



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | | | |
|----------------|------------|------|---|
| Registro Unico | 363 / 2018 | Area | A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile |
|----------------|------------|------|---|

OGGETTO: **LP_2016_65 PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 4 D.L. N. 47/2014 – L. N. 80/2014) LINEA DI INTERVENTO B) INTERVENTI DI RIPRISTINO DI N. 9 ALLOGGI IN VIA BONAGURO, VIALE SCALABRINI, VIA COLOMBARE E VIA BEATA GIOVANNA – LOTTO 3 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO ALLA DITTA VIVIANI IMPIANTI SRL DI CALUSCO D'ADDA (BG) - CUP I79G16000010006 CIG 7365565086**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 82 del 09.03.2016, relativo al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. 28.03.2014 n. 47 L. 23.05.2014, n. 80 D.M. in data 12.10.2015) - linea di intervento b) “Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria”, la Regione Veneto ha concesso in via provvisoria al Comune di Bassano del Grappa il finanziamento di Euro 1.246.080,81 per la manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ERP siti in via Bonaguro sulla spesa complessiva di Euro 1.705.000,00;
- con nota prot. 24792 del 19.04.2017 la Regione Veneto ha trasmesso il proprio decreto n. 250, in data 20.12.2016, con il quale ha provveduto, a favore del Comune di Bassano del Grappa, all’assunzione dell’impegno della spesa di cui sopra;
- con determinazione n. 1040 del 16/08/2017 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori con certificato di regolare esecuzione per i lavori di: “*progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori con certificato di regolare esecuzione per i lavori di LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – Lotto 3 all’Architetto Giorgio Strappazon* con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino n. 23 PIVA 03252780246 C.F. STRGRG61E12A703K verso il corrispettivo di Euro 29.422,80 oltre Cassa Previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 37.331,65 (CUP I79G16000010006 CIG Z451F1BEAB)**, imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo **490732** “ERP finanziato a oneri” del Bilancio 2017 **impegno n. 2248/0**;
- con determinazione n. 1041 del 16/08/2017 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza per la progettazione esecutiva e per l’esecuzione dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica linea di intervento B) interventi di ripristino di n. 9 alloggi – lotto 3, all’**Ing. Chiara Martina Pontarollo** con sede in Bassano del Grappa, Via Monte Pertica 19 – C.F. PNTCRM81D67E970F, verso l’importo di Euro 12.884,00 oltre 4% per Inarcassa e IVA 22%, per complessivi **Euro 16.347,22 (CUP I79G16000010006 CIG Z2C1C5BD35)** imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del Bilancio 2017 **impegno n. 2253/0**;
- con determinazione n. 1495 del 25/10/2016 è stato affidato il servizio di verifiche strutturali dell’esistente e progettazione delle opere strutturali dei lavori di *LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – Lotto3 all’Ing. Stefano Gino Ceccato* con sede in 36061 Bassano del Grappa Via Beato Lorenzino 6F PIVA 02333450241 C.F. CCCSFN63M12A703S verso il corrispettivo di Euro 4.508,49 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 5.720,38** imputando tale spesa al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490554 “Manutenzione fabbricati e impianti” del Bilancio 2017 **impegno n. 203/0**;

Dato atto che:

- con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 25/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori “LP_2016_35 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 16 alloggi in Via Bonaguro – **Lotto 1**” per una spesa complessiva di Euro 650.000,00 di cui Euro 495.000,00 per lavori ed Euro 155.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 2015 del 1/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori “LP_2016_64 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 11 alloggi in Via Bonaguro – **Lotto 2**” per una spesa complessiva di Euro 625.000,00 di cui Euro 489.491,15 per lavori ed Euro 135.508,85 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;

Visti:

- la deliberazione n. 384 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – **Lotto 3** redatto dal progettista **all’Architetto Giorgio Strappazon** con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino n. 23, che prevede una spesa complessiva di Euro 444.863,39 di cui Euro 344.164,41 per lavori ed Euro 100.698,98 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- la determinazione n. 1990 del 28/12/2017 con la quale è stata indetta la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l’individuazione dell’operatore economico al quale affidare l’esecuzione dei lavori di “LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – **Lotto 3** approvato lo schema di bando e disciplinare di gara, redatto secondo le indicazioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel quale sono riportate le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti;

Dato atto che con la citata determinazione n. 1990 del 28/12/2017 è stata imputata la spesa complessiva del progetto di Euro 444.863,39, confermando le prenotazioni di impegno di spesa registrate con deliberazione di Giunta Comunale n. 384 del 19/12/2017, come segue:

- per **Euro 37.331,65** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo **490732** “ERP finanziato a oneri” del Bilancio 2017 **impegno n. 2248/0**;
- per **Euro 16.347,22** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del Bilancio 2017 **impegno n. 2253/0**;
- per **Euro 5.720,38** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490554 “Manutenzione fabbricati e impianti” del Bilancio 2017 **impegno n. 203/0**;
- per **Euro 303.260,07** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 “Contributo regionale ERP e interventi connessi” del Bilancio 2018 **impegno n. 407/0** per Euro 178.651,98 e **impegno n. 408/0** per Euro 124.608,09;
- per **Euro 35.404,34** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 “Contributo regionale ERP e interventi connessi” del Bilancio 2017 **impegno n. 3125/0**;
- per **Euro 30.792,62** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490732 “ERP finanziato a oneri” del Bilancio 2017 **impegno n. 3126/0**;
- per **Euro 1.292,78** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del Bilancio 2017 **impegno n. 3127/0**;
- per **Euro 14.714,33** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del Bilancio 2018, **impegno n. 409/0**;

Dato atto che:

- l’importo a base di gara soggetto a ribasso è di **Euro 334.664,41** al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 9.500,00;
- l’affidamento dell’appalto avviene secondo il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4 del DLgs 50/2016, la determinazione del corrispettivo è a corpo e a misura e in materia di offerte anomale viene applicato l’art. 97 del DLgs 18/04/2016 n. 50;
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo e a misura;
- il Bando e Disciplinare di gara è stato pubblicato in data 31/01/2018 nel sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici, all’Albo Pretorio On Line del Comune di

Bassano del Grappa, nel sito internet del Comune di Bassano del Grappa sezione “Amministrazione Trasparente”;

- il termine di ricezione delle offerte era stabilito alle ore 12:15 del giorno 19/02/2018;

Visto il verbale di gara della seduta pubblica del 22/02/2018, già pubblicato sul sito internet del Comune di Bassano del Grappa sezione Amministrazione Trasparente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Servizio Contratti Pubblici in data 27/02/2018, dal quale si evince che il Seggio di gara propone l'aggiudicazione alla Ditta **VIVIANI IMPIANTI S.r.l.** con sede in 24033 Calusco d'Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 che ha offerto il ribasso del **19,636%**;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 6 del DLgs 18/04/2016 n. 50 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa irrevocabile fino al termine stabilito al comma 8 del medesimo articolo;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Visto l'art. 32 comma 9 del DLgs 50/2016 che prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 29/12/2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2017 – 2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28/03/2017 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 – 2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 13/06/2017 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione in conseguenza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 8/06/2017

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 “Competenza dei Dirigenti” dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 42553 del 27/06/2016 avente ad oggetto “Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti”;
- la nota in data 7/03/2017 prot. n. 14978 di delega delle funzioni dirigenziali;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 “indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture”
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto “piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. II aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara del 22/02/2018 con il quale il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di “LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – Lotto 3” alla Ditta VIVIANI IMPIANTI S.r.l. con sede in 24033 Calusco d'Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 che ha offerto il ribasso del 19,636% sulla base d'asta di Euro 334.664,41 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 9.500,00;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori di “LP_2016_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via

Beata Giovanna – Lotto 3” alla Ditta VIVIANI IMPIANTI S.r.l. con sede in 24033 Calusco d’Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 verso il corrispettivo di Euro 278.450,83 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 306.295,91**;

3. di disporre che l’aggiudicazione diverrà efficace solo all’esito del possesso dei requisiti previsti in sede di gara ai sensi dell’art. 32 comma 7 del DLgs 18/04/2016 n. 50;
4. di impegnare a favore della Ditta VIVIANI IMPIANTI S.r.l. con sede in 24033 Calusco d’Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 l’importo di Euro 278.450,83 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 306.295,91, (CUP I79G16000010006 CIG 7365565086) come segue:
 - per Euro 178.651,98 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 “Contributo regionale ERP e interventi connessi” del Bilancio 2018 impegno n. 407/0
 - per Euro 99.798,85 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 “Contributo regionale ERP e interventi connessi” del Bilancio 2018 impegno n. 408/0;
 - per Euro 20.014,04 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490732 “ERP finanziato a oneri” del Bilancio 2017 impegno n. 3126/0;
 - per Euro 7.831,04 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del Bilancio 2018, impegno n. 409/0;
5. di impegnare l’importo di Euro 6.883,29 per le prestazioni di cui all’art. 113 del DLgs 18/04/2016 n. 50 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del Bilancio 2018, impegno n. 409/0;
6. di impegnare a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con sede in 00187 Roma Via M. Minghetti 10 C.F. 97584460584 l’importo di Euro 225,00 relativa alla contribuzione per il procedimento di gara in argomento e registrato nel servizio on line Simog dell’ANAC n. 6976360 dovuta ai sensi della Deliberazione ANAC n 1377 del 21/12/2016, al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 “ERP finanziata da saldo economico 2017” del Bilancio 2017 impegno n. 3127/0;
7. di approvare, a seguito delle imputazioni di spesa di cui ai precedenti punti 4 – 5 – 6, il nuovo quadro economico dell’opera munito del crono programma finanziario

| Progetto Esecutivo - Quadro Economico (CUP I79G16000010006) (LP_2016_65) | | | Appalto | Crono programma finanziario DLgs 118/2011 | | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|---|------------|-------------|-----------|------------|
| | | | | Cap. | Quote | Imp | Anno 2017 | Anno 2018 |
| A) Lavori in appalto | | | | | | | | |
| Opere edili OG2 | Euro | 238.435,95 | | | | | | |
| Impianto idrico termico sanitario OS28 | Euro | 54.056,56 | | | | | | |
| Impianti OS30 | Euro | 42.171,90 | | | | | | |
| Totale opere | Euro | 334.664,41 | | | | | | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | Euro | 9.500,00 | | | | | | |
| Sommano | Euro | 344.164,41 | 278.450,83 | 490.720 | 178.651,98 | 407/1_2018 | | 178.651,98 |
| | | | | | 99.798,85 | 408/2_2018 | | 99.798,85 |
| B) Somme a disposizione dell’Amm.ne | | | | | | | | |
| Iva 10% sui lavori | Euro | 34.416,44 | 27.845,08 | 490.732 | 20.014,04 | 3126/2_2017 | | 20.014,04 |
| | | | | 490.722 | 7.831,04 | 409/1_2018 | | 7.831,04 |
| Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | Euro | 6.883,29 | 6.883,29 | 490.722 | 6.883,29 | 409/2_2018 | | 6.883,29 |

| | | | | | | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|---------|-------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Spese tecniche progettazione e DLL Arch. Giorgio Strappazon (Det. n. 1040/2017 CIG Z451F1BEAB) | Euro | 37.331,65 | 37.331,65 | 490.732 | 37.331,65 | 2248/0_2017 | 10.079,55 | 27.252,10 |
| Spese tecniche coordinamento sicurezza Ing. Chiara Martina Pontarollo (Det. n. 1041/2017 CIG Z2C1C5BD35) | Euro | 16.347,22 | 16.347,22 | 490.722 | 16.347,22 | 2253/0_2017 | | 16.347,22 |
| Spese tecniche progettazione opere strutturali Ing. Stefano Gino Ceccato (Det. n. 1495/2016 CIG Z281B9AF93) | Euro | 5.720,38 | 5.720,38 | 490.554 | 5.720,38 | 203/0_2017 | 5.720,37 | 0,01 |
| Tassa A.N.A.C. | Euro | | 225,00 | 490.722 | 225,00 | 3127/2_2017 | | 225,00 |
| Imprevisti ed arrotondamenti | Euro | | 72.059,94 | 490.720 | 24.809,24 | 408/0_2018 | | 24.809,24 |
| | | | | 490.720 | 35.404,34 | 3125/0_2018 | | 35.404,34 |
| | | | | 490.732 | 5.500,00 | 3126/1_2017 | | 5.500,00 |
| | | | | 490.732 | 5.278,58 | 3126/1_2017 | | 5.278,58 |
| | | | | 490.722 | 1.067,78 | 3127/1_2017 | | 1.067,78 |
| Sommano | Euro | 100.698,98 | 166.412,56 | | | | | |
| Totale | Euro | 444.863,39 | 444.863,39 | | 444.863,39 | | 15.799,92 | 429.063,47 |

8. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
- il Progettista del progetto definitivo ed esecutivo, Direttore dei Lavori e redattore del Certificato di Regolare Esecuzione è l'Arch. **Giorgio Strappazon** con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino n. 23 PIVA 03252780246 C.F. STRGRG61E12A703K all'uopo incaricato con determinazione n. 1040 del 16/08/2017 (CUP I79G16000010006 CIG Z451F1BEAB);
- il Progettista delle opere strutturali è l'Ing. **Stefano Gino Ceccato** con sede in 36061 Bassano del Grappa Via Beato Lorenzino 6F PIVA 02333450241 C.F. CCCSFN63M12A703S all'uopo incaricato con determinazione n. 1495 del 25/10/2016 (CUP I79G16000010006 CIG Z281B0AF93);
- il Coordinatore della Sicurezza per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è l'Ing. **Chiara Martina Pontarollo** con sede in Bassano del Grappa, Via Monte Pertica 19 – C.F. PNTCRM81D67E970F, all'uopo incaricata con determinazione n. 1041 del 16/08/2017 (CUP I79G16000010006 CIG Z2C1C5BD35).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

| E/U | IMPEGNO/ACCERTAMENTO |
|-----|----------------------|
| U | 203/0_2017 |
| U | 2248/0_2017 |
| U | 2253/0_2017 |
| U | 3125/0_2017 |
| U | 3126/1_2017Padr |
| U | 3126/2_2017ditt |

| | |
|---|-----------------|
| U | 3127/1_2017Padr |
| U | 3127/2_2017ANAC |
| U | 407/1_2018ditta |
| U | 408/1_2018Padre |
| U | 408/2_2018ditta |
| U | 409/1_2018ditta |
| U | 409/2_2018 ince |

Firmato digitalmente il 08/03/2018 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 08/03/2018 da Walter Stocco / INFOCERT SPA valida dal 02/12/2015 08:27:15 al 02/12/2018 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 08/03/2018 al 23/03/2018