



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1177 / 2017	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: **LP_2016_34 REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMITATO DI QUARTIERE PRE' - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP I77H16000380004 CIG 7200766415**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- tra il Comune di Bassano del Grappa e la società ETRA S.p.A. è stata sottoscritta in data 27/12/2011 prot. n. 72456 del 27/12/2011 una convenzione che prevede:
 - il riconoscimento a favore del Comune di un importo revisionabile aggiuntivo di Euro 2,00 per tonnellata di rifiuto secco non riciclabile e Forsu conferiti nell'impianto di digestione anaerobica del Quartiere Prè, destinate alla realizzazione di attività e opere previamente e dettagliatamente concordate con il Comitato di Quartiere ed il Comune e destinate al miglioramento della qualità della vita dei residenti della zona circostante l'impianto;
 - il versamento a favore del Comune della somma di denaro a titolo di compensazione per l'impatto ambientale prodotto dall'impianto, cosiddetta indennità ambientale;
- con deliberazione n. 29 del 10/04/2014 il Consiglio Comunale ha:
 - riconosciuto l'interesse pubblico all'esecuzione da parte di ETRA S.p.A, del seguente intervento: realizzazione della nuova sede del comitato di Quartiere Prè, sistemazioni esterne con aree a verde, realizzazione di campi da gioco quali il campo da gioco calcetto, il campo da beach volley e l'area attrezzata per bambini di cui al progetto a firma dell'Arch. Zanata Felics di complessivi Euro 870.000,00;
 - concesso a titolo gratuito in diritto di superficie alla Società ETRA S.p.A. per la durata di 24 mesi l'area destinata all'esecuzione delle opere a cura della stessa;
- con verbale del Consiglio di Gestione del 23/11/2015 la società ETRA S.p.A ha approvato le azioni operative, in adempimento della predetta convenzione, per la realizzazione della nuova sede del Comitato di Quartiere sulla base del progetto definitivo senza l'esercizio del diritto di superficie precedentemente concesso dal Comune ma con versamento dei fondi al Comune perché esso realizzi l'opera;
- con precedente deliberazione n. 154 del 21/06/2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della nuova sede del comitato di Quartiere Pre' di Bassano del Grappa per una spesa complessiva di Euro 1.050.000,00 di cui Euro 806.500,00 per lavori ed Euro 243.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione n. 228 del 20/09/2016 la Giunta Comunale ha approvato la convenzione tra il Comune di Bassano del Grappa e la società ETRA S.p.A. che disciplina le modalità operative e di finanziamento per la realizzazione della nuova sede del Quartiere Pre';
- con atto prot. n. 20376 del 29/03/2017 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Bassano del Grappa, la società Etra S.p.A. ed il Consiglio di Quartiere Pre';
- con deliberazione n. 167 del 20/06/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova sede del comitato di Quartiere Pre' per la spesa complessiva di Euro 1.050.000,00 di cui Euro 812.500,00 per lavori ed Euro 237.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 935 del 28/07/2017 è stato affidato il servizio di direzione lavori con certificato di regolare esecuzione e collaudo tecnico funzionale degli impianti per i lavori in argomento all'Arch. ZANATA FELICS con studio in 36061 Bassano del Grappa (VI) Prato Santa Caterina n. 14 PIVA 02772950248 C.F. ZNTFCS66E26A703T verso il corrispettivo di Euro 26.000,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 32.988,80**, imputando tale spesa (**CUP**

I77H16000380004 CIG ZAB1F2B1DD) al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490550 del Bilancio 2017 impegno n. 1994/1;

- con determinazione n. 936 del 28/07/2017 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori in argomento all'Arch. **Leonardo Lorenzoni** con sede in 36020 Pove del Grappa (VI) Via M.te Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T verso il corrispettivo di Euro 10.000,00 oltre 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 12.688,00 (CIG Z911F48662)** imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490550 del Bilancio 2017 impegno n. 1994/2;
- con determinazione n. 1112 del 31/08/2017 è stato affidato il servizio di collaudo statico in corso d'opera per l'esecuzione dei lavori in argomento all'Ing. **Fabrizio Tessorolo** con studio in 36061 Bassano del Grappa Via Strada Cartigliana n. 125/C PIVA 035194902241 C.F. TSSFRZ57D19A703Z verso il corrispettivo di Euro 1.100,00 oltre 4% cassa previdenza ed IVA al 22% per complessivi **Euro 1.395,68 (CIG Z851F7A52C)**, imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490550 del Bilancio 2017 impegno n. 1994/3;

Visti:

- l'art. 32 del DLgs 18/04/2016 n. 50 che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192. del DLgs 18/08/2000 n. 267 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 36. comma 1 (Contratti sotto soglia) del DLgs 18/04/2016 n. 50 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'art. 36 comma 2 lettera c) che prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 che prevede che in caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 possono essere ridotti fino alla metà;

Visto lo schema di Bando e Disciplinare di gara all'uopo predisposti dall'Area Lavori Pubblici per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo di cui sopra a base d'appalto di Euro 812.500,00 di cui Euro 18.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta mediante procedura aperta disciplinata dall'art. 60 del DLgs 18/04/2016 n. 50 con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4 del medesimo decreto;

Dato atto che il Bando e Disciplinare di gara sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del DLgs 18/04/2017, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;

Dato atto che:

- ↳ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 29/12/2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2017 – 2019;
- ↳ con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28/03/2017 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 – 2019;
- ↳ con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 13/06/2017 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione in conseguenza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 8/06/2017

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 42553 del 27/06/2016 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la nota in data 7/03/2017 prot. n. 14978 di delega delle funzioni dirigenziali;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

D E T E R M I N A

1. di indire la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di "LP_2016_34 realizzazione della nuova sede del Comitato di Quartiere Pre";
2. di approvare lo schema di bando e disciplinare di gara, redatto secondo le indicazioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel quale sono riportate le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti;
3. di indicare per la conclusione del contratto, ai sensi degli articoli 32 del DLgs 18/04/2016 n. 50 e 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 i seguenti elementi:

Finalità da perseguire	attuazione del programma delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 29/12/2016
Oggetto del contratto	realizzazione della nuova sede del Comitato di Quartiere Pre'
Modalità di scelta del contraente	procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 al fine di garantire la massima partecipazione possibile delle ditte interessate in possesso dei requisiti
Forma del contratto	pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, rogato dal Segretario Comunale, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice.
Clausole essenziali	si fa completo rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto

4. di dare atto che:
 - potranno essere apposte ai documenti sopraccitati modifiche meramente formali che si rendessero necessarie e/o opportune;
 - il **Responsabile del Procedimento** è il Dott. **Diego Pozza** dell'Area Lavori Pubblici;
 - il **Direttore dei Lavori** e incaricato della redazione del **Certificato di Regolare Esecuzione** e del Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti è l'**Arch. Zanata Felics** con studio in 36061 Bassano del Grappa (VI) Prato Santa Caterina n. 14 PIVA 02772950248 C.F. ZNTFCS66E26A703T all'uopo incaricato con determinazione n. 935 del 28/07/2017 (CIG ZAB1F2BIDD) al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490550 del Bilancio 2017 impegno n. 1994/1;
 - il **Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione** dei lavori è l'Arch. **Leonardo Lorenzoni** con sede in 36020 Pove del Grappa (VI) Via M.te Pertica n. 1 PIVA 02578500247 C.F. LRNLRD67C23A703T all'uopo incaricato con determinazione n. 936 del 28/07/2017 (CIG Z911F48662);
 - il **Collaudatore Statico in corso d'opera** è l'Ing. **Fabrizio Tassarolo** con studio in 36061 Bassano del Grappa Via Strada Cartigliana n. 125/C PIVA 035194902241 C.F. TSSFRZ57D19A703Z all'uopo incaricato con determinazione n. 1112 del 31/08/2017 (CIG Z851F7A52C);
 - il quadro economico dell'opera pubblica munito del crono programma finanziario risulta essere il seguente:

LP_2016_34 REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMITATO DI QUARTIERE PRE' CUP I77H16000380004			Crono programma finanziario			
			Capitolo	Impegno	Quota	Anno
A - IMPORTO DEI LAVORI						
Lavori a misura, a corpo soggetti a ribasso d'asta	Euro	794.000,00				
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	18.500,00				
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	812.500,00	490550	1994/0	812.500,00	2017
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
IVA 10% su lavori	Euro	81.250,00	490550	1994/0	81.250,00	2017
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	6.500,00	490550	1994/0	6.500,00	2017
Spostamento pubblici servizi	Euro	3.500,00	490550	1994/0	3.500,00	2017
Spese Tecniche direzione lavori e collaudo Arch. Zanata Felics (CIG ZAB1F2B1DD)	Euro	32.988,80	490550	1994/1	32.988,80	2017
Spese Tecniche Coordinamento Sicurezza Arch. Leonardo Lorenzoni (CIG Z911F48662)	Euro	12.688,00	490550	1994/2	12.688,00	2017
Spese Tecniche Collaudo Statico in corso d'opera Ing. Fabrizio Tassarolo (CIG Z851F7A52C)	Euro	1.395,68	490550	1994/3	1.395,68	2017
Spese tecniche (10% di A) C.I. e I.V.A. compresi	Euro	57.413,20	490550	1994/0	57.413,20	2017
Spese per attività amministrative e pubblicità	Euro	2.000,00	490550	1994/0	2.000,00	2017
Spese tecniche interne 0,5%	Euro	4.062,50	490550	1994/0	4.062,50	2017
Spese per prove di laboratorio, rilievi, accertamenti indagini	Euro	6.000,00	490550	1994/0	6.000,00	2017
Spese per arredi	Euro	20.000,00	490550	1994/0	20.000,00	2017
Imprevisti e arrotondamenti	Euro	9.701,82	490550	1994/0	9.701,82	2017
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	237.500,00			237.500,00	
TOTALE A + B	Euro	1.050.000,00			1.050.000,00	

Firmato digitalmente il 13/09/2017 da Walter Stocco / INFOCERT SPA valida dal 02/12/2015 08:27:15 al 02/12/2018 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 13/09/2017 al 28/09/2017