



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Viale Venezia".
Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2012 il giorno DUE del mese di OTTOBRE
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
Carlo Ferraro	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Dario Bernardi	Assessore	<u>SI</u>
Dino Boesso	Assessore	<u>SI</u>
Lorenza Breda	Assessore	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	Assessore	<u>SI</u>
Rosanna Filippin	Assessore	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	Assessore	<u>SI</u>
Andrea Zonta	Assessore	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma: Ferraro Adriano)

data

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)

data

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)

dott. A. Accadia

data

- 2 OTT 2012

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 29.12.2011, prot. n.2011/72853 dalla Ditta Marin&Alessi srl, con sede in Rossano Veneto (VI), via Meucci n.,33, p.iva 00144730249, rappresentata legalmente da Alessi Ferdinando, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Viale Venezia";

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'ing. arch. Zilio Henry con studio in Cassola (VI), viale Venezia n.6/D;

Viste le successive integrazioni pervenute in data 28.02.2012 prot.n.2012/11437, in data 05.04.2012 prot.n.2012/20171, in data 26.04.2012 prot.n.2012/23808, in data 07.08.2012 prot.n.2012/47446 e in data 25.09.2012 prot.n.2012/56675;

Viste le istruttorie tecniche del 17.01.2012, del 12.04.2012 e del 02.05.2012;

Visto il parere favorevole con prescrizioni per l'esecuzione delle opere dell'Area IV Lavori Pubblici del 28.09.2012 prot.n.2012/57420;

Visti il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia n. 15/158 del 19/04/2012 e parere favorevole della Commissione Edilizia n.17/184 del 03/05/2012;

Preso atto dei verbali della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano del 24/05/2012, del 18/07/2012 e del 31/07/2012;

Rilevato che il Piano in oggetto prevede la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale con attività commerciale al piano terra;

Considerato che detto progetto di Piano, opportunamente integrato in fase istruttoria, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;


DELIBERA

- 1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Viale Venezia"** redatto dall'ing. arch. Zilio Henry con studio in Cassola (VI), viale Venezia n.6/D e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. P01 Estratto PRG-PI-catastale, rilievo stato attuale, dati tecnici, documentazione fotografica, standard accessibilità; datata 07.08.2012
 - Tav. E02 Trattamento superfici, viabilità e segnaletica, sezioni; datata 25.09.2012

- Tav. E03 Planimetria reti e sottoservizi – particolari; datata 07.08.2012;
 - Tav. E04 Planimetria aree a verde, indicazione essenze, sezione; datata 26.04.2012;
 - Relazione illustrativa; datata 07.08.2012;
 - Preventivo di spesa e capitolato; 07.08.2012;
 - Relazione illuminotecnica; datata 05.04.2012;
 - Verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica; datata 05.04.2012;
 - Schema di convenzione urbanistica;
- 2) **di stabilire** che i costi di fornitura di energia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione della strada privata di accesso e del parcheggio nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le caditoie per le acque meteoriche siano a carico della Ditta lottizzante ed aventi titolo;
 - 3) **di stabilire altresì** che la manutenzione delle aree verdi, prospicienti viale Venezia, rimangano a carico della Ditta lottizzante ed aventi titolo;
 - 4) **di dare atto** che nessun onere è a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla ditta proprietaria;
 - 5) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare, entro 5 giorni, il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo On line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 4 ottobre 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*