



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1233 / 2022	Ufficio	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	----------------	---

OGGETTO: **LP_2019_29 RESTAURO CASA DELL'ORTAZZO CUP I73F18000020004 CODICE CUI L00168480242201900051 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L. CIG 9267807447**

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione n. 412 del 11/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di LP_2019_29 Restauro Casa dell'Ortazzo;
- con determinazione n. 1327 del 8/08/2019 è stato affidato il servizio di aggiornamento della progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione, direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione con collaudo tecnico funzionale degli impianti e predisposizione della documentazione per la valutazione del progetto e scia ai fini antincendio dei lavori di LP_2019_29 Restauro Casa dell'Ortazzo CUP I73F18000020004 allo studio Bertacco & Xausa S.r.l. con sede in 36061 Bassano del Grappa (VI) Largo Parolini n. 103 P.IVA 02974330249 (CIG Z0F292D360);
- con deliberazione n. 415 del 31/12/2020 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo, redatto dall'Arch. Gazzola Luigi dello Studio Bertacco & Xausa S.r.l. in data 27/12/2020, dei lavori di LP_2019_29 Restauro Casa dell'Ortazzo che prevede una spesa complessiva di Euro 400.000,00 di cui Euro 311.942,62 per lavori ed Euro 88.057,38 per somme a disposizione dell'amministrazione Comunale;
- l'opera pubblica risulta inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 con il codice CUI L00168480242201900051;
- con determinazione n. 21 del 12/01/2022 è stato affidato il servizio di prelievo di campioni e indagini petrografiche di laboratorio per l'analisi degli intonaci dell'edificio, alla Ditta R&C ART S.r.l. con sede in 36077 Altavilla Vicentina (VI) Via Retrone n. 39 P.IVA 03867580247;
- con deliberazione n. 107 del 5/05/2022 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di LP_2019_29 Restauro Casa dell'Ortazzo CUP I73F18000020004 che prevede una spesa complessiva di Euro 400.000,00 di cui Euro 311.324,58 per lavori ed Euro 88.675,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione a contrarre n. 1031 del 10/06/2022 sono stati approvati i seguenti schemi di documenti di gara, per l'affidamento dei lavori di LP_2019_29 Restauro Casa dell'Ortazzo:
 - a) Lettera di invito;
 - b) Disciplinare di gara;
 - c) D.G.U.E.;
 - d) Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.;
 - e) Modello di offerta;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **Euro 311.324,58** di cui **Euro 15.330,90** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **Euro 295.993,68**
- la categoria prevalente è la OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" - classifica II^ (fino a Euro 516.000,00);
- il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a corpo e a misura;
- in applicazione dell'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 successivamente modificato con Decreto Legge 31/05/2021 n. 77 convertito con Legge 29/07/2021 n. 108, è stata avviata la richiesta di preventivi, mediante la piattaforma telematica SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia (ARIA spa), nei confronti dei seguenti operatori economici:

Publicata sul profilo del Committente il 18/07/2022

N.	Ditta	Sede	P.iva
1	Asolo Costruzioni & Restauri S.n.c.	Via Muson 17/a, 31010 Monfumo (TV)	01927650265
2	Co.sv.e.m. - Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna	Via Marghera, 5, 31033 Castelfranco Veneto (TV)	00848630265
3	Castellana Restauri S.r.l.	Via Madonna della Salute 73, 31031 Caerano di San Marco (TV)	04414210262
4	Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l.	Via San Simeone 18, 36030 Villaverla (VI)	00147890248
5	Faggion Antonio S.r.l.	Via Nazionale 141, 36056 Tezze sul Brenta (VI)	01780590244
6	Maroso Ivo Enzo S.r.l.	Via Marsan 69, 36063 Marostica (VI)	03081000246

- le offerte dovevano pervenire secondo le modalità indicate negli atti di gara entro le ore 11:00 del giorno 01/07/2022;

Visto il report della procedura di gara telematica n. 155980239 del 1/07/2022 dal quale risulta che:

- nei termini e con le modalità indicate nella lettera di invito sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:

N.	Ditta	Sede	P.IVA
1	Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l.	Via San Simeone 18, 36030 Villaverla (VI)	00147890248
2	Faggion Antonio S.r.l.	Via Nazionale 141, 36056 Tezze sul Brenta (VI)	01780590244

- è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, disponendo l'ammissione definitiva alla procedura di tutti gli operatori economici;
- sono state aperte le buste telematiche economiche contenenti il modello di offerta economica che risultano essere le seguenti:

N.	DATA	DITTA	SEDE	PIVA	ID OFFERTA	RIBASSO % OFFERTO	IMPORTO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO COMPLESSIVO
1	01/07/2022	Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l.	Via san Simeone 18, 36030 Villaverla (VI)	00147890248	1656662774021	3,855%	284.583,12	15.330,90	299.914,02
2	01/07/2022	Faggion Antonio S.r.l.	Via Nazionale 141, 36056 Tezze sul Brenta (VI)	01780590244	1656658747929	1,724%	290.890,75	15.330,90	306.221,65

- il Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. con sede in 36030 Villaverla (VI) Via San Simeone n. 18 P.IVA 00147890248 verso il corrispettivo di Euro 284.583,12 oltre oneri della sicurezza di Euro 15.330,90 per complessivi Euro 299.914,02 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 329.905,42;

Visto l'art. 33 comma 1 del DLgs 50/2016 che prevede che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione;

Vista la seguente documentazione relativa alla Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. con sede in 36030 Villaverla (VI) Via San Simeone n. 18 P.IVA 00147890248 acquisita d'ufficio e attraverso il servizio realizzato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti degli Operatori Economici denominato "AVCPASS" (l'Authority Virtual Company Passport) in attuazione dell'art. 6-bis del DLgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), Legge n. 35 del 2012 e disciplinato dalla medesima Autorità con Deliberazione n. 111 del 20/12/2012:

- Certificati del Casellario Giudiziale;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Casellario A.N.A.C. delle Imprese;
- D.U.R.C. regolare Protocollo INAIL_33450009 con scadenza di validità al 13/10/2022;
- Attestazione di regolarità fiscale;
- Certificato del Registro delle Imprese dal quale non risulta l'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;

Publicata sul profilo del Committente il 18/07/2022

- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 23147/16/00 per le categorie OG1V[^], OG2 III-BIS[^] con scadenza di validità al 3/09/2022, dalla quale si evince anche il possesso della certificazione di cui all'art. 3 comma 1 lettera mm del DPR 207/2010 valida fino al 05/12/2023;
- Comunicazione Antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (BDNA) PR_VIUTG_Ingresso_0064934_20220704 rilasciata in data 4/07/2022;

Dato atto che la Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. con sede in 36030 Villaverla (VI) Via San Simeone n. 18 P.IVA 00147890248 si è avvalsa della facoltà di subappaltare le seguenti opere: demolizioni, rimozioni, pavimenti, rivestimenti, massetti, consolidamenti, intonaci, opere cartongesso, opere pittore, opere in ferro, impermeabilizzazioni e isolamenti, opere restauro, impianti idrico-sanitari, impianti elettrici, impianti termici e di condizionamento;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21/12/2021 è stato approvato il documento unico di programmazione 2022-2024 ed il bilancio di previsione 2022-2024 corredato dei relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/02/2022 è stato approvato il piano della performance e piano esecutivo di gestione 2022 – 2024;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- l'art. 67 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 60634 del 8/08/2019 con il quale è stato confermato l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 96940 del 30/12/2019 di conferma degli incarichi ai dirigenti;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 78026 del 26/11/2021 di conferma degli incarichi ai dirigenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCTP) per il triennio 2022/2023/2024;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17/12/2013, successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 17/07/2018, n. 89 del 28/04/2020 e n. 14 del 27/01/2022;

DETERMINA

1. di confermare le seguenti prenotazioni di spesa registrate con la deliberazione n. 107 del 5/05/2022:
 - n. 745/0_2022 di Euro 249.833,01 al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490920 "Casa Ortazzo – Restauro" del Bilancio annualità 2022 finanziato con oneri di urbanizzazione (Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.10.001);
 - n. 679/1_2022 di Euro 116.779,20 al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490921 "Casa Ortazzo – Restauro" del Bilancio annualità 2022, finanziato con avanzo di amministrazione (Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.10.009);
2. di approvare il report della procedura di gara telematica n. 155980239 del 1/07/2022, in premessa citato, dei lavori di LP_2019_29 Restauro Casa dell'Ortazzo CUP I73F18000020004;
3. di approvare ai sensi dell'art. 33 del DLgs 18/04/2016 n. 50 la proposta di aggiudicazione, formulata dal Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici, dei lavori di LP_2019_29 Restauro Casa dell'Ortazzo CUP I73F18000020004 a favore della Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. con sede in 36030 Villaverla (VI) Via San Simeone n. 18 P.IVA 00147890248 verso il corrispettivo di Euro 284.583,12 oltre oneri della sicurezza di Euro 15.330,90 per complessivi Euro 299.914,02 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 329.905,42;
4. di aggiudicare l'appalto dei lavori di LP_2019_29 Restauro Casa dell'Ortazzo CUP I73F18000020004 alla Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. con sede in 36030 Villaverla (VI) Via San Simeone n. 18 P.IVA 00147890248

verso il corrispettivo di Euro 284.583,12 oltre oneri della sicurezza di Euro 15.330,90 per complessivi Euro 299.914,02 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 329.905,42** (CIG 9267807447);

5. di impegnare a favore della Ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. con sede in 36030 Villaverla (VI) Via San Simeone n. 18 P.IVA 00147890248 l'importo di **Euro 329.905,42** come segue:
 - per **Euro 249.833,01** al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490920 "Casa Ortazzo – Restauro" del Bilancio annualità 2022 impegno n. 745/0_2022 finanziato con oneri di urbanizzazione (Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.10.001);
 - per **Euro 80.072,41** al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490921 "Casa Ortazzo – Restauro" del Bilancio annualità 2022, impegno n. 679/1_2022 finanziato con avanzo di amministrazione (Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.10.009);
6. di impegnare l'importo di **Euro 6.226,49** per le spese tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490921 "Casa Ortazzo – Restauro" del Bilancio annualità 2022, impegno n. 679/1_2022 finanziato con avanzo di amministrazione (Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.10.009);
7. di impegnare l'importo di **Euro 225,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con sede in 00187 Roma Via Minghetti n. 10 C.F. 97584460584 per la contribuzione dovuta, per il procedimento di gara n. 8597041 ai sensi della Delibera A.N.A.C n. 830 del 21/12/2021, al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490921 "Casa Ortazzo – Restauro" del Bilancio annualità 2022, impegno n. 679/1_2022 finanziato con avanzo di amministrazione (Piano dei Conti Finanziario 2.02.01.10.009);
8. di stabilire, ai sensi dell'art. 103 del DLgs 18/04/2016 n. 50, e dell'art. 18 del Disciplinare di Gara, per l'assicurazione della responsabilità civile dell'appaltatore e per i danni conseguenti alla conduzione dei lavori, le seguenti somme:
 - a una polizza assicurativa stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione; la somma assicurata viene quantificata in Euro 649.914,02 così suddivisi:
 - Euro 299.914,02 per lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare;
 - Euro 250.000,00 per le opere preesistenti;
 - Euro 100.000,00 per demolizioni e sgombero;
 - b una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori: la somma assicurata è pari a Euro 500.000,00.
9. di approvare, a seguito delle imputazioni di spesa di cui ai precedenti punti, il nuovo quadro economico dell'opera come sotto specificato:

LP_2019_29 Restauro Casa dell'Ortazzo CUP I73F18000020004 - Codice CUI L00168480242201900051 - DGC n. 107 del 5/05/2022			Nuovo	Capitolo	Impegno	Quote
A	LAVORI A BASE D'ASTA					
1	Lavori	Euro	295.993,68	284.583,12		
2	Oneri della sicurezza	Euro	15.330,90	15.330,90		
	TOTALE LAVORI	Euro	311.324,58	299.914,02	490920 745/0_2022	249.833,01
					490921 679/1_2022	50.081,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
1	IVA al 10% su lavori (A)	Euro	31.132,46	29.991,40	490921 679/1_2022	29.991,40
2	Quota fondo art. 113 D.lgs 50/2016 (2%)	Euro	6.226,49	6.226,49	490921 679/1_2022	6.226,49
3	Spese tecniche progettazione DL	Euro	30.166,99	30.166,99	490920 727/0_2022	30.166,99
4	Indagini di laboratorio	Euro	3.220,80	3.220,80	490921 679/2_2022	3.220,80
5	Tassa ANAC	Euro		225,00	490921 679/1_2022	225,00
6	Opere di completamento	Euro	17.928,68	30.255,30	490921 679/1_2022	30.255,30
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	88.675,42	100.085,98		
	TOTALE PROGETTO	Euro	400.000,00	400.000,00		400.000,00

10. di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento è il Dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;

Publicata sul profilo del Committente il 18/07/2022

- il progettista e Direttore dei Lavori è l'Arch. Gazzola Luigi GZZLGU74T08A703F dello Studio Bertacco & Xausa S.r.l. con sede in 36061 Bassano del Grappa (VI) Largo Parolini n. 103 P.IVA 02974330249 (CIG Z0F292D360);
- il progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è l'Arch. Debora Zuin C.F. ZNUDBR73L53L736Y dello Studio Bertacco & Xausa S.r.l. con sede in 36061 Bassano del Grappa (VI) Largo Parolini n. 103 P.IVA 02974330249 (CIG Z0F292D360).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
	Bilancio 2022
U	679/1_impPADRE
U	679/3_ditta
U	679/4_incentivi
U	679/5_ANAC
U	745/1_ditta

Firmato digitalmente il 14/07/2022 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 14/07/2022 da WALTER STOCCO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 18/11/2021 12:18:21 al 18/11/2026 12:18:21 -

Publicata all'Albo Pretorio dal 14/07/2022 al 29/07/2022