



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 245 DEL 30/09/2021

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017 N. 39 “NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. APPROVAZIONE RISERVE ALLOGGI ERP.

L'anno 2021, il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 12:30 nella Sala Ferracina.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Vicesindaco Sig. Roberto Marin e nelle persone dei signori Assessori

Nome	Ruolo	P/A/G
PAVAN ELENA	SINDACO	A
MARIN ROBERTO	VICESINDACO	P
MAZZOCCO CLAUDIO	ASSESSORE	P
ZONTA ANDREA	ASSESSORE	P
VIERO ANDREA	ASSESSORE	A
SCOTTON MARIANO	ASSESSORE	A
ZANATA MAVI'	ASSESSORE	P
CABION MARIA GIOVANNA	ASSESSORE	P

Con l'assistenza del Il vicesegretario, dott.ssa Lucia CANI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore ai Servizi Sociali Mavì Zanata;

Premesso che:

- la Regione Veneto con Legge 3 novembre 2017 n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” ha riordinato la normativa regionale dettando i nuovi indirizzi e modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R. che dei comuni;
- la Regione Veneto con D.G.R. 31 luglio 2018 n. 1119 ha approvato il Regolamento 10 agosto 2018 n. 4 attuativo della citata L.R. n. 39/2017, pubblicato in BUR n. 82 del 17.08.2018 con il quale viene in particolare disciplinata l’emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l’istruttoria e l’attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Dato atto che ai sensi di quanto stabilito dall’art 30 della L.R. 39/2017 e dall’art. 2, c.1 del regolamento regionale 4/2018 e s.m.i. il Comune deve necessariamente stabilire la percentuale di alloggi da assegnare annualmente alle seguenti tipologie di famiglie:

- a) fino all’8% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) fino all’8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno;
- c) fino all’8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 174 del 21.07.2020, avente a oggetto: “Legge Regionale 03 Novembre 2017 n. 39 “Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica”. Approvazione riserve alloggi ERP e punteggi di competenza del Comune”;

Ritenuto opportuno confermare anche per il 2021 le riserve di alloggi così come approvate con la suddetta Deliberazione di Giunta comunale n. 174/2020, nelle seguenti percentuali:

- 8% a favore di coloro che hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno;
- 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Ritenuto di non prevedere al momento altre riserve annuali ai sensi di quanto previsto dall’art. 2 del regolamento attuativo sopra citato ossia quelle relative agli artt. 44 (Utilizzo provvisorio di alloggi per emergenze abitative) , 45 (Bandi speciali per emergenza abitativa o specifiche categorie sociali) 46 (alloggi per finalità sociali su autorizzazione Giunta regionale) della citata L.R. 39/2017;

Preso atto che ai sensi dell’art. 29 della L.R. 39/2017 è stabilita una riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell’ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla prefettura territorialmente competente;

Preso atto, inoltre, che, ai sensi dell’art. 8 comma 4 del regolamento regionale n. 4/2018, è facoltà del Comune stabilire ulteriori condizioni per l’attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie, in relazione a fattispecie diverse da quelle già elencate nel medesimo art. 8 del regolamento con particolare riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio e per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8 e che le stesse condizioni sono state stabilite con la suddetta Deliberazione di Giunta comunale n. 174 del 21.07.2020, così di seguito riportate:

richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Bassano del Grappa:

- *da almeno 2 anni punti 1*
- *da almeno 4 anni punti 2*
- *da almeno 6 anni punti 4*
- *da almeno 8 anni punti 6*

- *da almeno 10 anni punti 8*

Preso atto altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato e proposto, i requisiti di accesso al bando ERP le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato da ultimo con deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 13/10/2020;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22 dicembre 2020 avente per oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione 2021-2023 e del bilancio di previsione 2021-2023 corredato dei relativi allegati";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11 febbraio 2021 con cui è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Visto il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

Preso atto che non necessita il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel di competenza del Dirigente del Servizio finanziario, in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere di legittimità espresso dal Vice Segretario generale ai sensi dell'art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di confermare, rispetto alla precedente Deliberazione di Giunta comunale n. 174/2020, le percentuali obbligatorie previste dall'art. 2 del regolamento regionale 4/2018 e s.m.i., dall'art. 30 comma 1 della L.R. 39/2017 nella misura massima dell'8% come segue:
 - o 8% a favore di coloro che hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - o 8% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre 3 anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno;
 - o 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
3. di non prevedere al momento altre riserve ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del regolamento attuativo illustrato in premessa;
4. di prendere atto che ai sensi dell'art. 29 della L.R. 39/2017 è stabilita una riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla prefettura territorialmente competente;
5. di prendere atto, inoltre, che con Deliberazione di Giunta comunale n. 174/2020 sono state stabilite da questo Comune ulteriori condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle

graduatorie, in relazione a fattispecie diverse da quelle già elencate nel medesimo art. 8 del regolamento regionale n. 4/2018 e s.m.i., con particolare riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio e per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, così di seguito riportate:

richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Bassano del Grappa:

- *da almeno 2 anni punti 1*
- *da almeno 4 anni punti 2*
- *da almeno 6 anni punti 4*
- *da almeno 8 anni punti 6*
- *da almeno 10 anni punti 8*

6. di dare atto altresì che, fatto salvo quanto sopra illustrato, i requisiti di accesso al bando ERP e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt. 25 della L.R. 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo n. 4/2018;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Letto approvato e sottoscritto

IL VICESINDACO
Sig. Roberto Marin

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL IL VICESEGRETARIO
dott.ssa Lucia CANI

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

Elenco degli allegati:

Nome allegato	Impronta SHA-256
Parere Tecnico.pdf.p7m	e5c627687d7fcbb677db8061843a927cda2fe5972e7f92704796bea439744638
dlg_Proposta_17-09-2021_12-10-56.pdf	8e1fe94f581d3fcaff9386ad172b06d05af3c0fea28a3ad9cf31498a0a15f7dd
Parere Legittimità.pdf.p7m	c3295606dd3a8c71e42f75df23be15a460e43a3c91b235383fc7e2139b7efd8b