

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE NELLA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA.

ART. 1 SOGGETTO INDICENTE:

Comune di Bassano del Grappa – Area Lavori Pubblici
Servizio Amministrativo tel. 0424 519627/519625

ART. 2 DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

Fatte salve le decisioni che il Comune di Bassano del Grappa assumerà in relazione alle modalità di vendita delle singole unità immobiliari (nel rispetto delle vigenti norme di legge), si indice la presente manifestazione d'interesse allo scopo di individuare soggetti interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di intermediazione nella attività di vendita dei seguenti beni immobili per una durata massima di mesi 6 (sei) dall'affidamento medesimo:

1. Ex essicatoio "Manardi" facente parte del complesso immobiliare denominato Palazzo Schirato sito in via Campo Marzio n. 12 a Bassano del Grappa, con prezzo a base d'asta di € 405.000,00. L'immobile è accatastato al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Bassano del Grappa Foglio 3 – Mapp. 333 – sub 16 – piano T-1-2 cat. c/2 – cl. 4 – cons. 325 m² - rendita Euro 1.141,37 con diritto alla corte esclusiva e sui BNC sub 9 e 10;
2. Ex Scuola Media "G. Bellavitis" di via Leoncavallo n. 22 a Bassano del Grappa, con prezzo a base d'asta di € 1.100.000,00. L'area su cui insistono gli immobili oggetto della presente stima, è catastalmente identificata con mappali del Comune di Bassano del Grappa, foglio 10, particelle 1693 (parte) - 801- (parte) -143 (parte), per un totale di 8.514,90 mq che verranno successivamente frazionati. L'ambito del PUA comprende il parcheggio n.95, a nord-est, ed un piccolo parcheggio ad ovest, lungo strada Travettore: entrambi i parcheggi sono esclusi dalla compravendita anche se concorrono al raggiungimento degli standard di piano;
3. Immobile sito in via Don Paolo Fasoli n. 10 a Bassano del Grappa, con prezzo a base d'asta di € 285.000,00. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bassano del Grappa come segue:
 - Sez. urbana foglio 2 - particella 1599 - sub 1 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza 7 vani - rendita euro 723,04 – p.T - via Don Paolo Fasoli n. 10;
 - Sez. urbana foglio 2 - particella 1599 - sub 2 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza 6,5 vani - rendita euro 671,39 – p.T-1 - via Don Paolo Fasoli n. 10;
 - Sez. urbana foglio 2 - particella 1599 - sub 3 - categoria C/6 - classe 4 - consistenza 30 mq. - rendita euro 133,25 – p.ST - via Don Paolo Fasoli n. 12.

ART. 3 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la presente manifestazione d'interesse i soggetti indicati nell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, fermo restando quanto indicato agli art. 35, 36 e 37, in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
3. Comprovato possesso di esperienze professionali analoghe già realizzate. Per la valutazione di tale requisito gli interessati dovranno produrre i seguenti elementi:

- elenco, sottoscritto dal legale rappresentante, delle compravendite assistite negli ultimi 3 anni, completo di parte venditrice, parte acquirente, mq oggetto di compravendita, tipologia del venduto e prezzo di vendita;
- elenco, sottoscritto dal legale rappresentante, delle proprie sedi presenti nel territorio nazionale.

Non saranno ammessi a partecipare gli operatori economici che si trovino in stato di liquidazione, di fallimento, di cessazione di attività, di concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente, così come in una delle cause previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. o nei confronti dei quali sia stato comminato un provvedimento interdittivo ai sensi della legge 575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa).

ART. 4 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di partecipazione, dovranno presentare una comunicazione di manifestazione d'interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale dichiarano di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna i contenuti del presente avviso e di essere disponibili a sottoscrivere il disciplinare d'incarico di mandato alla vendita degli immobili di proprietà di cui trattasi per un periodo non superiore a mesi sei. Alla comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione sulla regolarità contributiva, fiscale ed assistenziale dell'operatore economico.

La comunicazione di manifestazione d'interesse alla procedura in oggetto dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla manifestazione, in busta chiusa e sigillata entro e non oltre le **ore 12:15 del giorno 30 settembre 2015**, mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa sito in via G. Matteotti n. 39. La busta dovrà recare all'esterno la dicitura **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE NELLA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA"**.

In ogni caso, qualunque siano le modalità di presentazione della manifestazione d'interesse, il termine fissato è perentorio e quindi saranno prese in esame solo le comunicazioni pervenute entro la scadenza fissata.

ART. 5 VALUTAZIONE DEI REQUISITI

Alle dichiarazioni inerenti il comprovato possesso di esperienze professionali analoghe già realizzate saranno attribuiti i seguenti punteggi:

- con riferimento agli immobili venduti: 70 punti saranno assegnati all'operatore con il maggior portafoglio di immobili venduti negli ultimi 3 anni, 0 punti all'operatore con il minor portafoglio di immobili venduti negli ultimi 3 anni, interpolazione lineare tra 70 e 0 negli altri casi.
- con riferimento al numero di sedi presenti nel territorio nazionale: 30 punti saranno assegnati all'operatore con il maggior numero di proprie sedi, 0 punti all'operatore con il minor numero di proprie sedi, interpolazione lineare tra 30 e 0 negli altri casi.

Il Comune di Bassano del Grappa potrà procedere alla valutazione e conseguente affidamento anche in presenza di un'unica comunicazione di manifestazione di interesse.

ART. 6 OBBLIGHI DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Fermo restando che le modalità di vendita degli immobili saranno stabilite dal Comune di Bassano del Grappa in conformità alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di alienazione del patrimonio pubblico ed in conformità al regolamento approvato dal Consiglio comunale con

deliberazioni n. 37 e n. 58 del 2001 e s.m.i., il soggetto affidatario dovrà impegnarsi a svolgere (a sua cura e spese) l'attività in modo che sia orientata alla:

- Divulgazione pubblicitaria sul territorio comunale, provinciale ed interregionale degli immobili oggetto di vendita;
- Eventuale pubblicazione su inserti di giornali locali degli immobili oggetto di vendita;
- Divulgazione pubblicitaria degli immobili oggetto di vendita attraverso canali telematici ed eventualmente mediante volantinaggio;
- Assistenza ai potenziali clienti per la visione degli immobili (accompagnamento durante la visita);

L'affidamento per una durata massima di mesi 6 (sei) dell'attività di intermediazione per la vendita degli immobili di proprietà del Comune di Bassano del Grappa come sopra meglio descritti sarà completamente a titolo gratuito e senza alcun onere per il Comune di Bassano del Grappa.

Nulla sarà dovuto dal Comune di Bassano del Grappa al soggetto affidatario, qualora lo stesso – durante il periodo del mandato – individui idoneo offerente per ciascun immobile e la compravendita giunga a buon fine. Al soggetto affidatario spetterà il giusto compenso (provvigione) previsto dalla vigente normativa in materia di intermediazione immobiliare, unicamente e solo dalla parte acquirente e senza nulla pretendere dal Comune di Bassano del Grappa.

Al termine dell'affidamento (durata 6 mesi), in caso di esito infruttuoso dell'attività e quindi di mancata vendita degli immobili sopra descritti, nulla sarà dovuto dal comune di Bassano del Grappa al soggetto affidatario, fermo restando che le parti si riterranno libere da qualsiasi vincolo o impegno, sia presente che futuro.

ART. 7 ALTRE INFORMAZIONI

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento) e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Bassano del Grappa con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

ART. 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.


ART. 9 PUBBLICITA'

Il presente avviso è consultabile sul sito internet www.bassanodelgrappa.gov.it

ART. 10 RINVIO

Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente in materia e successive modifiche.

Bassano del Grappa, 10.09.2015

La Dirigente
Ing. Federica Bonato


ALLEGATO: FAC-SIMILE DICHIARAZIONE DA RENDERSI DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO

FAC-SIMILE DICHIARAZIONE DA RENDERSI DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Spett.le Comune di Bassano del Grappa
Area Lavori Pubblici
Via G. Matteotti 39
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VT)

Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE NELLA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA.-

Il sottoscritto
nato il..... a (eventualmente) in
rappresentanza di, con sede in
....., via,
C.F.

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione d'interesse in oggetto come (barrare la casella che interessa):
in qualità di:

- Titolare della ditta, denominata _____ con sede in _____, via _____, n. ____ (C.F. _____);
- legale rappresentante di società, denominata _____, con sede in _____, via _____, n. _____ (C.F. _____);

richiamato l'art. 4, comma 14 bis, della legge 12 luglio 2011 n. 106;

ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/28.12.2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.p.r. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

anche per conto degli altri soggetti associati, dei soggetti muniti del potere di rappresentanza, dei soci, del socio unico o del socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci del soggetto concorrente (barrare le caselle che interessano):

- che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 29 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- di essere in possesso di esperienze professionali analoghe già realizzate e a tal fine allega quanto segue:
 - elenco, sottoscritto dal legale rappresentante, delle compravendite assistite negli ultimi 3 anni, completo di parte venditrice, parte acquirente, mq oggetto di compravendita, tipologia del venduto e prezzo di vendita;
 - elenco, sottoscritto dal legale rappresentante, delle proprie sedi presenti nel territorio nazionale.
- che eventuali comunicazioni inerenti alla gara vanno inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____;

Data _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONCORRENTE (*leggibile*) _____

N.B.: La firma (LEGGIBILE) del presente documento va apposta in presenza del dipendente pubblico addetto; in alternativa, il documento deve essere corredato da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara (art. 38 d.p.r. n. 445/2000)