



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Piano Particolareggiato denominato "Area Parolini" ai sensi dell'Atto di Accordo rep.n. 9.026 del 21.01.2013 del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa. Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2014 il giorno DICIOOTTO del mese di FEBBRAIO  
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<b>Carlo Ferraro</b>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<b>Mauro Beraldin</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Dario Bernardi</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Dino Boesso</b>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<b>Lorenza Breda</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Alessandro Fabris</b>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<b>Annalisa Toniolo</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<b>Andrea Zonta</b>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### PARERI

##### AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: Ferraro Adriano)

data 18/02/2014

##### AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)

data

##### SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)

*Accadia* dott. A. Accadia

data 18/2/2014

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la domanda presentata in data 13/08/2013 prot.n.2013/49498 dalle Ditte Numeria SGR spa, Iniziativa Parolini Srl e Piva Floria, intesa ad ottenere l'approvazione del PPE denominato "Area Parolini";

**Preso atto** che l'istanza è presentata ai sensi l'art.2 comma 1 delle Nto del PI vigente che prevede che il Piano di iniziativa privata possa essere fatto proprio dall'Amministrazione comunale attraverso l'approvazione di un PPE;

**Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dallo studio "C+S" dell'arch.Carlo Cappai, Borgo Cavalli n.28 di Treviso, lo studio "Land srl" dell'arch.Andreas Kipar, via Varese n.16 di Milano e lo studio Zoncheddu e associati, via Santa Chiara n.25/D di Bassano del Grappa;

**Vista** la successiva integrazione pervenuta in data 12/02/2014 prot.n.2014/09730;

**Vista** l'istruttoria tecnica favorevole con prescrizioni del 14.02.2014;

**Preso atto** del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.04 del 11/02/2014;

**Preso atto** che il Piano attuativo in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., è conforme a quanto definito con l'Atto di Accordo rep.n. 9.026 del 21.01.2013 del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, come recepito nel Piano degli Interventi con la Variante approvata con D.C.C. n.30 del 23.04.2013 denominata "Accordo pubblico privato n.5 – Area Parolini";

**Rilevato** che la proposta progettuale prevede la definizione urbanistica di una porzione di area inizialmente assoggettata al PPE n.4 in coerenza con l'accordo pubblico privato denominato "Area Parolini" approvato con D.C.C. n. 86 del 20/12/2012 nonché al sopra richiamato Atto di Accordo rep.n. 9.026 del 21.01.2013, agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e secondo i principi di:

- qualità urbana e domanda di attrezzature pubbliche;
- il miglioramento dell'assetto viario in coerenza con le linee progettuali elaborate dal Piano Urbano della Mobilità comunale vigente;
- la previsione di un "grande spazio a verde" all'interno del PPE nell'ex comparto denominato A4 nel PPE "Parolini" vigente;
- la riduzione della capacità insediativa complessiva rispetto al PPE n.4 "Parolini" vigente;

**Rilevato** inoltre che la proposta in oggetto, in conformità all'accordo pubblico-privato n.5, prevede una revisione relativamente ai comparti denominati ex A1, A3, A2, A4, A5 e A6 del PPE n.4 "Parolini" vigente che andranno ad assumere le nuove denominazioni "A", "B", "C", "D" e "area a parco";

**Preso atto** dei contenziosi in atto fra le Ditte Maino, Battaglini e Fracasso contro il Comune di Bassano del Grappa depositati presso il T.A.R. Veneto relativamente all'area interessata dalla proposta progettuale in argomento;

**Considerato** che lo studio legale incaricato dal Comune di Bassano del Grappa, avv. Sergio Dal Prà di Padova, in merito ai sopra citati contenziosi ha espresso in data 04.02.2014 prot.n.2014/07632 parere "di non attendere la decisione del TAR Veneto ma di proseguire nella conclusione del procedimento", per le motivazioni alle quali si fa pieno rinvio;

**Considerato** che detto progetto di PPE, opportunamente integrato, è conforme al Piano degli Interventi vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

**Ritenuto** di procedere all'adozione del PPE in argomento e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano adottato a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città e di informare le Ditte proprietarie ricadenti nell'ambito dal presente Piano attuativo per consentire alle stesse di presentare opposizioni e/o osservazioni;

**Vista** la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

**Al momento** della votazione non partecipano al voto gli Assessori Beraldin Mauro e Ferraro Carlo;  
Presenti n. 5

Assenti n. 4 (Ferraro C., Beraldin M., Boesso D., Fabris A.)

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

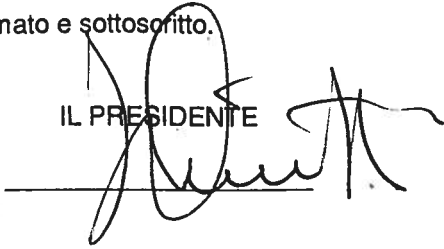
- 1) di **fare propria**, ai sensi dell'art.2 comma 1 delle Nto del PI vigente la proposta di Piano attuativo formulata dalle Ditte Numeria SGR spa, Iniziativa Parolini Srl e Piva Floria;
- 2) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il "**Piano Particolareggiato denominato "Area Parolini"** ai sensi dell'Atto di Accordo rep.n. 9.026 del 21.01.2013 del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa redatto dallo studio "C+S" dell'arch.Carlo Cappai, Borgo Cavalli n.28 Treviso, lo studio "Land srl" dell'arch.Andreas Kipar, via Varese n.16 di Milano e lo studio Zoncheddu e associati, via Santa Chiara n.25/D di Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:
  - tav. 1.1 – Inquadramento generale: Ortofoto – CTR, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 1.2 – Inquadramento generale: PAT – PI, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 2 – Rilievo plano-altimetrico stato di fatto prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 3 – Documentazione fotografica, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 4 – Estratto catastale ed elenco proprietà, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 5 – Planimetria generale, prot.n.2014/09730 del 12/02/2014;
  - tav. 6 – Progetto planivolumetrico e particolari percorsi, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 7 – Sezioni lottizzazione, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 8 – Recinzioni e sistemi vegetali, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 9 – Planimetria parcheggi e viste d'insieme, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 10 – Progetto parco, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
  - tav. 11 – Planimetria di progetto lottizzazione, prot.n.2014/09730 del 12/02/2014;
  - tav. 12 – Parametri edificatori ed individuazione UMI, prot.n.2014/09730 del 12/02/2014;
  - tav. 13 – Standard, prot.n.2014/10971 del 18/02/2014;
  - tav. 14 – Planimetria aree da cedere al Comune, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;

- tav. 15 – Planimetria aree da mettere a disposizione da parte dal Comune, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 16 – Planimetria individuazione opere di urbanizzazione, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 17 .1 – Rete smaltimento acque meteoriche esistente e in progetto, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 17.2 – Rete illuminazione pubblica esistente e in progetto, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 17.3 – Rete acquedotto e fognatura nera esistente e in progetto, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 17.4 – Rete metanizzazione esistente e in progetto, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 17.5 – Rete Enel esistente e in progetto, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 17.6 – Rete Telecom esistente e in progetto, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 18 – Planimetria di progetto strada, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 19 – Profilo longitudinale strada, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 20.1 – Sezioni stradali, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 20.2 - Sezioni stradali, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 20.3 – Sezioni stradali, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- tav. 21 – Viabilità provvisoria, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- doc. A – Atti di proprietà degli immobili, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- doc. B – Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- doc. C – Verifica di compatibilità idraulica, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- doc. D - Relazione illustrativa, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- doc. E - Norme tecniche di attuazione, prot.n.2014/09730 del 12/02/2014;
- doc. F – Schema di convenzione, prot.n.2014/09730 del 12/02/2014
- doc. G.1 – Calcolo sommario della spesa opere della lottizzazione, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- doc. G.2 – Calcolo sommario della spesa opera strada, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;
- doc. G.3 – Calcolo sommario della spesa parco, prot.n.2013/49498 del 13/08/2013;

- 3) **di stabilire** che dovranno essere adeguate le Norme tecniche di attuazione e lo Schema di convenzione in conformità a quanto stabilito nell'istruttoria tecnica dell'Area V Urbanistica del 14.02.2014;
- 4) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città e di notificarne l'adozione alle Ditte ricadenti nell'ambito di Piano per consentire alle stesse di presentare opposizioni e/o osservazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE



A smaller, more legible handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_5\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 20 febbraio 2014*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*