



Comune di Bassano del Grappa

ORDINANZA

Registro Unico	443 del 23/08/2017
----------------	--------------------

Area	A5 - Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità, Mobilità
------	--

OGGETTO: **ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE EX ART. 54, C. 4, D.LGS. N. 267/00 S.M.I. PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ DELLA RECINZIONE PERIMETRALE DELL'AREA SITA TRA LE VIE MONTE PELMO, MONTE ANTELAO E MONTE SABOTINO A BASSANO DEL GRAPPA DI PROPRIETÀ SO.GE.CO. S.P.A. + ALTRI.**

IL SINDACO

Richiamato il verbale di accertamento dell'Area V Urbanistica acquisito agli atti al prot. com. n. 35043 del 05.06.2017, con il suo allegato rilievo fotografico del 29.05.2017, a cui si rinvia *per relationem* relativo all'area sita tra le vie Monte Pelmo, Monte Antelao e Monte Sabotino a Bassano del Grappa, identificata catastalmente come segue: comune censuario di Bassano del Grappa, foglio 8, mapp. 724-725-733 di proprietà: - mapp. n. 725 e n. 733 So.ge.co. s.p.a. società immobiliare – generale - commerciale - in persona del legale rappresentante pro tempore De Zambiasi Daniele, con sede legale a Bassano del Grappa - cap 36061- in via Pre' n. 9 piano 1, sub. 79 - p.iva 00837420249 – pec: davigdezambiasi@pec.it; - mapp. n. 724 di proprietà sigg.re Battaglia Giovanna Benedetta, Battaglia Umberto e Battaglia Virginia Erica (nudi comproprietari) e Battocchio Mariangela Rita usufruttuaria, tutti residenti a Cassola in via Vivaldi n. 16, int. 23 - cap 36022;

Dato atto che nel suddetto verbale si accertava che la recinzione elettrosaldata delimitante senza soluzione di continuità il perimetro dell'intera area sopra identificata si presentava in grave stato di incuria essendo in alcuni tratti inclinata verso la pubblica via e con le parti terminali sporgenti verso l'esterno non protette, tale quindi da creare pericolo per la pubblica incolumità ed il pubblico transito;

Richiamata la diffida con contestuale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo di cui all'art. 7 L. n. 241/90 e s.m.i. datata 08.06.2017 di cui al prot. com. n. 36920 del 12.06.2017 a cui si rinvia *per relationem*, inviata, unitamente al citato verbale di accertamento, via pec alla società indicata e mediante il servizio postale con raccomandata a.r. ai suddetti signori, con la quale si diffidavano i medesimi ad operare con urgenza, entro 15 gg. dal ricevimento della stessa, i necessari interventi di messa in sicurezza della recinzione di cui trattasi a salvaguardia dell'incolumità pubblica;

Rilevato che la predetta diffida, ricevuta, il 12.06.2017 dalla società, come risulta dai relativi certificati di posta elettronica certificata agli atti, e il 23.06.2017, come risulta dalla relativa cartolina postale agli atti, non è stata ottemperata, non essendo stato eseguito alcun intervento di messa in sicurezza, come risulta dal verbale di accertamento, con allegato rilievo fotografico dd. 18.08.2017, acquisito agli atti al prot. com. n. 53032 del 21.08.2017 ed a cui si rinvia *per relationem*, che accerta che la recinzione in rete elettrosaldata delimitante il perimetro dell'area complessivamente considerata, come sopra specificata, si presenta ancora in alcuni tratti inclinata verso la pubblica via, con le parti terminali non protette e sporgenti verso l'esterno e, anzi aggravata, dalla caduta di alcuni elementi della stessa (paletti in ferro) sul piano stradale;

Considerato che, vista l'inerzia degli obbligati, sussiste e persiste la urgente necessità di prevenire ed eliminare gravi pericoli, concreti ed attuali, che possono minacciare l'incolumità pubblica ed il pubblico transito ai sensi dell'art. 54 c. 4 d. lgs. n. 267/00 e s.m.i. derivanti dalle citate condizioni di grave stato di incuria in cui versa la suddetta recinzione, e quindi sussiste la necessità e l'urgenza di attuare tempestivamente tutti gli interventi di messa in sicurezza della recinzione di cui trattasi finalizzati alla tutela della pubblica incolumità;

Ritenuto, quindi, per le motivazioni su indicate, al fine di prevenire ed eliminare la minaccia di un pericolo grave per la pubblica incolumità e pubblico transito, sussistere le condizioni per l'adozione *extra ordinem* di un'ordinanza sindacale contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4 d. lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Visti:

D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in particolare art. 54, c.4 e c.7;
L. n. 241/1990 e s.m.i., in particolare artt. 3, 7 e 21 *ter*;

ORDINA

- **Società So.ge.co. s.p.a.** società immobiliare –generale- commerciale -in persona del legale rappresentante pro tempore De Zambiasi Daniele, con sede legale a Bassano del Grappa -cap 36061- in via Pre' n. 9, piano 1, sub. 79 - p.iva e c. fisc.: 00837420249 – pec: davigdezambiasi@pec.it;

- sigg.ri **Battocchio** Mariangela Rita nata a Bassano del Grappa il 15.11.1956, in via principale quale usufruttuaria, **Battaglia** Giovanna Benedetta nata a Bassano del Grappa il 19.03.1990, **Battaglia** Umberto nato a Bassano del Grappa il 11.01.1989 e **Battaglia** Virginia Erica nata a Bassano del Grappa il 22.07.1999, nudi comproprietari, tutti residenti a Cassola in via Vivaldi n. 16 int. 23 -cap 36022;

- con riferimento alla recinzione elettrosaldata delimitante senza soluzione di continuità il perimetro dell'intera area sita a Bassano del Grappa tra le vie Monte Pelmo, Monte Antelao e Monte Sabotino, identificata catastalmente come segue: comune censuario di Bassano del Grappa, foglio 8, mapp. 724-725-733 di proprietà:

- mapp. n. 725 e n. 733 So.ge.co. s.p.a. citata;

- mapp. 724 di comproprietà sigg. ri Battaglia Giovanna, Battaglia Umberto e Battaglia Virginia Erica (nudi comproprietari) e Battocchio Mariangela Rita usufruttuaria;

di eseguire, nelle rispettive qualità e titoli, urgentemente entro 15 gg dal ricevimento della presente tutti gli interventi di messa in sicurezza della recinzione di cui trattasi eliminando tutti i pericoli che possano presentare pericolo per la pubblica incolumità e pubblico transito, in particolare modo: ripristinare la stabilità e solidità della recinzione essendo essa piegata e obliqua verso la pubblica via; eliminare qualsiasi elemento della recinzione caduto rovinosamente sul fronte stradale; proteggere o sostituire le parti terminali e sporgenti della recinzione soprattutto a salvaguardia dell'incolumità dei pedoni.

AVVERTE

- delle responsabilità penali che conseguono all'inottemperanza della presente ordinanza;

- delle responsabilità civili e penali in cui potrebbero incorrere in caso di danni all'incolumità delle persone, nonché per omissione di lavori in edifici/danni da cose in custodia ai sensi degli artt. 2051, 2053 cod. civ. ed artt. 676, 677 c.p.

AVVERTE

in caso di inottemperanza e/o di ingiustificato ritardo nel dare esecuzione a quanto sopra disposto con la presente ordinanza, si procederà d'ufficio in via sostitutiva con spese ed in danno degli obbligati inadempienti in solido tra loro a norma di legge, con recupero coattivo delle spese ai sensi di legge.

INFORMA

avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso al TAR della Regione del Veneto ovvero ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notificazione.

DISPONE

la comunicazione, ai sensi dell'art. 54 T.U.E.L. citato del presente atto a:

- **Prefettura di Vicenza** Contrà Gazzolle n. 6 36100 Vicenza via pec: protocollo.prefvi@pec.interno.it

DISPONE

la **notificazione** del presente atto a mezzo del messo comunale secondo le modalità di cui all'art. 137 c.p.c. e segg. rispettivamente ai sigg.:

- **Battaglia Giovanna, Battaglia Umberto e Battaglia Virginia Erica** (nudi comproprietari) e **Battocchio Mariangela Rita** (usufruttuaria), tutti residenti a Cassola in via Vivaldi n. 16, int. 23.

e

la **notificazione** del presente atto a mezzo posta elettronica certificata ex art. 149-bis del codice di procedura civile, alla Società:

- **So.ge.co. s.p.a.** società immobiliare –generale- commerciale -in persona del legale rappresentante *pro tempore* De Zambiasi Daniele, con sede legale a Bassano del Grappa -cap 36061- in via Pre' n. 9, piano 1, sub. 79 - p.iva e c. fisc.: 00837420249 – pec: davigdezambiasi@pec.it

DISPONE

La trasmissione mediante posta interna per conoscenza e competenza a:

-Area IV Lavori Pubblici per la sostituzione in danno in caso di inottemperanza

-Polizia Locale per la vigilanza

IL SINDACO

Riccardo Poletto

(firma digitale)

Documento firmato digitalmente. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.Lgs. 82/05.