



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

Registro dei crediti edilizi

art.17 lettera e) L.R. 11/2004 e s.m.i.

adeguato a DCC n. 72/2017

SCHEDA N.1

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO
Nome e cognome: Morosin Donatella
Luogo e data di nascita: Bassano del Grappa 04/06/1964
Residenza
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale:MRSDTL64H44A703S

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Variante al P.I. ai sensi dell'art.2 comma 6, dell'O.P.C.D.M n.3802/2009
Approvata con Decreto n.43 del 17/03/2016 del Commissario Delegato

ORIGINE DEL CREDITO	descrizione
Opera incongrua	
Elemento di degrado	
Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, ambientale	
Riordino in zona agricola	
Tutela, riqualificazione e valorizzazione	
Compensazione urbanistica	
Esproprio	Esproprio a seguito realizzazione SPV
Interventi finalizzati all'allontanamento da aree non idonee ai fini edificatori	
Interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti da aree ricomprese in fasce di rispetto	
altro	

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	
Individuazione catastale	
sezione	Bassano del Grappa
foglio	26
mappale	mapp.765 sub3 e sub5; mapp.766 sub8
superficie territoriale/fondiarie	
superficie utile esistente	SU+Snr = 219 mq.
destinazione d'uso prevalente	residenziale
note	

ALTRE INFORMAZIONI	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	no
Utilizzo del credito su altro sito	
Note	L'utilizzo del credito è vincolato all'aterraggio su altro immobile di proprietà del titolare del credito stesso e quindi non è alienabile. Il credito edilizio tuttavia potrà essere ceduto/donato o trasferito per successione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO	
	Validità dello strumento urbanistico vigente

ATTO NOTARILE	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data .	
Oggetto	
Note	

ATTERRAGGIO DEL CREDITO

ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Residenza	
Ragione Sociale	
Sede	
Codice fiscale/Partita IVA	

ATTO NOTARILE	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data . . .	
Oggetto	
Note	

ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	
note	

SCHEDA N.2

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO
Nome e cognome: Morosin Agostino, Andreatta Giuseppina
Luogo e data di nascita: Bassano del Grappa 31/12/1925 – Ponte di Piave 29/07/1929
Residenza: Strada Rivarotta n.64, Bassano del Grappa
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale: MRSGTN25T31A703B - NDRGPP29L69G8460

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Variante al P.I. ai sensi dell'art.2 comma 6, dell'O.P.C.D.M n.3802/2009
Approvata con Decreto n.43 del 17/03/2016 del Commissario Delegato

ORIGINE DEL CREDITO	descrizione
Opera incongrua	
Elemento di degrado	
Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, ambientale	
Riordino in zona agricola	
Tutela, riqualificazione e valorizzazione	
Compensazione urbanistica	
Esproprio	Esproprio a seguito realizzazione SPV
Interventi finalizzati all'allontanamento da aree non idonee ai fini edificatori	
Interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti da aree ricomprese in fasce di rispetto	
altro	

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	
Individuazione catastale	
sezione	Bassano del Grappa
foglio	26
mappale	mapp.765 sub2; mapp.766 sub3 e sub6
superficie territoriale/fondiarie	
superficie edificio esistente	173 mq.
destinazione d'uso prevalente	artigianale
note	

ALTRE INFORMAZIONI	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	no
Utilizzo del credito su altro sito	L'utilizzo del credito è vincolato all'atterraggio su altro immobile di proprietà del titolare del credito stesso e quindi non è alienabile. Il credito edilizio tuttavia potrà essere ceduto/donato o trasferito per successione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado.
Note	

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO	
	Validità dello strumento urbanistico vigente

ATTO NOTARILE	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data .	
Oggetto	
Note	

ATTERRAGGIO DEL CREDITO

ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Residenza	
Ragione Sociale	
Sede	
Codice fiscale/Partita IVA	

ATTO NOTARILE	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data . . .	
Oggetto	
Note	
ETREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	
note	

SCHEDA N.3

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO
Nome e cognome: Pontarollo Piera Giovanna
Luogo e data di nascita: Bassano del Grappa il 03/08/1948
Residenza: Bassano del Grappa, via Carbonara n.6
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale/Partita IVA: PNTPGV48M43A703V

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Variante al P.R.C. ai sensi dell'art.2 comma 6, dell'O.P.C.D.M n.3802/2009
Approvata con Decreto n. 195 del 4/11/2016 del Commissario Delegato

ORIGINE DEL CREDITO	descrizione
Opera incongrua	Edificio residenziale esistente
Elemento di degrado	
Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, ambientale	
Riordino in zona agricola	
Tutela, riqualificazione e valorizzazione	
Compensazione urbanistica	
Esproprio	Esproprio a seguito realizzazione SPV
Interventi finalizzati all'allontanamento da aree non idonee ai fini edificatori	
Interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti da aree ricomprese in fasce di rispetto	
altro	

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	
Individuazione catastale	
sezione	Bassano del Grappa
foglio	13
mappale	mapp.385
superficie territoriale/fondiarie	/
superficie edificio esistente	Su 237 mq.
destinazione d'uso prevalente	residenziale
note	

ALTRE INFORMAZIONI	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	no
Utilizzo del credito su altro sito	L'utilizzo del credito è vincolato all'aterraggio su altri immobili di proprietà del titolare del credito stesso identificati catastalmente con fg. 22, mappali 186, 658, 660 e 662 e quindi non è alienabile. Il credito edilizio tuttavia potrà essere ceduto/donato o trasferito per successione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado.
Note	

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO	Validità dello strumento urbanistico vigente

ATTO NOTARILE	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data .	
Oggetto	
Note	

ATTERRAGGIO DEL CREDITO

ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO	
Nome e Cognome	Pontarollo Piera Giovanna
Luogo e data di nascita	Bassano del Grappa il 03/08/1948
Residenza	Bassano del Grappa, via Carbonara n.6
Ragione Sociale	
Sede	
Codice fiscale/Partita IVA	PNTPGV48M43A703V

ATTO NOTARILE	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data . . .	
Oggetto	
Note	

ETREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	
note	

SCHEDA N.4

TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO
Nome e cognome: Dal Monte Giovanni
Luogo e data di nascita: Bassano del Grappa il 24/06/1950
Residenza: Bassano del Grappa, via Poan nr.16
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale/Partita IVA: DLM GNN 50H24 A703K

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Variante al PI ai sensi dell'art. 2 comma 6, dell'O.P.C.D.M n. 3802/2009
Approvata con DCC n. 72 del 28/09/2017

ORIGINE DEL CREDITO	descrizione
Opera incongrua	Edificio residenziale esistente
Elemento di degrado	
Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, ambientale	
Riordino in zona agricola	
Tutela, riqualificazione e valorizzazione	
Compensazione urbanistica	
Esproprio	Esproprio a seguito realizzazione SPV
Interventi finalizzati all'allontanamento da aree non idonee ai fini edificatori	
Interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti da aree ricomprese in fasce di rispetto	
Altro	

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	
Individuazione catastale	
Sezione	Bassano del Grappa
Foglio	17
Mappale	Mapp.91
superficie territoriale/fondiarie	/
superficie edificio esistente	Su 213,32 mq.
destinazione d'uso prevalente	residenziale
note	

ALTRE INFORMAZIONI	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	No
Utilizzo del credito su altro sito	L'utilizzo del credito è vincolato all'atterraggio su altri immobili di proprietà del titolare del credito stesso identificati catastalmente con fg. 11, mappali 1228 e quindi non è alienabile. Il credito edilizio tuttavia potrà essere ceduto/donato o trasferito per successione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado.
Note	

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO	Validità dello strumento urbanistico vigente

ATTO NOTARILE	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data .	
Oggetto	
Note	

ATTERRAGGIO DEL CREDITO

ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO	
Nome e Cognome	Dal Monte Giovanni
Luogo e data di nascita	Bassano del Grappa il 24/06/1950
Residenza	Bassano del Grappa, via Poan n.16
Ragione Sociale	
Sede	
Codice fiscale/Partita IVA	DLM GNN 50H24 A703K

ATTO NOTARILE	
Repertorio n. del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data . . .	
Oggetto	
Note	

ETREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	
note	