



# Comune di Bassano del Grappa

## ORDINANZA

<b>Registro Unico</b>	440 del 13/10/2015
-----------------------	--------------------

<b>Area</b>	A5 - Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità, Mobilità
-------------	--

**OGGETTO: IMPIANTO TERMICO IN UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE SITA A BASSANO DEL GRAPPA VIA COLOMBA N. 26. ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MOTIVI DI INCOLUMITÀ ALLA SICUREZZA DELLE PERSONE.**

### IL SINDACO

- Visto** il rapporto di controllo tecnico di efficienza energetica Tipo 1 (gruppi termici) relativo all'impianto termico registrato al catasto CIRCE regione veneto sub. n. 201500215448 e datato 07.10.2015 a firma dell'impresa manutentrice I.B.S. di Bontorin Sebastiano Via Trentino n. 10- Bassano del Grappa, nell'unità immobiliare residenziale sita a Bassano del Grappa in Via Colomba n. 26, impianto di cui risulta proprietario/responsabile ai sensi del d.lgs. n. 192/05 e s.m.i. e D.P.R n. 74/2013 e s.m.i. il sig. Ciligot Magagnin Giorgio – cod. fisc.: CLGGRG32523I736X;
- Dato atto** della segnalazione automatica telematica da parte del sistema CIRCE Regione Veneto in data 08.10.2015 al relativo referente della presente Amministrazione Comunale, segnalazione che individua l'impianto indicato come "impianto che non può funzionare", nonché anche ai sensi della D.G.R.V. n. 2569 del 23.12.2014, copia del suddetto rapporto di controllo mediante fax 09.10.2015 da parte dell'indicato manutentore;
- Visto** che il suddetto rapporto, acquisito agli atti ed a cui si rinvia, rileva che l'impianto non può funzionare ai fini della sicurezza delle persone, degli animali e cose riscontrando le seguenti difformità a legge: " *la caldaia non può essere installata in un bagno perciò non è a norma mancano i due diametri e non è possibile fare l'analisi fumi*";
- Dato atto** che il citato proprietario/responsabile è già in possesso a norma di legge di una copia del suddetto rapporto e che, già avvertito dal manutentore di non riavviare la caldaia e quindi della situazione riscontrata, è quindi anche già consapevole del pericolo per l'incolumità delle persone;
- Visto** che la situazione descritta configura fonte di pericolo, attuale e concreto, di un danno grave per l'incolumità delle persone e quindi sussistere i presupposti della contingenza ed urgenza, tali anche da giustificare l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L. n. 241/90 e s.m.i., al fine di evitare e /o prevenire il pericolo attuale e concreto di un danno grave ed irreparabile per le persone ai sensi dell'art. 54 d.lgs. n. 267/00 e s.m.i., non sussistendo la possibilità di ricorrere ai rimedi/atti ordinari;
- Considerata** l'urgenza e la necessità che vengano approntate tutte le misure idonee a garantire la messa in sicurezza dell'impianto di cui trattasi al fine di prevenire e/o evitare il pericolo di un danno grave per l'incolumità ( pubblica e privata) delle persone, mediante l'intervento di personale qualificato/abilitato ai sensi di legge che provveda ai relativi interventi/adequamenti di messa in sicurezza e loro verifica di conformità a norma di legge;
- Considerata** pure la necessità ed opportunità, al fine di garantire, *medio tempore*, la sicurezza e prevenire e/o evitare il pericolo di un danno grave per l'incolumità delle persone, di disporre anche misure cautelari di sospensione dell'uso dell'impianto fino alla sua definitiva messa in sicurezza a norma di legge;

- Visti** D.Lgs n. 192/05 e s.m.i., L.R.V. n. 11/2001; D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i., Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 10 Febbraio 2014; D.G.R.V.28 luglio 2014, n. 1363, D.G.R.V. n. 2569 del 23.12.2014;
- Visto** l'art. 54 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

#### **ORDINA**

il **Sig. CILIGOT MAGAGNIN GIORGIO** residente a Bassano del Grappa in via Colomba n. 26, nelle qualità di proprietario/responsabile dell'impianto termico sopra citato sito nella relativa unità immobiliare

#### **LA SOSPENSIONE IMMEDIATA IN VIA CAUTELARE**

e messa fuori funzione dell'impianto termico di cui in premessa, diffidandone l'uso immediatamente dal ricevimento della presente ordinanza e fino alla messa in sicurezza del medesimo a norma di legge con produzione della relativa certificazione/rapporto rilasciati da parte di personale abilitato/qualificato a norma di legge.

#### **ORDINA**

- il **Sig. CILIGOT MAGAGNIN GIORGIO** come sopra identificato e nelle predette qualità, è tenuto, a provvedere **entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente** alla messa in sicurezza a norma di legge dell'impianto termico specificato in premessa ed ubicato nell'unità abitativa in Via Colomba n. 26 avvalendosi dell'intervento di personale qualificato/abilitato che provveda all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza a norma di legge ed idonei a garantire un sicuro funzionamento dell'impianto ai fini della sicurezza e quindi della pubblica e privata incolumità delle persone;
- di trasmettere entro il predetto termine di 30 gg. **all'Area V – Urbanistica – Ambiente del Comune di Bassano del Grappa** il relativo certificato/rapporto rilasciato da personale abilitato/qualificato da cui risultino gli interventi effettuati e tali da assicurare la messa a norma di legge dell'impianto termico ai fini dell'incolumità delle persone;

#### **AVVERTE**

- la trasgressione alla presente ordinanza ha effetti penalmente rilevanti ex art. 650 c.p.;
- le gravi responsabilità e conseguenze civili e penali che ne potrebbero derivare in caso di danno a persone o cose per inottemperanza alla presente ordinanza;

#### **COMUNICA**

- avverso il presente provvedimento, gli interessati possono proporre ricorso al TAR della Regione del Veneto ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica.

#### **DISPONE**

la notifica della presente ordinanza **URGENTE** a mezzo del messo comunale con le modalità previste dagli artt. 137 e segg. del codice di procedura civile al Sig.:

- **CILIGOT MAGAGNIN GIORGIO** residente a Bassano del Grappa in via Colomba n. 26, piano 1, in qualità di proprietario/responsabile dell'impianto termico sito nell'unità abitativa stessa in Via Colomba n 26 -Bassano del Grappa.

#### **DISPONE INOLTRE**

- **trasmissione alla Prefettura – U.T.C. di Vicenza, Contrà Gazzolle n.6/10** mediante p.e.c.: protocollo.prefvi@pec.interno.it
- trasmissione al **Corpo di Polizia Locale** mediante posta interna per la vigilanza.

**IL SINDACO**  
Riccardo Poletto  
*(firma digitale)*

Documento firmato digitalmente. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.Lgs. 82/05.