



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|---|
| Registro Unico | 1020 / 2019 | Area | A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile |
|-----------------------|-------------|-------------|---|

OGGETTO: LP_2016_64 PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 4, D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014) LINEA DI INTERVENTO B) – INTERVENTI DI RIPRISTINO DI N. 11 ALLOGGI IN VIA BONAGURO – LOTTO 2 - AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI. CUP I75C16000020006.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 82 del 09.03.2016, relativo al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. 28.03.2014 n. 47 L. 23.05.2014, n. 80 D.M. in data 12.10.2015) - linea di intervento b) “Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria”, la Regione Veneto ha concesso in via provvisoria al Comune di Bassano del Grappa il finanziamento di Euro 1.246.080,81 per la manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ERP siti in via Bonaguro;
- con nota prot. 24792 del 19.04.2017 la Regione Veneto ha trasmesso il proprio decreto n. 250, in data 20.12.2016, con il quale ha provveduto, a favore del Comune di Bassano del Grappa, all’assunzione dell’impegno della spesa di cui sopra;
- con determinazione n. 903 del 20/07/2017 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione lavori con certificato di regolare esecuzione dei lavori di: “LP_2016_64 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 11 alloggi in Via Bonaguro – lotto 2” all’arch. Baggio Davide con studio in 36027 Rosà (VI) Via Ungaretti n. 20 – p.i. 03239500246 – c.f. BGGDVD81E18C743M (CIG Z7F1F1BCA7);
- con deliberazione n. 215 del 1/08/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in argomento per una spesa complessiva di Euro 625.000,00 di cui Euro 489.491,15 per lavori ed Euro 135.508,85 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1430 del 25/10/2017 è stato aggiudicato l’appalto dei lavori in argomento all’Associazione Temporanea di Imprese costituite da: ES S.R.L. PROGETTI E SISTEMI (Mandataria) con sede in Viale Astronauti, 19 - 80131 NAPOLI - PIVA 06295370636, SI.EN. IMPIANTI DI ORSI VITTORIO (Mandante) con sede in Via Vincenzo Janfolla 540 - 80145 NAPOLI - P.IVA 06863810633, INTERCLIM S.R.L. con sede in Viale Gramsci 16 - 80122 NAPOLI - P.IVA 07156620630 verso il corrispettivo di Euro 383.220,42 oltre oneri della sicurezza di Euro 14.999,35 ed IVA al 10% per complessivi Euro 438.041,75;
- con determinazione n. 118 del 24/01/2018 è stata disposta l’efficacia dell’aggiudicazione dei lavori in argomento all’Associazione Temporanea di Imprese sopra citata;
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9257 del 6/04/2018, registrato all’Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa il 11/4/2018 al Serie 1T Numero 3696, è stato stipulato il relativo contratto d’appalto;
- con verbale in data 18/05/2018, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall’Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento sono stati consegnati i lavori;
- con determinazione n. 1181 del 9/08/2018 è stata liquidata e pagata all’appaltatore la somma di Euro 79.643,95 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 87.608,35 a titolo di anticipazione di cui all’art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e all’art. 1 del Bando e Disciplinare di Gara;

- con determinazione n. 1919 del 26/11/2018 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore, senza riserve, in data 21/11/2018 che prevede l'introduzione di n. 7 nuovi prezzi afferenti a nuove lavorazioni che si sono rese necessarie in corso d'opera;
- con determinazione n. 2097 del 13/12/2018, si è preso atto della contabilità relativa al 1° stato di avanzamento lavori ed è stata liquidato e pagato il certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 80.800,00 oltre iva 10% per un importo complessivo di € 88.880,00 iva compresa;
- con determinazione n. 263 del 13/02/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1, redatta dal progettista e D.L. arch. Davide Baggio, che prevede l'esecuzione di maggiori lavori per Euro 37.970,75, non alterando la spesa complessiva del progetto approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 1/08/2017 che rimane invariata ad Euro 625.000,00;
- con determinazione n. 535 del 02/04/2019 si è preso atto della contabilità relativa al 2° stato di avanzamento lavori ed è stata liquidato e pagato il certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 79.900,00 oltre iva 10% per complessivi Euro 87.890,00 iva compresa;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "LP_2016_64 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 11 alloggi in Via Bonaguro – lotto 2. Opere supplementari" redatto dall'arch. Davide Baggio di Rosà (VI) che prevede la realizzazione di alcuni interventi su alcuni civici relativi a finiture interne, bonifica manufatti, realizzazione di zoccolini e alcune pavimentazioni interne, oltre alla predisposizione impiantistica e all'allacciamento alla rete dei sottoservizi, in vista di futuri interventi che renderanno agibili gli alloggi, che prevede una spesa complessiva di € 50.000,00 di cui € 38.500,00 per lavori compresi oneri sicurezza cantiere ed € 11.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Visti:

- la relazione in data 23/05/2019 con la quale il Responsabile del Procedimento dispone di affidare l'esecuzione dei predetti lavori all'Associazione Temporanea di Impresa costituita da ES SRL PROGETTI E SISTEMI di Napoli (NA) – capogruppo-mandataria, SI.EN. IMPIANTI DI ORSO VITTORIO di Napoli (NA) – mandante e INTERCLIM SRL di Napoli (NA) – mandante, contraente originale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il rapporto di verifica e validazione del progetto esecutivo agli atti;

Visto l'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che consente la modifica dei contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali, senza una nuova procedura di affidamento, nel caso di lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, per gli appalti nei settori ordinari:

- risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Visto, altresì, l'art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in base al quale, nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari, il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Atteso che le condizioni stabilite dall'art 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono soddisfatte, come attestato dal RUP nella nota del 23/05/2019, e che l'aumento del prezzo rispetto al contratto iniziale risulta essere del 9,668%;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20 dicembre 2018 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2020-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 26/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 – 2021;

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;

- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 30/01/2018 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Aggiornamento annualità 2018/2019/2020;

D E T E R M I N A

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "LP_2016_64 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 11 alloggi in Via Bonaguro – lotto 2. Opere supplementari" redatto dall'arch. Davide Baggio di Rosà (VI) in data maggio 2019 e che prevede una spesa complessiva di Euro 50.000,00 di cui Euro 38.500,00 per lavori compresi oneri sicurezza cantiere ed Euro 11.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI

- D.1 – Relazione tecnica illustrativa
- D.2 – Quadro economico
- D.3 – Elenco prezzi unitari
- D.4 – Computo metrico estimativo
- D.5 – Foglio condizioni esecutive

ELABORATI GRAFICI

OP.SUPPL.1 –Elaborato grafico opere supplementari

2) di approvare il quadro economico dei lavori di "LP_2016_64 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 11 alloggi in Via Bonaguro – lotto 2. Opere supplementari" munito del crono programma finanziario e del dettaglio degli impegni di spesa:

| LP_2016_64 - PROGETTO ESECUTIVO OPERE SUPPLEMENTARI - Quadro Economico - CUP I75C16000020006 | Crono programma finanziario DLgs 118/2011 | | | |
|---|---|----------|-----------|---------------------------|
| | importo | capitolo | quote | impegno_esigibilità |
| A1) lavori | 37.440,85 | | | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 1.059,15 | | | |
| TOTALE LAVORI | 38.500,00 | 490722 | 26.677,39 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| | | 490720 | 11.822,61 | nuovo imp. da 1353/1_2019 |
| B1) SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | | | |
| iva 10% | 3.850,00 | 490722 | 3.850,00 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| spese tecniche (compresa cassa prev e iva) - | 4.584,61 | 490722 | 4.584,61 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| incentivi per funzioni tecniche 2% - art. 113 D. Lgs. 50/2016 | 770,00 | 490722 | 770,00 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| contributo a favore dell'ANAC | 225,00 | 490722 | 225,00 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| imprevisti e arrotondamenti | 2.070,39 | 490722 | 2.070,39 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE | 11.500,00 | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|------------|---------------------------|
| A) Lavori in appalto - ATI ES SRL PROGETTI E SISTEMI, SI.EN. IMPIANTI, INTERCLIM SRL | 474.491,80 | 383.220,42 | 421.191,17 | 421.191,17 | | | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 14.999,35 | 14.999,35 | 14.999,35 | 14.999,35 | | | |
| Sommano | 489.491,15 | 398.219,77 | 436.190,52 | 436.190,52 | 490720 | 168.850,27 | 1411/1_2019 |
| | | | | | 490720 | 229.369,50 | 1353/3_2019 |
| | | | | | 490722 | 37.970,75 | 1354/3_2019 |
| B) Somme a disposizione dell'Amm.ne | | | | | | | |
| Iva 10% | 48.949,12 | 39.821,98 | 43.619,05 | 43.619,05 | 490720 | 16.885,03 | 1411/1_2019 |
| | | | | | 490720 | 22.936,95 | 1353/3_2019 |
| | | | | | 490722 | 3.797,07 | 1354/3_2019 |
| Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 9.789,82 | 9.789,82 | 10.549,24 | 10.549,24 | 490722 | 10.549,24 | 1354/2_2019 |
| Incarico ing. S. Ceccato per progettaz. Strutturale esterna- (C.P. 4% e IVA 22% comprese) determinazione n. 1495 del 25/10/2016 (CIG Z171B9AEEA); | 7.243,21 | 7.243,21 | 7.243,21 | 7.243,21 | 490554 | 7.243,21 | 202/0_2017 (pagato) |
| Incarico Geom. Andrea Viero coordinamento sicurezza (CP 5% e IVA 22% comprese) determinazione n. 856 del 10/07/2017 (CIG ZB61C5BC2A). | 21.875,73 | 21.875,73 | 21.875,73 | 21.875,73 | 490732 | 15.000,00 | 1415/0_2019 |
| | | | | | | 836,24 | 238/0_2019 |
| | | | | | | 6.039,49 | 2275_2017 (pagato) |
| Incarico Arch. Davide Baggio progettazione definitiva esecutiva direzione lavori certificato regolare esecuzione (CP 4% ed IVA 22% comprese) determinazione n. 903 del 20/07/2017 | 35.145,76 | 35.145,76 | 43.074,17 | 43.074,17 | 490722 | 20.000,00 | 1409/0_2019 |
| | | | | | | 3.726,56 | 234/0_2019 |
| | | | | | | 11.419,20 | 2138/0_2017 (pagato) |
| | | | | | | 7.928,41 | 1354/4_2019 |
| Certificazione A.P.E. | 6.600,00 | 6.600,00 | 6.600,00 | 6.600,00 | 490722 | 6.600,00 | 1354/1_2019 (imp. padre) |
| Allacciamenti pubblici servizi | 4.500,00 | 4.500,00 | 10.000,00 | 4.500,00 | 490722 | 1.225,23 | 1354/1_2019 (imp. padre) |
| | | | | | 490722 | 1.171,20 | 1354/6_2019 (pagato) |
| | | | | | 490722 | 1.034,00 | 1354/5_2019 |
| | | | | | 490722 | 1.069,57 | 200/5_2018 (pagato) |
| Sistemazione aree esterne | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 800,00 | 490722 | 800,00 | 1354/1_2019 imp. padre |
| Contribuzione a favore dell'ANAC | | 225,00 | 225,00 | 225,00 | 490720 | 225,00 | 1353/2_2019 |
| Somme a disposizione dell'opera | 605,21 | 100.778,73 | 44.823,08 | 323,08 | 490722 | 323,08 | 1354/1_2019 imp padre |
| | | | | 0,00 | 490720 | 0,00 | 1353/1_2019 imp padre |
| OPERE SUPPLEMENTARI | | | | | | | |
| A1) lavori | 37.440,85 | | | | | | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 1.059,15 | | | | | | |
| TOTALE LAVORI | | | | | | | |
| ATI ES SRL PROGETTI E SISTEMI, SI.EN. IMPIANTI, INTERCLIM SRL - det. N. ___ del _____ CIG: ZA028A0FED | 38.500,00 | | | | 490722 | 26.677,39 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| | | | | | 490720 | 11.822,61 | nuovo imp. da 1353/1_2019 |
| B1) SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | | | | | | |
| iva 10% - ATI ES SRL PROGETTI E SISTEMI, SI.EN. IMPIANTI, INTERCLIM SRL - det. N. ___ del _____ CIG: ZA028A0FED | 3.850,00 | | | | 490722 | 3.850,00 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| spese tecniche (compresa cassa prev e iva) - progettaz e DL arch. Davide Baggio - det. N. ___ del _____ CIG: Z7628A105F | 4.584,61 | | | | 490722 | 4.584,61 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| incentivi per funzioni tecniche 2% - art. 113 D. Lgs. 50/2016 | 770,00 | | | | 490722 | 770,00 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|-------------------|------------------------------|
| contributo a favore dell'ANAC | 225,00 | | | | | 490722 | 225,00 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| imprevisti e arrotondamenti | 2.070,39 | | | | | 490722 | 2.070,39 | nuovo imp. da 1354/1_2019 |
| Sommario | | 135.508,85 | 226.780,23 | 188.809,48 | 188.809,48 | | | |
| Totale | | 625.000,00 | 625.000,00 | 625.000,00 | 625.000,00 | | 625.000,00 | |

9) di dare atto che:

- la spesa complessiva dell'intervento rimane fissa ed invariata in € 625.000,00 così come approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 1/08/2017;
- il Responsabile del Procedimento è il dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

| E/U | IMPEGNO/ACCERTAMENTO |
|------------|-----------------------------|
| | BILANCIO 2019 |
| U | 1353/5 DITTA |
| U | 1354/10 profess |
| U | 1354/8 DITTA |
| U | 1354/9 ART.113 |
| U | impPADRE 1354/7 |

Firmato digitalmente il 13/06/2019 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 13/06/2019 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

Publicata all'Albo Pretorio dal 13/06/2019 al 28/06/2019