

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Reg. Delib. N.



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. Veneto 23 Aprile 2004, n. 11. Ditta proponente Lucasystem S.p.a. Approvazione della Variante al Piano degli Interventi.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Table with 3 columns (P, A, G) and 25 rows listing council members and their attendance status.

Presenti n. Assenti n.

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

Table with 2 columns (P, A) and 7 rows listing assessors and their attendance status.

Assume la presidenza il Consigliere

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

Table with 3 rows for official approvals: AREA V URBANISTICA, SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO, and SEGRETARIO GENERALE.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori:

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale dispongo che copia del presente verbale venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per la durata di 15 giorni consecutivi.

Bassano del Grappa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Bassano del Grappa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- In data 22/07/2010 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il «documento» in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato, tra l'altro, che si intende «dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentate dai soggetti privati ed aventi rilevante interesse pubblico».
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato.
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 349 del 13 dicembre 2011, avente per oggetto «Definizione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico negli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.», è stato approvato l'allegato sub A) della stessa, che definisce le modalità di calcolo del «tornaconto privato» e di quantificazione del «rilevante interesse pubblico».
- Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 2 ottobre 2012, avente per oggetto «Integrazione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico di cui all'allegato sub A) della Delibera di G.C. n. 349 del 13 dicembre e Istituzione dei gruppi di lavoro per la valutazione del calcolo del tornaconto pubblico e per la predisposizione degli atti per gli Accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004», è stato introdotto un nuovo criterio di calcolo del «tornaconto privato» basato sulla modalità indicata dall'Agenzia del Territorio.
- La ditta Lucasystem S.p.a. ha presentato una proposta di accordo pubblico-privato, acquisita al prot. n. 71551 del 27/11/2012, ad oggetto “*Accordo Viale Diaz*”, integrata in data 12/12/2012, prot. n. 75045.
- In data 15/10/2014 è stata redatta l'istruttoria tecnica nonché la verifica di calcolo del tornaconto dall'Area V Urbanistica, ai sensi delle linee guida di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010.
- La Giunta comunale con propria delibera n.268 in data 04/11/2014, ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di rilevante interesse pubblico per le motivazioni di cui alla medesima proposta di accordo pubblico-privato costituita dallo schema di convenzione denominato “Atto di accordo ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 11 della Legge n. 241/1990. Ditta proponente: Lucasystem S.p.a. e dalla seguente documentazione:

- Fascicolo Unico degli elaborati del 12/12/2012, prot. n. 75045:
 - Bozza di “Accordo di pianificazione”;
 - Estratto del PI e della Carta dei Vincoli– Estratti delle Carte dei Vincoli, delle Invarianti, della Fragilità e della Trasformabilità del PAT;
 - Scheda tecnica relativa alla Domanda di Accordo Pubblico /Privato;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Dichiarazione di Conformità al P.A.T. e V.A.S.;
 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell’atto di notorietà di non assoggettabilità alla V.Inc.A.;
 - Elaborato ipotesi di progetto – piano secondo lato sud non vincolante 1:100.

- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 90 in data 06/11/2014, ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico ed ha approvato lo schema di Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato «*Lucasystem spa in viale Diaz*» ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11.

- Con atto n. 9.125 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa in data 05/03/2015 è stato stipulato l’Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato « *Lucasystem spa in viale Diaz* » ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Lucasystem spa;

Considerato che ai sensi dell’art. 2 della suddetto Atto di Accordo l’Area V Urbanistica ha provveduto alla redazione della Variante al P.I. finalizzata al recepimento ed alla conferma nel medesimo strumento di pianificazione dell’Accordo con i propri elaborati scritto-grafici.

Visto che il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 24 del 26/03/2015 ha adottato la Variante puntuale al P.I. e la stessa è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell’orario d’ufficio presso l’Area V Urbanistica a partire dal 16/04/2015 e fino al 15/05/2015 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 15/06/2015;

Dato atto che nei termini sopra previsti non sono pervenute osservazioni alla Variante in argomento;

Verificato che la ditta Lucasystem spa, ai sensi dell’art.2 dell’Atto di Accordo, ha provveduto al versamento dell’importo perequativo dovuto pari a € 15.000,00 come da ricevuta n.0008745 del 29/06/2015;

Considerato infine che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l’Amministrazione dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono a carico della Lucasystem spa, ai sensi dell’art.5 dell’Atto di Accordo, che ha già provveduto a versarle come da ricevuta n.0001672 del 14/02/2015, e che quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;

Considerato che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 il presente Accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Visti gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l'articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

Visti gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di **approvare** la Variante al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, costituita dall'**Allegato 1** denominato *“Fascicolo unico degli elaborati di Variante di recepimento dell'atto di accordo pubblico/privato denominato: «Lucasystem spa in viale Diaz» ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004”*;
- 2) di **dare atto** che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono state versate dalla ditta proponente, ai sensi dell'art. 5 dell'Atto di Accordo, stipulato in data 05/03/20153 al n. 9.125 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 3) di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare di depositare la Variante al P.I. approvata presso l'Area V Urbanistica e di pubblicizzare detto deposito finale a mezzo di avviso nell'Albo online del Comune;