



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	705 / 2013	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER L'INFANZIA NEL Q.RE RONDO' BRENTA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.-

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. 29.11.2011 n. 335, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo Centro infanzia nel quartiere Rondò Brenta, redatto dall'ing. Henry Zilio di Bassano del Grappa in data giugno 2011, per una spesa complessiva di € 1.053.000,00, di cui € 833.500,00 per lavori a base d'asta e la restante cifra quali somme a disposizione dell'Amministrazione
- la spesa complessiva di € 1.053.000,00 trova copertura sul fondo conservato a residui del bilancio 2010 al Cap. 400022 "Scuola Rondò Brenta", finanziato con un mutuo della Cassa DD.PP. (Posizione n. 4549629/00), impegno n. 85887/0;
- con Determinazione n. 546 del 10.04.2012 l'appalto dei lavori di cui trattasi è stato affidato alla ditta COSBRENTA SRL di Rosà (VI) per l'importo di € 757.204,24 (€ 13.115,49 per oneri di sicurezza compresi) oltre IVA 10%, pari ad un totale di € 832.924,67;
- il conseguente contratto è stato stipulato in data 05.10.2012, rep. n. 9011;
- a favore della ditta aggiudicataria è stato assunto l'impegno di spesa n. 85887/3 con imputazione sul fondo conservato a residuo del bilancio 2010, cap. 400022;

Rilevato che, durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario intervenire per quanto di seguito riportato:

- realizzazione di un cordolo in calcestruzzo perimetrale all'edificio per l'ancoraggio del marciapiede, comprensivo dell'armatura integrativa;
- realizzazione di una rasatura armata di rinforzo alla rifodera ventilata esterna per evitare il formarsi di possibili cavillature e micro fessurazioni, nonché sfondamenti da piccoli traumi e la perfetta impermeabilità del rivestimento;
- fornitura ed installazione di alcuni maniglioni antipanico del tipo push-bar su alcune porte da prevedere quali uscite di emergenza;
- fornitura di vetri per i serramenti perimetrali con migliore trasmittanza;
- fornitura e messa in opera di cassette di risciacquo da installarsi sulla muratura;
- realizzazione di alcuni fori e alcune demolizioni puntuali nella muratura in c.a. per l'alloggiamento di apparecchiature impiantistiche;
- realizzazione linea vita e accessibilità in sicurezza alla copertura;

Vista la nota del Servizio Fabbricati in data 26.03.2013, con allegata la documentazione relativa alla perizia di variante per le opere di cui trattasi, redatta dal D.LL. ing. Henry Zilio;

Dato atto che l'importo dei lavori in appalto a seguito della perizia di variante viene incrementato di € 37.620,06, per cui l'importo contrattuale aggiornato ammonta ad € 794.824,30;

Accertato che la maggiore spesa di perizia trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, utilizzando il ribasso d'asta;

Ritenuto, quindi, di approvare il seguente Quadro Economico che, a seguito della perizia di variante, ridefinisce le somme in appalto e le somme in amministrazione fermo restando l'importo complessivo di progetto in € 1.053.000,00:

DESCRIZIONE	IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO DI CONTRATTO	IMPORTO DI PERIZIA	Capitolo	Impegno
Somme in appalto					
Lavori	€ 820.384,51	744.088,75	781.708,81		
Oneri per la sicurezza	€ 13.115,49	13.115,49	13.115,49		
Totale lavori	€ 833.500,00	757.204,24	794.824,30	400022/2010	85887/3
Somme in amministrazione					
IVA sui lavori 10%	€ 83.350,00	75.720,42	79.482,43	400022/2010	85887/3
Spese tecniche (compresi contr.Prev. e IVA 21%) ing. Henry Zilio	€ 91.029,21	91.029,21	91.448,66	400022/2010	85887/1
Collaudi (compresi contr.Prev. e IVA 21%)	€ 5.000,00	5.000,00	5.000,00	400022/2010	85887/0
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 4.167,50	4.167,50	4.374,55	400022/2010	85887/4
Art. 112 D.Lgs. 163/2006 smi	800,00	800,00	800,00	400022/2010	85887/0
Contributo Autorità Vigilanza contratti pubblici	€	375,00	375,00	400022/2010	85887/5
Allacciamento per fornitura energia elettrica Enel	€		1.926,25	400022/2010	85887/7
Allacciamento servizio idrico sanitario Etra spa	€		1.138,50	400022/2010	85887/6
Allacciamenti, pubblicità, imprevisti e arrotondamenti, ribasso d'asta	€ 34.353,29	117.903,63	33.630,31	400022/2010	85887/0
Allacciamenti ed opere esterne non comprese nell'appalto	€		40.000,00	400022/2010	85887/0
Sommario	€ 219.500,00	295.795,76	258.175,70		
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.053.000,00	1.053.000,00	1.053.000,00		

Visto che la presente determinazione è redatta in conformità alle indicazioni della Deliberazione di G.C. 27.12.2012 n. 368, con la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria del Piano Esecutivo di Gestione ai Dirigenti per l'anno 2013;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il quadro economico in premessa riportato e la perizia di variante, redatta dal direttore dei lavori ing. Henry Zilio, relativa ai lavori di realizzazione del nuovo Centro infanzia nel quartiere Rondò Brenta, dando atto che le maggiori opere comportano una spesa di € 37.620,06, oltre IVA 10% per un totale di € 41.382,07;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi, contenente n. 6 NNPP, sottoscritti dalle parti in data 22.01.2013, che porta l'importo contrattuale da netti € 757.204,24 a netti € 794.824,30;
- 3) di concedere per le maggiori opere una proroga sul tempo contrattualmente previsto per dare finiti i lavori, di giorni 30;
- 4) di integrare di € 41.382,07 l'impegno di spesa n. 85887/3, assunto a favore della ditta appaltatrice COSBRENTA SRL, con imputazione sul fondo conservato a residuo del bilancio 2010, cap. 400022, finanziato con un mutuo della Cassa DD.PP. (Posizione n. 4549629/00);
- 5) di integrare di € 207,05 l'impegno di spesa n. 86909/5 assunto sul fondo conservato a residuo del bilancio 2010 - cap. 400022, per l'incentivo previsto dall'art. 92 del D.Lgs. 163/200;
- 6) di integrare di € 22.800,94 l'impegno di spesa n. 85877/1 assunto a favore del progettista e D.LL. ing. Henry Zilio, con imputazione al cap. 400022 del bilancio 2010.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	85887/1 INT
U	85887/3 INT
U	85887/4 INT