

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA 'ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE B/9.4 IN LOCALITA' SAN GIORGIO'

La pratica di variante in oggetto prevede alcune modifiche alle Norme di Attuazione del 'Piano di Recupero in località San Giorgio' (R SUA n.539) censito catastalmente al Foglio 40, mappali 1205, 810, 819, 826.

Tali modifiche si riferiscono alle prescrizioni edilizie, contenute nelle Norme di Attuazione all'Articolo 7, e vengono richieste per adeguare le caratteristiche degli edifici alle attuali esigenze costruttive, sia funzionali che di carattere estetico.

In particolare vengono previste, per gli edifici di progetto, coperture a falde inclinate e piane e l'utilizzo di avvolgibili esterni motorizzabili, che si integrino con gli attuali impianti domotici permettendo un miglior utilizzo delle unità immobiliari anche da parte di persone con limitate capacità motorie e sensoriali.

Vengono inoltre uniformate le recinzioni di proprietà interne al Piano di Recupero così da garantire uniformità nel complesso edilizio.

Il Progettista
Arch. Giovanni Donazzan