



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

AREA 5^a – URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini , 11 * Tel. 0424519651 –
protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

**BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE RISERVATE ALL'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VENTURA"
LOTTE NN. 8 E 9**

Il Comune di Bassano del Grappa, in esecuzione della convenzione del 03.03.2011, in Rep. n. 194.931 e Racc. n. 65.741 Notaio Fietta Giuseppe con studio in Bassano del Grappa, ivi registrata il 22.03.2011 al n. 1791 mod. 1T, intende assegnare secondo le modalità sotto riportate le aree site in via Luigi e Valentino Baccin di Bassano del Grappa, individuate e contraddistinte con i Lotti nn. 8 e 9, riservate ad E.R.P. dal Piano di Lottizzazione "Ventura" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 23.09.2010.

Art. 1 Soggetti beneficiari

Sono ammessi all'assegnazione dei Lotti riservati ad E.R.P. i seguenti soggetti:

- ATER della Provincia di Vicenza
- S.I.S. S.r.l. di Bassano del Grappa
- Cooperative edilizie di abitazione
- Imprese di costruzione (con esclusione della precedente assegnataria)

Art. 2 Requisiti di ammissibilità

Tutti quelli previsti nell'apposito modello di domanda con dichiarazione requisiti e impegno **allegato sub. 1)** al presente bando.

Art. 3 Caratteristiche delle aree riservate ad E.R.P. e vincoli sugli alloggi da realizzare

Le aree riservate ad E.R.P., site in via Luigi e Valentino Baccin di Bassano del Grappa, individuate e contraddistinte con i Lotti 8 e 9 nella Tavola n. U5 del suddetto Piano di Lottizzazione "Ventura", presentano una superficie fondiaria di:

- mq. 1.401,61 per il Lotto n. 8, con superficie utile edificabile di mq. 1.232,89
- mq. 1.512,22 per il Lotto n. 9, con superficie utile edificabile di mq. 1.325,73

per un'altezza massima degli edifici di 10,00 ml.

L'edificazione è regolata dalle Norme Tecniche di Attuazione del citato Piano di Lottizzazione "Ventura".

L'assegnatario dovrà sottoscrivere preliminarmente all'assegnazione di un singolo Lotto o di entrambi i Lotti riservati ad E.R.P. un formale impegno di adesione incondizionata alla convenzione del 03.03.2011, in Rep. n. 194.931 e Racc. n. 65.741 Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, e agli obblighi con la medesima stabiliti.

Le aree riservate ad E.R.P. verranno compravendute al prezzo convenzionato di **€ 485,00 (Euro quattrocentottantacinque/00)** al mq. di superficie utile edificabile.



AREA 5^a – URBANISTICA
Comune di Bassano del Grappa
Piazza Castello degli Ezzelini , 11

Gli alloggi E.R.P. da realizzare dovranno corrispondere per caratteristiche e limiti di superficie complessiva a quelli realizzati in regime di edilizia residenziale convenzionata e dovranno essere ceduti in proprietà a soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 10.02.2004, salvo essere assegnati in godimento o concessi in locazione con canoni determinati in conformità all'art. 6 della Convenzione Tipo - Allegato A della L.R. 09.09.1999, n. 42, per almeno 8 (otto) anni a terzi in possesso dei requisiti soggettivi di cui alla citata Delibera di Giunta Comunale.

Art. 4 Graduatoria per l'assegnazione dell'area E.R.P.

Fermi restando le condizioni ed i vincoli di cui al presente bando, l'assegnazione dei Lotti riservati ad E.R.P. avverrà previa graduatoria stilata da apposita Commissione giudicatrice presieduta dal Dirigente dell'Area V-Urbanistica sulla base dei seguenti punteggi:

- **Impegno ad assegnare in godimento o in concessione in locazione per almeno 8 (otto) anni:**
- | | |
|---|---------|
| - 0 % della superficie complessiva | punti 0 |
| - fino al 20 % della superficie complessiva | punti 1 |
| - dal 21 al 30 % della superficie complessiva | punti 2 |
| - dal 31 al 40 % della superficie complessiva | punti 3 |
| - dal 41 al 50% della superficie complessiva | punti 4 |
| - oltre il 50% della superficie complessiva | punti 5 |

In caso di parità di punteggio, l'assegnazione dell'area riservata ad E.R.P. avverrà mediante sorteggio.

Art. 5 Tempi di attuazione dell'intervento E.R.P.

La costruzione degli alloggi E.R.P. dovrà rispettare oltre alle norme urbanistiche-edilizie di riferimento le seguenti condizioni:

- l'assegnatario di un singolo Lotto o di entrambi i Lotti riservati ad E.R.P. dovrà, pena la decadenza, presentare domanda di permesso di costruire entro 6 (sei) mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
- l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 36 (trentasei) mesi dalla data di inizio lavori.

Eventuale proroga dei termini temporali sopra stabiliti potrà essere concessa con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà dell'assegnatario dell'area.

Art. 6 Norme relative alla presentazione delle domande di assegnazione

Le domande, per singolo lotto o per entrambi i lotti riservati ad E.R.P., con dichiarazione requisiti e impegno, in bollo se dovuto, dovranno:

- essere redatte conformemente all'apposito modello **Allegato 1)** al presente bando, debitamente compilato in ogni sua parte e firmato dal legale rappresentante della impresa/società partecipante alla gara con unita una copia fotostatica di un documento di

AREA 5^a – URBANISTICA
Comune di Bassano del Grappa
Piazza Castello degli Ezzelini , 11

identità o di un documento di riconoscimento equipollente (ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445) in corso di validità;

- essere inserite in una busta chiusa, integra e non trasparente, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante il nominativo e la sede della Ditta partecipante e la dicitura **<<GARA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE RISERVATE AD E.R.P. DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VENTURA" – LOTTI NN. 8 E 9>>**;
- pervenire al Protocollo del Comune di Bassano del Grappa, via Matteotti n. 39, 36061 Bassano del Grappa (VI), entro le **ore 12.00 del 09/10/2020**, termini perentori, pena l'esclusione dalla gara.

L'operazione di apertura dei plichi contenenti la domanda con dichiarazione requisiti e impegno avverrà **12/10/2020 alle ore 10.00**, in seduta pubblica, nella sala riunioni dell'Area Urbanistica in piazza Castello degli Ezzelini n. 11 di Bassano del Grappa: gli istanti potranno presenziare a detta operazione anche mediante il legale rappresentante o suo delegato ai sensi di legge.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

I moduli di domanda con dichiarazione requisiti e impegno (**Allegato 1**) sono disponibili presso l'Area V-Urbanistica – Piazza Castello degli Ezzelini, 11 – tel. 0424-519651 – ovvero possono essere scaricati dal sito Internet del Comune di Bassano del Grappa – <http://www.comune.bassano.vi.it/Comune/Servizi-on-line/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Altre-gare-e-avvisi>

Art. 7 Disposizioni finali.

L'assegnatario o gli assegnatari dovrà/dovranno stipulare con la Ditta proprietaria l'atto di cessione di un singolo Lotto o di entrambi i Lotti riservati ad E.R.P. mentre dovrà/dovranno stipulare con il Comune di Bassano del Grappa la convenzione di cui alla Convenzione Tipo - Allegato A alla L.R. 09.09.1999, n. 42, per la durata di anni 20 (venti).

La convenzione, relativamente all'assegnazione in godimento o di concessione in locazione per uso abitativo degli alloggi E.R.P, dovrà riportare i seguenti obblighi:

- gli alloggi E.R.P. dovranno essere assegnati in godimento o eventualmente essere concessi in locazione entro dodici mesi dalla data di agibilità degli stessi;
- la durata dell'assegnazione in godimento o della locazione per uso abitativo degli alloggi E.R.P non dovrà essere inferiore a 8 (otto) anni, al termine della quale gli alloggi potranno essere ceduti con prelazione a favore degli assegnatari in godimento o dei locatari;
- l'assegnatario in godimento o il conduttore non potranno sublocare l'alloggio E.R.P., pena la nullità del contratto, se non a soggetti aventi i requisiti soggettivi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 10.02.2004;

AREA 5^a – URBANISTICA
Comune di Bassano del Grappa
Piazza Castello degli Ezzelini , 11

- la cessione a terzi degli alloggi E.R.P. potrà avvenire, previa autorizzazione della Giunta Comunale, anche prima della scadenza del vincolo di assegnazione in godimento o locazione, purché tale vincolo venga assunto dal nuovo acquirente nell'atto di compravendita.

L'Amministrazione potrà procedere all'assegnazione di un singolo Lotto o di entrambi i Lotti riservati ad E.R.P. anche nel caso di presentazione di una sola domanda valida e/o di domanda con impegno di assegnare in godimento o di concedere in locazione per uso abitativo gli alloggi E.R.P. nella percentuale pari allo 0%.

Tutte le spese contrattuali convenzionali e conseguenti sono a carico dell'assegnatario.

Tutte le comunicazioni con le imprese/società partecipanti saranno effettuate tramite p.e.c.

Gli interessati possono acquisire tutte le informazioni attinenti al presente bando presso l'Area V-Urbanistica – Piazza Castello degli Ezzelini,11 – 36061 Bassano del Grappa - tel 0424-519651 – p.e.c.: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it

Il presente bando sarà pubblicato integralmente all'Albo On Line del Comune nonché inserito sul sito internet dell'Ente <http://www.comune.bassano.vi.it/Comune/Servizi-on-line/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Altre-gare-e-avvisi>.

Bassano del Grappa, 08/09/2020

Per Il Dirigente Area 5^a Urbanistica
Il Funzionario delegato
***F.to Dott. Gabriele Tasca**

* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93.
Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.

Allegato 1): domanda con dichiarazione requisiti e impegno.