



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante al P.I. n. 1/2021 per sistemazione intersezione Valtripona. Adozione ai sensi dell'art. 18, L.R. 11/2004

L'anno 2021 il giorno QUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica / IN VIDEOCONFERENZA

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A		P	A
1. Elena Pavan	P		17. Bertoncello Paola	P	
2. Gerin Roberto	P		18. Campana Chiara	P	
3. Facchin Stefano	P		19. Vernillo Angelo	P	
4. Zen Mauro	P		20. Poletto Riccardo	P	
5. Pontarollo Giada	P		21. Taras Anna	P	
6. Schirato Nicola	P		22. Mazzocchin Oscar	P	
7. Bertuzzo Paolo	P		23. Trevisan Bruno	P	
8. Vidale Marco	P		24. Campagnolo Roberto	P	
9. Tulini Giulia	P		25. Cunico Giovanni Battista	P	
10. Brunelli Ilaria	P				
11. Torre Riccardo	P				
12. Guglielmini Antonio	P				
13. Pietrosante Gianluca	P				
14. Fincato Lucia	P				
15. Bizzotto Marina	P				
16. Tessarollo Chiara	P				

Presenti n. 25 Assenti n. "

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Marin Roberto	P		5. Scotton Mariano	P	
2. Mazzocco Claudio	P		6. Zanata Mavi	P	
3. Zonta Andrea	P		7. Cabion Maria Giovanna	P	
4. Viero Andrea	P				

Assume la presidenza il Consigliere Sig. Stefano Facchin

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### AREA - URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) Daniela Fiore data 27/01/2022  
ARCH. DANIELA FIORE

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) Antonello Accadia data 28/1/2022  
dott. A. ACCADIA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori:

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

**Oggetto: Variante al P.I. n. 1/2021 per sistemazione intersezione Valtripona. Adozione ai sensi dell'art. 18, L.R. 11/2004.**

**Premesso che:**

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Con D.C.C. n. 13 del 21/03/2019 è stata approvata la "Variante di Revisione Parziale al P.I. (n. 3/2018)", conseguente alla decadenza di alcune previsioni del P.I. per gli effetti dell'art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004, e che ha comportato la variazione e riapprovazione degli elaborati di Piano;

**Dato atto che:**

- con DCC n. 71 del 31.10.2019 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. è stato illustrato il "*Documento del Sindaco*", elaborato propedeutico alle variazioni del Piano degli Interventi.
- In riferimento alle azione previste dal Documento del Sindaco per l'attualizzazione dei contenuti del PI si richiama quella riportata al punto 3 lettere q) in quanto funzionale all'esecuzione di opere pubbliche:  
*"Variazione delle previsioni di PI finalizzate all'esecuzione di opere pubbliche, con correlate procedure espropriative, atte a migliorare la dotazione infrastrutturale del territorio e la qualità urbana ed ambientale."*

**Considerato che:**

- L'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa intende allargare l'intersezione della strada comunale denominata "Via Valtripona" sulla strada Provinciale SP72 della Fratellanza, strada che congiunge Bassano del Grappa ad Asiago, al fine di migliorare la svolta in via Valtripona e quindi la sicurezza lungo la Strada Provinciale SP72;
- La realizzazione della sopracitata opera pubblica non è prevista nel vigente P.I. del Comune e comporta l'esproprio di una fascia di terreno in proprietà privata, nel rispetto di quanto disposto dal D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- E' stato predisposto dal Servizio Strade dell'Area 4<sup>^</sup>LLPP, lo studio di fattibilità dell'opera pubblica denominato "*sistemazione intersezione Valtripona*";

**Preso atto che** l'Area Lavori Pubblici ha provveduto, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327 in data 08/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), ad inviare in data 30.12.2020 con prot. n. 87383, alle ditte interessate dalla Variante al PI in oggetto, l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Considerato che:**

- il Servizio Urbanistica dall'Area V<sup>^</sup>, sulla base e in conformità ai contenuti riportati nel sopracitato Studio di fattibilità prodotto dall'Area IV<sup>^</sup> LLPP, ha redatto il Fascicolo di variante denominato "*Variante al P.I. n. 1/2021 sistemazione intersezione Valtripona*", ai fini di introdurre la previsione dell'opera nel PI;

- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le fasi del procedimento espropriativo comportano necessariamente l'introduzione della previsione urbanistica dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente;
- ai sensi dell'art. 9, co. 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- si rende necessario pertanto procedere con l'adozione della variante al PI di seguito elencata, al fine di consentire il regolare svolgimento del procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione dell'allargamento dell'intersezione sopra illustrato;
- tali modifiche del PI risultano coerenti con gli indirizzi di scelta urbanistica propri dell'Amministrazione, così come contenute nell'**Allegato A)** denominato " *Variante al P.I. n. 1/2021 sistemazione intersezione Valtripona*";
- tali modifiche del PI risultano conformi, inoltre, anche con le previsioni del P.A.T. e del P.T.C.P.;

**Riscontrato che**, conformemente all'art. 11 del DPR n. 327/2001, è rispettata la decorrenza di un arco temporale superiore a venti giorni dall'invio del suddetto avviso agli interessati rispetto alla data in cui il Consiglio comunale ora si esprimerà, con la presente deliberazione, sull'adozione della Variante;

**Tutto ciò premesso,**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto;

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012 e successive varianti;

**Riscontrato che:**

- la Variante in argomento è coerente con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore;
- la Variante in argomento risulta coerente con i contenuti della nuova LR n. 14 del 6 giugno 2017, di contenimento del consumo del suolo in quanto trattasi di Variante finalizzata alla realizzazioni di opere pubbliche, o di interesse pubblico, che ai sensi dell'art. 12 comma 1 sono sempre consentite sin dall'entrata in vigore della suddetta norma ed anche successivamente, "*in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a)*" della medesima legge.

Visto l'**Allegato A)**, denominato " *Variante al P.I. n. 1/2021 sistemazione intersezione Valtripona*", alla presente deliberazione;

**Preso atto che**, con apposito incontro con i rappresentanti del quartiere cittadino interessato, tenutosi in data 21.01.2021, previo avviso Prot. n. 5180 del 21.01.2021 è stata espletata la prevista fase di concertazione/partecipazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

**Preso atto che** la presente proposta di variante puntuale al PI è stata illustrata alla III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nel corso della seduta del 28/01/2021;

Vista l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica, a firma del Dirigente dell'Area 4<sup>o</sup> Lavori Pubblici, redatta ai sensi dell'Allegato A alla D.G.R. n. 2948/2009, versata agli atti e trasmessa con prot. n. 6080 del 25.01.2021 al Genio Civile di Vicenza e del Consorzio di Bonifica Brenta, per l'acquisizione dei rispettivi pareri favorevoli/prese d'atto;

Vista l'Asseverazione di non necessità della Valutazione Sismica, a firma del Dirigente dell'Area 4<sup>o</sup> Lavori Pubblici, redatta ai sensi della DGR 899/2019, versata agli atti e trasmessa con prot. n. 6080 del 25.01.2021 al Genio Civile di Vicenza, per l'acquisizione del parere favorevole/presa d'atto;

Vista la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, di cui alla D.G.R. n. 61/2020, redatta ai sensi dell'art. 4-ter, lett. a), p.to 1) della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., versata agli atti.

Vista la Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Incidenza redatta ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017, versata agli atti.

Visto l'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Uditi gli interventi di cui all'allegata discussione

**PRESIDENTE**

Chi intende intervenire?  
Prego, Assessore Viero.

**Assessore Andrea VIERO**

Rapidissimi. Questa è un'adozione di variante appunto al Piano prodromica a quelle che saranno, poi, le progettualità definitive ed esecutive soprattutto l'esproprio relativo ad una porzione di terreno, in questo momento agricolo, necessario all'allargamento dell'intersezione stradale della Strada San Michele e con, praticamente, Via Valtripona. La variante appunto serve per far passare l'area in questo momento agricola in viabilità di progetto. Sono circa 20 metri quadrati e ovviamente l'operazione, trattandosi appunto di struttura viaria, non comporta il consumo del suolo. L'intervento è condiviso ovviamente anche con il Quartiere. Non so se il collega Zonta vuole spiegare la progettualità in merito all'opera pubblica, ma si tratta semplicemente di un allargamento stradale per la messa in sicurezza di un'intersezione che penso che conosciamo tutti, anche dal punto di vista poi della pericolosità. Grazie.

**PRESIDENTE**

Grazie, Assessore Viero.  
Qualcun altro intende intervenire? Qualcuno intende intervenire in discussione?

**Consigliere Roberto CAMPAGNOLO – Gruppo Misto**

Presidente?

**PRESIDENTE**

Prego, Consigliere Campagnolo.

**Consigliere Roberto CAMPAGNOLO – Gruppo Misto**

Grazie, Presidente.

Questo è un intervento atteso da molti anni e da più amministrazioni, quindi un plauso all'amministrazione che va a realizzarlo attivando la procedura preordinata all'esproprio. Poi, insomma, vediamo come si concluderà. È un intervento di messa in sicurezza di un passaggio di Ingresso, insomma, in Valtripona di una strada che ha una serie di residenti – lo spiego perché magari non è detto che lo conoscano tutti perché è una zona di San Michele – e soprattutto è una zona di accesso bellissima anche rispetto alle passeggiate del percorso (inc.) che vanno verso Marostica. Quindi, bene, voterò ma penso voteremo insieme con i colleghi a favore di questa variante preordinata all'esproprio, auspicando che poi si vada via con massima celerità rispetto a quella che sarà la definizione e l'esecuzione dei lavori. Grazie.

## **PRESIDENTE**

Grazie, Consigliere Campagnolo.  
Qualcun altro intende intervenire in discussione?  
Nessuno in discussione? Apro le dichiarazioni di voto.  
Nessuno in dichiarazione di voto.  
Passiamo alla votazione, allora. Prego, Segretario.

## **SEGRETARIO GENERALE**

Questa è unica votazione perché chiaramente è un'adozione.

**Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione per appello nominale il punto nr 5 all'ordine del giorno in trattazione.**

## **PRESIDENTE**

Prego, Segretario

## **SEGRETARIO GENERALE**

Inizio votazione. Fine votazione.

**Presenti n. 25**

**Assenti n. 0**

**Favorevoli n. 25**

## **PRESIDENTE**

Grazie, Segretario.  
**All'unanimità, il Consiglio approva.**

## **DELIBERA**

1. di **adottare** la Variante al Piano degli Interventi contenuta **nell'Allegato A)** denominato "*Variante al P.I. n. 1/2021 sistemazione intersezione Valtripona*";
2. di **riscontrare** che, ai sensi dell'art.29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modifiche ed interazioni;
3. di **dare atto** che l'approvazione della presente Variante al P.I. è subordinata all'espletamento della procedura di Verifica di non assoggettabilità a VAS presso l'ente competente Regione Veneto, di cui all'art. 4 della LR 11/2004;
4. di **demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune e nell'apposita sezione del sito comunale;
  - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio on-line del Comune e affissione di manifesti in Città;
5. di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

ALLEGATO A

Allegato di N. 8 FACILITATE

n. deliberazione C.C. N. 5 del 4/02/2021

Il Presidente *[Signature]* Il Segretario Comunale *[Signature]*



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA



**PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Variante al P.I. n. 1/2021 per sistemazione intersezione Valtripona

**Fascicolo unico degli elaborati**

Adottato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n. 5 del 4/2/2021

Approvato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n.     del   /  /  

*Il Segretario Generale*  
*dott. Antonello Accadia*  
*[Signature]*

Il Dirigente dell'Area Urbanistica  
Arch. Daniele Fiore

*[Signature]*



Il Responsabile del  
Servizio Pianificazione  
Dott. Massimo Milani

*[Signature]*



## **A. RELAZIONE**

### **Contenuti della Variante**

La variante al Piano degli Interventi viene predisposta in coerenza allo Studio di Fattibilità redatto dall'Area Lavori Pubblici per la sistemazione dell'innesto della strada comunale denominata "Via Valtripona" sulla strada Provinciale SP72 della Fratellanza, strada che congiunge Bassano del Grappa ad Asiago.

Dalla relazione Tecnica allegata allo Studio di Fattibilità (allegato A) si riassume quanto segue.

#### **1. PREMESSA**

*L'area oggetto d'intervento è situata a nord-ovest del capoluogo, lungo la strada Provinciale SP72 della Fratellanza in prossimità dell'intersezione con via Valtripona.*

*L'intervento in progetto si è reso necessario al fine di migliorare la svolta in via Valtripona e quindi la sicurezza lungo la Strada Provinciale SP72.*

#### **2. PROGETTO**

*Il progetto prevede l'allargamento dell'innesto mediante tombinatura di parte del fossato esistente, verranno tombinati circa 6 mt di fossato con uno scatolare in calcestruzzo delle dimensioni di 2.20x1.70x1.50 mt. Successivamente verrà previsto il rinterro dello scatolare, la messa in quota del sottofondo per la realizzazione del Bynder, manto di usura e segnaletica stradale.*

*L'innesto realizzato avrà un raggio di curvatura in entrata di circa 4,00 mt.; il nuovo innesto, come per l'esistente, verrà delimitato da un cordolo in calcestruzzo di altezza pari a 30 cm.*

### **Normativa di riferimento per la procedura di adozione e approvazione della Variante**

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Si prende atto che l'Area Lavori Pubblici ha provveduto, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327 in data 08/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), ad inviare in data 30.12.2020 prot. 87383, alle ditte interessate dalla Variante al PI, l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Conformemente all'art. 11 del DPR n. 327/2001, si riscontra altresì la decorrenza di un arco temporale superiore a venti giorni dall'invio del suddetto avviso agli interessati rispetto alla data in cui il Consiglio comunale si esprimerà con deliberazione sull'adozione della Variante.

### **Vincoli Paesaggistici**

Le aree interessate dalla variante in oggetto ricadono nelle fasce tutelate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 dei Fiumi, torrenti, corsi d'acqua.

Tale vincolo paesaggistico risulta generata dalla presenza del Torrente Silan.

I Lavori SONO autorizzati con Autorizzazione paesaggistica nr. 2018/19062 prot . 27949 del 18/04/2018.

Si riscontra inoltre che la Variante interessa aree ricadenti all'interno delle "Buffer zone" individuate nella Tav. dei Vincoli di PI e nella Tav. 5.5 del PAT (aree cuscinetto di amplificazione degli habitat relative al torrente Silan).

### **Pianificazione e programmazione di livello superiore - PTCP**

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Dalla consultazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.G.R. n. 708/2012 del 02/05/2012, si conferma la presenza del Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 e non emergono disposizioni di dettaglio sulle aree di Variante.

La Variante in argomento risulta coerente con i contenuti della nuova LR n. 14 del 6 giugno 2017, di contenimento del consumo del suolo. Trattasi infatti, di Variante finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche, o di interesse pubblico, che ai sensi dell'art. 12 comma 1 sono sempre consentite sin dall'entrata in vigore della suddetta norma ed anche successivamente, *"in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a)"* della medesima legge.

### **Modifiche alla zonizzazione del P.I e conformità con il PAT**

La Variante prevede l'individuazione, nella cartografia del Piano degli Interventi, nell'intersezione la classificazione di "Zone per la mobilità" e nello specifico a destinazione "Viabilità di progetto".

Tali zone sono quindi finalizzate, come previsto dallo Studio di Fattibilità predisposto dall'Area Lavori Pubblici, alla modifica dell'intersezione con allargamento dell'incrocio tra via Valtripona e SP72.

La Variante interessa zone di PI ricadenti in "zona agricola di pianura", quindi allo stato attuale non trasformabili.

### **Verifica del dimensionamento del P.A.T.**

La variante non prevede incremento del carico insediativo quindi non attinge dal dimensionamento del PAT.

### **Verifica della SAU**

La Variante in oggetto ricade tra i casi di esclusione dalla verifica del parametro SAU, ai sensi dell'Allegato A alla DGR n. 3650 del 25/11/2008, relativa alle metodologie di calcolo

del limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zona con destinazione diversa.

Nello specifico l'Allegato A alla predetta DGR esclude dalla verifica della zona agricola trasformabile in destinazioni non agricole, la superficie agricola destinata alla realizzazione di opere pubbliche da parte di Enti Locali di cui all'art. 2 comma 2 lettera b) della LR n. 27/03.

Per le disposizioni normative sopraccitate la variante non incide quindi sul parametro della Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

Bassano del Grappa, 11/01/2021

## **B. Cartografia di Variante**

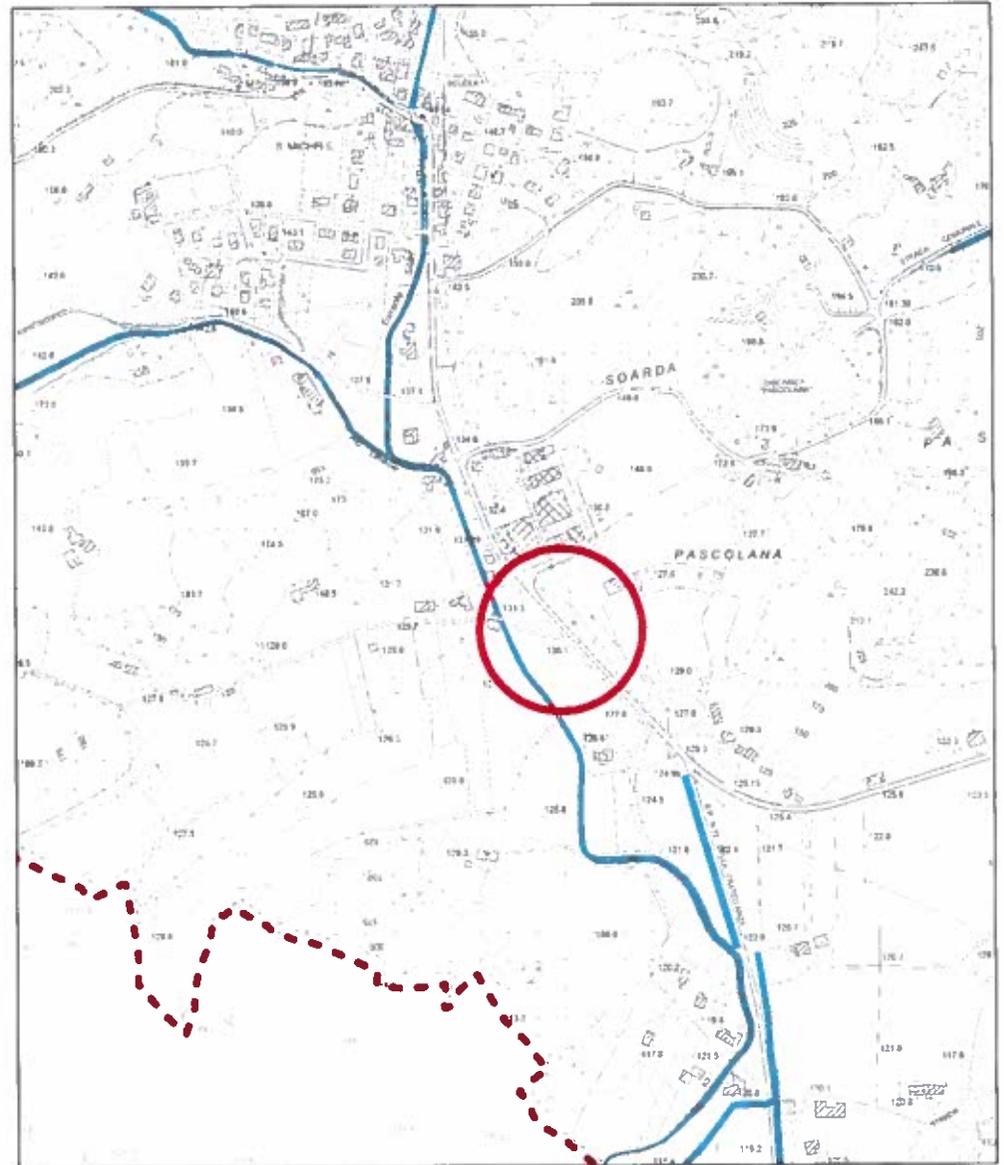
- Inquadramento Territoriale
- Estratto Tavola 2.15 PI vigente
- Estratto Tavola 2.15 PI variante
- Legenda

# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Inquadramento

scala 1:10.000

scheda variante



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.15 PI vigente

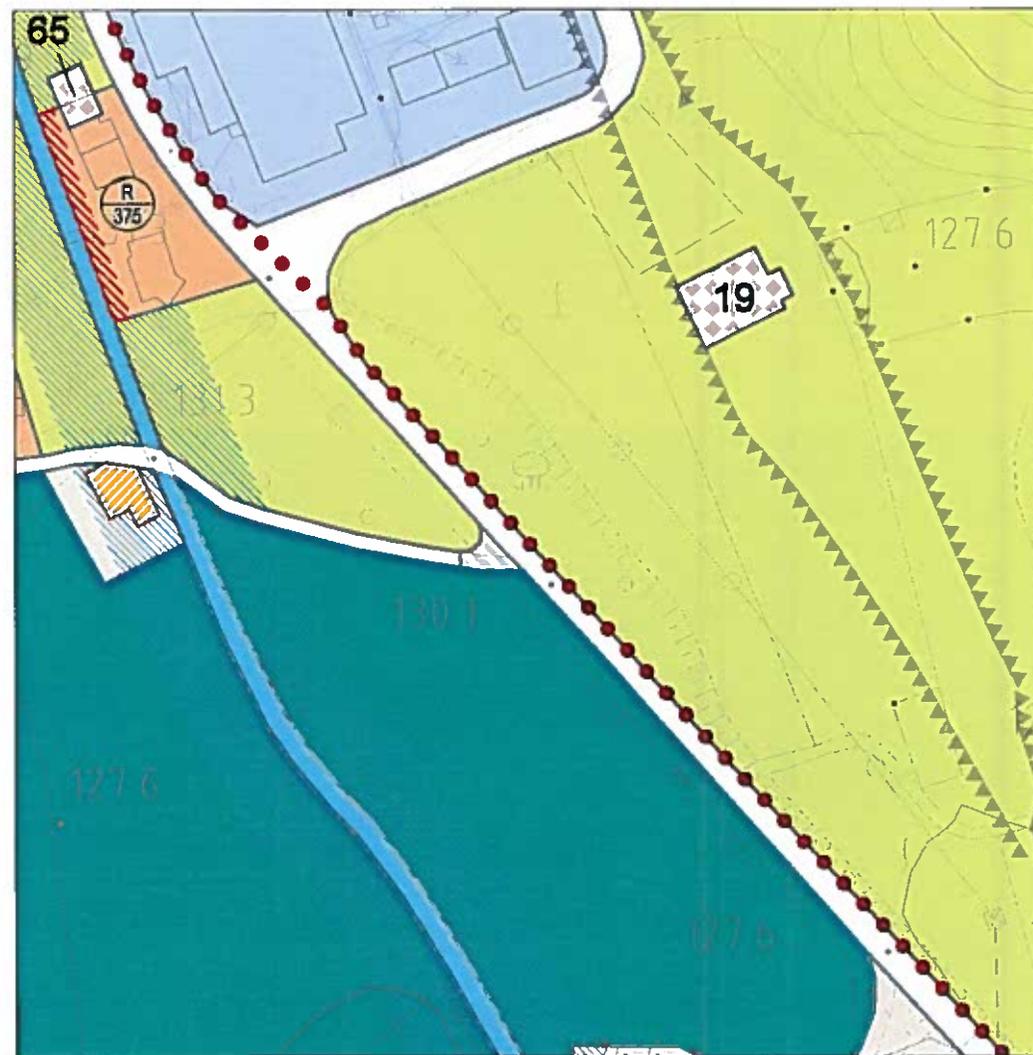
scala 1:2000



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.15 PI variante

scala 1:2000



 **perimetro area soggetta a variante**

N.T.O.

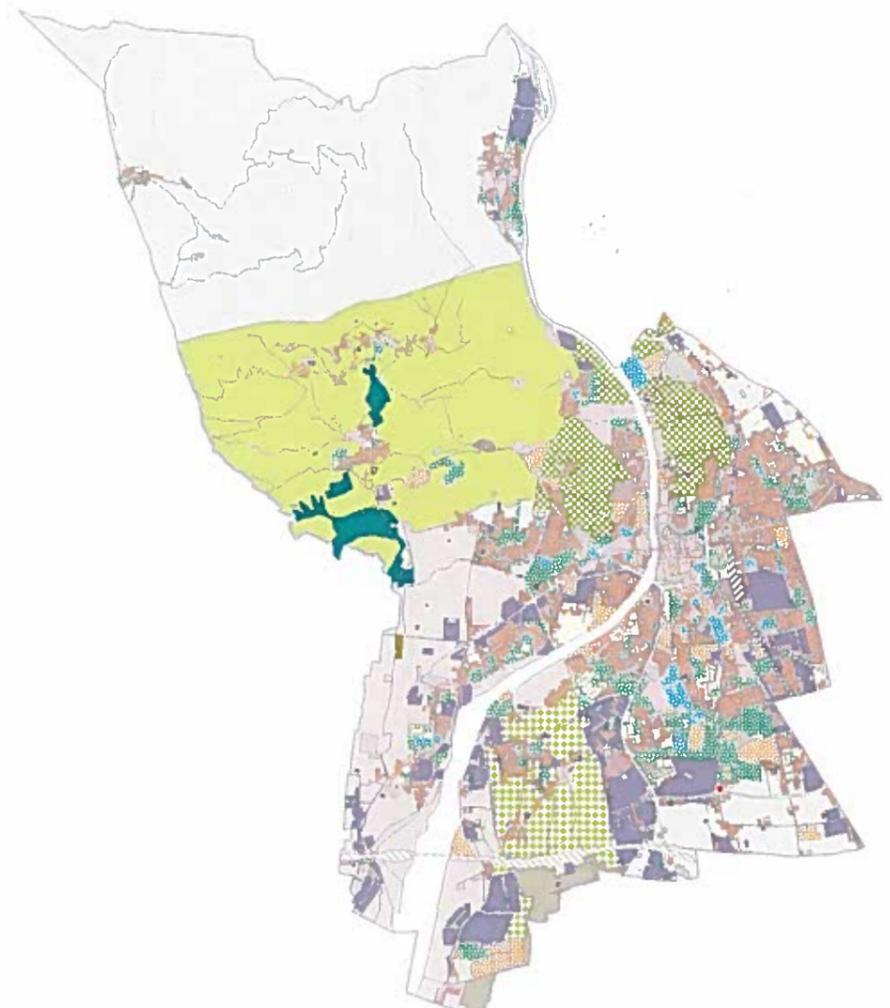
- Confine comunale
- Zona per funzioni residenziali
- Zona di interesse architettonico ambientale (Art. 25.28 e nota IV)
- Centro storico di pregio
- Nuclei storici mirati
- Ville e complessi monumentali
- Superfici fondarie
- Aree di nuova edificazione con tipologie definite da preventivo (Art. 31 punto 4)
- Verde di contesto
- Parchi, giardini e contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Aree di pertinenza funzionale e termale dell'edilizia
- Aree a verde privato da conservare
- Tipologie di intervento edifici storici di interesse storico e ambientale (Art. 25.28 e nota IV)
  - Categoria di valore 1
  - Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte 0
  - Categoria di valore 2
  - Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II
  - Categoria di valore 3
  - Categoria di valore 3
  - Area di beni culturali vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II
- Zona residenziali
  - Zona residenziali a intervento diretto (Art. 25.27.28)
  - Zona residenziali soggette a PUA (Art. 25.28.29)
- Zona per funzioni produttive
  - Zona produttive a intervento diretto (Art. 25.30.31)
  - Zona produttive soggette a PUA (Art. 25.31.31)
  - Zona per strutture alberghiere a intervento diretto (Art. 25.32.31)
  - Zona per strutture alberghiere soggette a PUA (Art. 25.32.31)
  - Zona agro-industriali a intervento diretto (Art. 25.33.31)
  - Fascia di rispetto edifici produttivi (Art. 35)
- Area di collezione di cave (Art. 42)

N.T.O.

- Zona per funzioni pubbliche
  - Aree per l'istruzione (Art. 39.40)
    - 2 scuole materne
    - 3 scuole elementari
    - 4 scuole dell'obbligo
    - 5 scuole superiori o specializzate
    - 7 scuole professionali
  - Aree per attrezzature di interesse comune (Art. 39.40)
    - 8 chiesa
    - 9 centri religiosi e di spandimento
    - 11 cinema
    - 14 museo
    - 15 biblioteca
    - 16 centro culturale
    - 17 centro sociale
    - 18 sale funerali, mostre ecc...
    - 19 sede municipale
    - 20 campo sportivo
    - 22 teatro
    - 25 orsi comunali
    - 27 casa per anziani
    - 28 casa assistenziale (convalescenza abili)
    - 30 farmacia
    - 32 centro sanitario polimedico
    - 33 casa di cura
    - 34 ospedale
    - 37 municipio
    - 38 delegazione municipale
    - 39 uffici pubblici in genere
    - 43 carabinieri
    - 44 pubblica sicurezza
    - 45 vigili del fuoco
    - 46 caserma
    - 48 guardia di finanza
    - 49 guardia forestale
    - 52 ufficio postale
    - 54 impianti telefonici
    - 56 murales
    - 60 espositivi e bare
    - 61 centro di ricerca privato
    - 62 impianti gas
    - 65 impianti ed. elettrica
    - 67 impianti depurazione
    - 68 impianti ricoveramento
    - 69 impianti trattamento rifiuti
    - 70 pubblica decanato
    - 71 stazione ecologica
    - 72 area attrezzata sociale sport
    - 73 stazione ferroviaria
    - 74 stazione autobus
    - 75 stazione elicottero e servizio crociati
  - Aree per attrezzature sportive e verdi (Art. 39.40)
    - 62 area giochi bambini
    - 63 giardino pubblico di quartiere
    - 64 impianti sportivi non agonistici
    - 65 impianti sportivi agonistici
    - 66 area a parco
    - 68 campi da tennis
    - 69 piscina
    - 81 piscine all'aperto
    - 82 polo - pallacanestro
    - 83n area a parco con presciziati
  - Aree per parcheggi (Art. 39.40)
    - 95 area parcheggio
    - 95n area parcheggio con presciziati
- Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi
  - Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (Art. 4)
  - Area soggetta ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prime case (Art. 8)
  - terreni non idonei all'edificazione e credito edilizio (Art. 8)
- Zona per funzioni agricole
  - Zona agricola di montagna (Art. 36.37)
  - Zona agricola di collina (Art. 36.37)
  - Zona agricola verde (Art. 36.37)
  - Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale (Art. 36.37)
  - Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brevio (Art. 36.37)
  - Zona agricola di pianura (Art. 36.37)
  - Zona agricola di pianura: divinità delle naturali (Art. 36.37)
  - Zona agricola "Parco delle rogge" (Art. 36.37.38)
- Piani Urbanistici Attuativi
  - PUA collinari (Art. 20.29.31.32.34)
  - PUA verdi e conformati con zonizzazione interna non vincolata (Art. 84)
- Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 differente dal Centro Storico di pregio (Art. 4)
- Area soggetta a credito edilizio (Art. 4)

N.T.O.

- Zona per la mobilità
  - Zona ferroviaria (Art. 42)
  - Vie dello sviluppo (Art. 41)
  - Perimetri ciclo-pedonali di progetto (Art. 17.41)
- Fascia di rispetto
  - Aree basali ed acque superficiali (Art. 18.43)
  - Fascia di insediabilità in zone agricole (Art. 18)
  - Elettrodi distanze di prima approssimazione (Art. 20)
  - Centri, fasce di rispetto (Art. 19)
  - Discariche: fasce di rispetto (Art. 70)
  - Depositi: fasce di rispetto (Art. 20)
  - Viucolo paesaggistico (Art. 5)
  - Veicolo antropologica livellata (Art. 5)
- AMBITO DELLA PRESENTE VARIANTI
  - Area degredate art. 2, c.5 del Reg. Regionale 12/03 (L.R. 10/2012)
  - Ambiti soggetti a procedura di Riparto Unico Attività Produttive
  - Ambiti produttivi esentati fuori zona
  - Ambiti autorizzati con Decreto del Presidente della Provincia n. 96 del 02/08/2016 (art.206, D.Lgs. 152/2006)
  - Fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo
  - Categoria di valore 4



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Stefano V.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

Adriano

---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 1 allegati per complessive numero 14 facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 16 febbraio 2021*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*