

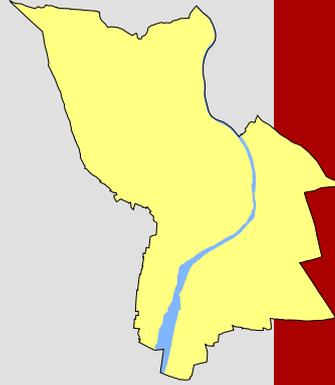
Sindaco  
Elena Pavan

Assessore Urbanistica  
Andrea Viero

Area Urbanistica  
Dirigente Daniele Fiore

Servizio Urbanistica Sostenibile  
P.O. Massimo Milani  
Mario Mores  
Marika Bonato  
Laura Fiorese  
Enrica De Luchi

Progettista  
Luca Zanella



## Abaco dei parametri stereometrici selezione ambiti nuovi / interessati da variazioni

Edizione adeguata alla D.C.C. di adozione n. 61 del 29/09/2022

VARIANTE DI "CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" settembre 2022



v4

PI 2022

CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA - VI

PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANOREGOLATORE COMUNALE



## ZONE RESIDENZIALI artt. 25, 27, 29 NTO

Tipo Zona	N. Zona	SF Superficie fondiaria indicativa	IF Indice di edificabilità fondiaria	Hmax Altezza massima	SU superficie utile prescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	64	850 606	0.25 0.35	9.00 7.50		Obbligo di realizzazione e cessione del parcheggio pubblico previsto nell'adiacente zona per funzioni pubbliche "area parcheggio di progetto" di 244 mq (a soddisfacimento anche della dotazione minima di spazi pubblici prevista dall'art. 21 delle NTO). I caratteri dell'edificazione dovranno rispondere ai requisiti previsti dal P.M.A. per le zone agricole di collina.
R	148	5-982 6 069	0.25	9.00		
R	162	4-483 4 325	0.35	10.50		
R	167	5-055 5 042	0.20	9.00		
R	214	1-454 1 257	0.35	10.50		
R	233	3-440 3 124	0.30	10.50		
R	236	9-466 7 401	0.20	9.00		
R	251	2-966 2 968	0.35	10.50		
R	627	8-597 8 786	0.35	10.50		
R	934	4-733 4 730	0.60	13.50		
R	940	4-266 4 311	0.60	13.50		
R	964	3-539 2 502	0.25	9.00		L'attuazione della zona dovrà comunque essere soggetta a convenzione.
R	1107	1-420 1 392	0.25	9.00		
R	1108	6-199 6 033	0.30	10.50		
R	1115	6-157 6 122	0.25	9.00		
R	1134	1-496	0.25	9.00		

Tipo Zona	N. Zona	SF Superficie fondiaria indicativa	IF Indice di edificabilità fondiaria	Hmax Altezza massima	SU superficie utile prescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1152	2 254 2 512	0.25	9.00		Non dovranno essere aperti nuovi accessi carrai sulla viabilità principale a nord, dovranno essere utilizzati accessi sul fronte ovest dell'area, confinanti con la vigente VCb242
R	1221	640 603	0.30 0	10.50	230	
R	1232	410	0	9.00	152.98	Idoneità edificatoria del terreno sostenuta dall'analisi geologica redatta dal geologo Umberto Tundo, depositata presso il Comune (manifestazione 32 di cui all'Avviso ad evidenza pubblica anno 2020).
R	1233	456	0	9.00	165.14	Idoneità edificatoria del terreno sostenuta dall'analisi geologica redatta dal geologo Umberto Tundo, depositata presso il Comune (manifestazione 32 di cui all'Avviso ad evidenza pubblica anno 2020).
R	1271	5 755	0.25	7.50		Per gli edifici esistenti è ammesso il cambio di destinazione d'uso a residenziale delle superfici legittimate, anche oltre l'indice di zona.
R	1272	1 460	esistente	9.00	186	
R	1273	1 037	0.35	9.00		L'attuazione della zona dovrà comunque essere soggetta a convenzione.
R	1274	670	0	9.00	150	
R	1275	2 060	0.30	7.50		
R	1276	1 228	IF esistente	10.50	SU esistente	

## PRIMA CASA DI ABITAZIONE art. 25 NTO

In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.

Area n.	Scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
75	110 79/2020	È ammessa la nuova costruzione per un max di <del>300</del> 450 mq di SU. È prescritta la cessione gratuita al patrimonio comunale di una fascia di terreno di profondità pari a 5 mt dal ciglio stradale.
86	4/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 150 mq.
87	5/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 450 mq.
88	9/2020	È ammesso il cambio d'uso con ampliamento all'interno della sagoma dell'edificio esistente per ricavo di un alloggio con SU complessiva max di 150 mq.
89	18/2020	È ammesso il cambio d'uso dell'edificio esistente per una SU max di 300 mq comprensiva di ampliamento, per ricavo di n. 2 unità abitative.
90	26/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 150 mq.
91	27/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 150 mq, con l'obbligo di utilizzare l'accesso esistente posto all'estremità sud-est della zona VCa/148. È prescritta la monetizzazione dei parcheggi pubblici.
92	28/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 300 mq. Dovrà essere realizzato il parcheggio fronte strada lungo via Passarin (comprensivo della viabilità di accesso/manovra e delle opere di mitigazione), anche a soddisfacimento della dotazione di spazi pubblici prevista dall'art. 21 delle NTO, da cedere gratuitamente al patrimonio comunale prima dell'agibilità degli edifici.
93	29/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 150 mq con obbligo di apertura nuovo accesso carraio da strada lato ovest e realizzazione spazi pubblici previsti dall'art. 21 delle NTO del PI su lato nord, in continuità con l'area "giardino pubblico di quartiere esistente n. 83".
94	36/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 300 mq.
95	55/2020	È ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di SU compreso l'esistente.
96	72/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 150 mq.
97	73/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 300 mq.
98	78/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 300 mq con accesso attraverso il parcheggio pubblico esistente. Dovrà essere realizzata un'area parcheggio (comprensiva degli spazi di manovra) di superficie non inferiore a 200 mq, da cedere gratuitamente al patrimonio comunale a soddisfacimento degli spazi pubblici dovuti ai sensi dell'art. 21 delle NTO e dei posti auto esistenti da ricollocare per l'apertura del nuovo accesso carraio.
99	94/2020	È ammesso l'ampliamento dell'edificio esistente con una SU max di 150 mq per ricavo di un alloggio.
100	99/2020	Sono ammessi il cambio d'uso dell'edificio esistente per una SU max di 300 mq e la nuova costruzione con una SU max di 150 mq.
101	100/2020	È ammessa la nuova costruzione con una SU max di 150 mq.

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE NEI NUCLEI STORICI MINORI art. 49 NTO					
Tipo Zona	N. Zona	SF Superficie fondiaria indicativa	IF Indice di edificabilità fondiaria	Hmax Altezza massima	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	
NEd	10	1.085	0.35	7.50	

## ZONE PRODUTTIVE artt. 25, 30, 34 NTO

Tipo Zona	N. Zona	SF Superficie fondiaria indicativa	IF Indice di edificabilità fondiaria	SC Superficie coperta	Hmax Altezza massima	SU Superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	%Sf	m	mq	
Prod	1	<del>31 067</del> 31 337	0.70	60%	8.00	150	Gli interventi di cui all'art. 3, c. 1, lett. d), e), f), del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. devono provvedere all'integrazione delle opere di urbanizzazione.
Prod	9	<del>9 853</del> 8 393	0.70	60%	10.00	150	
<del>Prod</del>	<del>18</del>	<del>1 207</del>	<del>0.70</del>	<del>60%</del>	<del>10.00</del>	<del>150</del>	
Prod	66	<del>14 447</del> 14 818	0.70	60%	10.00	150	
Prod	103	<del>48 393</del> 42 638	0.70	60%	10.00	150	
Prod	114	<del>11 623</del> 12 000					Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 21/04/2009. La Ditta si impegna a sottostare alle condizioni di cessione dell'area interessata dalla realizzazione del Centro Direzionale della SPV.
Prod	129	8 500	0.60	60%	10.00	150	Le strutture edilizie sono vincolate ad usi coerenti con il ciclo di produzione di cui all' "Ambito autorizzato con Decreto del Presidente della Provincia n. 98 del 02/09/2016 e ampliato con Decreto del Presidente della Provincia n. 69 del 26/07/2021 (art. 208, D.Lgs. 152/2006)".

VC - VERDE DI CONTESTO AREA DI TUTELA artt. 46, 49, 51 NTO			
Tipo Zona	N. Zona	SF Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
VCb	40	8-241 8 376	
VCb	46	5-235 5 612	
VGe	50	903	
VCc	57	2-791 2 933	
VCc	79	1-164 361	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
VCb	87	1-460 1 601	
VCa	148	9-342 9 142	
VCa	178	1-991 2 441	
VCb	186	2-111 2 692	
VCb	222	3-704 5 685	
VCb	233	598 892	
VCb	242	4-501 6 644	
VCb	282	2-306 2 185	
VGe	293	2-036	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
VCc	296	5 989	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
VCc	297	2 410	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
VCb	298	1 364	Vale quanto disposto per l'adiacente ambito per canili privati n. 2.
VCc	299	97	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
VCc	300	138	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
VCb	301	848	

Tipo Zona	N. Zona	SF Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
VCc	302	4 675	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
VCb	303	313	
VCc	304	733	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
VCb	305	2 196	
VCb	306	2 032	
VCb	307	1 762	
VCc	308	2 639	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
VCc	309	5 161	Non trova applicazione quanto disposto all'art. 51 comma 4 delle NTO in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.

## PUA VIGENTI E CONFERMATI art. 64 NTO

In conformità all'art. 64 delle NTO punto 1, in caso di discordanza tra gli indici riportati nell'Abaco per i "PUA Vigenti e Confermati" e gli indici stereometrici riportati negli elaborati di PUA approvati, prevale quanto previsto dallo strumento attuativo.

N. PUA	Tipo PUA	art. 64 NTO PI PUA confermati e vigenti	Denominazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	IF Indice di edificabilità fondiaria	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Edilizia residenziale pubblica	Obbligo cessione aree per servizi pubblici	SC	Prescrizioni particolari
				mq	mq/mq	mq/mq	m		% di SU	% di ST	% di SF	
336	R SUA	confermato	PLV Rondò Brenta	<del>9.685</del> 8.967	0.45		10.50	residenziale				
555	R-SUA	vigente	PdL Case-Zen	7.469	0.25		7.50	residenziale				PUA con previsione decaduta ai sensi dell'art. 18, c. 9, della LR 11/2004.
557	R SUA	vigente	PdL denominato Zuinisi in Località Marchesane	10.739	<del>0.25</del> 0.20		7.50	residenziale	40% 25%	servizi pubblici art. 22 con incremento di 620 mq a verde pubblico secondario		Adeguamento PUA ai nuovi parametri urbanistici introdotti con la Variante di "Contenimento del consumo di suolo" ed agli standard prescritti dall'art. 22 delle NTO, con obbligo di realizzazione e cessione di tutte le aree per servizi pubblici e incremento delle aree a verde pubblico secondario di 620 mq.
565	R-SUA	vigente	PdL Viale Venezia	1.055		0.6	13.5	residenziale				PUA con previsione decaduta ai sensi dell'art. 18, c. 9, della LR 11/2004.

## PUA OBBLIGATORI artt. 28, 29, 31, 32, 34 NTO

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
1	Prod SUA	Campese	27.067	0.50	10.00	funzioni produttive	Previsione decaduta			0.50	150
2	Prod SUA	Campese	31.725 8.119	0.50	10.00	funzioni produttive	Previsione decaduta 5 anni dall'entrata in vigore della Variante di "Contenimento del consumo di suolo", subordinata alla corresponsione del contributo perequativo su base annua entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla sottoscrizione dell'Accordo pubblico- privato e fino all'anno antecedente a quello di approvazione del PUA			0.50	150
3	R SUA	Rubbio	4.953	0.25	7.50	residenziale	Previsione decaduta	40%			
4	R SUA	Campese	4.096	0.25	7.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019	40%			
6	R SUA	San Vito	4.785	0.25	7.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
8	R SUA	San Vito	3.968	0.25	7.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
9	R SUA	San Michele	5.680	0.25	7.50	residenziale	Previsione decaduta	25%	0.3		

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
10	R SUA	San Vito	86 168	0.21	7.50-10.50 previo studio planivolumetrico	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della variante approvata con DCC n. 92 del 06/11/2014		Obblighi ed oneri aggiuntivi come da Variante al PRG denominata Cà Cornaro approvata con DGR n. 458/2005 e da Variante al PI "Area di espansione residenziale Cà Cornaro" approvata con DCC n. 92 del 06/11/2014 (vedi Linee guida allegate alla Variante)		
14	R SUA	San Vito	2 101	0.40	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
16	CoD SUA	San Vito	7 399	0.60	10.50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.60	150
18	R SUA	San Vito	1 313	0.50	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
19	R SUA	Centro Storico	2 943	0.60	16.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
20	R SUA	XXV Aprile	819	0.35	7.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
21	R SUA	Angarano	2 035	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
22	R SUA	San Marco	2 973	0.50	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
23	R SUA	San Marco	1 732	0.50	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
24	R SUA	Angarano	16 990	0.25	7.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019		Come da zonizzazione di PI		
25	R SUA	San Marco	2 367	0.45	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
26	R SUA	San Marco	2 298	0.45	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
27	CoD SUA	Angarano	4 751	0.60	10.50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.60	150
30	CoD SUA	Angarano	2 288	0.60	10.50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
32	R SUA	Angarano	1 615	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
33	R SUA	Angarano	2 362	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
34	R SUA	Angarano	1 650	0.45	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
35	R SUA	Angarano	953	0.45	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
36	R SUA	Angarano	986	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
37	IC	Angarano	20 650	0.60	12.50	aree per servizi	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019		Come da progetto		
38	Prod SUA	Angarano	13 332	0.60	10.50	funzioni produttive e parco commerciale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.60	150
39	R SUA	Centro Storico	1 056	0.45	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
40	R SUA	Centro Storico	2 144	0.40	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
41	R SUA	Centro Storico	17 938	0.70	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019	pari alla SU E.R.P. esistente			

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
42	R SUA	Angarano	10 778	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019	40%			
43	R SUA	Angarano	5 079	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019	40%			
44	R SUA	Centro Storico	3 494	0.65	25.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
45	R SUA	Rondò Brenta	107 150	0.12	10.50	aree a parco/ residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019		Aree a parco 65% ST		
46	R SUA	Borgo Zucco	8 751	0.45	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
47	R SUA	San Fortunato	4 150	0.30	10.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
48	R SUA	Rondò Brenta	2 846	0.45	19.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
49	R SUA	Borgo Zucco	1 336	0.25	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019		0.5		

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
51	R SUA	Rondò Brenta	<del>15 052</del> 14 190	0.35	9.00	residenziale. indice applicato solo su ST destinata all'edificazione (4500 mq)	Previsione decaduta 5 anni dall'entrata in vigore della Variante di "Contenimento del consumo di suolo", subordinata alla corresponsione del contributo perequativo su base annua entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla sottoscrizione dell'Accordo pubblico- privato e fino all'anno antecedente a quello di approvazione del PUA		Come da zonizzazione di PI		
52	R SUA	Santa Croce	2 417	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
<del>53</del>	<del>R SUA</del>	<del>Marchesane</del>	<del>11 707</del>	<del>0.45</del>	<del>7.50</del>	<del>residenziale</del>	<del>Previsione decaduta</del>		<del>0.5</del>		
54	R SUA	Cà Baroncello	1 361	0.45	10.50	residenziale. indice applicato solo su ST destinata all'edificazione	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019		Come da zonizzazione di PI		
55	R SUA	Rondò Brenta	1 247	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
56	R SUA	Marchesane	2 250	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				
57	CoA SUA	Cà Baroncello	10 277	0.60	12.00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.60	150
58	R SUA	San Fortunato	6 716	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019	40%			

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
60	Prod SUA	Borgo Zucco	6 592	0.50	10.00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.50	150
61	CoA SUA	San Fortunato	9 392	0.60	12.00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.60	150
62	R SUA	Marchesane	4 490	0.35	13.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019	40%			
63	R SUA	Merlo	5 851	0.30	7.50	residenziale. indice applicato solo su ST destinata all'edificazione	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019		Come da zonizzazione di PI		
65	Prod SUA	Borgo Zucco	5 402	0.50	10.00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0.50	150
66	R SUA	Nuovo Ospedale	9 669	0.15	7.50	residenziale	Previsione decaduta, area proposta alla riplanificazione con manifestazione di interesse n. 80 di cui alla DGC n. 270 del 14/10/2021. L'intervento proposto è dunque di attestata compatibilità previa definizione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004, da formalizzare con ulteriore futura procedura urbanistica specifica.		0.5		
68	Prod SUA	Merlo	8 440	0.50	12.00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.50	150
69	R SUA	Nuovo Ospedale	5 161	0.15	7.50	residenziale	Previsione decaduta		0.5		

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
70	R SUA	Nuovo Ospedale	6 613 3 871	0.25	7.50	residenziale	<del>Previsione decaduta</del> 5 anni dall'entrata in vigore della Variante di "Contenimento del consumo di suolo", subordinata alla corresponsione del contributo perequativo su base annua entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla sottoscrizione dell'Accordo pubblico-privato e fino all'anno antecedente a quello di approvazione del PUA				
74	CoA SUA	Merlo	23 588 25 084	0.50	12.50	funzioni produttive	<del>Previsione decaduta</del> 5 anni dall'entrata in vigore della Variante di "Contenimento del consumo di suolo", subordinata alla corresponsione del contributo perequativo su base annua entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla sottoscrizione dell'Accordo pubblico-privato e fino all'anno antecedente a quello di approvazione del PUA			0.50	150
75	Prod SUA	Merlo	106 823 49 900	0.50	10.00	funzioni produttive	<del>Previsione decaduta</del> 5 anni dall'entrata in vigore della Variante di "Contenimento del consumo di suolo", subordinata alla corresponsione del contributo perequativo su base annua entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla sottoscrizione dell'Accordo pubblico-privato e fino all'anno antecedente a quello di approvazione del PUA		0.2	0.60	150
76	Alb SUA	Nuovo Ospedale	7 530	0.50	13.50	strutture alberghiere	5 anni dall'entrata in vigore della " <del>presente variante</del> " Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.50	150

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
77	R SUA	Nuovo Ospedale	4.446 3.132	0.25	7.50	residenziale	Previsione decaduta 5 anni dall'entrata in vigore della Variante di "Contenimento del consumo di suolo", subordinata alla corresponsione del contributo perequativo su base annua entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla sottoscrizione dell'Accordo pubblico- privato e fino all'anno antecedente a quello di approvazione del PUA				
79	R SUA	San Vito	8.771	0.21	7.50-10.50 previo studio planivolumetrico	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della variante approvata con DCC n. 92 del 6/11/2014		Obblighi ed oneri aggiuntivi come da Variante al PRG- denominata Cà Cornaro- approvata con DGR- n.458/2005 e da Variante al PI "Area di espansione residenziale Cà Cornaro" approvata con DCC n.92 del 06/11/2014 (vedi Linee guida allegate alla Variante)		

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
81	R SUA	San Vito	7 246 7 624	0.21	7.50 10.50 previo studio planivolumetrico	residenziale	<del>Previsione decaduta</del> 5 anni dall'entrata in vigore della Variante di "Contenimento del consumo di suolo", subordinata alla corresponsione del contributo perequativo su base annua entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla sottoscrizione dell'Accordo pubblico- privato e fino all'anno antecedente a quello di approvazione del PUA		Obblighi ed oneri aggiuntivi come da Variante al PRG denominata Cà Cornaro approvata con DGR n.458/2005 e da Variante al PI "Area di espansione residenziale Cà Cornaro" approvata con DCC n.92 del 06/11/2014 (vedi Linee guida allegate alla Variante)		
82	CoD SUA	Angarano	2 513	0.60	10.50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.60	150
83	CoD SUA	Angarano	2 633	0.60	10.50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.60	150
84	CoD SUA	Angarano	8 467	0.60	10.50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.60	150
85	CoD SUA	Angarano	8 562	0.60	10.50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019			0.60	150

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
86	R SUA	San Vito	24 930	0.30	9.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019		Destinazione d'uso ammesse: residenza; annessi alla residenza (garages, depositi attrezzi, tettoie); uffici pubblici e privati; attrezzature pubbliche e servizi sociali; alberghi, pensioni, ristoranti, bar; impianti sportivi privati a servizio della residenza; palestre ginnico-sportive, scuole private, centri di addestramento, circoli sportivi".		
87	R SUA	Merlo	8 020	0.27	9.00	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019		Previsione di uno spazio di aggregazione/centralità per il quartiere.		
88	R SUA	Dindo	2 470	///	7.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della variante approvata con DCC n. 54 del 21/06/2016, validità prorogata come da DCC n. 50 del 27/07/2021		È fatto obbligo di demolire i manufatti in proprietà nel fg.11 mappale 712 e mappale 713 e intervenire mediante PUA residenziale obbligatorio sul fg.22 mappali 98-99 con individuazione puntuale di Vcb. È ammessa la nuova costruzione con SU pari a 300 mq.		

N. PUA	Tipo Zona	Ubicazione	ST Superficie territoriale	IT Indice di edificabilità territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	SC	SU abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di SU	% di ST	% di SF	mq
89	R SUA	Angarano	775	0.30	10.50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante" Variante n. 3/2018 approvata con DCC n. 13 del 21/03/2019				

## SCHEDE FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON PIU FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO art. 37/bis NTO

N.	Ditta	Superficie Fondiaria	Superficie Coperta	Volume	Superficie Utile di pavimento con destinazione agricola	Opere di urbanizzazione PARCHEGGI	Opere di urbanizzazione VERDE	Relazione agronomica	Volumetria ammessa	Destinazione d'uso ammessa	Prescrizioni particolari
		esistente mq	esistente mq	esistente mc	esistente mq	esistente mq	esistente mq				
FNF_2	Lunardon Roberto – Lunardon Domenico – Sandri Giovanna Indirizzo: Via Ca' Dolfin, 239-241-243 Dati catastali: Sez. U – Fog. 14 – mapp. 166.	2491	417	2 205	105 (P.T + P.1)	/	/	redatta dal Dott. Agr. M. Pellegrini e depositata presso il Comune	esistente	residenziale	I dati metrici e le informazioni dello stato attuale fanno riferimento alla scheda fornita al Comune (manifestazioni 13 e 45 di cui all'Avviso ad evidenza pubblica anno 2020)

AMBITI PER CANILI PRIVATI		
N.	Ditta	Prescrizioni particolari / Destinazione
1	Orbolato Andrea	Possibilità di insediamento pensione per cani mediante ricomposizione delle volumetrie esistenti.
2	Gerolami Valeria	Possibilità di insediamento allevamento cani mediante trasferimento di volumetrie superfetative e/o prive di valore dall'adiacente area VCb/298.

**AMBITO PER "STRUTTURA RICETTIVA ALL'APERTO IN AMBIENTE NATURALE"  
ai sensi dell'Allegato C art. 2 della DGR 755/2018**

<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Prescrizioni particolari / Destinazione</b>
1	Società Agricola Il Castellaro S.S.	Struttura ricettiva in ambiente naturale di cui alla LR 11/2013 art. 27ter e DGR n. 755/2018 composta da strutture all'aperto di tipo removibile della tipologia a "Botte" con capacità ricettiva non superiore a otto posti letto, previa Autorizzazione della Soprintendenza di compatibilità con area a rischio archeologico.

## AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA art. 39 NTO

Identificativo ambito	Superficie ambito	Superficie complessiva oggetto di cessione	SF Superficie edificabile fondiaria	Destinazione d'uso ambito edificabile	IF Indice di edificabilità fondiaria	Hmax Altezza massima	SU superficie utile totale	Prescrizioni particolari	Riferimento Accordo	Allegato tecnico Registro degli Accordi
id	mq	mq	mq		mq/mq	m	mq			elab.
CU1	9 502.00	7 493.00	2 009.00	residenziale	/	10.50	582.00	Obbligo di cessione gratuita dell'area a parco pubblico codice 86 di superficie pari a 7 064 mq. Obbligo di realizzazione, lungo via Col Moschin, di opere pubbliche aggiuntive rispetto alla dotazione di spazi pubblici prevista dall'art. 21 delle NTO, con cessione gratuita dell'area corrispondente di superficie pari a 214 mq. È dovuta inoltre la realizzazione degli standard a parcheggio di cui all'art. 21 delle NTO, nonchè dell'accesso carraio privato, lungo via Col Moschin, con cessione gratuita delle aree corrispondenti di superfici pari rispettivamente a 177 mq e 38 mq.		7-8
CU2	1 616.00	703.00	913.00	residenziale	/	7.50	181.68	Obbligo di realizzazione e di cessione gratuita dell'area a parcheggio di superficie pari a 646 mq. Obbligo di realizzazione del giardino pubblico e del marciapiede sulle aree di proprietà comunale di superficie complessiva pari a 927 mq, esterne all'ambito. È dovuta inoltre la realizzazione degli standard a parcheggio di cui all'art. 21 delle NTO in adiacenza all'ambito edificabile, con cessione gratuita dell'area corrispondente di superficie pari a 57 mq.		8
CU3	10 513.24	6 874.58	1 000.00	residenziale	/	7.50	434.51	Obbligo di realizzazione del parco pubblico codice 86 con cessione gratuita dell'area corrispondente di superficie pari a 5 431.43 mq. Obbligo di cessione gratuita dell'area ripariale lungo il fiume Brenta di superficie pari a 1 237.66 mq. È dovuta inoltre la realizzazione degli standard a parcheggio di cui all'art. 21 delle NTO lungo Contra' del Guado, con cessione gratuita dell'area corrispondente di superficie pari a 205.49 mq.		10