



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1193 / 2016	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: **ATTIVAZIONE NUOVO SERVIZIO DENOMINATO "CONDOMINIO SOLIDALE": AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE BOZZA ATTO DI CONCESSIONE. CIG: 6782286775.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale Reg. Delib. N. 68 del 30 luglio 2015 fra l'altro è stato modificato, al punto 8) il Documento unico di programmazione prevedendo alla Missione 12 programma 03 Azione esecutiva 2310 "Strutture residenziali e di ricovero" l'inserimento del seguente obiettivo esecutivo: "Previsione di un nuovo servizio in supporto del Centro diurno "Casa Martina" che si realizzerà attraverso la messa a disposizione di alloggi protetti con servizi integrativi per anziani autosufficienti e parzialmente non autosufficienti residenti a Bassano del Grappa";

che con nota prot. n. 57573 del 3 settembre 2015 è stata chiesta la disponibilità ad Ater, proprietario dell'immobile, di avere in locazione gli alloggi attualmente sfitti della Casa Albergo di Via Ognissanti, 35 con la possibilità di estensione, a regime, agli altri alloggi attualmente occupati;

che con deliberazione del Consiglio di amministrazione prot. n. 12853 oggetto n. 8 del 29 settembre 2015 l'Ater ha accolto la richiesta stabilendo in € 100,00.- mensili il canone di locazione da richiedere per ogni alloggio, come comunicato con nota prot. n. 14505 – 2015 (ns. prot. 72211 del 02.11.2015);

che con determinazione registro unico n. 1068 in data 04 agosto 2016 è stata approvata la bozza di convenzione e di atto di locazione da stipulare con Ater di Vicenza per l'utilizzo degli alloggi della Casa Albergo di via Ognissanti, 35-37 a partire dal mese di settembre 2016 e fino al 30 novembre 2038;

Vista la deliberazione n. 268 del 15 dicembre 2015 con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'attivazione del servizio denominato "Condominio solidale" attraverso lo strumento della concessione, per la durata indicativa di anni 20, con oneri a totale carico del concessionario e l'avvio dell'attività di coprogettazione con soggetto da individuarsi tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse;

Vista la determinazione Registro unico n. 299 del 07 marzo 2016 di avvio dell'attività di coprogettazione del servizio denominato "Condominio Solidale" con la Bassano Solidale Società Cooperativa sociale di Bassano del Grappa;

Richiamata la L.R. 23/2006 "norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale" e la relativa deliberazione di Giunta Regionale n. 4189 del 18 dicembre 2007;

Richiamati i seguenti verbali delle sedute di coprogettazione: depositati agli atti del Servizio Servizi Sociali;

- Verbale prima seduta del 17 marzo 2016,
- Verbale seconda seduta del 23 marzo 2016;
- Verbale terza seduta del 01 aprile 2016;
- Verbale della quarta seduta del 22 aprile 2016;
- Verbale della quinta seduta del 05 maggio 2016;
- Verbale della sesta seduta del 23 maggio 2016;

Visto che nel corso dei lavori di coprogettazione è stato effettuato il sopralluogo degli alloggi in data 07 aprile 2016 ed è stato deciso l'acquisto degli arredi minimi (angolo cottura, tavolo, sedie,

lampadari e stoviglie) da parte del concessionario per ogni alloggio disponibile e sono stati analizzati vari aspetti gestionali del servizio sia dal punto di vista organizzativo che da quello dei servizi offerti agli utenti;

Visto inoltre che, nel corso dei lavori, sono stati esaminati gli aspetti di sinergie varie tra gestione del servizio di assistenza domiciliare, servizio di Centro Diurno per anziani e persone non autosufficienti ed il servizio "Condominio solidale";

Visto il progetto definitivo ed il Business Plan (documento di sintesi/piano economico) risultanti dall'attività di coprogettazione Allegati sub A) e B) alla presente determinazione quali parte integrante;

Verificato che non esistono convenzioni Consip attive né bandi Me.Pa. attivi per il servizio da acquisire, alla data di adozione del presente provvedimento, come si evince dalla documentazione depositata agli atti del Servizio Servizi Sociali;

Dato atto che la presente procedura segue la normativa del D. Lgs. N. 163/2006 e D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile, essendo il relativo avviso pubblico di manifestazione d'interesse pubblicato il 16 dicembre 2015 prima del D. Lgs. N. 50/2016;

Ritenuto che il servizio in oggetto non comporti rischi da interferenza ai sensi della normativa vigente;

Ritenuto, quindi, di affidare in concessione il nuovo servizio denominato "Condominio solidale" alla Cooperativa Sociale Bassano Solidale di Bassano del Grappa ai sensi della L.R. 23/2006 per il periodo dal 1 settembre 2016 al 30 novembre 2038;

Vista la bozza di atto di concessione che forma parte integrante del presente provvedimento, all. sub C) con allegato elenco degli alloggi;

Rilevato dalla bozza dell'atto di concessione che le spese per la registrazione, ecc. restano a totale carico del concessionario con nessun onere quindi a carico del Comune di Bassano del Grappa;

Ritenuto di approvare il progetto definitivo, il Business Plan e la bozza della concessione sopra richiamati e di addvenire alla stipula dell'atto, dando atto che il progetto ed il Business Plan diverranno parte integrante dell'atto di concessione;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che è stato acquisito il codice identificativo della gara: CIG: 6782286775;

Dato atto, altresì, che la Stazione appaltante dovrà corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione la somma di euro 600,00.- per provvedere al pagamento del contributo di partecipazione alle gare previsto per i contratti pubblici e che, per lo stesso motivo, il soggetto concorrente dovrà corrispondere la somma di euro 140,00.- secondo le modalità stabilite dalla stessa Autorità;

Ritenuto di procedere con successivi provvedimenti all'assunzione dell'impegno di spesa per il contributo di partecipazione alle gare;

Richiamato, inoltre, l'art. 302 del regolamento attuativo del Codice dei Contratti, DPR n. 207/2010, comma 2, che prevede che il Responsabile del Procedimento possa autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto, quando il contratto ha ad oggetto beni o servizi che, per loro natura o per il luogo in cui deve essere eseguito il contratto, debbono essere immediatamente consegnati o svolti;

Tenuto conto che i contratti di locazione con Ater di Vicenza per l'utilizzo degli alloggi della Casa Albergo di via Ognissanti, 35-37 sono stati stipulati e decorrono dal mese di settembre 2016 e che la relativa spesa viene rimborsata dal concessionario ed inoltre il concessionario deve provvedere ad arredare gli alloggi prima di ospitare gli utenti interessati;

Visto che il servizio oggetto dell'affidamento è un servizio rilevante che ha la finalità di garantire condizioni di protezione sociale (appartamento protetto) alle persone anziane autosufficienti e parzialmente autosufficienti ed è interesse dell'Amministrazione attivarlo da subito, nelle more della stipula del contratto, si affida l'esecuzione anticipata del contratto stesso alla Cooperativa Bassano Solidale;

Ritenuto, altresì, di individuare ai sensi dell'art. 300 del regolamento attuativo del Codice dei Contratti, DPR N. 207/2010, il direttore dell'esecuzione del contratto nella persona del Coordinatore

degli Assistenti sociali Dott.ssa Daniela Bianchi, in quanto il valore complessivo del contratto supera i 500.000,00 euro;

Richiamati:

- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza), del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

Richiamata la delibera di C.C. n. 116 del 29/12/2015 con oggetto: "Approvazione dell'atto presupposto documento unico di programmazione, del bilancio di previsione finanziario 2016-2018;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 10/05/2016 con oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare in concessione il nuovo servizio denominato "Condominio Solidale" alla Cooperativa Sociale Bassano Solidale con sede in Via Madonnetta, 30 a Bassano del Grappa, ai sensi della L.R. 23/2006, per il periodo dal 1 settembre 2016 e fino al 30 novembre 2038;
3. di approvare il progetto di gestione definitivo ed il Business Plan (documento di sintesi/piano economico) risultanti dall'attività di coprogettazione Allegati sub A) e B) alla presente determinazione quali parte integrante;
4. di approvare la bozza di atto di concessione che verrà stipulato tra il Comune di Bassano del Grappa e la Cooperativa Sociale Bassano Solidale, allegato sub C) quale parte integrante del presente provvedimento con allegato elenco degli alloggi;
5. di dare atto che all'atto di concessione si potranno apporre delle modifiche di natura formale qualora si rendessero necessarie prima della stipulazione;
6. di dare atto che è stato acquisito il CIG: 6782286775;
7. di dare atto che le attribuzioni di cui alla presente determinazione sono soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari e alla pubblicità in rete;
8. di dare atto che la Stazione appaltante dovrà corrispondere all'Autorità Nazionale Anticorruzione la somma di euro 600,00.- per provvedere al pagamento del contributo di partecipazione alle gare previsto per i contratti pubblici e che, per lo stesso motivo, il soggetto concorrente dovrà corrispondere la somma di euro 140,00.- secondo le modalità stabilite dalla stessa Autorità;
9. di demandare a successivi provvedimenti l'assunzione dell'impegno di spesa per il contributo di cui al punto 8. da corrispondere all'A.N.A.C.
10. di affidare l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sua stipula per le motivazioni sopra espresse, alla Cooperativa Sociale Bassano Solidale;
11. di individuare ai sensi dell'art. 300 del regolamento attuativo del Codice dei Contratti, DPR N. 207/2010, il direttore dell'esecuzione del contratto nella persona del Coordinatore degli Assistenti sociali Dott.ssa Daniela Bianchi, in quanto il valore complessivo del contratto supera i 500.000,00 euro.
12. di trasmettere alla Cooperativa Bassano Solidale il seguente indirizzo URL:

<http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Il-Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-generalis/Atti-generalis/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici>

ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con Deliberazione di

Giunta Comunale n. 331 del 17.12.2013, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il concessionario del servizio, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del citato D.P.R.