



Reg. Delib. N. 16

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Variante n.4 al PPE n.6/b denominato "Area De Gasperi zona sud".
Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e
successive modificazioni.

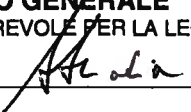
L'anno 2013 il giorno DICOTTO del mese di GENNAIO
alle ore 8.00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE		
Carlo Ferraro	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
Dario Bernardi	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Dino Boesso	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Lorenza Breda	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Rosanna Filippin	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Zonta	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) <u>dott. A. Ferraro</u>  data _____
AREA ECONOMICO FINANZIARIA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u></u> dott. A. Accadia data 18 GEN. 2013

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 20.09.2012 prot. n. 2011/55653 e successive integrazioni, da CESTARO MARIO C.F.CSTMRA42C061531I legale rappresentante della Ditta UNICOMM srl P.IVA01274580248 intesa ad ottenere l'approvazione della "Variante n.4 al PPE n.6 denominato "Area De Gasperi zona sud";

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dagli archh. Sergio Carta e Osvaldo Tretti di Vicenza, presentati in data 20.09.2012 prot.n. 2011/55653, in data 22.11.2012 - prot.n. 2012/70449, in data 05.12.2012- prot.n.2012/73681 e in data 06.12.2012- prot.n.2012/73998;

- Tav. E.A.01 V4 "Inquadramento"; datata 22.11.2012;
- Tav. E.A.02 V4 "Estratto catastale"; datata 20.09.2012;
- Tav. E.A.03 V4 "Stato di fatto, piano quotato e sezioni" datata 20.09.2012;
- Tav. E.A.04 V4 "Stato di fatto, planimetria e dimensionamento aree"; datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.05 V4 "Progetto, delimitazione e dimensionamento aree e parametri di progetto" datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.06 V4 "Progetto, standard: parcheggi, aree libere, aree verdi, strade. Dimostrazione Nto e L.R. 15/04" datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.07 V4 "Progetto, dettagli opere di urbanizzazione" datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.08 V4 "Progetto, planivolumetrici indicativi" datata 06.12.2012;
- Tav. E.A.09 V4 "Progetto, aree da cedere e/o vincolare al comune" datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.10 V4 "Progetto, prospetti e sezioni indicativi" datata 20.09.2012;
- Tav. E.A.11 V4 "Progetto, dettaglio parcheggi P2, P5a, P5b, P5c " datata 22.11.2012;
- Tav. E.A.12 V4 "Progetto, dettaglio pista ciclopedonale adiacente a parcheggio privato e sezioni varie " datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.13 V4 "Stato di fatto – Variante n.3 al PUA - standard " datata 20.09.2012;
- Tav. E.A.14 V4 "Progetto, sistemazione del verde – planimetria generale " datata 06.12.2012;
- Tav. E.M.01 V4 "Sottoservizi generali: scarichi, gas, acqua potabile, irrigazione" datata 05.12.2012;
- Tav. E.E.01 V4 "Impianto di illuminazione esterna U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 20.09.2012;
- Tav. E.E.02 V4 "Sottoservizi rete energia elettrica e rete telecomunicazioni U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 20.09.2012;
- Allegato E.E. AV4 "Relazione tecnica impianto di illuminazione con torri faro UMI A + UMI B" datato 20.09.2012;
- Allegato E.A. AV43 "Relazione tecnica" datato 05.12.2012;
- Allegato E.A. BV4 "Norme tecniche di attuazione del PUA" datato 05.12.2012;
- Allegato E.A.CV4 "Preventivo sommario di spesa U.M.I A + U.M.I. B" datato 05.12.2012;
- Allegato E.A. EV4 "Schema di convenzione" datato 22.11.2012;
- Allegato E.A. FV4 "Preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Pio La Torre" datato 20.09.2012;
- Allegato E.A. GV3 "Preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Travettore" datato 20.09.2012;
- Allegato. E.E. HV4 "Comparazione tra Nta della variante V.3 e Nta della variante v.4" datato 05.12.2012;
- Allegato E.I. AV4 "Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – relazione di mitigazione idraulica" datato 20.09.2012;

- Tav. E.I. 01V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 02V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica, parcheggio 1 e viabilità” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 03V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica, parcheggio 2” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 04V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica UMI A” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 05V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica, parcheggio 5” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 06V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 1 e viabilità” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 07V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 2 e viabilità” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 08V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 5 – parcheggio 6” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 09V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 5 e viabilità – parcheggio 6” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 10V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – particolari costruttivi impianti di trattamento acque di prima pioggia” datata 20.09.2012;

Considerato che la Variante n.4 in proposta modifica il PPE n.6 denominato “Area De Gasperi zona sud” approvato D.C.C. n.45 del 21/04/2009 e modificato con Variante n.1 approvata con D.C.C n.10 del 18/02/2010, Variante n.2 approvata con D.G.C. n.63 del 13/03/2012 e Variante n.3 approvata con D.G.C. n. .208 del 21/08/2012;

Vista la relazione istruttoria tecnica dell’Area V Urbanistica del 13.12.2012;

Visto il parere della Commissione Edilizia n.2/25 del 17.01.2013;

Preso atto del verbale della III Commissione Urbanistica e Arredo Urbano del 17.01.2013;

Visto il Decreto del Commissario Delegato alla realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta (SPV) n.21 del 07.03.2012 con cui è stato approvato il progetto esecutivo della tratta denominata “Lotto 2C”;

Vista la nota del Responsabile del Procedimento per la realizzazione della SPV prot.n.354 del 20.03.2012, che ha espresso parere favorevole alla realizzazione di opere di urbanizzazione all’interno dell’UMI B del PPE n.6, nelle aree prospicienti alla citata infrastruttura viaria;

Rilevato che:

- la proposta di Variante in oggetto prevede il parziale ridisegno delle UMI A e UMI B del Piano per consentire di rimodulare gli standard alla luce del nuovo dimensionamento delle superfici utili; che il parcheggio denominato P2 dell’UMI A viene spostato dal lato via Travettore a lato viale De Gasperi; che il tratto di pista ciclabile che collega la rotatoria n.2 del Piano e via Travettore viene spostato più a nord; che viene ampliata la zona verde da cedere al Comune nel tratto lungo viale De Gasperi all’interno dell’UMI A e vengono modificati il percorso ciclopedonale e il parcheggio biciclette per allontanarli dalla sede

viaria;

- per quanto concerne le motivazioni di interesse pubblico a supporto dell'adozione della Variante in oggetto, si fa espresso rinvio a quanto contenuto nell'allegato schema di convenzione che sostituisce la convenzione repertorio n. 22479 dal notaio Giuseppe Curreri di Arzignano (VI) sottoscritta in data 06.07.2010;

Ritenuto quindi di procedere con l'adozione della Variante al Piano in argomento;

Considerato che detta Variante è conforme al PI vigente ed è idonea a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di adottare la Variante n.4 al PPE n.6/b denominato "Area De Gasperi zona sud", presentata in data 20.09.2012 prot. n. 2011/55653 e successive integrazioni, da CESTARO MARIO C.F.CSTMRA42C061531I legale rappresentante della Ditta UNICOMM srl P.IVA01274580248 e composta dai seguenti elaborati:

- Tav. E.A.01 V4 "Inquadramento"; datata 22.11.2012;
- Tav. E.A.02 V4 "Estratto catastale"; datata 20.09.2012;
- Tav. E.A.03 V4 "Stato di fatto, piano quotato e sezioni" datata 20.09.2012;
- Tav. E.A.04 V4 "Stato di fatto, planimetria e dimensionamento aree"; datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.05 V4 "Progetto, delimitazione e dimensionamento aree e parametri di progetto" datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.06 V4 "Progetto, standard: parcheggi, aree libere, aree verdi, strade. Dimostrazione Nto e L.R. 15/04" datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.07 V4 "Progetto, dettagli opere di urbanizzazione" datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.08 V4 "Progetto, planivolumetrici indicativi" datata 06.12.2012;
- Tav. E.A.09 V4 "Progetto, aree da cedere e/o vincolare al comune" datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.10 V4 "Progetto, prospetti e sezioni indicativi" datata 20.09.2012;
- Tav. E.A.11 V4 "Progetto, dettaglio parcheggi P2, P5a, P5b, P5c " datata 22.11.2012;
- Tav. E.A.12 V4 "Progetto, dettaglio pista ciclopedonale adiacente a parcheggio privato e sezioni varie " datata 05.12.2012;
- Tav. E.A.13 V4 "Stato di fatto – Variante n.3 al PUA - standard " datata 20.09.2012;
- Tav. E.A.14 V4 "Progetto, sistemazione del verde – planimetria generale " datata 06.12.2012;
- Tav. E.M.01 V4 "Sottoservizi generali: scarichi, gas, acqua potabile, irrigazione" datata 05.12.2012;
- Tav. E.E.01 V4 "Impianto di illuminazione esterna U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 20.09.2012;
- Tav. E.E.02 V4 "Sottoservizi rete energia elettrica e rete telecomunicazioni U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 20.09.2012;
- Allegato E.E. AV4 "Relazione tecnica impianto di illuminazione con torri faro UMI A +

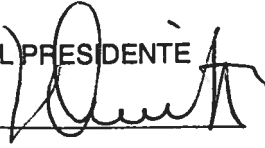
UMI B” datato 20.09.2012;

- Allegato E.A. AV43 “Relazione tecnica” datato 05.12.2012;
- Allegato E.A. BV4 “Norme tecniche di attuazione del PUA” datato 05.12.2012;
- Allegato E.A. CV4 “Preventivo sommario di spesa U.M.I A + U.M.I. B” datato 05.12.2012;
- Allegato E.A. EV4 “Schema di convenzione” datato 22.11.2012;
- Allegato E.A. FV4 “Preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Pio La Torre” datato 20.09.2012;
- Allegato E.A. GV3 “Preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Travettore” datato 20.09.2012;
- Allegato. E.E. HV4 “Comparazione tra Nta della variante V.3 e Nta della variante v.4” datato 05.12.2012;
- Allegato E.I. AV4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – relazione di mitigazione idraulica” datato 20.09.2012;
- Tav. E.I. 01V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 02V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica, parcheggio 1 e viabilità” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 03V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica, parcheggio 2” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 04V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica UMI A” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 05V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – planimetria generale rete meteorica e mitigazione idraulica, parcheggio 5” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 06V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 1 e viabilità” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 07V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 2 e viabilità” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 08V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 5 – parcheggio 6” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 09V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – profili longitudinali rete meteorica, parcheggio 5 e viabilità – parcheggio 6” datata 20.09.2012;
- Tav. E.I. 10V4 “Progetto esecutivo per lo smaltimento delle acque meteoriche – particolari costruttivi impianti di trattamento acque di prima pioggia” datata 20.09.2012;

- 2) **di dare mandato** al Dirigente dell’Area Urbanistica di depositare, entro 5 giorni, la Variante al Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all’Albo On line del Comune e mediante l’affissione di manifesti in Città;
- 3) **di dare atto** che nessun onere è a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta lottizzante;
- 4) **di dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali e 35, c.7 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Quint', written over a solid horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Galia', written over a solid horizontal line.



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _6_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 21 gennaio 2013

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*