



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1641 / 2016	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: LP_2016_14_PALAZZO STURM - LAVORI DI COMPLETAMENTO CONSERVATIVO E RESTAURO DI PALAZZO STURM - AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA FRIMAT SPA CUP I72C14000020005 CIG Z971A66A5C

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione n. 1011 del 20/08/2015 è stata affidato, a seguito di procedura negoziata, all'Arch. Leonardo Lorenzoni con studio in 36020 Pove del Grappa (VI) Via M. Pertica n. 1 l'incarico professionale del servizio di rielaborazione del progetto definitivo, progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm, verso il corrispettivo di Euro 45.968,00 oltre IVA 22%, pari ad un totale di Euro 56.080,96 imputando tale spesa al Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490510 del bilancio 2016 impegno n. 1280/0 (**CIG 6354402A68**);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento conservativo e restauro di Palazzo Sturm per una spesa complessiva Euro 1.450.000,00 di cui Euro 1.129.610,00 per lavori a base d'appalto ed Euro 320.390,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- la spesa complessiva del progetto esecutivo di Euro 1.450.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
 - a) per Euro 300.000,00 al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 del Bilancio 2016 finanziato con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015 impegno n. 1758/0;
 - b) per Euro 700.000,00 al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 dell'esercizio finanziario 2017 con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015 impegno n. 138/0;
 - c) per Euro 450.000,00 al Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490510 del Bilancio 2016 finanziato con avanzo di amministrazione di cui:
 1. Euro 56.080,96 già impegnati dal 2015 con determinazione n. 1011/2015 (di cui all'imp.n. 2672_2015, ora impegno 1280/0/2016 a seguito del riaccertamento ordinario degli impegni 2015 avvenuto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 05.04.2016)
 2. Euro 393.919,04 impegno n. 1785/0;
- con determinazione 695 del 20/05/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del DLgs 18/04/2016 n. 50 ed approvati gli atti per la gara;

Visti i verbali di gara in data 10/06/2016 e 14/06/2016 con i quali la Commissione Giudicatrice ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto all'Associazione Temporanea di Imprese tra le Ditte Eurocostruzioni S.r.l. con sede legale in Padova Via Mentana n. 8 PIVA 03344370287 e la Ditta Cecchinato Impianti S.r.l. con sede in Padova Via Vigonovese n. 79E PIVA 02656550288;

Vista la determinazione n. 902 del 27/06/2016 con la quale sono stati approvati i predetti verbali di gara dando atto dell'attivazione del procedimento di verifica in capo al concorrente aggiudicatario provvisorio dell'assenza delle cause di esclusione come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

Dato atto che nei confronti dell'Associazione Temporanea di Imprese costituite da Eurocostruzioni S.r.l. e la Ditta Cecchinato Impianti S.r.l. è stata acquisita d'ufficio e attraverso il servizio realizzato dall'Autorità

Nazionale Anticorruzione A.N.A.C. denominato "AVCPASS" (l'Authority Virtual Company Passport) la documentazione per la verifica del possesso dei requisiti;

Considerato che:

- l'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 14866/16/00 della Ditta Eurocostruzioni S.r.l., dichiarata in sede di gara, riportava la scadenza di validità triennale al 28/04/2016 antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con nota in data 14/07/2016 prot. n. 47433 del 15/07/2016 il Coordinatore della Centrale Unica di Committenza, tenuto conto della documentazione presentata in sede di gara ed in particolare del contratto stipulato in data 30/12/2015 con la Soa Nord Alpi per il rilascio dell'attestazione di qualificazione, ha chiesto al Concorrente la seguente documentazione:
 - a) copia degli atti conclusivi della SOA inerenti il contratto presentato in sede di gara poiché la Soa in forza dell'art. 76 comma 3 del DPR 207/2010 doveva concludere la procedura di rilascio dell'attestazione entro e non oltre 180 giorni e quindi entro il 30/06/2016;
 - b) motivazioni della scopertura della validità triennale dell'attestazione di qualificazione per il periodo dal 28.4.2016 all'11.7.2016 con copia del contratto stipulato con la SOA ai sensi e per gli effetti dell'art. 77, comma 1, del DPR n. 207/2010;
- con nota in data 27/07/2016, nostro protocollo pec 50888 del 28/07/2016, la Ditta Eurocostruzioni S.r.l. rispondeva alla richiesta di chiarimenti;
- con nota in data 27/09/2016 prot n. 64805 del 27/09/2016 il Coordinatore della Centrale Unica di Committenza, ritenuto che i chiarimenti avuti dalla Ditta non avessero dimostrato che il requisito della qualificazione fosse sussistente al momento della scadenza della presentazione dell'offerta, ha comunicato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, l'avvio del procedimento per l'adozione del provvedimento di esclusione dall'aggiudicazione invitando il Concorrente a presentare memorie scritte e documenti ritenuti opportuni entro il termine del 10 ottobre 2016 a mezzo posta elettronica certificata;
- con nota in data 10/10/2016, prot. pec n. 68225 del 10/10/2016, il Concorrente rispondeva inviando memoria sottoscritta dalla Ditta Eurocostruzioni S.r.l. e dall'Avvocato Nicola Creuso dello Studio Legale Associato Calegari Creuso Lago di Padova;
- con determinazione n. 1496 del 25/10/2016 è stato conferito l'incarico professionale all'Avvocato Pierfrancesco Zen dello Studio Legale e Tributario Zen & Parolin di San Martino di Lupari ai fini dell'acquisizione del supporto giuridico avuto riferimento alla complessità dei temi esposti e alla natura degli effetti scaturenti dall'esclusione del concorrente dall'aggiudicazione definitiva di un'opera di rilevante entità;

Viste la relazione dell'Avvocato Pierfrancesco Zen in data 20/10/2016 prot. n. 71697 del 21/10/2016 e la relazione del Capo Servizio Amministrativo Generale Dott.ssa Tiziana Gollin in data 31/10/2016, le quali propongono di escludere dall'aggiudicazione della gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 comma 1 del D.P.R. 207/2010 l'Associazione Temporanea di Imprese tra le Ditte Eurocostruzioni S.r.l. e la Ditta Cecchinato Impianti poiché le considerazioni svolte dal concorrente nella citata memoria del 10/10/2016 come nella precedente nota del 27/07/2016 non superano il dettato letterale della previsione regolamentare citata in merito alla necessaria continuità temporale del requisito di qualificazione;

Dato atto che sussistono i presupposti per procedere all'esclusione del concorrente primo classificato Associazione Temporanea di Imprese tra Ditta Eurocostruzioni S.r.l. e Ditta Cecchinato Impianti S.r.l. per mancanza del requisito di qualificazione dal 28/04/2016 al 11/07/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 comma 1 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

Vista la seguente documentazione, acquisita d'ufficio e attraverso il servizio realizzato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti degli Operatori Economici denominato "AVCPASS", nei confronti della Ditta **FRIMAT S.p.A.** con sede Legale in 00186 Roma Via del Corso n. 117 PIVA 03920480245, seconda classificata nel verbale della Commissione Giudicatrice del 14/06/2016:

- Certificati del Casellario Giudiziale;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del DLgs 12/04/2006 n. 163;
- Esito della verifica di regolarità fiscale, regolare,
- D.U.R.C. on line, regolare;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici n. 43947/10/00 con scadenza di validità triennale al 14/05/2018 dalla quale si evince anche il possesso della certificazione di cui all'art. 3 comma 1 lettera mm del DPR 207/2010 valida fino al 25/03/2018;

- Certificato del Registro Imprese dal quale non risulta l'esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del DLgs 6/09/2011 n. 159 prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0220857_20160705 emessa in data 29/07/2016;

Dato atto che la Ditta FRIMAT S.r.l., in sede di gara, ha indicato le seguenti lavorazioni che nelle forme e modi previsti dall'art. 105 del DLgs 50/2016 intende subappaltare:

- Cat. OG2: rimozioni, demolizioni, carotaggi, scavi, vespai, opere strutturali in genere, rinforzi strutturali, opere in c.a., sottofondi, impermeabilizzazioni, coibentazioni, massetti, pavimenti, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, opere da pittore, opere di restauro e ripristino pareti interne e soffitti, consolidamenti strutturali, restauro serramenti, restauro facciate, risanamento intonaci;
- Cat. OS30: impianti elettrici, corpi illuminanti;
- Cat. OS28: impianti termici e di condizionamento, impianto di riscaldamento, impianto di raffrescamento, impianto di climatizzazione;
- Cat. OS3: impianto antincendio, impianto idrico – sanitari;
- Cat. OS4: impianti elevatori;
- Cat. OG1: opere in carpenteria metallica, opere strutturali in genere, rinforzi strutturali, opere in c.a. sottofondi, impermeabilizzazioni, coibentazioni, massetti, pavimenti, rivestimenti, opere in cartongesso, serramenti interni ed esterni, opere da pittore, opere a verde, sottoservizi;

Dato atto che:

- ↳ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 29/12/2015 è stato approvato l'atto presupposto documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione finanziario 2016 – 2018;
- ↳ con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 10/05/2016 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2016 – 2018;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

D E T E R M I N A

1. di confermare gli impegni di spesa e le prenotazioni di impegno di spesa registrati con deliberazione n. 127 del 19/05/2016 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di completamento conservativo e restauro di Palazzo Sturm che prevede una spesa complessiva Euro 1.450.000,00 di cui Euro 1.129.610,00 per lavori a base d'appalto ed Euro 320.390,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale come segue:
 - a) per **Euro 300.000,00** al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 del **Bilancio 2016** finanziato con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015 **impegno n. 1758/0**;
 - b) per **Euro 700.000,00** al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 dell'**esercizio finanziario 2017** con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015 **impegno n. 138/0**;
 - c) per **Euro 450.000,00** al Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490510 del **Bilancio 2016** finanziato con avanzo di amministrazione di cui: Euro 56.080,96 già impegnati dal 2015 (impegno 1280/0/2016 finanziato con FPV), con determinazione n. 1011/2015; Euro 337.848,02 impegno n. 1785/0; Euro 671,42 impegno n. 1785/1; Euro 34.435,18 impegno n. 1785/2;

Euro 17.449,46 impegno n. 1785/3; Euro 3.077,22 impegno n. 1785/4; Euro 437,74 impegno n. 1785/5;

2. di escludere dall'aggiudicazione della gara l'Associazione Temporanea costituita dalle Ditte Eurocostruzioni S.r.l. con sede legale in Padova Via Mentana n. 8 PIVA 03344370287 e la Ditta Cecchinato Impianti S.r.l. con sede in Padova Via Vigonovese n. 79E PIVA 02656550288 a causa della mancanza del requisito di qualificazione attestato da SOA alla data della gara, come esplicitato nelle relazioni istruttorie richiamate in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 comma 1 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in argomento alla **Ditta FRIMAT S.p.A.** con sede legale in 00186 Roma Via del Corso n. 117 PIVA 03920480245 che ha offerto il ribasso del 35,054% sulla base d'asta di Euro 1.074.017,03 pertanto verso il corrispettivo di Euro 697.531,09 oltre oneri della sicurezza di Euro 55.592,97 ed IVA al 10% per complessivi **Euro 828.436,47** (CIG Z971A66A5C);
4. di stabilire in **Euro 188.687,70** (50,108% dell'importo netto contrattuale ridotto del 50%) la cauzione definitiva, a copertura degli oneri conseguenti ad un eventuale mancato o inesatto adempimento del contratto prevista dall'art. 103 del DLgs 18/04/2016 n. 50;
5. di stabilire, ai sensi dell'art. 103 del DLgs 18/04/2016 n. 50 e del punto 11.7. del Disciplinare di Gara per l'assicurazione della responsabilità civile dell'appaltatore e per i danni conseguenti alla conduzione dei lavori, le seguenti somme:
 - ↳ polizza assicurativa stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, di **Euro 2.129.610,00** di cui
 1. Euro 1.129.610,00 per lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare;
 2. Euro 1.000.000,00 per le opere preesistenti;
 - ↳ polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori: la somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 500.000,00.
6. di impegnare l'importo di Euro 753.124,06 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 828.436,47** a favore della **Ditta FRIMAT S.p.A.** con sede legale in 00186 Roma Via del Corso n. 117 PIVA 03920480245 come segue:
 - per **Euro 300.000,00** al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 del **Bilancio 2016** finanziato con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015 **impegno n. 1758/0**;
 - per **Euro 528.436,47** al Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 dell'**esercizio finanziario 2017** con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015 **impegno n. 138/0**;
7. di impegnare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con sede in Via M. Minghetti n. 10 00187 Roma C.F. 97584460584 l'importo di **Euro 600,00** al Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490510 del Bilancio 2016 finanziato con avanzo di amministrazione impegno n. 1785/0;
8. di impegnare l'importo di **Euro 5.648,05** previsto dall'art. 113 del DLgs 18/04/2016 n. 50 al Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490510 del Bilancio 2016 finanziato con avanzo di amministrazione impegno n. 1785/0;
9. di approvare il quadro economico dell'opera pubblica in argomento, munito del crono programma finanziario, di complessivi Euro 1.450.000,00 di cui Euro 753.124,06 per lavori ed Euro 696.875,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione che trova copertura finanziaria secondo la ripartizione sotto riportata:

Progetto Esecutivo- Quadro Economico (CUP I72C1400020005)			Appalto	Crono programma finanziario DLgs 118/2011					
				Cap.	Anno	Quote	Imp	Pagamenti 2016	Pagamenti 2017
LAVORI									
Lavori a misura	Euro	972.871,70							
Lavori a corpo	Euro	101.145,33							
Sommano	Euro	1.074.017,03	697.531,09						
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	55.592,97	55.592,97						
Totale lavori a base d'asta	Euro	1.129.610,00	753.124,06	490512	2016	272.727,27	1758/1	272.727,27	
				490512	2017	480.396,79	138/1		480.396,79
Somme a disposizione									
I.V.A. (10 % sui lavori)	Euro	112.961,00	75.312,41	490512	2016	27.272,73	1785/1	27.272,73	-
				490512	2017	48.039,68	138/1		48.039,68
Art. 113 DLgs 50/2016	Euro	5.648,05	5.648,05	490510	2016	5.648,05	1785/7	5.648,05	-
Fondo accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	Euro	7.500,00	7.500,00	490510	2016	7.500,00	1785/0	7.500,00	-
Spese per pubblicità	Euro	2.000,00	2.000,00	490510	2016	1.328,58	1785/0	1.328,58	
						671,42	1785/1	671,42	
Montascale cingolato per superamento barriere architettoniche - scala fra piano 4° e piano 5° - IVA compresa	Euro	4.000,00	4.000,00	490510	2016	4.000,00	1785/0	4.000,00	-
Spese tecniche per indagini stratigrafiche su paramenti interni ed esterni I.V.A. compresa	Euro	18.000,00	18.000,00	490510	2016	18.000,00	1785/0	18.000,00	-
Restauro e ricollocazione dipinto su soffitto vano scala come prescritto dalla Soprintendenza I.V.A. compresa	Euro	6.100,00	6.100,00	490510	2016	6.100,00	1785/0	6.100,00	-
Spese per spostamento arredi ed oggetti museali - porzione est piano 3° - ambito integrazioni strutturali	Euro	8.000,00	8.000,00	490510	2016	8.000,00	1785/0	8.000,00	-
Spese tecniche progettazione Definitiva - Esecutiva - CSP oneri compresi	Euro	56.080,96	56.080,96	490510	2016	56.080,96	1280/0	56.080,96	-
Spese tecniche per D.L. - CSE - contabilità - APE	Euro	73.000,00	54.961,86	490510	2016	34.435,18	1785/2	34.435,18	-
				490510	2016	3.077,22	1785/4	3.077,22	
				490510	2016	17.449,46	1785/3	17.449,46	-
Spese tecniche collaudo statico oneri compresi	Euro	2.500,00	2.500,00	490510	2016	2.500,00	1785/0	2.500,00	-
Spese tecniche per certificato prevenzione incendi iva comp.	Euro	11.500,00	11.500,00	490510	2016	11.500,00	1785/0	11.500,00	-
Spese per collaudo tecnico amministrativo oneri compresi	Euro	13.000,00	13.000,00	490510	2016	13.000,00	1785/0	13.000,00	-

Contributo ANAC	Euro		600,00	490510	2016	600,00	1785/6	600,00	
Supporto Giuridico	Euro		437,74	490510	2016	437,74	1785/5	437,74	
Arrotondamenti e imprevisti	Euro	99,99	431.234,92	490510	2016	259.671,39	1785/0	259.671,39	-
				490512	2017	171.563,53	138/0		171.563,53
Totale somme a disposizione	Euro	320.390,00	696.875,94						
Totale complessivo	Euro	1.450.000,00	1.450.000,00			1.450.000,00		750.000,00	700.000,00

10. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il Dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
- il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Coordinatore dell'Ufficio di Direzione Lavori è l'Arch. Leonardo Lorenzoni con studio in 36020 Pove del Grappa (VI) all'uopo incaricato con determinazione n. 917 del 30/06/2016 (PIVA 02578500247 - CIG Z9A1A66B2B);
- la contabilità dei lavori sarà redatta dall'Ing. Dal Sasso Manuel dello studio Bdm Engineering con sede in 36063 Marostica (VI) Via Risorgimento n. 7 all'uopo incaricato con determinazione n. 922 del 30/06/2016 (PIVA 03572030249 - CIG Z971A66A5C);
- il Direttore dei Lavori è l'Arch. Roberto Amabilia dell'Area Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	1785/6 ANAC
U	1785/7 ART.113
U	sub 138/1 2017
U	sub1758/1 2016

Firmato digitalmente il 21/11/2016 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 21/11/2016 da Walter Stocco / INFOCERT SPA valida dal 02/12/2015 08:27:15 al 02/12/2018 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/11/2016 al 06/12/2016