



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	78 / 2021	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-----------	-------------	---

OGGETTO: **LP_2016_34 REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMITATO DI QUARTIERE PRE - CUP I77H16000380004 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 E SCHEMA DI ATTO DI TRANSAZIONE CON LA DITTA APPALTATRICE**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 167 del 20.06.2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova sede del comitato di Quartiere Pre' per la spesa complessiva di € 1.050.000,00 di cui € 812.500,00 per lavori ed € 237.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1474 del 31.10.2017 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di "LP_2016_34 realizzazione della nuova sede del Comitato di Quartiere Pre'" alla Ditta Edilimpianti S.r.l., con sede in Via Filippo Turati n. 38 - 20121 Milano (MI) PIVA 05858990152 verso il corrispettivo di € 645.281,30 oltre oneri della sicurezza di Euro 18.500,00, ed IVA al 10% per complessivi € 730.159,43 e con determinazione n. 1859 del 18/12/2017 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione;
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9256 del 04.04.2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa il 11.04.2018 al n. 3695 serie 1T, è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con verbale in data 17.05.2018 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Arch. Zanata Felics, con studio in 36061 Bassano del Grappa (VI) Prato Santa Caterina n. 14 PIVA 02772950248 C.F. ZNTFCS66E26A703T, dall'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento sono stati consegnati i lavori dal quale si evince che l'ultimazione delle opere è fissata al 07.11.2019;
- con determinazione n. 968 del 06.06.2019 è stata pagata a favore dell'appaltatore l'anticipazione prevista dall'art. 1 del Disciplinare di gara, approvato con determinazione n. 1474 del 31.10.2017, di € 132.756,26 oltre IVA al 10% per complessivi € 146.031,89;

Dato atto che l'andamento dei lavori ha incontrato, fin da principio, una serie di difficoltà nell'esecuzione dei lavori, che le parti si sono reciprocamente imputate sostenendo rispettivamente la non imputabilità a se stesse e che sono sfociate:

- da un lato, nelle puntuali contestazioni del Direttore dei Lavori, delle quali vi è ampio riscontro negli ordini di servizio prot. n. 51371/2018, 60144/2018, 80560/2018, 90262/2018, 10113/2019 e 73824/2019 notificati all'impresa, nei quali si è contestato, in specie, tanto il ritardo nell'avvio dei lavori quanto nella conduzione delle operazioni di cantiere, con stretto riferimento al cronoprogramma predisposto dalla medesima società;
- dall'altro, nell'iscrizione da parte dell'Appaltatore di Riserve contabili per chiedere maggiori oneri, tempi e costi conseguenti alla protrazione del vincolo contrattuale, nonché maggiori costi per esecuzione differita dell'appalto, oltre al riconoscimento di un termine suppletivo di 150 giorni per l'ultimazione dei lavori affidati;

Richiamata la determinazione n. 1996 del 21.11.2019 con la quale la stazione appaltante ha affidato l'Impresa Edilimpianti Srl, ai sensi dell'art. 108, co. 4, D.lgs. n. 50/2019, a riavviare immediatamente l'esecuzione dei lavori, senza ulteriore ritardo e con forza lavoro e operatori

adeguati e sufficienti e la invitava ad eseguire e completare tutte le prestazioni e le lavorazioni oggetto del contratto entro e non oltre il giorno 31 gennaio 2020;

Considerato che in prossimità della scadenza dei lavori sopra citata era stato avviato un confronto sulle questioni oggetto di controversia, ma che a causa dell'emergenza epidemiologica COVID 19 le lavorazioni hanno trovato improvviso arresto in conseguenza delle connesse previsioni limitative dell'attività lavorativa e della libertà di circolazione, della obbligatoria adozione di protocolli contenenti l'adozione di apposite misure di contenimento e delle conseguenti difficoltà di reperimento della materia prima;

Preso atto che le Parti, nell'ottica di garantire l'interesse della collettività alla corretta e tempestiva ultimazione dell'Opera, hanno continuato il confronto al fine di raggiungere una soluzione soddisfacente di entrambe le posizioni e, al riguardo, la Direzione Lavori, ferma restando la validità del progetto eseguendo, accoglieva una parte delle proposte migliorative avanzate da Edilimpianti;

Considerato che la D.LL. ha predisposto una perizia suppletiva e di variante che prevede alcune lavorazioni diverse per quantità e/o qualità per un valore complessivo di € 702.541,32 oltre IVA, con un incremento contrattuale pari al 4,98%, composta dai seguenti elaborati:

- All_V01_01_Relazione tecnica illustrativa;
- All_V01_02_Documentazione fotografica;
- All_V01_03_Quadri economici;
- All_V01_04_Elenco prezzi unitari;
- All_V01_05_Computo metrico;
- All_V01_06_Stima lavori;
- All_V01_07_Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione n. 1;
- V01_01 Realizzazione campo da calcio a cinque;
- V01_02 Impianto fotovoltaico;
- V01_03 Sistema di deflusso acque meteoriche aree esterne;
- V01_04 Pavimentazione aree esterne;
- V01_05 Area attrezzata bambini;
- V01_06 Pacchetto di copertura e gronda decorativa;
- V01_07 Schema planimetrico sottoservizi aggiuntivi;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1;

Dato atto che:

- la perizia di variante prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 32.183,30 oltre IVA e l'inserimento di oneri aggiuntivi per la sicurezza Covid-19, pari ad € 6.576,72 oltre IVA;
- non viene alterata la natura complessiva del contratto e la spesa complessiva del progetto già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 21.06.2016 che rimane invariata in € 1.050.000,00;
- si rende necessario approvare l'Atto di sottomissione n. 1 e il Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, contenente sette Nuovi Prezzi non previsti in contratto, prendendo atto che i nuovi prezzi risultano congrui rispetto alle nuove lavorazioni previste;
- il RUP dott. geom. Diego Valentino Pozza ha espresso parere favorevole sulla perizia con relazione in data 12.01.2021;

Visto il parere reso in data 04.01.2021 dall'Avv. Antonio Greco sullo schema di convenzione transattiva, concordato con l'appaltatore al fine di superare le controversie, nel quale vengono rappresentate la convenienza economica e la ragionevolezza giuridica di addivenire ad una soluzione stragiudiziale transattiva, in considerazione del fatto che la sottoscrizione dell'atto consentirebbe all'Amministrazione di concludere l'esecuzione dei lavori evitando di procedere a nuova gara con prezzi "maggiorati", oltre che, nel caso di contenzioso, trovarsi esposta all'alea della soccombenza e dell'accoglimento delle pretese risarcitorie e, pertanto, di soffrire di un effetto economicamente svantaggioso;

Fatto presente che la soluzione transattiva della controversia, con rinuncia a tutte le contestazioni che hanno caratterizzato le vicende dell'appalto, tra il Comune di Bassano del Grappa e la Edilimpianti S.r.l., a seguito delle trattative in corso, è riassumibile nei seguenti termini:

- l'Amministrazione rinuncia a far valere e/o a far accertare la risoluzione del contratto per grave inadempimento da ritardo dell'Appaltatore, e l'applicazione della clausola penale, fissando il nuovo termine di conclusione dei lavori, anche ai sensi dell'art. 8 comma 4 lettera c) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, nel 140° giorno successivo all'emanazione di apposito ordine di servizio del Direttore dei Lavori; (il termine contrattuale tiene conto delle attuali misure contenitive in essere per fronteggiare l'emergenza epidemiologica).
- l'Appaltatore rinuncia alle riserve contabili con le quali ha fatto valere maggiori oneri, tempi e costi conseguenti alla protrazione del vincolo contrattuale, nonché a maggiori costi per esecuzione differita dell'appalto, questi ultimi pari ad euro 19.636,36;
- l'Appaltatore rinuncia, all'iscrizione delle ulteriori riserve annunciate successivamente al 31 gennaio 2020;
- l'Appaltatore rinuncia ad ogni contestazione in merito alla correttezza e alla validità del progetto e di tutti i connessi elaborati;
- l'Appaltatore accetta l'addebito, in relazione ai maggiori oneri e disagi sostenuti dall'Amministrazione, dell'importo complessivo di € 6.400,00 (seimilaquattrocento);
- ferma restando la validità del progetto eseguendo, l'Amministrazione, in considerazione delle proposte dell'Appaltatore, previa valutazione di utilità pubblica, accoglie una parte delle proposte migliorative avanzate da Edilimpianti, con specifico riguardo a modifiche tecniche idonee a "conseguire un risparmio di costi, il miglioramento delle prestazioni qualitative, e il rilevante contenimento dei tempi di ultimazione", anche con il concordamento di nuovi prezzi che comportano, per l'Amministrazione, in relazione a specifiche voci già previste, un risparmio di spesa, oltre a interventi migliorativi senza alcun onere;
- la previsione di ristoro per gli oneri aggiuntivi per COVID-19;

Visto l'allegato schema di atto di transazione la cui approvazione e sottoscrizione viene demandata al Dirigente competente;

Considerato che, come previsto nell'atto di transazione, a seguito dell'approvazione della perizia, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lettera c) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato nel 140° giorno successivo alla emanazione di apposito ordine di servizio del Direttore dei Lavori al quale sarà allegato l'aggiornamento del PSC da redigersi in attuazione di quanto previsto dall'art. 92 comma 1 lettera b) del D.leg.vo 81 del 2008, nonché dell'art. 8 comma 4 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, precisando che tale termine contrattuale tiene conto delle attuali misure contenitive in essere per fronteggiare l'emergenza epidemiologica;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- approvare lo schema di transazione allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale;
- approvare l'Atto di sottomissione n. 1 e il Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, contenente sette Nuovi Prezzi;
- approvare la perizia di variante e il relativo Q.E., come riportato nel dispositivo, nel quale si dispone che l'importo lavori affidati alla ditta appaltatrice passa da € 663.781,30 ad € 702.541,32 e le somme in amministrazione passano da € 386.218,70 ad € 347.458,68, fermo restando il totale complessivo del progetto di € 1.050.000,00;
- modificare gli impegni di spesa per somme a disposizione a copertura delle maggiori spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22 dicembre 2020 avente per oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione 2021-2023 e del bilancio di previsione 2021-2023 corredato dei relativi allegati" (in corso di esecutività);

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

Visti:

- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco prot. n. 60634 del 08.08.2019 con il quale è stato confermato, convalidato e prorogato l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco e successivo prot. n. 96940 del 30.12.2019;
- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2020 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013 come modificati dal D.Lgs. 97/2016. Aggiornamento annualità 2020/2021/2022";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17/12/2013 e successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 17/07/2018;

D E T E R M I N A

1. di richiamare integralmente quanto esposto in narrativa costituendo motivazione del presente atto ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta dall'Arch. Zanata Felics che prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 32.183,30 oltre IVA;
3. di approvare l'atto di sottomissione n. 1 e il Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, contenente sette Nuovi Prezzi non previsti in contratto, che ridetermina l'importo contrattuale in € 702.541,32, oltre iva 10%, compresi oneri sicurezza pari ad € 18.500,00 oltre iva e oneri per la sicurezza Covid-19 pari ad € 6.576,72 oltre iva, entrambi non soggetti a ribasso, dando atto che la suddetta modifica contrattuale non altera la spesa complessiva del progetto, già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 21.06.2016 che rimane invariata in € 1.050.000,00;
4. di approvare, altresì, lo schema dell'atto di transazione tra il Comune di Bassano del Grappa e la Edilimpianti S.r.l.;
5. di dare atto che lo schema dell'atto di transazione, che avrà la forma di scrittura privata sottoscritta in duplice copia, sarà completata in sede di stipula inserendo le modifiche di natura meramente formale che si rendessero necessarie/opportune;
6. di integrare di € 38.760,02 oltre iva 10%, per un totale complessivo di **€ 42.636,02**, l'impegno di spesa n. 1543_4/2020 a favore della Ditta Edilimpianti S.r.l., con sede in Via Filippo Turati n. 38 - 20121 Milano (MI) PIVA 05858990152, con imputazione sul capitolo 490550 (cod. min. 1.05.2.0202) - finanziato con contributo da parte di Etra SpA - del bilancio di previsione esercizio finanziario 2021, attingendo da impegno padre n. 1543_5/2020;
7. di assumere un nuovo sub-impegno a favore dell'Arch. Zanata Felics, con studio in 36061 Bassano del Grappa (VI) Prato Santa Caterina n. 14 PIVA 02772950248 C.F. ZNTFCS66E26A703T, di **€ 12.377,14** con imputazione sul capitolo 490550 (cod. min. 1.05.2.0202) - finanziato con contributo da parte di Etra SpA - del bilancio di previsione esercizio finanziario 2021, attingendo da impegno padre n. 1543_5/2020 - CIG Z9A302D07D;

8. di integrare a favore dell'Arch. Lorenzoni, con studio in 36020 Pove del Grappa (VI) Via M.te Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T, l'impegno di spesa n. 1543_2/2020 di € 1.903,20 con imputazione sul capitolo 490550 (cod. min. 1.05.2.0202) - finanziato con contributo da parte di Etra SpA - del bilancio di previsione esercizio finanziario 2021, attingendo da impegno padre n. 1543_5/2020 - CIG Z911F48662;
9. di assumere un nuovo sub-impegno relativo agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di € 12.962,70 con imputazione sul capitolo 490550 (cod. min. 1.05.2.0202) - finanziato con contributo da parte di Etra SpA - del bilancio di previsione esercizio finanziario 2021, attingendo da impegno padre n. 1543_5/2020;
10. di dare atto che le suddette spese trovano copertura nel quadro economico dell'opera "LP_2016_34 Realizzazione della nuova sede del Comitato di Quartiere Pre' - CUP I77H16000380004" e non alterano la spesa complessiva dello stesso che rimane invariata in complessivi € 1.050.000,00;
11. di stabilire che, a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale n. 1 e delle integrazioni/assunzioni di spesa di cui ai precedenti punti, il quadro economico dell'opera munito del cronoprogramma finanziario risulta essere il seguente:

LP_2016_34 Realizzazione nuova sede del Quartiere Pre'	Cronoprogramma finanziario						
	Progetto	Appalto	Perizia n. 1	Capitolo	Impegno	Quota	Liquidato
A - Importo dei lavori							
Lavori a misura, a corpo soggetti a ribasso d'asta	794.000,00	645.281,30	677.464,60	490.550	1543_4/2020 integrare imp. 1543_4/2020 da imp. padre 1543_5/2020	397.725,04 32.183,30	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.500,00	18.500,00	18.500,00	490.550	1543_4/2020	18.500,00	
Maggiori oneri COVID-19			6.576,72	490.550	integrare imp. 1543_4/2020 da imp. padre 1543_5/2020	6.576,72	
	812.500,00	663.781,30	702.541,32				247.556,26
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione							
IVA 10% su lavori	81.250,00	66.378,13	70.254,13	490.550	1543_4/2020 integrare imp. 1543_4/2020 da imp. padre 1543_5/2020	41.622,50 3.876,00	24.755,63
Allacciamenti ai pubblici servizi	6.500,00	6.500,00	6.500,00	490.550	1543_5/2020	6.500,00	
Spostamento pubblici servizi	3.500,00	3.500,00	3.500,00	490.550	1543_5/2020	3.500,00	
Spese tecniche (10% di A) C.I. e IVA compresi	103.090,00	57.413,20	57.413,20	490.550	1451_4/2020	57.413,20	
Spese tecniche direzione lavori e collaudo - Zanata Felics (CIG ZAB1F2B1DD)		32.988,80	45.365,94	490.550	1543_1/2020 1451/1_2020 nuovo sub-impegno da imp. padre 1543_5/2020	18.255,06 7.988,80 12.377,14	6.744,94
Spese tecniche coordinamento sicurezza - Arch. Leonardo Lorenzoni (CIG Z911F48662)		12.688,00	14.591,20	490.550	1451_2/2020 1543_2/2020 integrare imp. 1543_2/2020 da imp. padre	150,40 10.000,00 1.903,20	2.537,60

					1543_5/2020		
Spese tecniche collaudo statico in corso d'opera - Ing. Fabrizio Tessarolo (CIG Z851F7A52C)		1.395,68	1.395,68	490.550			1.395,68
Spese tecniche interne 0,5%	4.062,50	4.062,50	17.025,20	490.550	1451_3/2020	4.062,50	
					nuovo sub-impegno da imp. padre 1543_5/2020	12.962,70	
Spese per prove di laboratorio, rilievi, accertamenti, indagini	6.000,00	6.000,00	6.000,00	490.550	1543_5/2020	6.000,00	
Spese per arredi	20.000,00	20.000,00	20.000,00	490.550	1543_5/2020	20.000,00	
Tassa A.N.A.C.		375,00	375,00	490.550			375,00
Spese per attività amministrative e pubblicità	2.000,00	2.000,00	2.000,00	490.550	1543_5/2020	2.000,00	
Installazione pompe di calore (ditta CLIOS snc CIG ZF126B4B1A)			3.001,20	490.550			3.001,20
Spese pubblicazione		396,57	396,57	490.550			396,57
Spese per supporto al RUP e spese legali (Avv. Graco CIG Z762C55520)			13.569,82	490.550			6.930,82
					1543_6/2020	6.639,00	
Opere di completamento			76.070,74	490.550	1543_5/2020	76.070,74	
Imprevisti e arrotondamenti	11.097,50	172.520,82	10.000,00	490.550	1543_5/2020	9.411,20	
					1451_4/2020	588,80	
Importo totale somme a disposizione	237.500,00	386.218,70	347.458,68				
TOTALE A + B	1.050.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00			756.306,30	293.693,70

12. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lettera c) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato nel 140° giorno successivo alla emanazione di apposito ordine di servizio del Direttore dei Lavori al quale sarà allegato l'aggiornamento del PSC da redigersi in attuazione di quanto previsto dall'art.92 comma 1 lettera b) del D.leg.vo 81 del 2008, nonché dell'art. 8 comma 4 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, precisando che tale termine contrattuale tiene conto delle attuali misure contenitive in essere per fronteggiare l'emergenza epidemiologica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
	1451/4impPADRE
	1543/5impPADRE
U	1543/7_2020nuov

U	1543/8_2020nuov
U	INT 1543/2_2020
U	INT 1543/4_2020

Firmato digitalmente il 18/01/2021 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 18/01/2021 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 18/01/2021 al 02/02/2021