



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Particolareggiato denominato "Monte Cengio" in località Motton. Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2013 il giorno VENTOTTO del mese di MAGGIO
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE		
<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<i>Mauro Beraldin</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello **Accadia**

PARERI

AREA URBANISTICA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma: Ferraro Adriano) <u><i>Adriano Ferraro</i></u> data _____
AREA ECONOMICO FINANZIARIA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u><i>Accadia</i></u> dott. A. Accadia data <u>28 MAG. 2013</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Particolareggiato denominato "Monte Cengio" in località Motton.

Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 15.11.2011 - prot. n.2011/62704 dalla Ditta Mozzi Alice e altri intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Monte Cengio" in località Motton;

Preso atto che l'istanza è presentata ai sensi l'art.2 comma 1 delle Nto del PI vigente che prevede che il Piano di iniziativa privata possa essere fatto proprio dall'Amministrazione comunale attraverso l'approvazione di un PPE;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'ing. Didonè Beniamino con studio in Rosà (VI), via dei Prati n.14;

Vista la successiva integrazione pervenuta in data 25.05.2012 prot.n.2012/30179;

Visto il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Mobilità del 19.09.2011;

Viste le istruttorie tecniche del 17.01.2012 e del 13.06.2012;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 30/316 del 19/07/2012;

Visto il parere favorevole con prescrizioni di Rete Ferroviaria Italiana prot.n.2013/0000362 del 28/02/2013 in merito alla distanza dalla line ferrovia Treno-Venezia;

Preso atto del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.26 del 02/10/2012;

Rilevato che il Piano in oggetto prevede l'individuazione di n.3 stralci funzionali per interventi di carattere residenziale lungo via Monte Cengio a ridosso della linea ferroviaria Trento-Venezia, in un contesto già urbanizzato e dotato delle principali reti di sottoservizi;

Ritenuto che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a standard di Piano nonché le spese per consumi energetici (elettricità e acqua), anche dopo la cessione gratuita al patrimonio comunale, dovranno rimanere a carico delle Ditte lottizzanti eredi ed aventi causa. Dovranno intendersi compresi negli oneri manutentivi anche la pulizia dei cestini, delle aree verdi, la potatura e sostituzione di essenze decedute, diserbo o estirpazione erbacee. Pertanto non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmati;

Considerato che detto progetto di Piano, opportunamente integrato in fase istruttoria, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **di fare propria**, ai sensi dell'art.2 comma 1 delle Nto del PI vigente la proposta di Piano della Ditta Mozzi Alice e altri;
- 2) **di adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano Particolareggiato denominato "Monte Cengio" in località Motton** redatto dall'ing. Didonè Beniamino con studio in Rosà (VI), via dei Prati n.14 e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 Inquadramento topografico; datata 25.05.2012;
 - Tav. 02 Documentazione fotografica; datata 25.05.2012;
 - Tav. 03 Stato attuale – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 04 Variazione perimetro ai sensi art.2 comma 1 delle No del PI; datata 25.05.2012;
 - Tav. 04B Progetto Urbanistico-Planimetria Generale e sezioni trasversali; datata 05.03.2013;
 - Tav. 05 Reti tecnologiche attuali-Planimetria Generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 06 Parametri edilizi – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 07 Parametri Urbanistici e verifica dimensionamento – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 08 Mitigazione ambientale – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 09 Viabilità stradale – Planimetria generale con segnaletica; datata 25.05.2012;
 - Tav. 10 Schema fognatura bianca, rete acquedotto, metano di progetto – Planimetria generale e profilo longitudinale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 11 Cavidotti per linee Enel., telefoniche, illuminazione pubblica di progetto – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Relazione tecnica e quadro economico; datata 25.05.2012;
 - Norme tecniche di attuazione; datate 25.05.2012;
 - Schema di Convenzione; datato 25.05.2012;
 - Computo metrico estimativo; datato 25.05.2012;
 - Relazione di Compatibilità Idraulica; datata 25.05.2012;
 - Relazione Geologico-Geotecnica; datata 12.10.2012;
- 3) **di valutare** in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione del PPE se consentire o meno che il tratto stradale in progetto che completa via Monte Cengio, venga utilizzato dai soli frontisti o aperto alla libera circolazione;
- 4) **di stabilire** che nella Convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del PPE, nonché nell'atto di cessione gratuita delle aree a standard, sia specificato che la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le aree a destinazione pubblica nonché le spese per consumi energetici (elettricità e acqua), anche dopo la cessione delle stesse al patrimonio comunale, rimangono in capo alle Ditte lottizzanti, eredi ed aventi causa. Si intendono compresi negli oneri manutentivi anche la pulizia dei cestini, delle aree verdi, la potatura e sostituzione di essenze decedute, diserbo o estirpazione erbacee;
- 5) **di stabilire** che la richiesta di agibilità degli edifici all'interno dello stralcio n.1 del PPE dovrà essere accompagnata dal certificato ARPAV o dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori attestante il rispetto della L.447/1995 e D.P.C.M. 14/11/1997 (norme sull'isolamento acustico), ai sensi del parere di Rete Ferroviaria Italiana 2013/000362 del

28/02/2013 e che copia dei certificati di agibilità venga inviata a RFI-DTP-Venezia, via Trento n.38, 30171 Mestre (Ve);

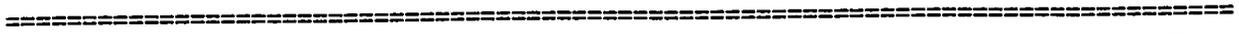
- 6) **di dare atto** che nessun onere di progettazione del PPE è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente;
- 7) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare il Piano di cui al punto 2) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo On line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _5_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 30 maggio 2013

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*