



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	350 / 2018	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MERLETTO" SITO IN STRADA DELLE SCUOLE N. 5A A BASSANO DEL GRAPPA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA: APPROVAZIONE NUOVO BANDO DI GARA.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Bassano del Grappa è proprietario dell'immobile di Strada delle Scuole - detto "Merletto", così catastalmente identificato: Catasto Fabbricati - Comune di Bassano del Grappa - Sezione di Bassano del Grappa - Fig. 10, Mapp. 143, Sub 4 (ex Sub 3) - Categoria B/5;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.113 del 29.12.2016, con cui si è approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in cui risulta presente l'immobile di cui sopra con un valore presunto di € 290.000,00;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.101 del 21.12.2017, con cui si è approvato il Bilancio di previsione 2018-2020 e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in cui risulta presente l'immobile di cui sopra con un valore presunto di € 247.000,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 05.12.2017, avente ad oggetto: "Asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Merletto" e presa d'atto della valutazione tecnico - estimativa datata 04/12/2017", con cui viene stabilito il prezzo a base d'asta pari a € 248.000,00;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1960 del 27.12.2017, avente ad oggetto: "Vendita dell'immobile denominato "Merletto" sito in Via Delle Scuole n. 5a a Bassano del Grappa di proprietà del Comune di Bassano del Grappa: Approvazione Bando di Gara";

Visto il Bando di gara mediante Asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Merletto", pubblicato all'Albo Pretorio comunale con n. reg. 3837 del 27.12.2017;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 258 del 16.02.2018 è stata dichiarata deserta la gara di cui sopra, in quanto non sono pervenute offerte nei termini stabiliti dal bando;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 20.02.2018, con cui si è deciso di procedere a una nuova asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, con offerte uguali o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta pari a € 223.000,00;

Dato atto che l'importo a base d'asta è fuori campo IVA;

Vista l'allegata bozza di Bando di gara (allegato SUB 1) che prevede il termine per la ricezione delle offerte entro le ore 12,00 del 09.04.2018 e l'espletamento dell'asta in data 11.04.2018, l'allegata modulistica da utilizzarsi per la domanda di partecipazione (allegati SUB 2 e SUB 2 bis) e per l'offerta economica (allegati SUB 3 e SUB 3 bis), e l'estratto del bando di gara (allegato SUB 4), facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni, il bando di gara deve essere pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito Internet del Comune di Bassano del Grappa;

Ritenuto, pertanto, di provvedere a dare pubblicità al bando integrale di gara su:

1. Albo Pretorio on-line;
2. Sito Internet comunale;

Visto che si rende ora necessario dare corso a quanto sopra previsto procedendo alla pubblicazione del bando;

Visto l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 07.07.2014;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28 marzo 2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2017-2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 13 giugno 2017 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione in conseguenza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 dell'8 giugno 2017;

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la bozza del nuovo Bando di gara (allegato SUB 1) che prevede il termine per la ricezione delle offerte entro le ore 12,00 del 09.04.2018 e l'espletamento dell'asta in data 11.04.2018, l'allegata modulistica da utilizzarsi per la domanda di partecipazione (allegati SUB 2 e SUB 2 bis), per l'offerta economica (allegati SUB 3 e SUB 3 bis) e l'estratto del bando di gara (allegato SUB 4), facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di procedere alla pubblicazione del bando integrale nel modo seguente:
 - Albo Pretorio on-line;
 - Sito Internet comunale;
4. di pubblicizzare la vendita mediante manifesti affissi in Città e comunicati stampa finalizzati agli annunci in TV locali;
5. di dare atto che la stampa dei manifesti avverrà in economia presso lo stesso Ufficio Patrimonio;

6. di dare atto che il sottoscritto Dirigente provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti all'esperimento della gara relativa al succitato bando, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.