

OGGETTO: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Area De Gasperi nord".

Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 15/10/2012 al numero di protocollo 2012/61194 dalla Ditta "Delta srl" con sede in Bassano del Grappa, Piazzale Cadorna, 6, p.iva 02606910244, ed altre, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Area De Gasperi nord";

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti da Campana Matteo, arch. c.f. CMPMTT76E30A703V; Tessarollo Mario arch. c.f. TSSMRA55E30A703P; Muttin Massimo arch. c.f. MTTMSM69B03E970V;

Preso atto che l'accordo pubblico-privato fra le Ditte e l'Amministrazione comunale, redatto ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 e smi come recepito dall'art.4 delle Nto del PI vigente, è stato approvato con D.C.C. n.40 del 17.05.2011;

Considerato che l'atto di accordo è stato sottoscritto in data 16.07.2012 rep.n.201.180 del notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa;

Preso atto che la Variante urbanistica di recepimento dell'accordo pubblico-privato all'interno del PI è stata adottata con D.C.C. n.49 del 26.07.2012 ed approvata con D.C.C. n.80 del 29.11.2012;

Visto il parere Area IV Lavori Pubblici del 14/02/2011, prot.n.2011/07256;

Visto il Parere n.53 della Commissione Edilizia in data 24/02/2011;

Visto il parere favorevole con condizioni del Genio Civile di Vicenza prot.n.2012/507090;

Vista l'istruttoria tecnica favorevole con prescrizioni in data 08/11/2012;

Preso atto del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano del 06/12/2012;

Rilevato che il Piano in oggetto prevede l'individuazione di n.7 UMI a destinazione residenziale e per insediamenti commerciali/direzionali; che oltre alle opere di urbanizzazione all'interno dell'ambito soggetto a PUA è prevista la realizzazione di opere esterne al Piano ai sensi dell'art.3 lettere A e B) dell'atto di accordo sottoscritto in data 16.07.2012 rep.n.201.180;

Considerato che detto progetto di Piano, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 27, 28, 35 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

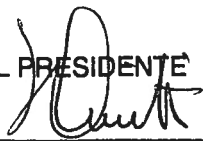
A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

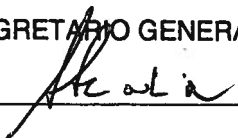
- 1) di **adottare**, ai sensi dell' art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni il **Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Area De Gasperi nord"**, redatto dagli arch. Campana Matteo, arch. Tassarollo Mario e arch. Muttin Massimo e composto dai seguenti elaborati:
- Tav. 1 Estratto di PI; datata 15.10.2012;
 - Tav. 2 Inquadramento territoriale dell'intervento; datata 15.10.2012;
 - Tav. 3 Stato di fatto – rilievo planialtimetrico; datata 15.10.2012;
 - Tav. 4 Stato di fatto – colture in atto- infrastrutture a rete esistenti; datata 15.10.2012;
 - Tav. 5 Progetto – individuazione proprietà catastali; datata 15.10.2012;
 - Tav. 6 Progetto – superficie territoriale zona residenziale e direzionale/commerciale – lotti UMI – interventi su aree fuori ambito PUA; datata 15.10.2012;
 - Tav. 7 Progetto – individuazione ambiti edificabili – tabella dati urbanistici; datata 15.10.2012;
 - Tav. 8 Progetto – individuazione comparti; datata 15.10.2012;
 - Tav. 9 Progetto – standard urbanistici – viabilità di progetto; datata 15.10.2012;
 - Tav. 10 Progetto – verifica standard urbanistici; datata 15.10.2012;
 - Tav. 11 Progetto – planimetria generale; datata 15.10.2012;
 - Tav. 12 Progetto – profili altimetrici; datata 15.10.2012;
 - Tav. 13 Progetto – inserimento ambientale – planivolumetrico/rendering; datata 15.10.2012;
 - Tav. 14 Progetto – sezioni stradali; datata 15.10.2012;
 - Tav. 15 Progetto – sezioni stradali; datata 15.10.2012;
 - Tav. 16 Progetto – schema reti tecnologiche; datata 15.10.2012;
 - Tav. 17 Progetto – schema rete telefonica – rete gas – rete acquedotto; datata 15.10.2012;
 - Tav. 18 Progetto – schema rete elettrica – rete fognatura; datata 15.10.2012;
 - Tav. 19 Progetto – schema rete pubblica illuminazione e alberature; datata 15.10.2012;
 - Tav. 20 Progetto – reti tecnologiche – smaltimento acque meteoriche; datata 15.10.2012;
 - Relazione di progetto; datata 15.10.2012;
 - Norme tecniche di attuazione; datate 15.10.2012;
 - Preventivo sommario di spesa; datato 15.10.2012;
 - Prontuario per la mitigazione ambientale; datato 11.10.2010;
- 2) di **stabilire** che il contenuto dell'atto di accordo rep.n.201.180 del 16.07.2012 dovrà essere riportato all'interno della Convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e che dovranno essere convenzionate anche le opere esterne all'ambito di PUA a carico della Ditta Lottizzante;
- 3) di **dare atto** che nessun onere è a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proprietaria;
- 4) di **dare mandato** al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare, entro 5 giorni, il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo On line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa 14 dicembre 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*