



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Cà Cornaro Comparto D". Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2013 il giorno OTTO del mese di GENNAIO  
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
<i>Carlo Ferraro</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
<i>Dario Bernardi</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Dino Boesso</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Lorenza Breda</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Alessandro Fabris</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Rosanna Filippin</i>	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
<i>Annalisa Toniolo</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
<i>Andrea Zonta</i>	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### PARERI

##### AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: Ferraro Adriano) *Adriano Ferraro* data \_\_\_\_\_

##### AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

##### SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma) *Accadia* dott. A. Accadia data - 8 GEN. 2013

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che con D.G.C. n.294 del 20.11.2012 è stato adottato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Cà Cornaro Comparto D";

**Vista** la domanda presentata in data 10.04.2008 al numero 2008/22473 di protocollo dalla Ditta B&C s.r.l., con sede in Sandrigo (VI), via Ippodromo, 23/A, p.iva 02763140247, rappresentata legalmente da Bano Riccardo, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Cà Cornaro - Comparto D";

**Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'ing. arch. Zilio Henry con studio in Cassola (VI), viale Venezia n.6/D e le successive integrazioni presentate in data 14/11/2008 prot.n.2008/67039, in data 22/10/2009 prot.n.2009/57546, in data 09/03/2011 prot.n. 2011/11918, in data 24.06.2011 prot.n.2011/34864;

**Visti** i pareri congiunti Area IV Lavori Pubblici - Area V Urbanistica del 07/07/2008 e del 03/10/2009;

**Viste** le istruttorie tecniche del 31.05.2011 e del 06.07.2011;

**Visti** i pareri della Commissione Edilizia n.544 del 11/08/2008, n.564 del 25/09/2008, n.580 del 02/10/2008, n.554 del 12/04/2009 e n. 290 del 18/07/2012;

**Preso atto** del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano del 06/11/2012;

**Accertato** che il PdL adottato è stato depositato presso l'Area Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

**Verificato** che in merito al PdL adottato non sono pervenute osservazioni;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del Piano in argomento;

**Vista** la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Cà Cornaro - Comparto D"** redatto dall'ing. arch. Zilio Henry con studio in Cassola (VI), viale Venezia n.6/D e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Estratti planimetrici, modifica perimetro PdL; datata 24.06.2011;
- Tav. 02 Stato di fatto, confronto rilievo catastale, reti tecnologiche, documentazione fotografica; datata 24.06.2011;

- Tav. 03 Progetto, zonizzazione, sistemazioni a terra, schema reti tecnologiche, planivolumetrico; datata 24.06.2012;
- Tav. 04 Livelli del terreno; datata 15.11.2012;
- Allegati: A1-Relazione illustrativa; A2-Norme tecniche di attuazione, A3-Capitolato e preventivo sommario di spesa; A4-Schema di convenzione; A5- Prontuario per la mitigazione ambientale; datati 24.06.2011;
- Relazione geologico-geotecnica ed analisi di compatibilità idraulica dell'intervento; datata 08.07.2009;

- 2) di **quantificare**, ai sensi della Variante parziale al PRG denominata "zona residenziale di espansione Cà Cornaro" adottata con DCC n.75 del 14/07/2003 e approvata con DGR n.458/2005 la quota parte di contributo per le opere esterne all'ambito di Piano pari a 13,50 €/mq St per un totale di  $(8.920,00 \text{ mq} \times 13,50 \text{ €/mq}) = 120.420,00 \text{ €}$ . Su detto importo verrà calcolato l'aggiornamento ISTAT, a partire dalla data di adozione della Variante parziale al PRG sopra richiamata, da corrispondersi in sede di rilascio del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione del PdL ;
- 3) di **dare atto** che nessun onere è a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proprietaria;
- 4) di **dare mandato** al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria comunale (Area V Urbanistica – Piazza Castello degli Ezzelini n.11);
- 5) di **dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali e 35, c.7 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

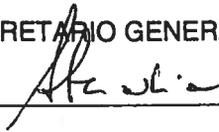
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



---

IL SEGRETARIO GENERALE



---



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_4\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 10 gennaio 2013*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*