



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Cà Cornaro Comparto D". Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2012 il giorno VENTI del mese di NOVEMBRE
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE

Carlo Ferraro	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
Dario Bernardi	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Dino Boesso	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Lorenza Breda	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Rosanna Fillippin	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Zonta	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello **Accadia**

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: Ferraro Adriano)

data

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)

data

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)

Accadia dott. A. Accadia

data

20 NOV 2012

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 10.04.2008 al numero 2008/22473 di protocollo dalla Ditta B&C s.r.l., con sede in Sandrigo (VI), via Ippodromo, 23/A, p.iva 02763140247, rappresentata legalmente da Bano Riccardo, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Cà Cornaro – Comparto D";

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'ing. arch. Zilio Henry con studio in Cassola (VI), viale Venezia n.6/D e le successive integrazioni presentate in data 14/11/2008 prot.n.2008/67039, in data 22/10/2009 prot.n.2009/57546, in data 09/03/2011 prot.n. 2011/11918, in data 24.06.2011 prot.n.2011/34864;

Visti i pareri congiunti Area IV Lavori Pubblici - Area V Urbanistica del 07/07/2008 e del 03/10/2009;

Viste le istruttorie tecniche del 31.05.2011 e del 06.07.2011;

Visti i pareri della Commissione Edilizia n.544 del 11/08/2008, n.564 del 25/09/2008, n.580 del 02/10/2008, n.554 del 12/04/2009 e n. 290 del 18/07/2012;

Preso atto del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano del 06/11/2012;

Rilevato che il Piano in oggetto prevede l'individuazione di n.8 lotti a destinazione residenziale posti ai lati della strada di lottizzazione su cui viene istituita una "zona 30";

Considerato che detto progetto di Piano, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Cà Cornaro - Comparto D"** redatto dall'ing. arch. Zilio Henry con studio in Cassola (VI), viale Venezia n.6/D e composto dai seguenti elaborati:


- Tav. 01 Estratti planimetrici, modifica perimetro PdL; datata 24.06.2011;
- Tav. 02 Stato di fatto, confronto rilievo catastale, reti tecnologiche, documentazione fotografica; datata 24.06.2011;
- Tav. 03 Progetto, zonizzazione, sistemazioni a terra, schema reti tecnologiche, planivolumetrico; datata 24.06.2012;

- Tav. 04 Livelli del terreno; datata 15.11.2012;
- Allegati: A1-Relazione illustrativa; A2-Norme tecniche di attuazione, A3-Capitolato e preventivo sommario di spesa; A4-Schema di convenzione; A5- Prontuario per la mitigazione ambientale; datati 24.06.2011;
- Relazione geologico-geotecnica ed analisi di compatibilità idraulica dell'intervento; datata 08.07.2009;

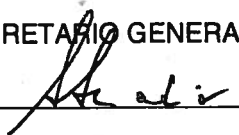
- 2) di **quantificare**, ai sensi della Variante parziale al PRG denominata "zona residenziale di espansione Cà Cornaro" adottata con DCC n.75 del 14/07/2003 e approvata con DGR n.458/2005 la quota parte di contributo per le opere esterne all'ambito di Piano pari a 13,50 €/mq St per un totale di $(8.920,00 \text{ mq} \times 13,50 \text{ €/mq}) = 120.420,00 \text{ €}$. Su detto importo verrà calcolato l'aggiornamento ISTAT, a partire dalla data di adozione della Variante parziale al PRG sopra richiamata, da corrispondersi in sede di rilascio del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione del PdL ;
- 3) di **dare atto** che nessun onere è a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proprietaria;
- 4) di **dare mandato** al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare, entro 5 giorni, il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo On line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa 22 novembre 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*