova copertura nel bilancio del corrente esercizio finanziario sul capitolo 401.132 / 2011 “Pista ciclabile di Via Passarin” - Impegno n. 96.266;

#### **CONSIDERATO:**

- che la realizzazione dell’opera pubblica non è prevista nel vigente P.I. del Comune e comporta l’esproprio di una fascia di terreno in proprietà privata, secondo quanto disposto d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;
- che ai sensi dell’art. 6, co. 1, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. l’autorità competente alla realizzazione di un’opera pubblica è anche competente all’emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari;
- che ai sensi dell’art. 8 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. le fasi del procedimento espropriativo comportano come fasi necessarie:
  - a) la previsione dell’opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e l’apposizione sul bene da espropriare del vincolo preordinato all’esproprio;
  - b) la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera da realizzare;
- che ai sensi dell’art. 9, co. 1, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. un bene è sottoposto al vincolo preordinato all’esproprio quando diventa efficace l’atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità;
- che ai sensi dell’art. 10, co. 2, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. se la realizzazione dell’opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all’esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso ad una variante al piano urbanistico da realizzare, con le modalità e secondo le procedure di cui all’art. 19, co. 2, e seguenti del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che l’approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, ai sensi dell’art. 12, co. 1, lett. a) del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che ai sensi dell’art. 19, co. 2, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporta altresì adozione di variante allo strumento urbanistico;
- che l’adozione di variante allo strumento urbanistico vigente avviene ai sensi dell’art. 24 della L.R. 07/11/2003 n. 27 e s.m.i. *“Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”*, seguirà l’iter di pubblicazione e di deposito dell’art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. *“Norme per il governo del territorio”*, e produrrà gli effetti di cui all’art. 19, co. 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

#### **FATTO PRESENTE:**

- che ai fini dell’espropriazione è stato dato ai proprietari, come risultanti dai registri catastali, ai sensi dell’art. 11, co. 2, e dell’art. 16, co. 4, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i, formale avviso di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e per l’approvazione del progetto definitivo con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, mediante

comunicazione con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno (*lettera prot. com. n.64.094 del 21/11/2011*);

- che tutti i proprietari hanno avuto la possibilità di esaminare il progetto e di produrre osservazioni;
- che da parte dei proprietari interessati dagli espropri sono pervenute n.4 osservazioni, che risultano agli atti in originale e che vengono allegate alla presente deliberazione (*Allegato 1*), ed esattamente:
  - 1) osservazione presentata dai Sig. Luciana Ganassin, Claudio Ganassin, Ugo Marinello, Armando Girolimetto, Pasqua Angela Moro, Maria Rosa Crestati, Guido Munari con nota di prot. com. n. 70.087 del 15/12/2011;
  - 2) osservazione presentata dai Sig. Gina Gigliola Bordignon, Milena Zilio, Filippo Zilio con nota di prot. com. n. 70.827 del 19/12/2011;
  - 3) osservazione presentata dalla Sig. Torresan Ruggero con nota di prot. com. n. 71.579 del 22/12/2011;
  - 4) osservazione presentata dal Sig. Maraschin Andrea con nota di prot. com. n. 4.810 del 27/01/2012;
- che alle medesime osservazioni il Dirigente dell'Area IV^ Lavori Pubblici ha controdedotto, con le motivazioni riportate nella nota di prot. com. n. 17.974 del 26/03/2012, che risulta agli atti in originale e viene allegata alla presente deliberazione (*Allegato 2*);

Per quanto premesso,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Visti** gli elaborati del progetto definitivo, predisposti dal Settore Progettazioni dell'Area IV^ Lavori Pubblici del Comune di Bassano del Grappa;

**Visto** l'elaborato tecnico di variante al P.I. denominato "Scheda di variante puntuale per apposizione vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di una nuova pista ciclabile lungo Via Passarin" predisposto dall'Area V^ Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa;

**Viste** le n.4 osservazioni, che risultano agli atti in originale e che vengono allegate alla presente deliberazione, dei privati espropriati (*Allegato 1*);

**Vista** la nota di contro deduzione del Dirigente dell'Area IV^ Lavori Pubblici, che risulta agli atti in e che viene allegata alla presente deliberazione (*Allegato 2*);

**Considerato** che il procedimento di avviso di avvio del procedimento e di deposito degli atti previsto dagli art.li 11 e 16 del del d.P.R. 327/2001 e s.m.i si è svolto regolarmente;

**Visto** il verbale di riunione n. 4 del 03/04/2012 relativo alla seduta congiunta delle Commissione Consiliari Permanenti n. VI "*Lavori Pubblici, Viabilità, Ambiente e Trasporti*" e n. III "*Urbanistica ed Arredo urbano*";

**Visto** il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4.141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;

**Visti:**

- il d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- la L.R. 07/11/2003 n. 27 e s.m.i. "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*";
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i. "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";
- il D Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*" e modifiche successive;

**Acquisiti** i pareri di regolarità di cui all'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e 35, co. 7, dello Statuto, espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

**Con voti** favorevoli n. 22, espressi dai n. 22 consiglieri votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, su n. 23 consiglieri presenti, essendosi astenuto il consigliere Guglielmini Antonio;

**DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto definitivo dei "*lavori di realizzazione di una pista ciclabile in Via Passarin*", contenuto negli elaborati tecnici redatti dal Settore Progettazioni dell'Area IV<sup>^</sup> – Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:
 

**Elenco Allegati**

  - All. A : Relazione Tecnica.
  - All. B : Quadro Economico.
  - All. C : Piano Particellare di Esproprio.
  - All. D : Computo Metrico Estimativo.
  - All. E : Elenco prezzi Unitari.

**Elenco Elaborati**

  - Tav. 1a: Inquadramento Territoriale e Documentazione Fotografica.
  - Tav. 1b: Stato di Fatto - Planimetrie generali Espropri.
  - Tav. 2a: Stato di Fatto - Planimetrie generali.
  - Tav. 2b: Stato di Fatto - Planimetrie generali.
  - Tav. 3a: Stato di Fatto - Planimetrie generali - Sottoservizi.
  - Tav. 3b: Stato di Fatto - Planimetrie generali - Sottoservizi.
  - Tav. 4a: Progetto - Planimetrie generali.
  - Tav. 4b: Progetto - Planimetrie generali.
  - Tav. 5 : Stato di Fatto e Progetto - Sezioni.
3. di dare atto che il costo totale dell'opera risultante dal progetto definitivo ammonta complessivamente ad € 200.000,00=, di cui € 120.000,00= per lavori a base d'asta ed € 80.000,00= per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

A.1 - Lavori	€ 117.000,00
A.2 - Oneri per la sicurezza	€ <u>3.000,00</u>

<b>Totale somme in appalto</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 - I.V.A. 10% sulle opere	€ 12.000,00	
B.2 - Quota fondo art. 92 D. Lgs 163/2006 (2% di A)	€ 2.400,00	
B.3 - Polizza Assicur. art. 92 D. Lgs 163/2006 (1% di A)	€ 1.200,00	
B.4 - Spese per spostamento sottoservizi	€ 10.000,00	
B.5 - Indennità di espropri	€ 13.000,00	
B.6 - Spese tecniche, amministrative e contrattuali	€ 28.000,00	
B.7 - Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 13.400,00</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A + B)</b>		<b>€ 200.000,00</b>

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00= del progetto trova copertura finanziaria, nel bilancio del corrente esercizio finanziario 2012 sul capitolo 401.132 / 2011 "Pista ciclabile di Via Passarin" - Impegno n. 96.266;
5. di dare atto che la presente deliberazione costituisce adozione della variante semplificata al P.I. e vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità sui beni privati da espropriare come da elaborato tecnico allegato, ai sensi dell'art. 10, co. 2, dell'art. 19, co. 2, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e s.m.i.;
6. di dare atto che la variante urbanistica seguirà la procedura di formazione ed efficacia dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
7. di dare atto che la presente deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, co. 1, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., la cui efficacia è subordinata alla intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, co. 3, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
8. di dare atto che è stato comunicato l'avviso di avvio del procedimento ai privati interessati dall'espropriazione, nelle forme previste dell'art. 11, co. 2, e dell'art. 16, co. 4, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., e che sono pervenute n.4 osservazioni, che risultano agli atti in originale e che vengono allegate alla presente deliberazione (*Allegato 1*);
9. di dare atto che il Dirigente dell'Area IV^ Lavori Pubblici ha contro dedotto con le motivazioni riportate nella nota che risulta agli atti in originale e che viene allegata alla presente deliberazione (*Allegato 2*);
10. di dare atto che tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione, compresi gli eventuali impegni di spesa, sono di competenza del Dirigente dell'Area IV^ Lavori Pubblici;
11. di dare atto che i pareri di cui agli artt. 49, co. 1, del T.U. degli Enti Locali e 35, co. 7, dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;
12. di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli espressi dai n. 23 consiglieri presenti e votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Carlo Bazzoli

IL SEGRETARIO GENERALE

Antonio

Allegato di N. 13 FACCIATE

ALLEGATO 1 A)

a deliberazione C.C. N. 12 del 29/04/2012  
Il Presidente [firma] Il Segretario Comunale [firma]

15 DIC. 2011

[firma]

Esaminato



Egr.

ing Francesco FRASCATI  
Dirigente Area IV<sup>a</sup> Lavori Pubblici  
Piazzale Castello degli Ezzelini, 1  
36061 - Bassano del Grappa (VI)

e.p.c.

dott. Stefano CIMATTI  
SINDACO  
Residenza Municipale  
Via Mateotti, 39  
Comune di Bassano del Grappa (VI)

Raccomandata A.R.

**Oggetto : PISTA CICLABILE VIA PASSARIN - OSSERVAZIONI**

Comune di Bassano del Grappa - Foglio 10 mappale 327

In riferimento alla VS. Raccomandata A/R pervenuta in data 24.11.2011 protocollo generale 0064094 del 21.11.2011 con la quale si comunicava l'Avvio del Procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera - denominata "Lavori di realizzazione di una pista ciclabile in via Passarin", i sottoscritti :

- Luciana GANASSIN
- Claudio GANASSIN
- Ugo MARINELLO
- Armando GIROLIMETTO
- Pasqua Angela MORO
- Maria Rosa CRESTANI
- Guido MUNARI

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA		E
PROTOCOLLO GENERALE		
N. 0070087	data 15/12/2011	

✓

in seguito alla presa visione presso l'Ufficio Espropriazioni del Comune del Progetto Definitivo con particolare riferimento alle Tav. 1b e 4a che riportano il Piano Particellare di Esproprio e le planimetrie generali di progetto con la presente fanno presente a codesta spett.le Amministrazione che a ns. avviso risulterebbe una evidente discordanza fra quanto rappresentato nell'elaborato catastale/piano espropri e quanto invece rappresentato nelle planimetrie di progetto a scala maggiore.

Dalle stesse si evince infatti che le opere in progetto non interferiscono di fatto in alcun modo con la nostra proprietà. La stessa a ns. avviso coincide catastalmente con il limite esterno della recinzione che si sviluppa lungo via Passarin. Il mappale 327 non risulta quindi neppure parzialmente interessato dai previsti lavori. I puntuali rilievi da noi effettuati confermerebbero questa nostra convinzione. Ipotesi a nostro avviso confermata anche dal fatto che secondo quanto riportato dal Piano Particellare d'Esproprio agli atti, è prevista più ad ovest della nostra proprietà la demolizione di alcuni edifici, il che appare poco probabile.

La discrepanza è forse da ricercare nel comune errore di sovrapposizione che a volte si verifica, quando si "allineano" le mappe catastali ed i rilievi topografici a supporto della progettazione definitiva.

In ogni caso, se le opere stradali in progetto, venissero comunque ad interessare porzione di ns. proprietà poste a nord delle recinzioni esistenti (quindi già di fatto destinate a viabilità), rimaniamo disponibili alla sottoscrizione di un eventuale accordo bonario, e questo al fine di consentire un più agevole iter amministrativo.

E' certamente apprezzabile lo sforzo dell'Amministrazione nel programmare un'efficiente rete comunale di percorsi pedonali e ciclabili, nel caso specifico, approvandone in pieno la scelta previsionale, chiediamo che, in sede di progettazione esecutiva, vengano attentamente valutati i seguenti punti :

- dimensionare adeguatamente i raggi di uscita dei veicoli in uscita dagli accessi carrai posti a sud, prevedendo sufficiente spazio fra i cordoli in gomma.

In particolare si verifichi che il cordolo in gomma ad est dell'uscita di via Marcon non interferisca con il raggio di curvatura dei veicoli in uscita dalla stessa ( questo svincolo è l'unico a servizio del quartiere);

- almeno nei casi più critici, valutare la realizzazione di eventuale segnaletica verticale (paletti dissuasori) e/o segnaletica orizzontale al fine di "invitare" i ciclisti a seguire traiettorie di maggior sicurezza rispetto agli accessi carrai;

- Attraversamenti pedonali e/o ciclabili. Sarebbe opportuno provvedere ad esempio all'altezza dell'incrocio con via Marcon , ove già è presente un passaggio pedonale ad adeguare il marciapiede esistente a nord mediante la posa di profili di raccordo (carriere stradali), al fine di consentire un adeguata fruizione anche a persone con mobilità limitata (es. sedia a ruote).

Andrebbero evidenziati anche i passaggi pedonali di collegamento nel marciapiede esistente (ad esempio all'altezza di via Donatello, via Tommaseo ...).

Certamente saranno previsti attraversamenti che da via Passarin conducano in via Buonarrotti;

- Illuminazione. Le attuali armature (con sbraccio) risultano vetuste ed installate con passo notevole. Sarebbe auspicabile la loro sostituzione ed una distribuzione adeguata alle caratteristiche illuminotecniche delle plafoniere.

In prossimità dei passaggi pedonali / ciclabili si dovrebbe verificare la presenza di un lampione e/o una maggiore illuminazione di tipo verticale;

- la doppia cordonata realizzata in occasione della recente costruzione dello svincolo a rotatoria (di fronte alla farmacia) impedisce una corretta traiettoria in uscita dallo stesso (manovra di ingresso su via Passarin). Inoltre la larghezza della sezione del percorso ciclabile, in quel punto dovrebbe essere maggiorato (in quanto trattasi di traiettoria curva) e quindi sarebbe auspicabile una larghezza superiore ai 250 cm previsti dal Codice della Strada;

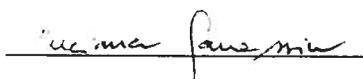
- si consideri infine che i raggi di curvatura dei veicoli in uscita da accessi carrai e/o viabilità esistente, posti lungo il lato nord di via Passarin risentiranno (maggiormente rispetto quelli posti a sud) della riduzione della carreggiata stradale.

In occasione della presa visione della documentazione progettuale abbiamo apprezzato la professionalità, oltre che la cortese disponibilità dei tecnici comunali, cogliamo quindi questa opportunità per ringraziarli.

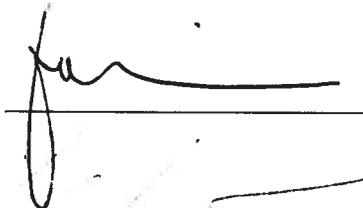
In attesa di un vs. favorevole riscontro, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Bassano del Grappa, li 28 Novembre 2011

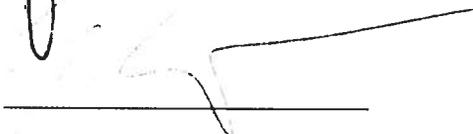
Luciana GANASSIN



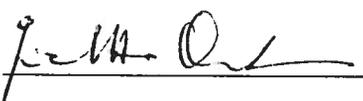
Claudio GANASSIN



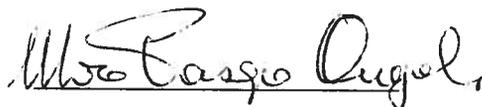
Ugo MARINELLO



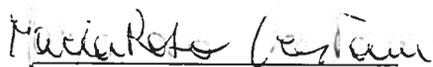
Armando GIROLIMETTO



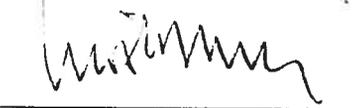
Pasqua Angela MORO



Maria Rosa CRESTANI



Guido MUNARI



Spett.

Comune di Bassano del Grappa-Area Lavori Pubblici -  
Settore Progettazioni - Ufficio Espropriazioni  
Piazzale Castello degli Ezzelini, 1  
36061 Bassano del Grappa (VI)

Bassano del Grappa, li 15/12/2011

**Oggetto:** avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. n. 327/2001. Lavori di realizzazione di una pista ciclabile in via Passarin.

Riscontriamo la Vs. prot. n. 0064094 del 21/11/2011.

Con la presente siamo a censurare la determinazione dell'Amministrazione nei termini di seguito indicati.

Nel comunicare il proprio intendimento, diretto all'esproprio del piccolo marciapiede posto a ridosso della nostra abitazione, sita in via Passarin, 11, l'Amministrazione dimostra di non aver ponderato i deprecabili effetti che deriverebbero dal perfezionamento del procedimento in oggetto.

Più precisamente, l'ente omette di considerare la peculiarità dell'immobile corrispondente al n. civico 41: diversamente da tutti gli altri edifici ubicati lungo via Passarin, il fabbricato in parola si caratterizza per il fatto di essere dotato di un'unica porta d'ingresso, costituita da due battenti lignei, posta sul muro perimetrale, il quale insiste sul marciapiede che l'amministrazione intenderebbe espropriare.

L'espropriando manufatto, separando la soglia d'ingresso dell'abitazione dalla pubblica via, svolge irrefutabilmente una funzione protettiva, creando uno spazio di sicurezza a tutela dell'entrata e dell'uscita delle persone dal portone rispetto alla strada, aperta al traffico veicolare.

Ne discende che la prospettata rimozione del manufatto citato per far posto alla pista ciclabile eliminerebbe l'unica barriera protettiva assistente a tutela dell'integrità psicofisica delle persone in entrata e in uscita dall'abitazione, con conseguente rischio per le medesime di essere travolte da quanti si trovasse a transitare con la bicicletta sulla aedificanda pista ciclabile.

Con la presente denunciemo pertanto il carattere pernicioso del prospettato intervento di rimozione del marciapiede: da esso conseguirebbe infatti un grave pregiudizio per la salute e l'integrità psicofisica delle persone nell'atto di varcare la soglia d'ingresso dell'abitazione in parola.

Tanto più che, per effetto della censurata eliminazione del piccolo marciapiede, la soglia d'ingresso dell'edificio si troverebbe ad essere situata ad oltre ventiquattro centimetri di altezza al di sopra del livello del manto stradale, e così della aedificanda pista ciclabile, con conseguente grave disagio per l'accesso all'abitazione.

La rimozione del marciapiede importerebbe la creazione di un dislivello eccessivo tra l'uscio, da un lato, e il suolo stradale e la pista ciclabile, dall'altro; e ciò in violazione delle norme circa l'altezza dei gradini: norme poste a tutela della salute e della sicurezza delle persone.

Ma v'è di più. Sul marciapiede risultano presenti delle griglie, poste a copertura delle bocche di lupo relative ai locali situati al piano interrato. In denegata ipotesi di eliminazione del marciapiede, dette griglie verrebbero posizionate allo stesso livello della strada, finendo conseguentemente per riempirsi di sporcizia e, in caso di maltempo, di acqua.

Di qui la necessità di salvaguardare il marciapiede, la cui esistenza consente di riparare le bocche di lupo dalla sporcizia e dalle acque meteoriche, evitando danni all'edificio derivanti da infiltrazioni.

Alla luce di quanto precede si contesta pertanto il prospettato intervento di rimozione del manufatto *de quo*, in quanto pregiudizievole per l'incolumità delle persone e per la stabilità e sicurezza del fabbricato per il triplice ordine di motivi sopra indicato.

In attesa di cortese, solerte risposta, porgiamo distinti saluti.

Gina Gigliola Bordignon *Gina Gigliola Bordignon*

Milena Zilio *Milena Zilio*

Filippo Zilio *Filippo Zilio*

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	E
N. 0070827	data 19/12/2011
	

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	E
N. 0071579 data 22/12/2011	
	

Spettabile  
Comune di Bassano Del Grappa  
Ufficio Lavori Pubblici  
C/o Municipio

22/12/2011  
A. Renti

OGGETTO : Comunicazione

Il sottoscritto Torresan Ruggero , nato a Bassano Del Grappa il 9 febbraio 1959 ed ivi residente in Via Passarin 15 , in riferimento alla Vs del 18/11/11 Prot.0064094 del 21/11/11 , pervenuta il 25/11/11 , indirizzata agli Eredi di Torresan Bonaventura , relativa all'esproprio dei terreni per la realizzazione della pista ciclabile di Via Passarin , presenta le seguenti osservazioni/richieste :

- Sui mappali 87 e 88 del Fg.10 si chiede la realizzazione di un accesso su entrambi i mappali
- Si comunica che tutti i terreni oggetto di esproprio sono condotti dal sottoscritto , coltivatore diretto imprenditore agricolo professionale , che è quindi comproprietario e conduttore.

La presente è inviata al solo scopo di una fattiva collaborazione e per chiudere anticipatamente la propria posizione.

Confidando nella vs collaborazione porge distinti saluti.

In fede

*Torresan Ruggero*

Bassano Del Grappa, 21/12/2011

Allegati : Copia contratto affitto

**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO**

(Art. 45 e 49 Legge 3 maggio 1982 n. 203) (In  
esenzione di Bollo ai sensi dell'art. 28 D.P.R. del  
30.12.82 n. 955 e D.P.R. del 26.10.72 n. 642)

Tra le parti:

**SCREMIN MARCELLA** nata a Bassano Del Grappa (VI) il  
19.04.1934 e residente a Bassano Del Grappa (VI),  
Via Passarin n. 11, C.F.: SCRMCL34D59A7030, in  
seguito nominata dal presente atto quale parte  
concedente

e

**TORRESAN RUGGERO** - coltivatore diretto - nato a  
Bassano Del Grappa (VI) il 9.02.1959 e residente a  
Bassano Del Grappa (VI), Via Passarin n. 15 C.F.:  
TRRRGR59B09A703Z

in seguito nominato dal presente atto quale parte  
conduttrice

**premessso**

che la parte concedente è usufruttuaria generale  
( in forza di testamento olografo lasciato dal  
consorte Torresan Bonaventura datato 10.03.1999 e  
pubblicato dal Dott. Fietta Notaio in Bassano Del

Grappa in data 4.02.2009 con atto Rep. n. 184.959)  
del fondo rustico descritto come di seguito:

- 1) fabbricato rurale di are 14.42, sito in Bassano Del Grappa e censito al foglio 10, m.n. 94;
- 2) seminativo arborato, cl. 3, di are 2.80, sito in Bassano Del Grappa e censito al foglio 10, m.n. 89;
- 3) seminativo, cl. 4, di Ha. 1.01.48, sito in Bassano Del Grappa e censito al foglio 10 m.n. 87;
- 4) seminativo cl. 4, di are 38.38, sito in Bassano Del Grappa e censito al foglio 10, m.n. 88;
- 5) seminativo arborato, c.l. 4, di are 62.26, sito in Bassano Del Grappa e censito al foglio 10, m.n. 1482;
- 6) orto e seminativo arborato, c.l. 2/3 di are 55.57, sito in Bassano Del Grappa e censito al foglio 10 m.n. 136, terreno con sovrastante edificio ad uso magazzino agricolo e stalla;



di complessivi ettari 2.74.91 pari a 6,64 campi bassabesi.

Tutto ciò premesso e considerato le parti di comune accordo convengono quanto segue:

- 1) Le premesse sono parte integrante del presente contratto e vengono qui a tal fine richiamate;
- 2) Le parti si danno reciprocamente atto che il compendio rustico indicato in premessa è già detenuto dall'odierno conduttore fin dal 2.07.2008, data di decesso del sig. Torresan Bonaventura, e che da tale data ad oggi parte conduttrice ha già corrisposto a parte concedente indennità pari al canone d'affitto;
- 3) Dalla data odierna la parte concedente consente alla parte conduttrice di coltivare il fondo citato in premessa a titolo di affittanza agraria;
- 4) E' pattuito tra le parti un canone annuo di euro 2.200,00 (duemiladuecento/00), oltre all'aggiornamento I.S.T.A.T. su base annua, da pagarsi posticipatamente entro il 10 novembre di ogni anno;



5) Le parti concordano la durata del rapporto oggi instaurato in anni 15 a decorrere dal 01/01/2010 con scadenza improrogabile al 31/12/2024.

Salvo disdetta comunicata almeno un anno prima della scadenza del contratto, mediante lettera raccomandata, il contratto d'affitto si intende rinnovato tacitamente per ulteriori 15 anni. Parte conduttrice può sempre recedere dal contratto inviando a parte concedente lettera raccomandata almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria.

6) E' fatto divieto alla parte conduttrice di subaffittare l'immobile concesso in affitto anche se parzialmente;

7) Le spese relative alle opere di manutenzione ordinaria saranno a carico della parte conduttrice, mentre le opere di natura straordinaria, fatto salvo per danni dovuti ad incuria o negligenza del conduttore, saranno a carico della parte concedente;

8) La parte conduttrice si obbliga ad utilizzare il fondo in modo razionale secondo le moderne tecniche



di coltivazione e si impegna nel contempo a vigilare affinché non siano arrecati al fondo danni da parte di terzi, non siano create nuove servitù passive, non vengano alterati o danneggiati i confini, le ragioni d'acqua ed i diritti in genere, segnalando a parte concedente ogni forma di turbativa; si impegna inoltre a proseguire l'esercizio delle servitù attive al fine di impedirne la prescrizione;

9) Le imposte e tasse afferenti la proprietà sono a totale carico della parte concedente, ad esclusione del tributo consortile di irrigazione che resta a carico della parte conduttrice;

10) Per le eventuali migliorie ed ogni clausola mancante nel presente contratto le parti faranno riferimento al codice civile e alla legge 3 maggio 1982 n. 203.

11) Il presente contratto viene tra le parti sottoscritto ed accettato ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203 con l'assistenza dei rappresentanti

delle rispettive organizzazioni professionali di appartenenza.

Letto, confermato, sottoscritto.

Bassano Del Grappa, 27 maggio 2010

**PARTE CONCEDENTE**

**Scremin Marcella**

**PARTE CONDUTTRICE**

**Torresan Ruggero**

*Torresan Ruggero*

*Scremin Marcella*



**AGENZIA ENTRATE**  
**Bassano del Grappa**

ATTO REG. IL 7-6-2010

AL N. 2600 SERIE 3

Quale A originale

dell'atto reg. to il 7-6-2010

ESATTE € 120.000

*Giù*  
L'IMPIEGATO ADDETTO  
BERTOLINI ALBERTO

All' Illustrissimo  
Sindaco del Comune di Bassano del Grappa  
dott. Stefano Cimatti  
via Matteotti, 39  
36061 Bassano del Grappa (VI)

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA  
PROTOCOLLO GENERALE

N. 0004810 data 27/01/2012

E



all'assessore all'urbanistica ed arredo urbano  
Rosanna Filippin

all'assessore ai Lavori Pubblici  
Dario Bernardi

e al dirigente dell'area n.5 Urbanistica  
Adriano Ferraro

**OGGETTO: CONCERTAZIONE PER AVVIO PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO  
lungo via Passarini a Bassano del Grappa**

*In riferimento* alla lettera protocollata in data 15/11/2011 "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 L.R. 11/2004)", presentata a nome di Maraschin, Andrea,

*visto* il ricevimento della lettera con prot. n. 64094 in data 21/11/2011 con oggetto "Avviso di avvio al procedimento per l' apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, per lavori di realizzazione di una pista ciclabile in via Passarini"

*il sottoscritto sig. Maraschin Andrea* residente a Rosà in via Ponte storto 5, in qualità di proprietario del terreno individuato in comune di Bassano del Grappa al Fg.10, mapp. 85-1370, ubicato in adiacenza sud alla stessa via Passarini,

**CHIEDE**

cortesemente all' Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa di accettare la domanda protocollata in data 15/11/2011 per aree da destinare a prima casa per motivate esigenze famigliari, dichiarandosi fin d'ora disponibile ad un accordo bonario in virtù dell'avviso di avvio al procedimento di esproprio. A fronte di quanto esposto, la proprietà si rende inoltre disponibile a valutare con l'Amministrazione Comunale e gli uffici tecnici di competenza, l'eventuale possibilità di sostenere l'onere della realizzazione di parte del collegamento ciclo-pedonale previsto dal comune di Bassano del Grappa, ricadente all'interno del fondo considerato.

Restando a vostra disposizione per qualsiasi approfondimento e valutazione  
porgo distinti saluti.

Bassano del Grappa, 21/01/2011

Arch. Andrea Maraschin  
*Andrea Maraschin*



ALLEGATO 2)

Allegato di N. 4 FACCIATE

a deliberazione C.O. N. 12 del 26/03/2012

Il Presidente *Carlo Zambello* Il Segretario Comunale *F. Fantin*

**CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**Medaglia d'oro al Valor Militare**

**AREA IV^ Lavori Pubblici - Servizio Progettazione - Ufficio Espropriazioni**



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	I
N. 0017974 data 26/03/2012	

Bassano del Grappa, 20/03/2012

**All'attenzione del  
Consiglio Comunale**

**Sede**

**OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai lavori di "Realizzazione di una pista ciclabile in Via Passarin".**

**Controdeduzioni alle osservazioni presentate.-**

Premesso che:

- con nota di prot. com. n. 64.094 del 21/11/2011 si è provveduto a comunicare ai proprietari, come risultanti dai registri catastali delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto, l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli art.li 11 e 16 del d.P.R. 08/06/2001, n. 327 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- i proprietari interessati hanno avuto 30 giorni di tempo dalla comunicazione per esaminare il progetto definitivo e presentare le proprie osservazioni sul progetto medesimo e sulla relativa variante urbanistica;
- sono pervenute le seguenti osservazioni:



**CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**Medaglia d'oro al Valor Militare**

**AREA IV^ Lavori Pubblici – Servizio Progettazione – Ufficio Espropriazioni**

- 1) Osservazione presentata dai Sig. Luciana Ganassin, Claudio Ganassin, Ugo Marinello, Armando Girolimetto, Pasqua Angela Moro, Maria Rosa Crestati, Guido Munari con nota di prot. com. n. 70.087 del 15/12/2011;
  - 2) Osservazione presentata dai Sig. Gina Gigliola Bordignon, Milena Zilio, Filippo Zilio con nota di prot. com. n. 70.827 del 19/12/2011;
  - 3) Osservazione presentata dalla Sig. Torresan Ruggero con nota di prot. com. n. 71.579 del 22/12/2011;
  - 4) Osservazione presentata dal Sig. Maraschin Andrea con nota di prot. com. n. 4.810 del 27/01/2012;
- l'art.11, co. 2, del d.P.R. 327/2001 dispone che le eventuali osservazioni dei proprietari espropriandi vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
  - l'art.16, co. 12, del d.P.R. 327/2001 demanda all'autorità espropriante il compito di pronunciarsi con atto motivato sulle osservazioni dei proprietari interessati all'espropriazione;
  - risulta necessario garantire il contraddittorio con i proprietari interessati all'espropriazione per pubblica utilità dei predetti immobili e pertanto sulle osservazioni presentate è necessario controdedurre;

Tutto ciò premesso il sottoscritto Dirigente

**CONTRODEDUCE**

**1) Osservazione presentata dai Sig. Luciana Ganassin, Claudio Ganassin, Ugo Marinello, Armando Girolimetto, Pasqua Angela Moro, Maria Rosa Crestati, Guido Munari con nota di prot. com. n. 70.087 del 15/12/2011.**

**1.1) Discordanza fra quanto rappresentato nell'elaborato catastale/piano espropri e quanto rappresentato nelle planimetrie di progetto.**

Si prende atto dell'osservazione. Tale aspetto verrà definito in sede di frazionamento catastale a lavori ultimati.

**1.2) Dimensionamento adeguato dei raggi di uscita dei veicoli dagli accessi carrai.**

Si accoglie l'osservazione che verrà inserita nel progetto esecutivo.



**CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**Medaglia d'oro al Valor Militare**

**AREA IV^ Lavori Pubblici – Servizio Progettazione - Ufficio Espropriazioni**

---

- 1.3) Realizzazione di segnaletica verticale (paletti dissuasori) e/o orizzontale al fine di invitare i ciclisti a seguire traiettorie di maggior sicurezza rispetto agli accessi carrai.**

Si accoglie l'osservazione che verrà inserita nel progetto esecutivo limitatamente al marciapiede in rilevato dal civico n.39 al civico n.41.

- 1.4) Sistemazione degli attraversamenti pedonali e realizzazione dell'abbassamento del marciapiede all'altezza dell'incrocio con via Marcon.**

Si accoglie l'osservazione che verrà inserita nel progetto esecutivo.

- 1.5) Sistemazione impianto di illuminazione pubblica.**

Si accoglie l'osservazione in quanto già contemplata nel progetto.

- 1.6) Rivedere il nuovo svincolo di accesso in via Passarin dalla nuova rotatoria di via Cà Dolfin perché impedisce una corretta traiettoria in uscita.**

Si fa presente che l'intervento è riferito ad un altro appalto in corso di ultimazione.

- 2) Osservazione presentata dai Sig. Gina Gigliola Bordignon, Milena Zilio, Filippo Zilio con nota di prot. com. n. 70.827 del 19/12/2011.**

- 2.1) Opposizione diretta all'esproprio del marciapiede posto a ridosso della propria abitazione sita in via Passarin n. 41.**

Si prende atto della suddetta opposizione ma si precisa che il progetto non prevede l'esproprio e la demolizione del marciapiede ma solamente la realizzazione di una adeguata segnaletica verticale (archetti dissuasori) e/o orizzontale alle estremità del manufatto per garantire la sicurezza dei fruitori della pista ciclabile.

- 3) Osservazione presentata dalla Sig. Torresan Ruggero con nota di prot. com. n. 71.579 del 22/12/2011.**

- 3.1) Richiesta sui mappali 87 ed 88 del Fg. 10 di realizzazione di un accesso su entrambi i mappali.**

Si accoglie l'osservazione che verrà inserita in sede di redazione del progetto esecutivo.

- 3.2) Comunicazione che i terreni oggetti di esproprio sono in proprietà del richiedente pro quota ed inoltre sono condotti dal richiedente in qualità di coltivatore diretto imprenditore agricolo professionale.**

Si prende atto di quanto richiesto.



**CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**Medaglia d'oro al Valor Militare**

**AREA IV^ Lavori Pubblici – Servizio Progettazione - Ufficio Espropriazioni**

Tale aspetto verrà preso in considerazione in sede di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione.

**4) Osservazione presentata dal Sig. Maraschin Andrea con nota di prot. com. n. 4.810 del 27/01/2012.**

**4.1) Concertazione per aree da destinare a prima casa per motivate esigenze familiari.**

Si prende atto di quanto richiesto.

La presente procedura espropriativa di competenza dell'Area IV^ Lavori Pubblici non può condizionare le procedure urbanistiche della destinazione di aree a prima casa per motivate esigenze familiari di competenza dell'Area V^ Urbanistica.

Con i migliori saluti.

**Il Dirigente Area IV^ Lavori Pubblici**  
**Ing.a Federica Bonato**



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 2 allegati per complessive numero 24 fasciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 15 maggio 2012*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*