



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Variante n.4 di assestamento al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Travettore est". Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

L'anno 2014 il giorno TREDICI del mese di MAGGIO
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<i>Mauro Beraldin</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma: Ferraro Adriano)	data <u>08/05/2014</u>
AREA ECONOMICO FINANZIARIA	
PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____	data _____
SEGRETARIO GENERALE	
PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE	
(Firma) dott. A. Accadia	data <u>13/5/2014</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.G.C. n.36 del 25.02.2014 è stata adottata, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. la Variante n.4 di assestamento al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Travettore est";

Vista la domanda presentata in data 28/06/2012 prot.n.2012/38461 dalla Ditta Sirio srl e altri, intesa ad ottenere l'approvazione della Variante n.4 al PdL denominato "Travettore est";

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dallo Studio Tecnico dott. ing. Pino Rossi con sede a Gallio (VI) in via Valbella n.5

Vista la successiva integrazione pervenuta in data 08.03.2013 prot.n.2013/15300;

Vista l'istruttoria tecnica favorevole con prescrizioni del 17.02.2014;

Rilevato che la proposta di Variante n.4 di assestamento del PdL "Travettore est" prevede la trasformazione di una parte della superficie destinata a standard a verde in area di pertinenza del complesso residenziale esistente sui lotti sui lotti "F-G-H-I" e la costituzione di servitù di uso pubblico sui tratti di marciapiede interessati dai chiusini contenenti in contatori dell'acqua condominiali, per un superficie complessiva di 60 mq insistenti su fg.12 mapp.902 e mapp.920;

Preso atto che anche a seguito della Variante in argomento la dotazione di standard totali del PdL risulta comunque superiore a quanto dovuto ai sensi delle Convenzioni di Piano Rep.n.68.331/68.599 e Rep.n.121.347/121.399/121.549;

Accertato che la Variante al PdL adottata con D.G.C. n.36 del 25.02.2014 è stata depositata presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Verificato che in merito alla Variante al PdL adottata non sono pervenute osservazioni;

Considerato che detto progetto di Variante al PdL, opportunamente integrato, è conforme al Piano degli Interventi vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione della Variante al PdL in argomento;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, la "**Variante n.4 di assestamento al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Travettore est"**" redatta dallo Studio Tecnico dott. ing. Pino Rossi con

sede a Gallio (VI) in via Valbella n.5
e composta dai seguenti elaborati:

- tav.1 Planimetria generale - stato approvato, prot.n.2012/38461 del 28/06/2012;
- tav.5.2 Planimetria generale – variante n.4, prot.n.2013/15300 del 08/03/2013;
- tav.5.3 Mappa - analisi catastali – particolari - tabelle, prot.n.2013/15300 del 08/03/2013;
- Relazione tecnica, prot.n.2012/38461 del 28/06/2012;


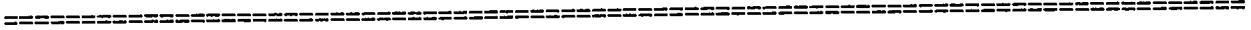
- 2) **di stabilire** che le modifiche alla conformazione degli standard di Piano dovranno essere recepite catastalmente mediante un nuovo frazionamento dei mappali fg.12 n. 902 e 920 che individui distintamente le aree non più destinate a standard e quelle da vincolare ad uso pubblico;
- 3) **di stabilire** altresì che la quantità di aree a standard non conferite dovranno essere monetizzate ai sensi dell'art.90 del Regolamento edilizio comunale per un importo pari a: $(33,00 \text{ mq} + 14,00 \text{ mq}) = 47,00 \text{ mq} \times (250 \text{ €/mq}) = 11.750,00 \text{ €}$. E dovrà essere costituita servitù di uso pubblico sui tratti di marciapiede interessati dai chiusini contenenti in contatori dell'acqua condominiali con monetizzazione ai sensi dell'art.90 del Regolamento edilizio comunale per un importo pari a: $13,00 \text{ mq} \times (200 \text{ €/mq}) = 2.600,00 \text{ €}$. E che l'importo totale pari a 14.350,00 € andrà corrisposto alla Tesoreria Comunale, presso la UNICREDIT BANCA SPA, con sede in Largo Parolini n. 93, anche mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale Unicredit Banca spa di Bassano del Grappa (coordinate bancarie IBAN IT50M0200860165000003497481) specificando la causale "*monetizzazione standard pubblico - PdL Travettore est*". Copia della ricevuta del versamento dovrà essere presentata all'Area V Urbanistica;
- 4) **di dare atto** che nessun onere di progettazione della Variante al PdL è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalle Ditte proponenti e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 5) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Rossi', written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Rossi', written over a horizontal line.

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 16 maggio 2014

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*