



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	735 / 2013	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
----------------	------------	------	---

OGGETTO: **IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DI UNA SOMMA A TITOLO DI ACCONTO DELL'80% PER L'ACQUISTO AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'AREA NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DELL'AULA DIDATTICA PER IL PROGETTO AQUAS 1 - RIQUALIFICAZIONE DI UN PERCORSO NATURALISTICO CHE, PARTENDO DAL FIUME BRENTA, ATTRAVERSA LE COLLINE DI BASSANO DEL GRAPPA E MAROSTICA. SIG.RI DA RE FERRUCCIO E DA RE SERGIO.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa in collaborazione con l'Amministrazione di Marostica ha sviluppato il progetto "AQUAS1 - Azioni per la Qualità, l'Attrattività e lo Sviluppo Sostenibile dell'Area Pedemontana del Brenta";
- tale intervento è stato inserito all'interno dell'elenco annuale delle opere pubbliche del 2011 e trova copertura finanziaria nel relativo bilancio;
- tale intervento è finanziato da un contributo regionale di € 689.000,00, assegnato con Delibera di Giunta Regionale n. 3.535 del 30.12.2010, che rende necessario procedere alla realizzazione dell'opera pena la perdita del contributo assegnato;
- con tale progetto si intende riqualificare un percorso naturalistico che, partendo dal fiume Brenta, attraversa le colline di Bassano del Grappa e Marostica, ponendosi come obiettivo generale la valorizzazione delle risorse naturali, culturali e paesaggistiche locali, trasformandole in vantaggio competitivo per aumentare l'attrattività, anche turistica, del territorio, migliorare la qualità della vita dei residenti e promuovere nuove forme di sviluppo economico e sostenibile;
- tale intervento prevede la realizzazione di piazzole attrezzate, tabellazione, segnaletica e, su proposta del Comitato di Quartiere San Michele, la realizzare un'aula didattica presso l'area naturalistica "Gemma" a San Michele di Bassano del Grappa; trattasi di una leggera infrastruttura edilizia che si collocherà all'interno dell'Oasi, consistente in un piccolo edificio in legno montato a secco che contiene un locale per la didattica, i servizi igienici ed un locale ricovero attrezzi per i lavori di manutenzione dell'area;
- l'area individuata per la realizzazione dell'aula didattica risulta così catastalmente contraddistinta: N.C.T. - Comune di Bassano del Grappa - Sezione di Bassano del Grappa - Foglio 38 - particella 469 - Qualità: Bosco Ceduo - Classe: 1 - Superficie in mq. 2.368 - Reddito Dominicale € 3,67 - Reddito Agrario € 0,73;
- tale area risulta in proprietà dei Sig.ri:

- a) Da Re Ferruccio nato a Cimadolmo (TV) il 14.10.1929 e residente a Bassano del Grappa (VI) in Via Alessandro Milesi, 2 - codice fiscale: DRA FRC 29R14 C689O (quota 1/2);
 - b) Da Re Sergio nato a Santa Lucia di Piave (TV) il 27.02.1937 e residente a Bassano del Grappa (VI) in Via Caldonazzo, 15 - codice fiscale: DRA SRG 37B27 I221B (quota 1/2);
- i Sig.ri Da Re Ferruccio e Da Re Sergio, a seguito di accordi intercorsi con l'Amministrazione Comunale, si sono irrevocabilmente impegnati, con nota di prot. com. n. 62.216 del 18.10.2012, a vendere al Comune di Bassano del Grappa l'area sopra citata, verso un corrispettivo unitario di €/mq 3,57 e quindi per complessivi € 8.453,76;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 26.03.2013, immediatamente eseguibile, con la quale:

- è stata approvata l'acquisizione al patrimonio comunale del Comune di Bassano del Grappa del terreno sopra citato in proprietà dei Sig.ri Da Re Ferruccio e Da Re Sergio ciascuno per la quota di 1/2 ed insieme per l'intero;
- si è stabilito, previa l'attestazione della congruità del prezzo espressa dal sottoscritto Dirigente dell'Area IV^ Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile con nota di prot. Com. n. 17.461 del 20.03.2013, che la compravendita del terreno in questione avrebbe comportato una spesa complessiva di € 8.453,76 (€/mq 3,57 x 2.368 mq.);
- si è incaricato il sottoscritto Dirigente dell'Area IV^ Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile a dare esecuzione alla citata deliberazione, con l'attribuzione di ogni più ampia ed occorrente facoltà per l'esecuzione dell'acquisto;

Ritenuto impegnare la somma complessiva di € 8.453,76 per il pagamento del corrispettivo pattuito verso i Sig.ri Dare Ferruccio e Sergio;

Dato atto che, trattandosi di una procedura alternativa ad una procedura espropriativa per l'acquisizione di un'area necessaria alla realizzazione di un'opera pubblica, in analogia a quanto disposto dall'art. 20, comma 6, del d.P.R. n. 327/2001, si ritiene opportuno provvedere alla liquidazione e al pagamento di un acconto dell'80% della somma pattuita nei confronti dei Sig.ri Da Re Ferruccio e Da Re Sergio;

Fatto presente che la liquidazione ed il pagamento del saldo del 20% della cifra pattuita, pari ad € 1.690,76, avverrà a seguito dell'ultimazione dei lavori;

Dato atto che la somma in questione trova copertura finanziaria sul Capitolo 400.122, "Riqualficazione Alveo Brenta", a residuo del bilancio 2008 sull'impegno n. 64.804/1 – finanziato con oneri di urbanizzazione;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10.05.2012 di approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per il triennio 2012-2014 e dei documenti di programmazione allegati allo stesso;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 13.11.2012 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2012;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 27.12.2012 avente ad oggetto "Esercizio provvisorio 2013: esercizio, gestione e piano esecutivo di gestione provvisori" e preso atto

dell'assegnazione provvisoria ai dirigenti e al segretario generale delle risorse di bilancio secondo le attribuzioni effettuate dal Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2012;

Visti i seguenti atti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 *“Testo Unico degli Enti Locali”* ed in particolare l'art. 107 recante *“Funzioni e responsabilità della Dirigenza”* e s.m.i.;
- il d.P.R. n. 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e s.m.i.;
- lo *Statuto Comunale* ed in particolare l'art. 39 in merito alle competenze dei Dirigenti;
- il vigente *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi* ed in particolare gli art.li 27 *“Contenuti della funzione dirigenziale”* e 28 *“Competenze dei Dirigenti”*;
- il vigente *Regolamento di contabilità*;
- l'art. 151, comma 4, e l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. F.L. 25/1997 del 01.10.1997;

Considerate le motivazioni di legittimità e di merito alla base del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Dirigente,

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) di impegnare la somma complessiva di € 8.453,76 verso i Sig.ri Da Re Ferruccio e Da Re Sergio, imputando tale somma sul capitolo 400.122 dei residui del bilancio 2008, *“Riqualficazione Alveo Brenta”*, sull'impegno n. 64.804/1 (*Titolo 02, Funzione 09, Servizio 06, Intervento 01*) finanziato con oneri di urbanizzazione;
- 3) di liquidare ai Sig.ri Da Re Ferruccio e Da Re Sergio, a titolo di acconto dell'80% del prezzo pattuito per la compravendita in oggetto, la somma di € 6.763,00 e di pagare le seguenti somme:
 - € 3.381,50 a favore del Sig. Da Re Ferruccio nato a Cimadolmo (TV) il 14.10.1929 e residente a Bassano del Grappa (VI) in Via Alessandro Milesi, 2 - codice fiscale: DRA FRC 29R14 C689O (*proprietario per la quota di 1/2*);
 - € 3.381,50 a favore del Sig. Da Re Sergio nato a Santa Lucia di Piave (TV) il 27.02.1937 e residente a Bassano del Grappa (VI) in Via Caldonazzo, 15 - codice fiscale: DRA SRG 37B27 I221B (*proprietario per la quota di 1/2*);
- 4) di dare atto che il saldo del 20% della cifra pattuita, pari ad € 1.690,76, verrà liquidato e pagato ai Sig.ri Da Re Ferruccio e Sergio a seguito dell'ultimazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	64804/1

Firmato digitalmente il 03/06/2013 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 24/02/2011 10:04:01 al 24/02/2014 01:00:00 - Firmato digitalmente il 03/06/2013 da Federica Bonato / INFOCERT SPA valida dal 30/11/2012 11:38:16 al 30/11/2015 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 03/06/2013 al 18/06/2013