

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
00033190 00002CDD WOK18001
88804385 30/08/2010 12:39:41
0001-00009 7730337E6F1C3204
IDENTIFICATIVO : 81082218714021
0 1 08 221871 402 1



-----COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA-----
-----PROVINCIA DI VICENZA-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI NON VINCOLATI DELL'AREA DENOMINATA "EX OSPEDALE" CON SISTEMAZIONE PROVVISORIA A PARCHEGGIO - C.U.P. I79D05000050004 - CIG: 0444949F83-----

Rep. n. 8.941 **Atti del segretario Generale**-----

L'anno duemiladieci (2010), addi diciott. (18) del mese di Novembre (11) in Bassano del Grappa (VI) e nella Residenza Municipale, Via G. Matteotti, n. 39. -----

Avanti a me dott. Biagino Ruscigno, Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, domiciliato per la funzione presso la sede municipale sopra descritta, autorizzato a rogare gli atti nei quali è parte l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori:-----

1) Bonato ing. Federica, nata a Bassano del Grappa (VI) il 02 novembre 1966, domiciliata per il presente atto presso la sede municipale di cui sopra, Dirigente Area Lavori Pubblici del **Comune di Bassano del Grappa**, C.F./P.Iva: 00168480242, con sede a Bassano del Grappa (VI) in Via Matteotti n. 39, la quale dichiara di agire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della predetta Amministrazione Comunale, giusta legittimazione ai sensi dell'art. 107 T.U. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco "Assegnazione incarico di direzione Area 4^a - competenze e risorse" Prot. n. 59290 del 30.10.2009; -----

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ACQUEDOTTO A BISSANO DEL GR. AL. N. 26/11/2010

AL N. 22 MOD. 1

ESATTE Euro 17172

IL FUNZIONARIO IN CARICA
RIZZU VALERIA



2)
C.
Ar
de
Ar
D
1
2
R
C
C
d
r
C
s
(
i
l

2) Morini geom. Barbara, nata a Reggio Emilia (RE) il 4 dicembre 1963, C.F.: MRN BBR 63T44 H223J, in veste di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato, legale rappresentante, come da Statuto ed in forza dei poteri delegati con delibera di Consiglio di Amministrazione del 14 marzo 2002, della società **CALCESTRUZZI VAL D'ENZA S.R.L.** con sede legale in Montecchio Emilia (RE), Via Gondar n. 18, cap 42027, Codice Fiscale/P.Iva 00131800351, capitale sociale Euro 2.080.000,00 i.v., iscritta nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero di Repertorio Economico Amministrativo 96687 come da visura camerale datata 09.08.2010, Prot.: CEW/5578/2010/CRE0152, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575, mandataria con potere di rappresentanza del raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra la medesima Calcestruzzi Val D'Enza S.r.l. e la società **ISOVIT S.R.L.** (mandante) con sede legale in Paderno Dugnano (MI), Via Luigi Einaudi n. 6, cap. 20037, Codice Fiscale/P.Iva 02529770964, capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., iscritta nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al numero di Repertorio Economico Amministrativo 1484698, come da visura camerale, Prot. CEW/3751/2010/CMB1162 dalla quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575, giusto atto di "Riunione temporanea di imprese e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza", nella forma di scrittura privata autenticata dal notaio dott. Michele Minganti del distretto notarile di Reggio Emilia, Repertorio n. 6825, Raccolta n. 4539, datato 04 ottobre 2010, registrato a Reggio Emilia il 17 ottobre 2010, al n. 15612, Serie 1T, che si allega in copia conforme al

presente contratto sub. A). _____

Componenti della cui identità, qualifica e poteri, io Segretario Generale sono personalmente certo; _____

Premesso: _____

- che con Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 1461 del 27 settembre 2010, che in copia conforme all'originale si allega al presente contratto sotto la lettera B), è stato affidato al raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra le ditte Calcestruzzi Val D'Enza S.r.l. e Isovit S.r.l. l'appalto dei "lavori di demolizione degli edifici non vincolati dell'area denominata "Ex Ospedale" con sistemazione provvisoria a parcheggio – C.U.P. I79D05000050004 - CIG: 0444949F83" per l'importo complessivo di Euro 733.206,17 (DiconsiEurosettecentotrenta tremiladuecentosei/17) oltre I.V.A.; _____

- che il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 118 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha usufruito, all'atto dell'offerta, della facoltà di indicare le opere da subappaltare o da concedere in cottimo, individuando le seguenti lavorazioni: noli a caldo, scavi, demolizioni, posa conglomerato e cordoli, cat. OG3 – demolizione di strutture ed opere, cat. OS23 – posa tubi, pozzetti e reinterri, cat. OG6 – opere a verde, cat. OS24, non indicando alcuna ditta candidata ad eseguire i lavori; _____

- che il legale rappresentante del raggruppamento temporaneo di imprese ed il responsabile del procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori



oggetto del presente atto;-----

- che le due Ditte costituenti il raggruppamento temporaneo di imprese hanno presentato la comunicazione relativa alla propria composizione societaria, di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187;-----

Tutto ciò premesso: -----

fra il Comune di Bassano del Grappa ed il raggruppamento temporaneo di imprese, *uti supra* rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue.-----

ART. 1 -----

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.-----

ART. 2 -----

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, demanda ed affida al raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra la predetta **CALCESTRUZZI VAL D'ENZA S.R.L.** e la **ISOVIT S.R.L.**, che, a mezzo del suo legale rappresentante geom. Morini Barbara, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori descritti in epigrafe.-----

ART. 3 -----

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale d'Appalto, dall'offerta presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese e dai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Deliberazione della G.C. n. 53 in data 16.02.2010:-----

1. Capitolato Speciale d'Appalto;-----
2. Elaborati grafici progettuali;-----
3. Elenco prezzi unitari;-----



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agente QUATTRODICI/62
centrate
00033190 00002CDD WDK18001
00004385 30/08/2010 12:39:46
0001-00009 95F2887950906977
IDENTIFICATIVO: 01882218714010
0 1 08 221871 401 0

- 4. Cronoprogramma dei lavori;-----
- 5. Piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e successive modificazioni e integrazioni;-----

I suddetti documenti, accettati dalle parti, si trovano depositati agli atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici di questo Comune e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

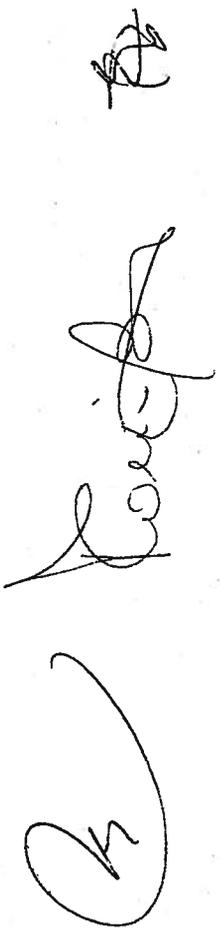
Il Raggruppamento temporaneo d'impresa si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:-

- a) termini di esecuzione e penali -----
- b) programma di esecuzione dei lavori;-----
- c) sospensioni e riprese dei lavori;-----
- d) oneri a carico dell'appaltatore;-----
- e) contabilizzazione dei lavori in parte a misura, in parte a corpo ed in parte in economia;-----
- f) liquidazione dei corrispettivi;-----
- g) controlli;-----
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;-----
- i) modalità di soluzione delle controversie. -----

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145.-----

ART. 4 -----

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Bassano del Grappa alla Ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, è fissato in Euro 733.206,17 (DiconsiEurosettecentotrentatremiladuecento



sei/17) oltre I.V.A. così risultante dalla Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 1461 del 27 settembre 2010, e dall'offerta dell'Impresa sopra richiamata.-----

Tale somma viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che sarà fatta dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore, ciascuno per la propria competenza, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modifiche tutte che venissero apportate all'originale progetto dell'opera.-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Bassano del Grappa. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore all'Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di Bassano del Grappa e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'appaltatore.-----

L'associazione temporanea d'impresе designa il geom. Morini Barbara a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo del corrispettivo anche per effetto di eventuali cessioni del credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.-----

ART. 5 -----

Ai sensi dell'art. 113 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e dell'art. 30 della L.R. 07.11.2003 n. 27, e s.m.i., l'associazione temporanea d'impresе, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva per complessivi Euro 68.977,00 (DiconsiEurosessantottomilanovecentosettanta sette/00) a mezzo polizza fideiussoria n. 1895476, e relativa Appendice n.1,



rilasciata dalla società Coface Assicurazioni S.p.a., agenzia di Bologna, in data 21 ottobre 2010. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi della suddetta cauzione.-- L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 129 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha costituito apposita polizza di assicurazione n. 4008961, e relativa Appendice n. 1, a mezzo della società Coface Assicurazioni S.p.a., agenzia di Calderara di Reno (BO) del 21.10.2010 per un massimale di Euro 900.000,00 (DiconsiEuronovecentomila/00) per i lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare ed un massimale di Euro 1.000.000,00 (DiconsiEurounmilione/00) per i danni alle opere preesistenti. Tale polizza è comprensiva anche di assicurazione per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (DiconsiEurocinquecentomila/00). Le parti danno atto che, l'appaltatore si è obbligato al rinnovo delle suddette polizze fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. -----

ART. 6 -----

E' vietata la cessione del presente contratto, che vincola sin d'ora sia l'Impresa appaltatrice che l'Amministrazione appaltante.-----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel



rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135, 136, 138, 139 e 140 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 -----

ART. 7 -----

Per i presenti lavori , ai sensi dell'art. 133, comma 2 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.-----

ART. 8 -----

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3 - comma 8 - del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della L.R. 07.11.2003 n. 27, e s.m.i., di applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavori nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza. -----

L'appaltatore e l'eventuale subappaltatore rispondono, a favore dei lavoratori, dell'osservanza delle condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo sarà subordinato alla previa acquisizione del documento unico di



regolarità contributiva, da richiedersi a cura dell'ente appaltante relativamente a tutte le imprese coinvolte nell'esecuzione dei lavori cui si riferisce il singolo pagamento a titolo di acconto o di saldo. Il documento unico di regolarità contributiva acquisito produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto "i pagamenti in acconto in corso d'opera, di cui agli artt. 29 e 30 del Capitolato Generale, non potranno essere fatti se non quando il credito liquido dell'appaltatore, secondo i prezzi offerti, raggiunga la somma di Euro 300.000,00 (DiconsiEurotrecentomila/00). I costi determinati nel piano di sicurezza saranno corrisposti all'appaltatore proporzionalmente agli stati di avanzamento con riferimento all'importo contrattuale. Qualora intervenga una sospensione dei lavori per causa non imputabile all'Appaltatore, si provvederà comunque alla redazione dello stato di avanzamento delle opere eseguite fino alla sospensione ed alla liquidazione e pagamento all'impresa del credito maturato, anche se non raggiunga l'importo di cui sopra; col certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere".

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ponendo in essere tutte le procedure richieste dalle relative disposizioni in particolare la costituzione di uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso Società Poste italiane Spa dedicati anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche, obbligandosi in particolar modo alla comunicazione degli estremi indicativi dello o degli stessi entro 7 giorni dalla accensione, o, nel caso di conti correnti già

esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Lo stesso appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Tutti i pagamenti relativi all'appalto devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. E' prevista la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136 del 13 agosto 2010 nell'eventualità in cui la ditta appaltatrice non si avvalga "dell' utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni".

Qualora, anche su istanza delle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive, da parte dell'impresa appaltatrice o concessionaria, l'ente appaltante provvederà al pagamento delle somme dovute, utilizzando gli importi dovuti all'impresa, a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, anche incamerando la cauzione definitiva.

Al fine di contrastare il lavoro abusivo e irregolare, nonché la concorrenza sleale, la regolarità delle imprese esecutrici di lavori pubblici è attestata mediante il documento unico di regolarità contributiva, da richiedersi a cura dell'ente appaltante conformemente alle previsioni della vigente normativa statale e secondo le modalità definite dalle conseguenti istruzioni operative.

Il documento unico attestante la regolarità contributiva e retributiva del rapporto di lavoro relativamente alle imprese esecutrici di lavori pubblici certifica, in occasione di ogni pagamento ed alla conclusione dei lavori,



l'adempimento da parte delle imprese degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi dovuti all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili di riferimento competenti. Il documento unico non sostituisce le altre dichiarazioni obbligatorie per l'impresa, ai sensi della normativa vigente, a favore di altri soggetti pubblici e privati.-----

L'appaltatore si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, c. 7 della L. 19.03.1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

Le parti danno atto che entrambe le società componenti l'associazione temporanea d'impresa hanno dichiarato in sede di gara di essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.12.03.1999 n. 68, e di aver ottemperato alle disposizioni di cui alla legge medesima;---

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 55/90, come risultante da successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione committente, prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici. Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere, con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.---

La Ditta facenti parte dell'associazione temporanea d'impresa appaltatrice si impegnano inoltre a comunicare all'Amministrazione, a mente dell'art.2 del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991 le eventuali variazioni intervenute, in corso

The right margin of the document contains three distinct handwritten marks. At the top is a stylized signature or set of initials. Below it is a more complex, cursive signature. At the bottom is a large, circular mark containing a stylized letter, possibly 'W' or 'M'.

d'opera, nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del succitato D.P.C.M.-----

ART. 9 -----

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate nel termine di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dall'effettiva consegna dei lavori attestata dal relativo verbale di consegna.--

ART. 10 -----

Tutte le controversie che non si siano potute definire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 240 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, sono devolute alla competenza del Giudice Ordinario. -----

ART. 11 -----

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Bassano del Grappa. -----

ART. 12 -----

A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Bassano del Grappa (VI), Area Lavori Pubblici - Ufficio Amministrativo - Piazza Castello degli Ezzelini n. 1/A.-----

ART. 13 -----

L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modificazioni, informa la Ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per





l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia. Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici. Si fa rinvio al D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza.

ART. 14

Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 modificato dall'art. 6 del D.L. 30.09.1989 n. 332 convertito nella L. 27.11.1989 n. 384.--

E richiesto io Segretario ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e che rinunciano altresì alla lettura dell'allegato per averne già preso conoscenza.

Questo atto composto da numero tredici (13) facciate, di cui le prime dodici intere e la tredicesima di diciotto (18) righe, escluse le sottoscrizioni, scritto sotto la mia direzione da persona di mia fiducia mediante apparecchiature informatiche e completato da me ufficiale rogante viene dai componenti e da me firmato alle ore 16.55 come segue:

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE del Comune di Bassano del Grappa

Federico Basso

LA DITTA APPALTATRICE

Montecchi S.p.A.

IL SEGRETARIO GENERALE

Roberto Geronzi